



Constat de Risque d'Exposition au PLOMB

RAPPORT 2018DI18136 / 1 / Pb
ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 10/09/2018

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) défini à l'article L.1334-5 du Code de la Santé Publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître, non seulement, le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi, le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Quand le CREP est réalisé en application de l'article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Lorsque que le constat porte sur les parties privatives, et lorsque le bien immobilier est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Contexte de réalisation du CREP :

Le constat est réalisé dans le cadre de la **vente** de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation construit avant le 1er janvier 1949 (article L 1334-6 du Code de la Santé Publique).

Bien objet de la mission :

Adresse	BATIMENT PRINCIPAL Lucinges 01370 TREFFORT CUISIAT					
Commanditaire	VILLE DE BOURG EN BRESSE Place de l'Hotel de ville 01000 BOURG-EN-BRESSE					
Propriétaire	VILLE DE BOURG EN BRESSE Place de l'Hotel de ville 01000 BOURG-EN-BRESSE					
Date de visite	27/08/2018					
Occupation	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Mineurs	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Mineurs < 6 ans	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
Appareil(s) à fluorescence X	Modèle : Oxford Horizon, N° Série : 050533, Nature : 109 Cd, Date de chargement : 28/09/2015, Activité initiale : 740 MBq					

Conclusions :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	105	0	93	0	3	9
%	100%	0%	89%	0%	3%	9%

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future. En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb est rédigé par PIERROT David le 10/09/2018 conformément à l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb et à la norme NF X 46-030 « Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb »

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

Sommaire

1.	Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2.	Renseignements concernant la mission	3
2.1.	Auteur du constat	3
2.2.	Organisme chargé de la mission.....	3
2.3.	Appareil à fluorescence X	3
2.4.	Laboratoire d'analyse (si prélèvement de revêtements)	3
2.5.	Bien objet de la mission	4
3.	Protocole de réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb.....	4
3.1.	Identification du bien objet de la mission :	4
3.2.	Identification des locaux :.....	4
3.3.	Identification des zones :.....	4
3.4.	Identification des revêtements :	5
3.5.	Identification des unités de diagnostic :	5
3.6.	Détermination de la concentration en plomb des revêtements :	5
3.7.	Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb et, le cas échéant, caractérisation de la dégradation	6
3.8.	Classement des unités de diagnostic.....	6
4.	Résultats des mesures.....	7
5.	Description générale du bien.....	13
5.1.	Description générale du lot.....	13
5.2.	Tableau récapitulatif des pièces	14
6.	Conclusion	16
6.1.	Classement des unités de diagnostic.....	16
6.2.	Obligations du propriétaire	16
6.3.	Validité du constat	16
6.4.	Situations de risque de saturnisme infantile (au sens de l'article 8 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb).....	16
6.5.	Situations de dégradation du bâti (au sens de l'article 8 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)	16
7.	Annexes.....	17
7.1.	Notice d'information	17
7.2.	Attestation sur l'honneur	18
7.3.	Certificat de compétences.....	19
7.4.	Attestation d'assurance	20

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Selon la commande (cf ci-dessous), la présente mission consiste à établir un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) en référence à l'article L.1334-5 du Code de la Santé Publique,

Le constat est réalisé dans le cadre de la **vente** de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation construit avant le 1er janvier 1949 (article L 1334-6 du Code de la Santé Publique).

2. Renseignements concernant la mission

2.1. Auteur du constat

Nom : PIERROT David
Email : d.pierrot@batimex.fr
Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.CERT Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE. Le N° du certificat est CPDI 3834 délivré le 11/05/2016 et expirant le 10/05/2021.

