


Diagnostic de performance énergétique

Pour les bâtiments à usage principal d'habitation : Consommations réelles (Méthode Facture)

6.2Vente

Fiche signalétique du DPE

Numero ADEME : 1669I2000164P	Date intervention : 01/03/2016
Valable jusqu'au : 01/03/2026	Logiciel : Atlante Xpert Version 2.0 validé ADEME le 24/04/2013
Ref mandataire : BBRHO01	Technicien : BUZET-BAGUE Sébastien
Type batiment : Maison individuelle	Signature : 
Construction : 1948	Numero de lot : Non communiqué
Surface habitable : 3000 m ²	
Adresse : Domaine de Longeval 69870 SAINT JUST D'AVRAY	
Désignation : Château de Longeval	
Propriétaire :	
Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :	
Nom : Département DU RHONE	Nom :
Adresse : 23 - 31 Cours de la Liberté 69483 LYON CEDEX 03	Adresse :

Consommations annuelles par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie des années 2014, 2013, 2012. Prix des énergies indexé au 15/08/2015

	Moyenne annuelle des consommations Détail par énergie dans l'unité d'origine	Consommation en énergies finales Détail par énergie et par usage en kWh _{ef}	Consommation en énergies primaires Détail par usage en kWh _{ep}	Frais annuels d'énergie en € TTC
Chauffage	100000 Litre de fioul domestique de Fioul	997000 kWh _{EF} de Fioul	997000 kWh _{ep}	71784 €
ECS	13412 kWh PCI de Electricité	13412 kWh _{ef} de Electricité	34602,96 kWh _{ep}	1853,54 €
Refroidissement		kWh _{ef}	kWh _{ep}	€
Consommation d'énergie pour les usages recensés		13412 kWh _{ef} d'électricité - 997000 kWh _{ef} de fioul kWh _{ep}	1031602,96 kWh _{ep}	73637,54 € + Abonnement : 261,62 €

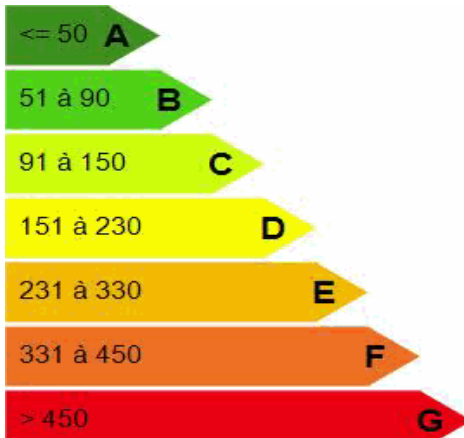
Indicateurs environnementaux

Consommations énergétiques

(en énergie primaire)
Pour les usages recensés

Consommation Réel : 343,87 kWh_{ep}/m².an

Maison individuelle économe



Maison indiv

343,87
kWh_{ep}/m².an

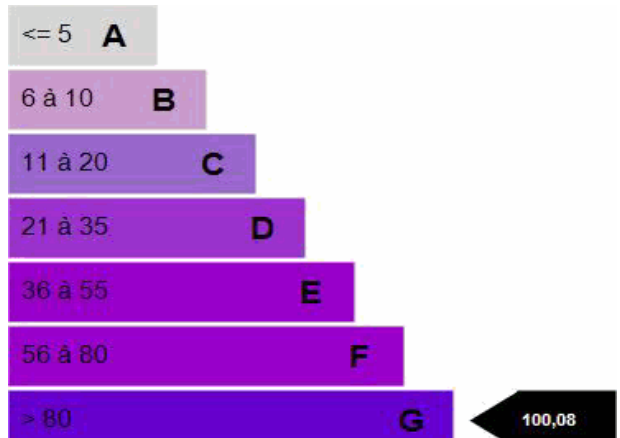
Maison individuelle énergivore

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

(en énergie primaire)
Pour les usages recensés

Estimation des émissions : 100,08 kgéqCO₂/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES



Diagnostic de performance énergétique

Pour les bâtiments à usage principal d'habitation : Consommations réelles (Méthode Facture)

6.2Vente

Descriptif du logement et de ses équipements

Enveloppe	
Mur n°1	Murs en pierre de taille et moellons (granit, gneiss, porphyres, pierres calcaires, grès, meulières, schistes, pierres volcaniques) constitués d'un seul matériau / inconnu
Plancher bas n°1	Inconnu
Plancher haut n°1	Perdus - Inconnu
Paroi vitrée n°1	Fenêtres battantes - Simple vitrage vertical - Bois - Volet battant bois (e <= 22mm)
Système	
Ventilation	Ventilation naturelle par conduit - Etanche
Installation n°1	Installation de chauffage sans solaire - Fioul - Chaudière fioul - Radiateur à eau chaude sans robinet thermostatique - Pas de régulation sur générateur - Pas de régulation terminale
ECS n°1	Sans ECS solaire - Electricité - Ballon électrique - 200l

Descriptif des équipements utilisant des énergies renouvelables

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh/m².an (Energie économisée grâce au système ENR)

Types d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur
- Pour comparer différents logements entre eux
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc) ne sont pas comptabilisées dans l'étiquette d'énergie et climat des bâtiments. La chaleur conventionnelle moyenne retenue est de 19° pour le local expertisé.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.

