

URBANISME ET DESCRIPTIF DU BIEN

Le terrain est situé en zone U3 du Plan Local d'Urbanisme.

Occupations du sol admises :

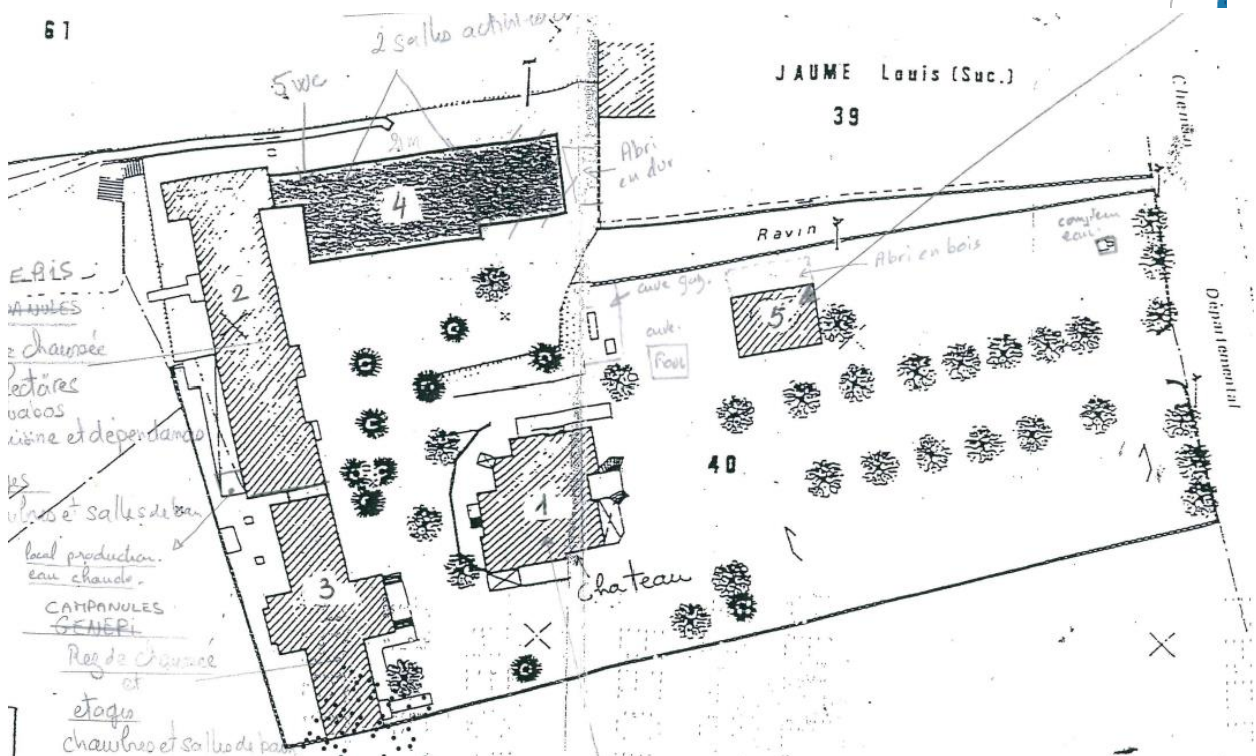
- Habitation
- Commerces, sous réserve d'une surface de plancher maximum de 200 m²
- Artisanat et entrepôts, sous réserve d'une surface de plancher maximum de 200 m²