2.2. Organisme chargé de la mission

Raison Sociale : SARL BATIMEX
Adresse : 33 Rue de l'Europe - - 01960 PÉRONNAS
Numéro SIRET : 477 858 690 00019
Compagnie d'assurance : Compagnie : MMA
N° police : 114 231 812
Valide jusqu'au : 31/12/2018

2.3. Appareil à fluorescence X

Appareil à fluorescence X :	Modèle :	Oxford Horizon
	N° Série :	050533
Source radioactive :	Nature :	109 Cd
	Date de chargement :	28/09/2015
	Activité initiale :	740 MBq

*L'opérateur du constat dispose d'une attestation du fabricant de l'appareil indiquant la durée de vie maximale de la source. (cf. annexe) Pendant cette durée, l'appareil garantit que 95% des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm², sont comprises dans un intervalle : valeur cible - 0,1 mg/cm² ; valeur cible + 0,1 mg/cm²
En début et fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil, la justesse de l'appareil est vérifiée par la mesure d'une concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil (1 mg/cm²).*

Mesures de test	Ref. Etalon	Mesure	Prise
	1,02 mg/cm ²	En début de constat	NIST2576
	NIST2576	0,99 mg/cm ²	En fin de constat

2.4. Laboratoire d'analyse (si prélèvement de revêtements)

Laboratoire : ITGA Saint-Etienne
Adresse : Technopole – Le Polygone
46 rue de la Télématique
42950 Saint-Etienne Cedex 9
Méthode d'analyse :

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

2.5. *Bien objet de la mission*

Type de bâtiment : Bâtiment principal + annexe
Numéro (indice) : 2018DI18136 D / (1)
Adresse complète : Lucinges
01370 TREFFORT CUISIAT
Référence cadastrale : Section : Non Communiqué - Lot : Non Communiqué - Parcelle : Non Communiqué
Nature de la copropriété : Pas de copropriété
Occupation : OUI NON Mineurs : OUI NON Mineurs < 6 ans : OUI NON
Observations :
Croquis : Cf. annexe

Locaux	
Visités	Bâtiment principal / Sous/sol : Cave Bâtiment principal / RDC : Entrée, Salle 1, Salle 2, Salle 3, Salle 4, Dégagement, SAS, Salle 5, Salle d'eau/W.C., Garage, Salle 6, Local piscine Bâtiment principal / Étage : Palier, Chambre, Grenier, Combles, Combles sur garage Bâtiment principal / Éléments extérieurs : Façades, Toiture Bâtiment annexe / RDC 2 : Salle 7, Salle 8, Sanitaires 1, Sanitaires 2, Régie 1, Régie 2, Préau 1, Préau 2 Bâtiment annexe / Grenier 2 : Combles sur annexe Bâtiment annexe / Éléments extérieurs 2 : Façades 2, Toiture 2
Non visités	
Annexes non à usage courant	

3. *Protocole de réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb*

La méthodologie utilisée est basée sur l'annexe 1 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb et sur la norme NF X 46-030 « *Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb* »

3.1. *Identification du bien objet de la mission :*

L'auteur du constat identifie, localise et décrit succinctement le bien, objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

L'auteur du constat consigne les renseignements suivants, qu'il se fait préciser, ou à défaut, le motif pour lequel il n'en a pas connaissance :

- Dans le cas d'un CREP réalisé en parties privatives :
 - Si le constat est réalisé avant-vente ou avant mise en location ;
 - Si les parties privatives sont occupées ;
- Dans le cas où les parties privatives sont occupées, s'il y a des enfants mineurs dont des enfants de moins de six ans ;
- Dans le cas d'un CREP réalisé en parties communes : si le constat est réalisé avant travaux.

3.2. *Identification des locaux :*

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Les locaux sont désignés selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Il réalise un croquis de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

3.3. *Identification des zones :*

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis, auxquelles il attribue arbitrairement une lettre (A, B, C...) selon la convention décrite ci-dessous :

- la zone d'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone « plafond » est indiquée en clair.

Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

3.4. Identification des revêtements :

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.5. Identification des unités de diagnostic :

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser, telle que définie à l'article 2 de l'arrêté sus-cité. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

Une Unité de Diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, **recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes**. Il identifie chaque unité de diagnostic par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de diagnostic de même type (porte, fenêtre...) dans une même zone, chacune d'elles est clairement identifiée et repérée sur le croquis.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic. Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

En application de l'article 2 de l'arrêté sus-cité, constituent des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de-chaussée. Dans un même « local » (partie de cage d'escalier), sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

3.6. Détermination de la concentration en plomb des revêtements :

Dans chaque local, toutes les unités de diagnostic font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Les unités de diagnostic manifestement récentes ou dépourvues de revêtement (exemples : porte, fenêtre, plinthe, ...), hors substrat métallique, ne font pas l'objet de mesure. En cas de doute, les mesures sont réalisées.

