



Commune	Dax, Landes	(400088)
Adresse	8 IMPASSE DES ROSSIGNOLS	(1687)
Porte	Bâtiment A Escalier 01 Etage 00 Porte 01001	
Parcelle	AZ 0022	
Modèle / Nature / Affectation	C / Local divers / Commerce	
Acte de mutation	01/01/1984	
Changement d'évaluation	Changement de l'identification, le 24/06/2017	

Evaluation du local révisé

Mode d'évaluation	Evaluation par comparaison	
Secteur révisé	4	
Catégorie professionnelle	DEP2 - Lieux et dépôt couverts	
Surface réelle	105 m ²	105 m ² en 2019
P1 - Surface des parties principales (100%)	105 m ²	
P2 - Surface des parties secondaires couvertes (50%)	0 m ²	
P3 - Surface des parties secondaires non couvertes (20%)	0 m ²	
PK1 - Surface des stationnements couverts (50%)	0 m ²	
PK2 - Surface des stationnements non couverts (20%)	0 m ²	
= Surface pondérée	105 m ²	105 m ² en 2019
× Prix au m ²	54,8 €	54,6 € en 2019 (local type N°)
× Coefficient de localisation	1,00	
= Valeur locative révisée 2017	5 754 €	
= Valeur locative révisée brute 2020	5 754 €	VLA 2017 avant révision : 0 €

Les valeurs en vert ont été calculées à partir des données importées.

Taxation

TEOM	Taux plein - Exonéré
Exonération permanente	Non imposable - Exonération toutes collectivités

	VLr neutralisée	Planchonnement	VLr nette	Base brute	Pas de lissage	Evolution avec frais
TFB - Commune	1 647 €	-824 €	823 €	0 €	0 €	0 €
TFB - Autres syndicats	1 647 €	-824 €	823 €	0 €	0 €	0 €
TFB - GEMAPI	1 647 €	-824 €	823 €	0 €	0 €	0 €
TFB - Interco.	1 647 €	-824 €	823 €	0 €	0 €	0 €
TFB - Département	1 476 €	-738 €	738 €	0 €	0 €	0 €
TFB - TSE	1 647 €	-824 €	823 €	0 €	0 €	0 €
TEOM	1 622 €	-811 €	811 €	0 €	0 €	0 €
Montant de TFB					0 €	0 €

CFE - Commune	964 €	-482 €	482 €	482 €	0 €	0 €
CFE - Autres syndicats	964 €	-482 €	482 €	482 €	0 €	0 €
CFE - GEMAPI	964 €	-482 €	482 €	482 €	0 €	0 €
CFE - Interco.	964 €	-482 €	482 €	482 €	0 €	0 €
CFE - TSE	964 €	-482 €	482 €	482 €	0 €	0 €
Montant de CFE					0 €	0 €

Les valeurs en vert ont été calculées à partir des données importées.