Energie finale ou énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variation des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention "prix de l'énergie en date du..." indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Energie constate au niveau national.

Energies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergies renouvelables produites par les équipements installés à demeure et utilisés dans la partie privative du lot.



Diagnostic de performance énergétique

Pour les bâtiments à usage principal d'habitation : Consommations réelles (Méthode Facture)

6.2Vente

Conseils pour une bonne utilisation de l'énergie

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

* Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "horsgel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.

* Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.

* Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

* Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.

* Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

* Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.

* Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

* Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

* Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

* Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel. Si votre logement fonctionne avec une VMC :

* Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

* Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.

* Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

* Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).

* Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.

* Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

* Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

* Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).



Diagnostic de performance énergétique

Pour les bâtiments à usage principal d'habitation : Consommations réelles (Méthode Facture)

6.2Vente

Recommandations pour l'amélioration énergétique et l'entretien

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.
Examinez les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Mesure d'amélioration

Isolation des murs
Crédit d'impôt : 36%

Commentaires

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

Certification

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT CERTIFICATION Parc Edonia Bat G rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE

Certification n° : CPDI 2214 V1

Délivré le 24/10/2011

N° du contrat d'assurance : AXA France IARD 6757609604 (Date de validité : 01/01/2017)



Diagnostic de performance énergétique

Pour les bâtiments à usage principal d'habitation : Consommations réelles (Méthode Facture)

6.2Vente

Fiche technique

Généralité		
Bien	Departement	69 - Rhône
	Altitude	398
	Zone thermique	Zone 1
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	1948
	Surface du lot	3000
	Nombre de niveau(x)	1
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5
	Nombre de logement	1
	Inertie du lot	Moyenne
Etenchéité du lot	Menuiseries sans joints	
Enveloppe		
Mur n°1	Surface	748,05 m ²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	U (W/m ² K)	1,5
	Matériau	Murs en pierre de taille et moellons (granit, gneiss, porphyres, pierres calcaires, grès, meulières, schistes, pierres volcaniques) constitués d'un seul matériau / inconnu
	Etat d'isolation	Non isolé
	Resistance de l'isolant	
Plancher bas n°1	Surface	3000 m ²
	Mitoyenneté	Local chauffé / habitation
	b (Coefficient de réduction)	
	U (W/m ² K)	2
	Matériau	Inconnu
	Etat d'isolation	Non isolé
	Resistance de l'isolant	
Plancher haut n°1	Surface	3000 m ²
	Mitoyenneté	Local chauffé / habitation
	b (Coefficient de réduction)	
	U (W/m ² K)	2
	Matériau	Inconnu
	Etat d'isolation	Non isolé
	Resistance de l'isolant	
Paroi vitrée n°1	Surface	1,95 m ²
	Mitoyenneté	Extérieur
	b (Coefficient de réduction)	1
	Double fenêtre	Non
	Type de baie	Fenêtres battantes
	Orientation baie	Sud
	Orientation façade	Sud
	Inclinaison	Vertical
	Positionnement	En tunnel
	Ug_baie (W/m ² .K)	5,8
	Uw_baie (W/m ² .K)	4,7
	Type de vitrage	Simple vitrage vertical
	Epaisseur de lame d'air (cm)	
	Gaz de remplissage	Air sec
	Menuiserie	Bois



Diagnostic de performance énergétique

Pour les bâtiments à usage principal d'habitation : Consommations réelles (Méthode Facture)

6.2Vente

Paroi vitrée n°1	Largeur du dormant (cm)	6 cm
	Etanchéité	Non
	Type de fermeture	Volet battant bois (e <= 22mm)
	Ujn_baie (W/m².K)	3,5
	Largeur du dormant (cm)	6 cm
Ponts thermiques	Coefficient Paroi vitrée n°1 / Mur n°1	0,31
	Linéique Paroi vitrée n°1	5,6 m
	Coefficient Plancher bas n°1 / Mur n°1	0,39
	Linéique Plancher bas n°1	300 m
	Coefficient Plancher haut n°1 / Mur n°1	0
	Linéique Plancher haut n°1	300 m
Système		
Ventilation	Type de ventilation	Ventilation naturelle par conduit
	Etanchéité	Oui
Installation n°1	Type d'installation	Installation de chauffage sans solaire
	Etanchéité	Oui
	Type d'équipement d'intermittence	absent
	Type de chauffage	Central
	Energie	Fioul
	Type de générateur principal	Chaudière fioul
	Type de régulation	absente
	Type d'émetteur	Radiateur à eau chaude sans robinet thermostatique
	Type de distribution	
	Surface habitable traitée par chaque équipement	3000 m²
	Régulation terminale	Non
	Régulation sur générateur	Non
	Année d'installation des émetteurs	1948
	Puissance du générateur	110
	Veilleuse	Non
ECS n°1	Type d'installation	Sans ECS solaire
	Energie	Electricité
	Type équipement	Ballon électrique
	Contiguïté des pièces	Pièces contigues
	Position de la production	En volume non chauffé
	Isolation du réseau	réseau non isolé
	Volume de stockage	200
	Veilleuse	Non
	Alimentation	Heure creuse