Sur chaque unité de diagnostic, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

Les mesures sont réalisées sur une partie saine de l'unité de diagnostic.

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- une seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1 mg/cm² est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée. Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes. Par exemple, si l'unité de diagnostic est une paroi murale, une mesure est effectuée en partie haute et l'autre en partie basse.

L'auteur du constat doit être capable de mesurer la concentration en plomb du revêtement d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3 m de hauteur.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

Lorsque l'auteur du constat réalise, en application de l'article 4, un prélèvement pour analyse chimique, il réalise ce prélèvement sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g). L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières. Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble. La mise en œuvre de la norme NF X 46 031 d'avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb est réputée satisfaisante à cette exigence.

L'ensemble des mesures est récapitulé dans un tableau. En l'absence de mesures, la raison pour laquelle la mesure n'a pas été effectuée est indiquée dans le tableau.

3.7. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb et, le cas échéant, caractérisation de la dégradation

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées.

L'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb à une concentration supérieure à l'un des seuils mentionnés à l'article 5 est jugé par l'auteur du constat qui a le choix entre les qualifications suivantes :

- non visible ;
- non dégradé ;
- état d'usage ;
- dégradé.

Si le revêtement est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), l'état de conservation est qualifié de non-visible.

Si le revêtement est visible et ne peut pas être qualifié de non dégradé, son état de conservation est déterminé à partir de la nature de la dégradation :

- en cas de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu et ne générant spontanément des poussières ou des écailles (usure par friction, traces de chocs, microfissures...), l'état de conservation est qualifié d'état d'usage ;
- en cas de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes, ...), l'état de conservation est qualifié de dégradé.

3.8. Classement des unités de diagnostic

L'auteur du constat classe de 0 à 3 chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement ayant fait l'objet de mesures, en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations, conformément au tableau suivant :

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

4. Résultats des mesures

Local n°	1	Désignation		Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/RDC/Entrée							
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm ²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation
16	B	F1	Bois	Peinture		0,06			0		
17						0,45					
19	B	F2	Bois	Peinture		0,39			0		
20						0,05					
1	A	Mur	Divers	Peinture		0,15			0		
2						0,3					
3	B	Mur	Divers	Peinture		0,2			0		
4						0,57					
5	C	Mur	Bois	Peinture		0,33			0		
6						0,71					
7	D	Mur	Divers	Peinture		0,6			0		
8						0,5					
11	A	P1	Bois	Peinture		0,73			0		
12						0,72					
13	C	P2	Bois	Peinture		3,15	Dégradé	Ecaillage	3		
14	D	P3	Bois	Peinture		0,76			0		
15						0,52					
9	D	Plinthes	Bois	Peinture		0,19			0		
10						0,68					
18	B	V1	Métal	Peinture		2,4	Dégradé	Ecaillage	3		
21	B	V2	Métal	Peinture		6,7	Dégradé	Ecaillage	3		
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3				3	% de classe 3	25

Local n°	2	Désignation		Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/RDC/Salle 1							
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm ²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation
34	C	F1	Bois	Peinture		0,29			0		
35						0,24					
37	C	F2	Bois	Peinture		0,35			0		
38						0,64					
22	A	Mur	Divers	Peinture		0,5			0		
23						0,56					
24						0,61					
25	B	Mur	Bois	Peinture		2,3	Etat d'usage	Microfissures, Fissures	2		
26	C	Mur	Divers	Peinture		0,17			0		
27						0,68					
28						0,07					
29	D	Mur	Divers	Peinture		0,66			0		
30						0,33					
31						0,63					
32	A	P1	Bois	Peinture		0,26			0		
33						0,17					

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

40	D	P2	Bois	Peinture		0,79				0		
41						0,34						
36	C	V1	Métal	Peinture		2,6	Dégradé	Ecaillage		3		
39	C	V2	Métal	Peinture		2,8	Dégradé	Ecaillage		3		
Nombre total d'unités de diagnostic				10	Nombre d'unités de classe 3					2	% de classe 3	20

