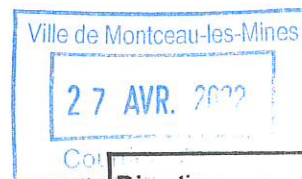
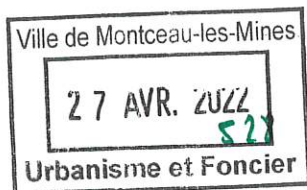


Le Creusot, le 22 avril 2022



Dossier suivi par :
Pôle réseaux et proximité
Direction eau et assainissement
Lionel Berger - LV-2022-562
Tél 03.85.67.49.57
lionel.berger@creusot-montceau.org

MAIRIE
A l'attention de Mme Christelle PELLE
Hôtel de Ville
71 300 Montceau-les-Mines

Direction	X
Techniques	
Urbanisme	0
Exploitation	
Esp. verts	
Admin.	
Proximité	
Autre	

Objet : Assainissement collectif - contrôle dans le cadre d'une vente

Madame le Maire,

Suite à votre demande du 28 mars 2022, un agent communautaire est intervenu, le 20 avril 2022, pour réaliser le diagnostic des installations d'assainissement de l'immeuble situé 11-13 rue de Chalon à Montceau-les-Mines.

Il a été constaté les points suivants :

- L'ensemble des points d'eaux usées contrôlés au rez-de-chaussée s'écoule au réseau public d'assainissement, tandis que les points d'eaux usées de l'étage n'étaient pas contrôlables,
- L'exutoire de tous les points d'eaux pluviales n'a pas pu être déterminé.

Dans ces conditions, l'ensemble des eaux usées n'est pas rejeté dans le réseau public d'assainissement : les écoulements de l'immeuble ne respectent pas la réglementation.

Par conséquent, les travaux de mise en conformité suivants sont à réaliser dans un délai d'un an suivant la vente de l'immeuble :

- L'ensemble des eaux usées doit être rejeté dans le réseau public d'assainissement,
- Si l'accès à l'appartement de l'étage et à la cave est possible, un nouveau contrôle devra être réalisé.

Conformément au règlement sanitaire départemental, il est rappelé que les eaux usées et les eaux pluviales doivent être séparées jusqu'en limite de propriété.

Un schéma de votre immeuble et des différents points de rejets est joint au présent courrier.

La facture du contrôle réalisé vous sera adressée ultérieurement par le Service de Gestion Comptable de la Communauté Urbaine Creusot Montceau (anciennement Trésorerie du Creusot).

Lionel Berger, agent de la direction eau et assainissement, reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

**Par délégation du président,
Le directeur général adjoint
Réseaux et Proximité**

Olivier ASTORGUE

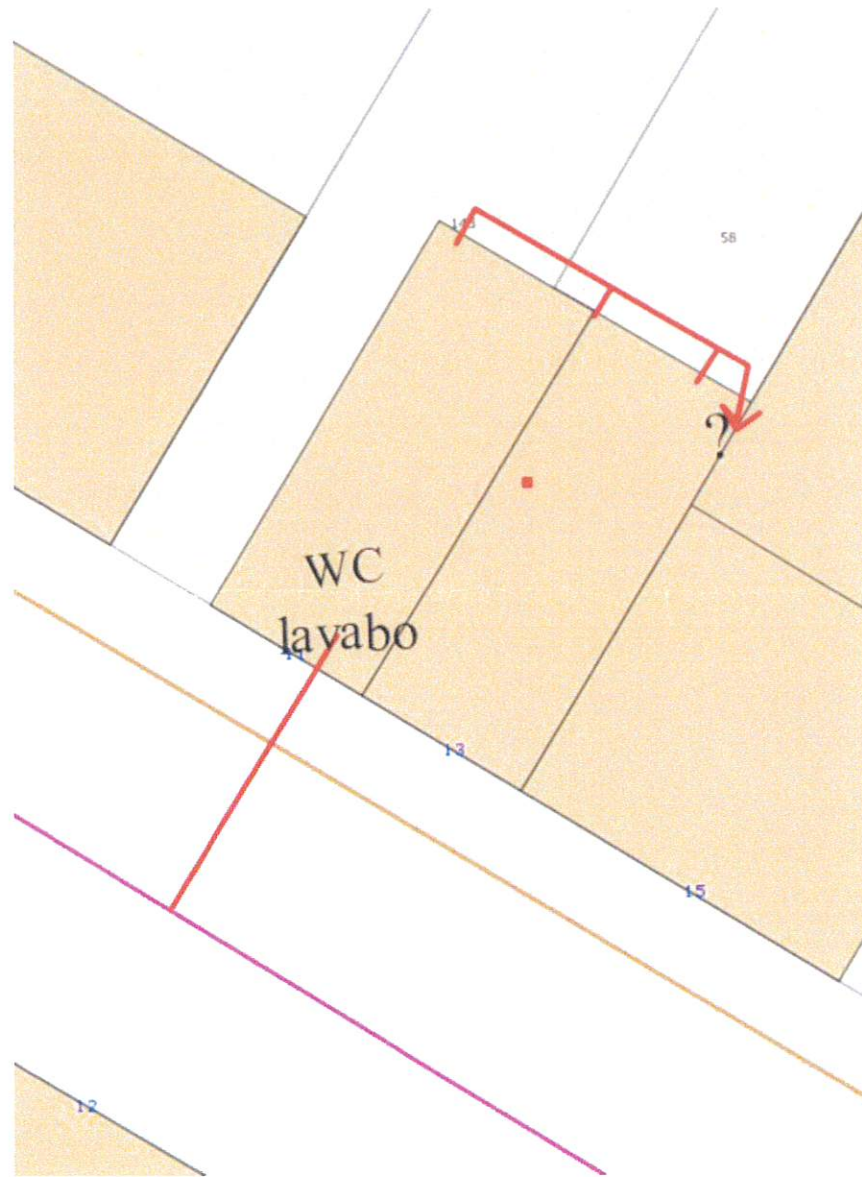
Signé électroniquement par : Olivier
ASTORGUE
Date de signature : 22/06/2022
Qualité : Par délégation du Président, le
directeur général adjoint des services en
charge des réseaux et proximité

SCHEMA D'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT

Propriété : 11-13 rue de Chalon, 71 300 Montceau-les-Mines

Parcelle cadastrée : 306 BO 58-BO 143

Date du contrôle : 20/04/2022



Légende :

EU : eaux usées

EP : eaux pluviales

☒ : regard scellé ou non accessible

□ : regard accessible

→ ? : exutoire inconnu

● → : exutoire

— : réseau unitaire

COMMUNAUTÉ URBAINE CREUSOT MONTCEAU

Château de la Verrerie, BP 69, 71 206 Le Creusot Cedex

tél. : 03 85 77 51 51 — fax : 03 85 56 38 51

info@creusot-montceau.org

