

## Lot de 4 maisons mitoyennes

142, 144, 146, 148 Rue de la Foucaudière, 72000 LE MANS

### **Urbanisme :**

- Sont autorisées les rénovations et extension des constructions à destination d'habitation existantes
- L'immeuble est concerné par un périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit), catégorie 4, recul de 30 m.
- La rénovation des biens devra entendre une isolation phonique suffisante.

### **Assainissement :**

- Il semble que la zone ne soit pas desservie par l'assainissement collectif
- Mise en conformité du système d'assainissement individuel dans un délai d'un an après la vente sera à la charge de l'acquéreur