Local n°	3	Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/RDC/Salle 2										
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation	
55	B	F1	Bois	Peinture		0,73			0			
56						0,58						
58	B	F2	Bois	Peinture		0,73			0			
59						0,42						
61	D	F3	Bois	Peinture		0,13			0			
62						0,2						
64	D	F4	Bois	Peinture		0,23			0			
65						0,29						
42	A	Mur	Bois	Peinture		2,3	Etat d'usage	Traces de chocs	2			
43	B	Mur	Divers	Peinture		0,42			0			
44						0,75						
45						0,25						
46						0,58						
47	C	Mur	Divers	Peinture		0,46			0			
48						0,53						
49	D	Mur	Divers	Peinture		0,55			0			
50						0,52						
51						0,62						
52	A	P1	Bois	Peinture		1,24	Etat d'usage	Traces de chocs	2			
53	C	P2	Bois	Peinture		0,12			0			
54						0,38						
57	B	V1	Métal	Peinture		2,63	Dégradé	Ecaillage	3			
60	B	V2	Métal	Peinture		2,85	Dégradé	Ecaillage	3			
63	D	V3	Métal	Peinture		2,98	Dégradé	Ecaillage	3			
66	D	V4	Métal	Peinture		2,75	Dégradé	Ecaillage	3			
Nombre total d'unités de diagnostic				14	Nombre d'unités de classe 3					4	% de classe 3	28,6

Local n°	4	Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/RDC/Salle 3									
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation
77	B	F1	Bois	Peinture		0,39			0		
78						0,2					
67	A	Mur	Divers	Peinture		0,37			0		
68						0,02					
69	B	Mur	Divers	Peinture		0,03			0		
70						0,52					

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

71	C	Mur	Divers	Peinture		0,34				0	
72						0,8					
73	D	Mur	Divers	Peinture		0,03				0	
74						0,77					
75	A	P1	Bois	Peinture		0,69				0	
76						0,29					
81	C	P2	Bois	Peinture		0,09				0	
82						0,36					
79	B	V1	Métal	Peinture		0,32				0	
80						0,52					
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0		

Local n°	5	Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/RDC/Salle 4									
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation
91	C	F1	Bois	Peinture		0,28					
92						0,22				0	
83	A	Mur	Divers	Peinture		0,11					
84						0,3				0	
85	B	Mur	Divers	Peinture		0,21					
86						0,29				0	
87	C	Mur	Divers	Peinture		0,03					
88						0,15				0	
89	D	Mur	Divers	Peinture		0,6					
90						0,38				0	
93	C	V1	Métal	Peinture		0,55					
94						0,28				0	
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0		

Local n°	6	Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/RDC/Dégagement									
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation
95	A	Mur	Divers	Tapisserie		0,34					
96						0,44				0	
97	B	Mur	Divers	Tapisserie		0,07					
98						0,49				0	
99	C	Mur	Divers	Tapisserie		0,45					
100						0,01				0	
101	D	Mur	Divers	Tapisserie		0,74					
102						0,36				0	
103	A	P1	Bois	Peinture		0,07					
104						0,42				0	
105	B	P2	Bois	Peinture		0,73					
106						0,7				0	
107	C	P3	Bois	Peinture		0,2					
108						0,16				0	
109	D	P4	Bois	Peinture		0,36					
110						0,32				0	

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

111	D	P5	Bois	Peinture		0,33				0		
112					0,5							
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3					0	% de classe 3	0

Local n°	7	Désignation		Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/RDC/SAS								
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation	
113	B	Mur	Divers	Tapisserie		0,44			0			
114						0,5						
115	D	Mur	Divers	Tapisserie		0,36			0			
116						0,64						
117	A	P1	Bois	Peinture		0,47			0			
118						0,47						
119	C	P2	Bois	Peinture		0,67			0			
120						0,6						
Nombre total d'unités de diagnostic				4	Nombre d'unités de classe 3					0	% de classe 3	0

Local n°	8	Désignation		Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/RDC/Salle 5								
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation	
131	B	F1	Bois	Peinture		0,13			0			
132						0,53						
121	A	Mur	Divers	Peinture		0,42			0			
122						0,55						
123	B	Mur	Divers	Peinture		0,74			0			
124						0,13						
125	C	Mur	Divers	Peinture		0,75			0			
126						0,4						
127	D	Mur	Divers	Peinture		0,36			0			
128						0,44						
129	A	P1	Bois	Peinture		0,64			0			
130						0,32						
135	C	P2	Bois	Peinture		0,04			0			
136						0,42						
133	B	V1	Métal	Peinture		0,08			0			
134						0,33						
Nombre total d'unités de diagnostic				8	Nombre d'unités de classe 3					0	% de classe 3	0

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

Local n°	9	Désignation		Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/RDC/Salle d'eau/W.C.								
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation	
147	B	F1	Bois	Peinture		0,03			0			
148						0,79						
137	A	Mur	Divers	Peinture		0,43			0			
138						0,17						
139	B	Mur	Divers	Peinture		0,23			0			
140						0,49						
141	C	Mur	Divers	Peinture		0,65			0			
142						0,54						
143	D	Mur	Divers	Peinture		0,62			0			
144						0,51						
145	A	P1	Bois	Peinture		0,77			0			
146						0,3						
Nombre total d'unités de diagnostic				6	Nombre d'unités de classe 3					0	% de classe 3	0

Local n°	10	Désignation		Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/RDC/Salle 6								
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation	
161	D	F1	Bois	Peinture		0,73			0			
162						0,16						
149	A	Mur	Divers	Peinture		0,8			0			
150						0,77						
151	B	Mur	Divers	Peinture		0			0			
152						0,26						
153	C	Mur	Divers	Peinture		0,54			0			
154						0,12						
155	D	Mur	Divers	Peinture		0,67			0			
156						0,76						
157	A	P1	Bois	Peinture		0,54			0			
158						0,7						
159	C	Placard	Bois	Peinture		0,55			0			
160						0,72						
163	D	V1	Métal	Peinture		0,75			0			
164						0,04						
Nombre total d'unités de diagnostic				8	Nombre d'unités de classe 3					0	% de classe 3	0

Local n°	11	Désignation		Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/Étage/Palier							
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/ Observation
175	C	F1	Bois	Peinture		0,58			0		
176						0,58					

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

165	A	Mur	Divers	Peinture		0,67			0		
166						0,04					
167	B	Mur	Divers	Peinture		0,48			0		
168						0,23					
169	C	Mur	Divers	Peinture		0,23			0		
170						0,77					
171	D	Mur	Divers	Peinture		0,27			0		
172						0,15					
173	A	P1	Bois	Peinture		0,27			0		
174						0,33					
179	D	P2	Bois	Peinture		0,5			0		
180						0,16					
177	C	V1	Métal	Peinture		0,27			0		
178						0,64					
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3				0	% de classe 3	0	

Local n°	12	Centre de loisirs Lucinges/Bâtiment principal/Étage/Chambre									
N° mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm ²)	Etat de conservation	Nature des dégradations	Classement	Situations de dégradation du bâti*	Justification de l'absence de mesure/Observation
193	B	F1	Bois	Peinture		0,38			0		
194						0,21					
197	C	F2	Bois	Peinture		0,09			0		
198						0,03					
201	D	F3	Bois	Peinture		0,8			0		
202						0,23					
181	A	Mur	Divers	Peinture		0,03			0		
182						0,74					
183	B	Mur	Divers	Peinture		0,79			0		
184						0,1					
185	C	Mur	Divers	Peinture		0,72			0		
186						0,74					
187	D	Mur	Divers	Peinture		0,61			0		
188						0,46					
191	A	P1	Bois	Peinture		0,42			0		
192						0,15					
189	ABCD	Plinthes	Bois	Peinture		0,52			0		
190						0,69					
195	B	V1	Métal	Peinture		0,64			0		
196						0,47					
199	C	V2	Bois	Peinture		0,26			0		
200						0,66					
203	D	V3	Métal	Peinture		0,46			0		
204						0,41					
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3				0	% de classe 3	0	

Légende :

P : Porte

F : Fenêtre

V : Volet

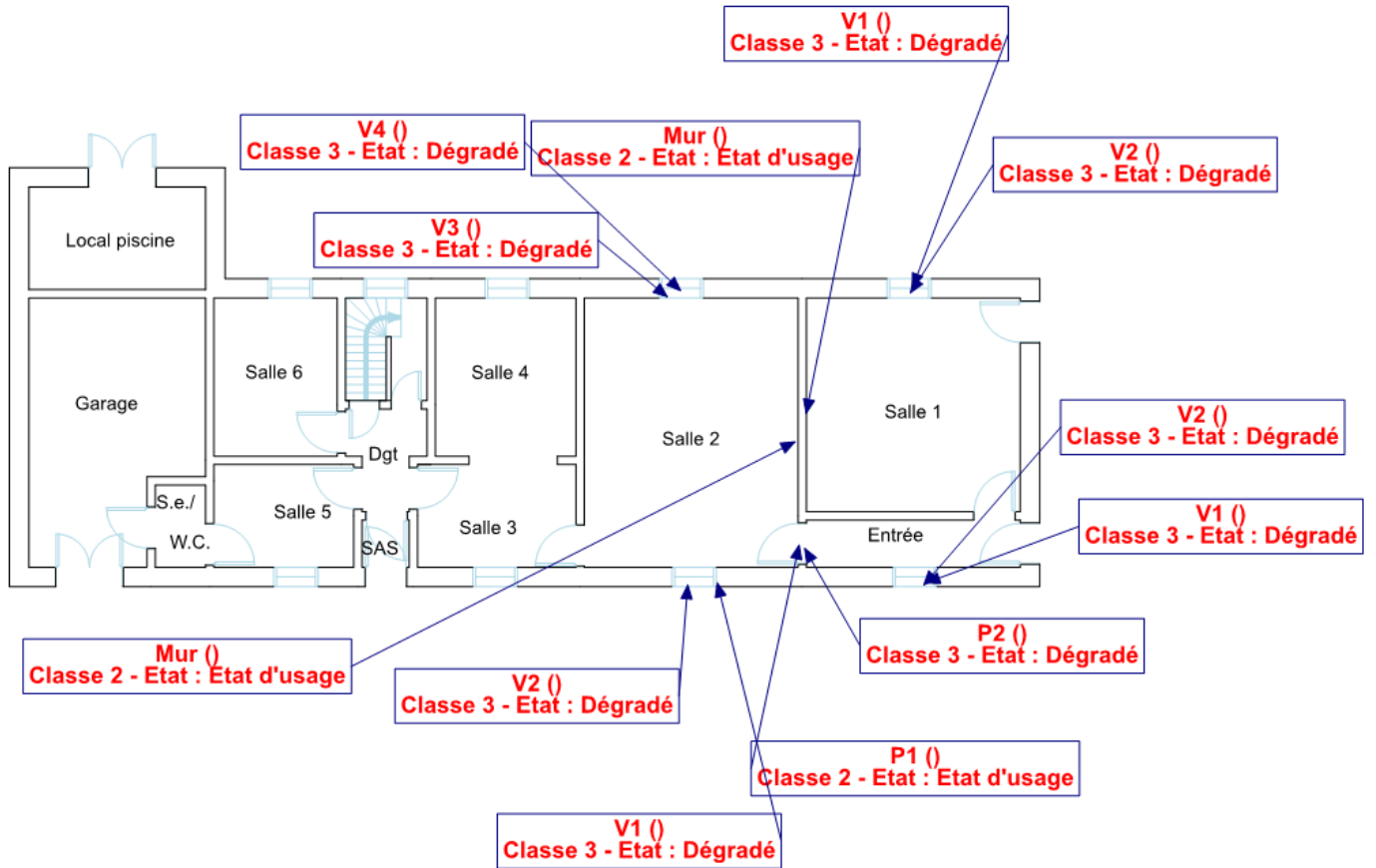
* Situations de dégradation du bâti :

- *Effondrement plancher/plafond (EF) : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondré*
- *Coulures/Ruissellement (CR) : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées*
- *Humidité/Moisissure (HM) : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repérées*

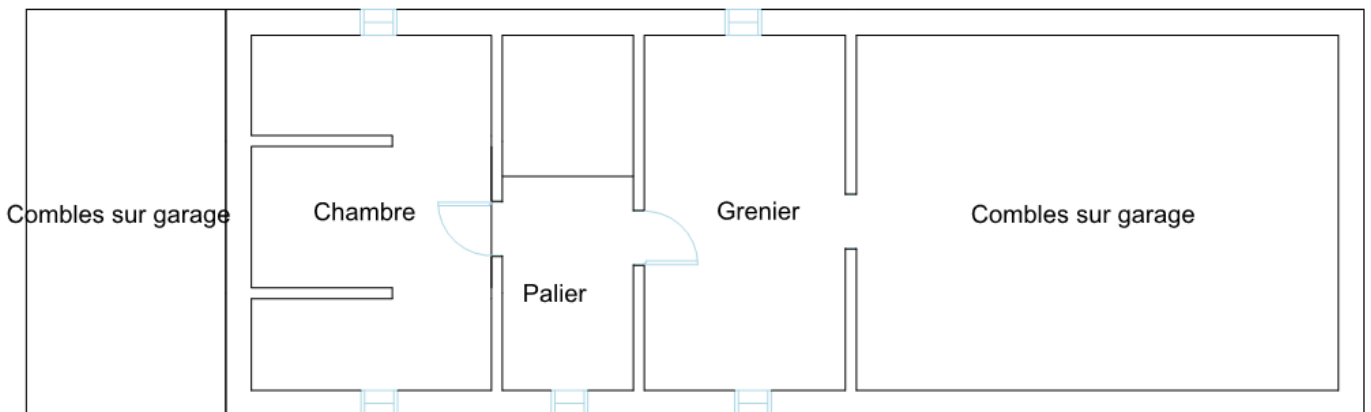
Constat de Risque d'Exposition au Plomb

5. Description générale du bien

5.1. Description générale du lot



CROQUIS DE SITUATION		Référence	Opérateur	Niveau	Bâtiment principal - RDC	2/9
Propriétaire	VILLE DE BOURG EN BRESSE	44126	BOACHON Romain		Adresse	
			Lucinges 01370 TREFFORT CUISIAT			



PLAN		Réf :44126	Opérateur	Niveau	Bâtiment principal - Étage	3/9
Propriétaire	VILLE DE BOURG EN BRESSE	Habitable : 0,00m ²	BOACHON Romain		Adresse	
		Annexes : 0,00m ²	Lucinges 01370 TREFFORT CUISIAT			

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

5.2. Tableau récapitulatif des pièces

Nom	Descriptif	Schémas / photos
Cave	Mur : - Pierre Plafond : - Pierre Sol : - Béton	Néant
Entrée	Sol : - Carrelage Plafond : - Faux plafond démontable Mur : - Lambris, Peinture	Néant
Salle 1	Sol : - Carrelage Mur : - Lambris, Peinture Plafond : - Faux plafond démontable	Néant
Salle 2	Plafond : - Faux plafond démontable Sol : - Carrelage Mur : - Lambris, Peinture	Néant
Salle 3	Sol : - Carrelage Mur : - Carrelage, Lambris, Peinture Plafond : - Peinture	Néant
Salle 4	Sol : - Parquet Mur : - Lambris, Peinture Plafond : - Peinture	Néant
Dégagement	Sol : - Carrelage Plafond : - Papier peint Mur : - Papier peint	Néant
SAS	Sol : - Carrelage Plafond : - Papier peint Mur : - Papier peint	Néant
Salle 5	Plafond : - Peinture Sol : - Parquet Mur : - Lambris, Peinture	Néant
Salle d'eau/W.C.	Sol : - Béton Mur : - Peinture Plafond : - Peinture	Néant
Garage	Mur : - Peinture Plafond : - Peinture Sol : - Béton	Néant
Salle 6	Mur : - Lambris, Peinture Sol : - Parquet Plafond : - Peinture	Néant
Local piscine	Sol : - Béton Mur : - Parpaing Plafond : - Charpente apparente	Néant
Palier	Sol : - Sol vinyle Mur : - Peinture Plafond : - Peinture	Néant
Chambre	Sol : - Sol vinyle Plafond : - Peinture	Néant

