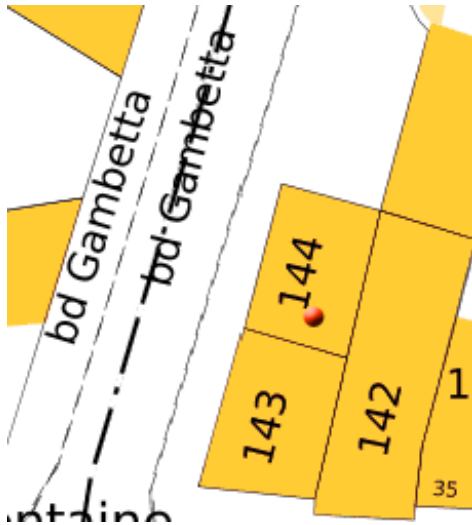


URBANISME ET DESCRIPTIF DU BIEN



- **Parcelle :** AI 144 d'une contenance de 73 m²
- **Caractéristiques :**
 - Immeuble de rapport, il présente :
 - Au RDC, un local commercial
 - En R+1 : un logement T2
 - En R+2 : un logement T2
 - Absence d'espace extérieur
- L'immeuble présente une façade bien entretenue, et un double accès, un en façade sur rue à l'ouest, un autre au nord
- **Surface retenue :** 186 m² = (73m²*3 niveaux *0,85)



Le bien est localisé en zone UA du PLU de la commune. Elle correspond au noyau villageois dans sa forme urbaine la plus dense.

Sont autorisés :

- Hébergement, logements
- Activité commerciale de moins de 400 m² de surface de plancher
- Les ICPE sous réserve d'être compatibles avec leur environnement et nécessaires à la vie quotidienne du quartier

Hauteur autorisée – construction neuve:

- 8 m à l'égout