Emprise au sol : non réglementée

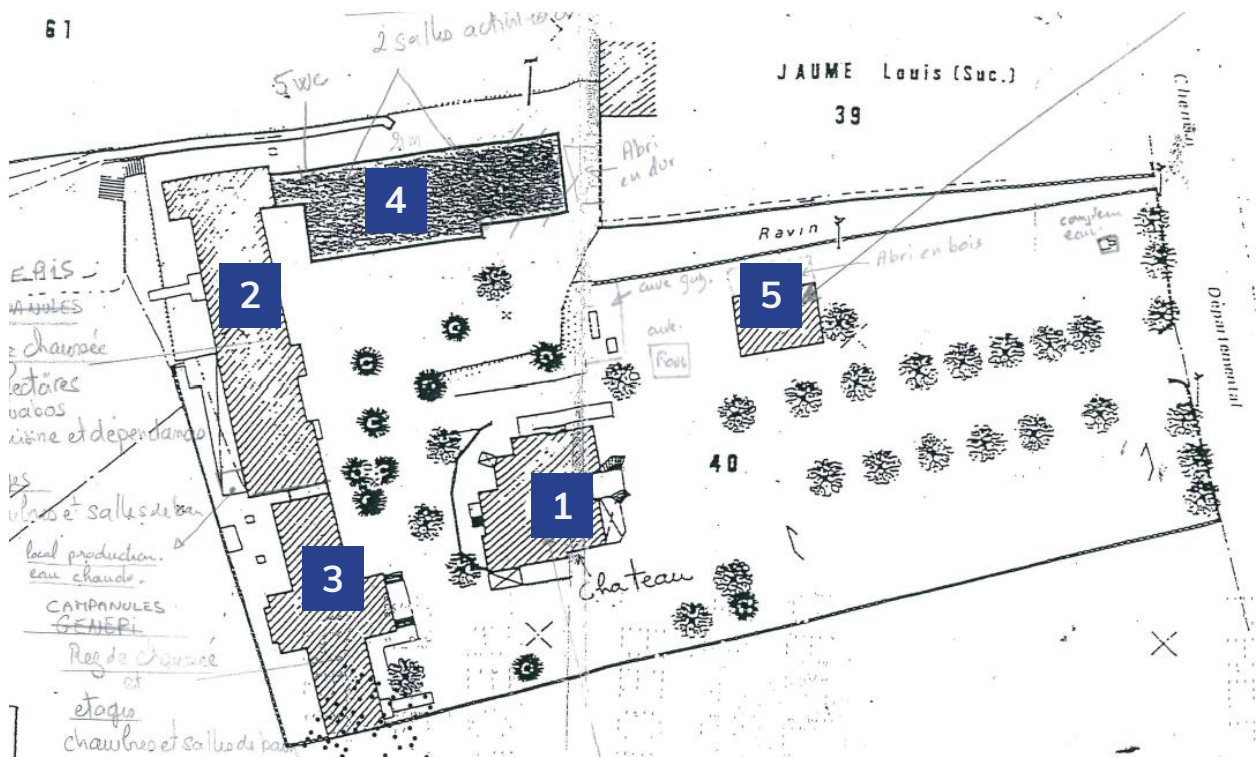
Hauteur maximum à l'égout : 7 m

Stationnement :

- 1 place par logement pour moins de 80 m² de surface
- 2 places par logement pour plus de 80 m² de surface de plancher,
- 1 place complémentaire pour 60 m² supplémentaire créé
- Hébergement touristique : 1 place par chambre ou 1 place pour 4 lits (la règle la plus contraignante s'applique)



DESRIPTIF DU BIEN


1

Le Château

Au RDC : Bureau, bibliothèque, chambre, salle de bain. A l'étage : 5 chambres, WC et salle de bain. En R+2 : un ancien logement de fonction T5. Sous sol avec chaufferie et atelier.

Surface utile : 400 m² environ - Intérêt architectural : Fort - Etat : moyen

2

GÉNÉPIS

Au RDC : réfectoires, lavabos, cuisine et dépendances,
 En étage : chambres et salles de bain

Intérêt architectural : Moyen - Etat : A rénover entièrement

3

CAMPANULES :

Chambres et salles de bain en RDC et étage

Intérêt architectural : Moyen - Etat : A rénover entièrement

Surface utile bat 2 et 3 : 1 013 m²

4

EDELWEISS

Deux salles de classe, 5 WC

Surface utile : 300 m² - Etat : A rénover / démolir - Intérêt architectural : Faible

5

ARNICA :

Salle d'Activité

Surface utile : 70 m² - Etat : correct - Intérêt architectural : Faible

Le site présente un état globalement moyen
 château présente de belles prestations, des coûts de rénovations nécessaires.