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

Nom	Descriptif	Schémas / photos
	Mur : - Peinture	
Grenier	Mur : - Pierre Plafond : - Charpente apparente Sol : - Plancher bois	Néant
Combles	Sol : - Plancher bois Plafond : - Charpente apparente Mur : - Pierre	Néant
Combles sur garage	Plafond : - Charpente apparente Mur : - Pierre Sol : - Plancher bois	Néant
Façades	Mur : - Enduit	Néant
Toiture	Couverture : - Tuiles	Néant
Salle 7	Plafond : - Peinture Mur : - Lambris, Peinture Sol : - Dalle souple (Collé)	Néant
Salle 8	Mur : - Enduit, Lambris Plafond : - Peinture Sol : - Dalle souple (Collé)	Néant
Sanitaires 1	Plafond : - Faux plafond démontable Mur : - Carrelage, Peinture Sol : - Carrelage	Néant
Sanitaires 2	Mur : - Carrelage, Peinture Sol : - Carrelage Plafond : - Faux plafond démontable	Néant
Régie 1	Sol : - Béton Plafond : - Solivage bois Mur : - Peinture	Néant
Régie 2	Mur : - Peinture Plafond : - Solivage bois Sol : - Béton	Néant
Préau 1	Mur : - Peinture Plafond : - Charpente apparente Sol : - Béton	Néant
Préau 2	Plafond : - Charpente apparente Sol : - Béton Mur : - Peinture	Néant
Combles sur annexe	Plafond : - Charpente apparente Sol : - Plancher bois	Néant
Façades 2	Mur : - Enduit, Peinture	Néant
Toiture 2	Couverture : - Tuiles et plaques ondulées fibro-ciment	Néant

Constat de Risque d'Exposition au Plomb

6. Conclusion

6.1. Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivante :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	105	0	93	0	3	9
%	100%	0%	89%	0%	3%	9%

6.2. Obligations du propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration en plomb égale ou supérieure aux seuils définis devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

6.3. Validité du constat

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an.

6.4. Situations de risque de saturnisme infantile (au sens de l'article 8 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Définition des situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Une copie du CREP est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables à l'Agence Régionale de Santé d'implantation du bien expertisé si au moins un risque de saturnisme infantile est relevé : OUI NON

6.5. Situations de dégradation du bâti (au sens de l'article 8 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Définition des situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Une copie du CREP est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables à l'Agence Régionale de Santé d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation est relevé : OUI NON



Fait à PÉRONNAS, le 27/08/2018
Par : PIERROT David

7. Annexes

7.1. Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

7.2. *Attestation sur l'honneur*

Je, soussigné PIERROT David, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Pierrrot', with a large, sweeping flourish underneath.



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 3834 Version 01

Je soussigné, **Philippe TROYAUX**, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PIERROT David

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante	Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis Date d'effet : 07/04/2016 - Date d'expiration : 06/04/2021
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 12/05/2016 - Date d'expiration : 11/05/2021
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/05/2016 - Date d'expiration : 11/05/2021
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 07/04/2016 - Date d'expiration : 06/04/2021
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 11/05/2016 - Date d'expiration : 10/05/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 12/05/2016.

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz individuel par les arrêtés du 15/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2005 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 28/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2005 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 7/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION SELON
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR11 rév 11



Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

BATIMEX AIR T
Monsieur GARDE
33 RUE DE L'EUROPE
01960 PERONNAS

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier, notamment y compris :

- Le diagnostic infiltrométrie
- Le diagnostic thermographie

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 1 525 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 3 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 01/07/2010

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2018 au 31/12/2018, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 19 février 2018

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

SUBERVIE ASSURANCES
Agent Général exclusif MMA
30, cours du Maréchal Juin - B.P 29
33023 BORDEAUX CEDEX
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75
Email : subervie.assurances@mma.fr

N° ORIAS : 07001677 www.orias.fr

SARL SUBERVIE ASSURANCES
au capital de 241 700 € - RCS Bordeaux 339 041 535
30, cours Maréchal Juin - BP 29
33023 BORDEAUX CEDEX
Email : subervie.assurances@gmail.com
Tél. 05 56 91 20 67 - Fax 05 56 91 95 75
N° ORIAS : 07001677 - www.orias.fr



F0422

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / SOCIÉTÉ D'ASSURANCE MUTUELLE A COTISATIONS FIXES / RCS LE MANS 775 652 126
MMA IARD / SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 537 052 388 EUROS / RCS LE MANS 440 048 882

SIÈGES SOCIAUX : 14, BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72030 LE MANS CEDEX 9
ENTREPRISES RÉGIES PAR LE CODE DES ASSURANCES