

PROJET DE DIVISION

Propriété de l'ETAT

Contenance cadastrale : 3 023 m<sup>2</sup>

Département des HAUTS-DE-SEINE

Commune de SEVRES

40 rue de la Garenne

Cadastre Section AN n°772 et n°773 (en attente de publication)

SYSTEME PLANIMETRIQUE  
RGF 93 - CC 49

SYSTEME ALTIMETRIQUE  
-

DOSSIER  
91604

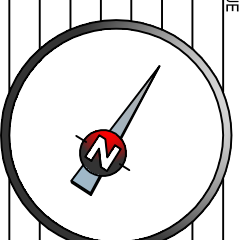
DESSINATEUR  
GN

DATE D'LEVÉ  
-

ECHELLE  
1/300<sup>m</sup>

PLAN INDICE  
91604-FAI - C

DATE DE MODIFICATION  
16/05/2018



NOTA :

Plan établi sur le fonds de plan parcellaire cadastral.

Les limites n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire par notre cabinet.

Plan établi sous réserve des compteurs et des réseaux à déplacer ou constituant d'éventuelles servitudes non renseignées sur le présent plan.

Application du PLU et du plan de zonage en vigueur (approuvé par le CM le 18 décembre 2015).

LEGENDE :

Zone de constructibilité donnée à titre indicatif (sous réserve de la stricte application des prospectus mentionnés au document d'urbanisme en vigueur, variant suivant la nature du projet envisagé). L'emprise au sol des constructions n'excèdera pas celle autorisée par l'article 9 de la zone UR.

Limite des 10m de recul des bois et des forêts, protection des espaces boisés classés.

Façades avec vues

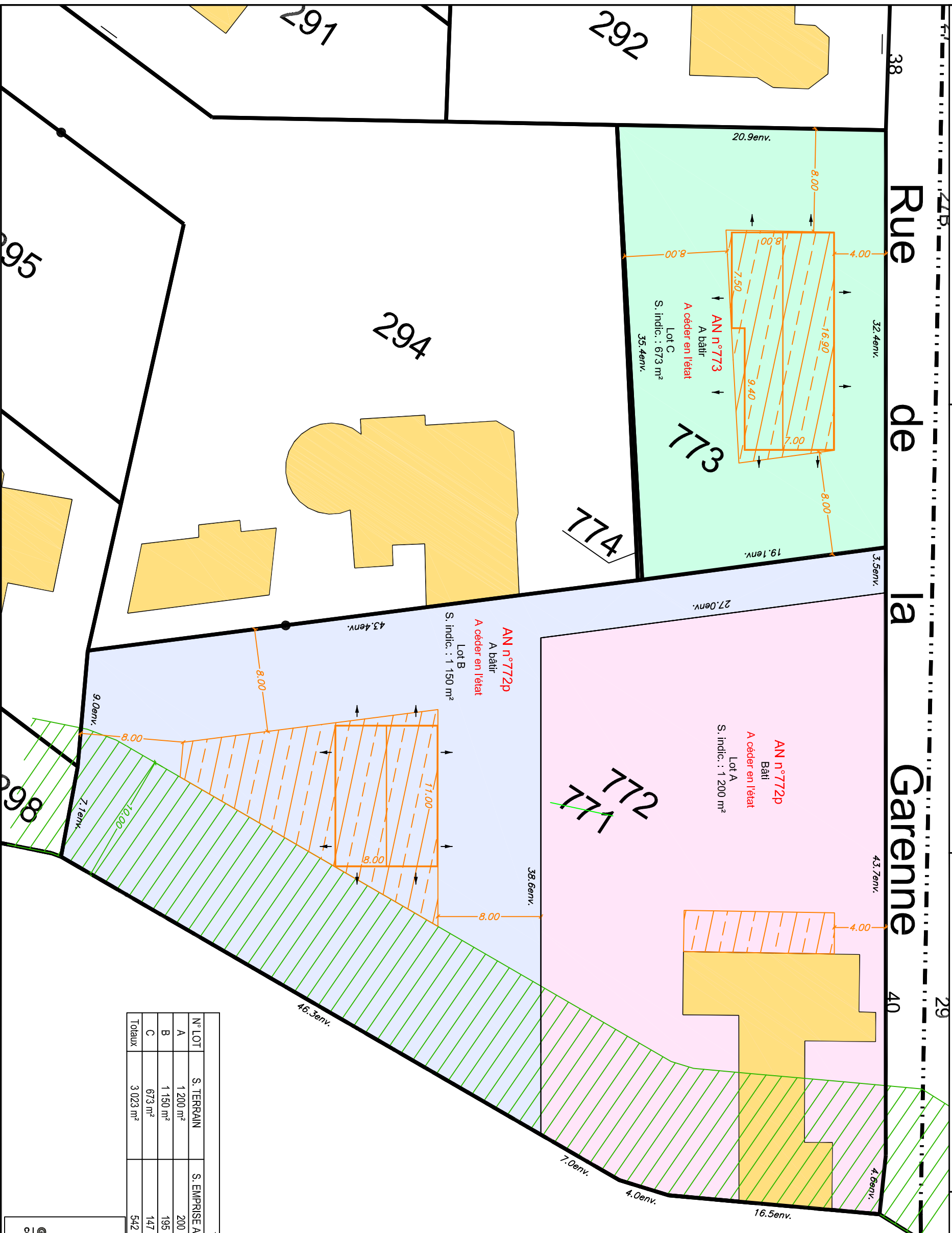


TABLEAU DES SURFACES				
N° LOT	S. TERRAIN	S. EMPRISE AU SOL MAX.	S. EMP. AU SOL EXISTANTE	S. EMP. AU SOL DISPONIBLE
A	1 200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>
B	1 150 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>
C	673 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>
Totaux	3 023 m <sup>2</sup>	542 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	379 m <sup>2</sup>

**G.E.F.A.**  
Géomètres-Experts Fonciers Associés  
Ordre des Géomètres - Experts n° d'ins.: 2010D1000001  
BUREAU DE L'ESSONNE  
229, boulevard John Kennedy - BP 67  
91104 CORBELL-ESSONNES Cedex  
Tél : 01.60.88.37.45  
Fax : 01.64.96.30.15  
Mail : corbell@gefefa-expert.com

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR