

ETAT D'ACOMPTE

01

Dossier n° :	14.20
Maître d'Ouvrage :	M. LASSERRE Frédéric
Opération :	Aménagement d'un hôtel en 3 logements
Adresse des travaux :	224 avenue R. Poincaré 44250 ST BREVIN LES PINS

Acompte mensuel N° :	02
du mois de :	Septembre 2015
Entreprise :	GUEBER MICHEL 44330 VALLET
Titulaire du lot :	02 - COUVERTURE TUILES

Retenue de garantie	X
Caution personnelle	
Garantie 1ère demande	

retenir la mention adaptée

	H.T.	T.T.C.
Montant initial du marché :	7 499,64 €	8 999,57 €
Avenant n° 01 :		0,00 €
Avenant n° 02 :		0,00 €
Montant global :	7 499,64 €	8 999,57 €

	Montant Cumulé	Montant Antérieur	Montant du mois
Montant H.T.	2 249,89 €	0,00 €	2 249,89 €
T.V.A. 10%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
T.V.A. 20%	449,98 €	0,00 €	449,98 €
Montant T.T.C.	2 699,87 €	0,00 €	2 699,87 €

Retenue de Garantie 5%	134,99 €
------------------------	----------

NET A PAYER € T.T.C.	2 564,88 €
-----------------------------	-------------------

RECAPITULATIF DES ACOMPTE		
N° et Date	Montant T.T.C.	Retenue de garantie T.T.C.
N°01 du 27/10/15	2 564,88 €	134,99 €
TOTAL T.T.C.	2 564,88 €	134,99 €
		2 699,87 €

Projet d'acompte mensuel

Reçu le : 15 octobre 2015

Vérfifié le : 27 octobre 2015

Cachet et Signature du Maître d'Œuvre :



21 route de Clisson 44330 VALLET
 Tél : 09 82 57 62 65 | e-mail : contact@oxa-a.fr
 SIRET : 799 793 120 00012 | RCS NANTES | S16542
 www.oxa-architectures.fr

MEURL GUEBER MICHEL

Rue des Ferronniers
 ZI Les Dorices
 44330 VALLET
 Tél : 02 40 36 35 46
 Fax : 02 40 36 38 85
 michel.gueber@wanadoo.fr

AGENCE :

VARADES : 06 23 63 14 90



FACTURE N° 06533

du 30/09/2015

RECU le
15 OCT. 2015

Objet : Aménagement de 3 logements locatifs

Adresse chantier :

Mr LASSERRE Frédéric
 224 Av Raymond Poincaré
 44250 ST BREVIN LES PINS

Désignation	Ut	Qté	PVU	PVT
LOT 2.3 - Couverture tuiles				
Acompte 30% sur devis n° 9685 du 20/01/15	U	1,000	2 249,89	2 249,89

Montant H.T. 2 249,89 € ✓
 T.V.A. à 20,00 % sur 2 249,89 449,98 €

Montant T.T.C. 2 699,87 €

Règlement à réception de facture

Assurance Décennale TDCB02871524 - Agence Thélem - Vallet

ETAT D'ACOMPTE

Dossier n° :	14.20
Maître d'Ouvrage :	M. LASSERRE Frédéric
Opération :	Aménagement d'un hôtel en 3 logements
Adresse des travaux :	224 avenue R. Poincaré 44250 ST BREVIN LES PINS

Acompte mensuel N° :	02
du mois de :	Mars 2016
Entreprise :	GUEBER MICHEL 44330 VALLET
Titulaire du lot :	02 - COUVERTURE TUILES

Retenue de garantie	X
Caution personnelle	
Garantie 1ère demande	

retenir la mention adaptée

	H.T.	T.T.C.
Montant initial du marché :	7 499,64 €	8 249,60 €
Avenant n° 01 :		0,00 €
Avenant n° 02 :		0,00 €
Montant global :	7 499,64 €	8 249,60 €

	Montant Cumulé	Montant Antérieur	Montant du mois
Montant H.T.	8 209,67 €	2 249,89 €	5 959,78 €
T.V.A. 10%	820,97 €	224,99 €	595,98 €
T.V.A. 20%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Montant T.T.C.	9 030,64 €	2 474,88 €	6 555,76 €

Retenue de Garantie 5%	327,79 €
------------------------	----------

NET A PAYER € T.T.C.	6 227,97 €
-----------------------------	-------------------

RECAPITULATIF DES ACOMPTE		
N° et Date	Montant T.T.C.	Retenue de garantie T.T.C.
N°01 du 27/10/15	2 351,14 €	123,74 €
N°02 du 30/03/16	6 227,97 €	327,79 €
TOTAL T.T.C.	8 579,11 €	451,53 €
		9 030,64 €

Projet d'acompte mensuel

Reçu le : 23 mars 2016

Vérfifié le : 30 mars 2016

Cachet et Signature du Maître d'Œuvre :



OXA ARCHITECTURES
 21 route de Clisson 44330 VALLET
 Tél : 09 82 57 62 65 | e-mail : contact@oxa-a.fr
 SIRET : 799 793 120 00012 | RCS NANTES | S16542
 www.oxa-architectures.fr

EURL GUEBER MICHEL

Rue des Ferronniers
 ZI Les Dorices
 44330 VALLET
 Tél : 02 40 36 35 46
 Fax : 02 40 36 38 85
 michel.gueber@wanadoo.fr



FACTURE N° 06859

du 18/03/2016

AGENCE :

VARADES : 06 23 63 14 90

Objet : Aménagement de 3 logements locatifs

Adresse chantier :

Mr LASSERRE Frédéric
 224 Av Raymond Poincaré
 44250 ST BREVIN LES PINS

RECU le
 23 MAR. 2016

Désignation	U.	Qté	PVU €	PVT €
LOT 2.3 - Couverture tuiles				
Sécurité sur chantier	ENS	1,000 ✓	180,00	180,00 ✓
Révision de la couverture, comprenant remplacement ponctuel de tuiles et des tuiles de verre	ENS	1,000 ✓	530,48	530,48 ✓
Démoussage	M2	270,000 ✓	3,25	877,50 ✓
Raccord couverture après dépose des cheminées par le lot 01	Ft	2,000 ✓	274,18	548,36 ✓
Sortie de toit Nicoll D100 CDT10 compris raccord couverture tuiles	U	1,000 ✓	93,02	93,02 ✓
Sortie de toit Nicoll D160 CDT16 compris raccord couverture tuiles	U	1,000 ✓	120,10	120,10 ✓
Trémie pour vélux 55x78	U	2,000 ✓	151,83	303,66 ✓
Trémie pour vélux 114x118	U	1,000 ✓	196,83	196,83 ✓
Etanchéité et entourage vélux 55x78 avec raccord EDJ	U	2,000 ✓	180,66	361,32 ✓
Etanchéité et entourage vélux 114x118 avec raccord EDJ	U	1,000 ✓	198,45	198,45 ✓
Vélux GGL3076 confort 55x78 CK02	U	2,000 ✓	319,37	638,74 ✓
Vélux GGL3076 confort 114x118 SK06	U	1,000 ✓	494,22	494,22 ✓
Dépose chassis de toiture existants et évacuation, reprise trémie	U	3,000 ✓	92,35	277,05 ✓
Etanchéité et entourage vélux 114x118 avec raccord EDJ	U	2,000 ✓	198,45	396,90 ✓
Vélux GGL3076 confort 114x118 SK06	U	2,000 ✓	494,22	988,44 ✓
Etanchéité et entourage vélux 78x98 avec raccord EDJ	U	1,000 ✓	176,07	176,07 ✓
Vélux GGL3076 confort 78x98 MK04	U	1,000 ✓	378,31	378,31 ✓
Store occultation solaire DSL 114x118 SK06 télécommandé	U	2,000 0%	246,73	740,19 000
LOT 2.3 - Couverture tuiles				7 499,64 6 759,45
LOT 2.3 - Couverture tuiles - PLUS-VALUE				
Sortie de toit Nicoll D100 CDT10 compris raccord couverture tuiles - à la demande de Ets SAS BORDRON	U	1,000 ✓	93,02	93,02 ✓
Fourniture et pose zinc naturel ou plomb de 0.30 ép 1.5mm, au niveau des bas de lucarnes sur 15ml compris recouvrement, volige et raccord tuile	ENS	1,000 ✓	1 262,64	1 262,64 ✓



Acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom, en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale

N° Intracom. FR 37 487 894 941 SIRET 487 894 941 000 29 APE 4391B

Page 1

Désignation	U.	Qté	PVU €	PVT €
LOT 2.3 - Couverture tuiles - PLUS-VALUE				1 355,66
LOT 2.3 - Couverture tuiles - PLUS-VALUE				
Chatière avec plomb pour étanchéité mat d'antenne	U	1,000 ✓	94,56	94,56 ✓
LOT 2.3 - Couverture tuiles - PLUS-VALUE				94,56
Facture d'acompte n° 6533 du 3012/06/16	U	1,000	-2 249,89	-2 249,89

5959,78
 Montant H.T. 10% ~~6 699,97 €~~
 T.V.A. à 20,00% sur 6 699,97 ~~1 339,99 €~~ 595,98

Montant T.T.C. 6555,76 ~~8 039,96 €~~

Règlement à réception de facture

Assurance Décennale TDCB02871524 - Agence Thélem - Vallet

ETAT D'ACOMPTE

Dossier n° :	14.20
Maître d'Ouvrage :	M. LASSERRE Frédéric
Opération :	Aménagement d'un hôtel en 3 logements
Adresse des travaux :	224 avenue R. Poincaré 44250 ST BREVIN LES PINS

Acompte mensuel N° :	03
du mois de :	Mai 2016
Entreprise :	GUEBER MICHEL 44330 VALLET
Titulaire du lot :	02 - COUVERTURE TUILES

Retenue de garantie	X
Caution personnelle	
Garantie 1ère demande	

retenir la mention adaptée

	H.T.	T.T.C.
Montant initial du marché :	7 499,64 €	8 249,60 €
Avenant n° 01 :	1 355,66 €	1 491,23 €
Avenant n° 02 :	94,56 €	104,02 €
Montant global :	8 949,86 €	9 844,84 €


	Montant Cumulé	Montant Antérieur	Montant du mois
Montant H.T.	8 949,86 €	8 209,67 €	740,19 €
T.V.A. 10%	894,99 €	820,97 €	74,02 €
T.V.A. 20%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Montant T.T.C.	9 844,85 €	9 030,64 €	814,21 €

Bon pour règlement de la somme de sept cent soixante treize euros et cinquante cts

Retenue de Garantie 5%	40,71 €
------------------------	---------

NET A PAYER € T.T.C.	773,50 €
-----------------------------	-----------------

RECAPITULATIF DES ACOMPTE		
N° et Date	Montant T.T.C.	Retenue de garantie T.T.C.
N° 01 du 27/10/15	2 351,14 €	123,74 €
N° 02 du 30/03/16	6 227,97 €	327,79 €
N° 03 du 24-06-16	773,50 €	40,71 €
TOTAL T.T.C.	9 352,61 €	492,24 €
		9 844,85 €

Projet d'acompte mensuel	
Reçu le :	06 juin 2016
Vérfié le :	24 juin 2016
Cachet et Signature du Maître d'Œuvre :	
 21 route de Clisson 44330 VALLET Tél : 09 82 57 62 65 - e-mail : contact@oxa-a.fr SIRET : 799 793 120 00012 RCS NANTES 516542 www.oxa-architectures.fr	

EURL GUEBER MICHEL

Rue des Ferronniers
ZI Les Dorices
44330 VALLET
Tél : 02 40 36 35 46
Fax : 02 40 36 38 85
michel.gueber@wanadoo.fr

AGENCE :

VARADES : 06 23 63 14 90

Objet : Aménagement de 3 logements locatifs
Adresse chantier :



FACTURE N° 06993

du 27/05/2016

RECU le
06 JUIN 2016

Mr LASSERRE Frédéric
224 Av Raymond Poincaré
44250 ST BREVIN LES PINS

Designation	U	Qté	PVU	PVT
LOT 2.3 - Couverture tuiles				
Store occultation solaire DSL 114x118 SK06 télécommandé	U	3,000	246,73	740,19

Montant H.T. 740,19 €
T.V.A. à 10.00 % sur 740,19 74,02 €
Montant T.T.C. 814,21 €

Règlement à réception de facture

Assurance Décennale TDCB02871524 - Agence Thélem - Vallet



Acceptant le règlement des sommes dues par cheque libelle à son nom, en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale
N° Intracom. FR 37 487 894 941 SIRET 487 894 941 000 29 APE 4391B

EURL GUEBER MICHEL

Rue des Ferronniers
 ZI Les Dorices
 44330 VALLET
 Tél : 02 40 36 35 46
 Fax : 02 40 36 38 85
 michel.gueber@wanadoo.fr

AGENCE :

VARADES : 06 23 63 14 90



DEVIS 10929

du 20/01/2016

Objet : Aménagement de 3 logements locatifs

Adresse chantier :

M. LASSERRE Frédéric
 4 Av Raymond Poincaré
 250 ST BREVIN LES PINS

OXA Architectures
 21 route de Clisson
 44330 VALLET

Désignation	Ut	Qté	PVU	PVT
LOT 2.3 - Couverture tuiles - PLUS-VALUE				
Sortie de toit Nicoll D100 CDT10 compris raccord couverture tuiles - à la demande de Ets SAS BORDRON	U	1,000	93,02	93,02
Fourniture et pose zinc naturel ou plomb de 0.30 ép 1.5mm, au niveau des bas de lucarnes sur 15ml compris recouvrement, volige et raccord tuile	ENS	1,000	1 262,64	1 262,64

Montant H.T. 1 355,66 €
 T.V.A. à 20,00 % sur 1 355,66 271,13 €

Montant T.T.C. 1 626,79 €

" Bon pour Commande "

DEVIS VALABLE 90 JOURS

Notre devis est établi sur la base du taux de TVA applicable au moment de sa remise, toute variation de ce taux découlant des dispositions législatives ou réglementaires à venir vous sera répercutée.

En cas d'accord, merci de nous retourner un exemplaire daté et signé en portant les mentions "Bon pour commande" et un acompte de 30 % du montant du devis (encaissement au démarrage des travaux).

En cas de requalification par l'administration fiscale sur le taux de TVA applicable aux travaux réalisés pour mon compte, je m'engage à assumer la totalité de la régularisation (principal, pénalités, intérêts) et à rembourser l'entreprise des sommes versées par elle à ce titre.

