

**ATTESTATION DE SURFACE « HABITABLE »****Textes législatifs :**

- A la loi n° 2009-323 du 27 Mars 2009 modifiant l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986.

**Objet de la Mission :**

- Dans le cadre d'une location, déterminer la **surface habitable de la chose louée**, conformément aux codes, décrets et loi en vigueur, afin d'améliorer l'information du locataire.
- Le **mesurage** est effectué selon l'article R111-2 du code de la construction et **exclue** notamment les surfaces des murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures des portes et fenêtres. Il **n'est pas non plus tenu compte** des planchers des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 m, ainsi que des terrasses, balcons, loggias, séchoirs extérieurs, vérandas et locaux annexes tels que caves, garages ou emplacements de stationnement.

**PROPRIÉTAIRE**COMMUNE DE LUC SUR MER  
45 RUE DE LA MER 14530 LUC SUR MER**DONNEUR D'ORDRE**COMMUNE DE LUC SUR MER  
45 RUE DE LA MER 14530 - LUC SUR MER**IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES :**

ADRESSE DU BIEN	4 place Abbé Prieur - 14530 LUC-SUR-MER
TYPE DE BIEN	presbytère
LOTS ANNEXES	Aucun lot annexe
DÉSIGNATIONS DES LOTS	Non renseigné
RÉFÉRENCES CADASTRALES PARCELLE	Non renseigné

**RÉFÉRENCES DE LA MISSION**

DATE DE LA VISITE	16/08/2021
ACCOMPAGNATEUR	Mme ZERFAFA
OPÉRATEUR DE REPÉRAGE	Gilles LEROUESNIER
ASSURANCE	MMA IARD - n°127.106.241
DOCUMENTS FOURNIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	Aucun document fourni

**ÉLÉMENTS D'INFORMATION ANNEXES**

Sans objet

**CERTIFICAT DE SUPERFICIE HABITABLE(\*)**SURFACE HABITABLE TOTALE : **231,91 m<sup>2</sup>**

Pièce	Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	Surfaces Exclues(M <sup>2</sup> )	Motifs d'exclusion de la surface Habitable
Entrée (Rdc)	11,22	3,6	Emprise escalier (-3,6 M <sup>2</sup> )
Cave sous Escalier (Rdc)	0	4,84	Non chauffé (-4.84 m <sup>2</sup> )
Bureau 1 (Rdc)	41,14		
Bureau 2 (Rdc)	23,52		
Bureau 3 (Rdc)	22,17		
Placard (Rdc)	0,33		
Bureau 4 (Rdc)	13,48		
Cuisine 1 (Rdc)	12,97		
Dégagement 1 (Rdc)	1,66		
WC (Rdc)	1,64		
Chaufferie (Rdc)	0	22,28	Non chauffé (-22,28 M <sup>2</sup> )
Circulation (Rdc)	0	8,50	Non chauffé (-8,50 M <sup>2</sup> )
Cellier (Rdc)	0	32,89	Non chauffé (-32,89 M <sup>2</sup> )
Pièce 1 (1er étage)	16,07		
Pièce 2 (1er étage)	17,65		
Pièce 3 (1er étage)	8,59		
Pièce 4 (1er étage)	14,20		
Pièce 5 (1er étage)	13,44		
Dégagement 2 (1er étage)	1,36		
Dégagement 3 (1er étage)	8,40		
Salle d'eau 1 (1er étage)	3,20		
Salle d'eau 2 (1er étage)	3,23		
Cuisine 2 (1er étage)	11,04		
Rangement (1er étage)	2,65		
Accès Grenier (1er étage)	0	2,94	Non chauffé (-2,94 M <sup>2</sup> )
Palier (1er étage)	3,95	6,26	Trémie Escalier (-6,26 M <sup>2</sup> )
Grenier 6 (1er étage)	0	54,03	Non chauffé (-54,03 M <sup>2</sup> )
Grenier 7 (1er étage)	0	36,79	Non chauffé (-36,79 M <sup>2</sup> )
Grenier 8 (1er étage)	0	14,84	Non chauffé (-14,84 M <sup>2</sup> )
Grenier 1 (2ème étage)	0	12,39	Non chauffé (-12,39 M <sup>2</sup> )
Grenier 2 (2ème étage)	0	11,35	Non chauffé (-11,35 M <sup>2</sup> )
Grenier 3 (2ème étage)	0	16,54	Non chauffé (-16,54 M <sup>2</sup> )
Grenier 4 (2ème étage)	0	41,36	Non chauffé (-41,36 M <sup>2</sup> )
Grenier 5 (2ème étage)	0	45,25	Non chauffé (-45,25 M <sup>2</sup> )
Garage (Rdc)	0	19,00	Non chauffé (-19,00 M <sup>2</sup> )

(\*) - Les surfaces relevées ne concernent que les pièces ou locaux dont le propriétaire (ou son mandataire) peut justifier qu'elles font parties intégrantes du bien faisant l'objet du mesurage.

- Les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Fait à **HEROUILLE SAINT CLAIR**, le **16/08/2021**

Effectué par

**Gilles LEROUESNIER**

