AC ENVIRONNEMENT
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

## AGENCE DEUX SEVRES

358 route d'aiffres
79000 NIORT
Tel : 0549173333
Fax :

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

VILLE DE LA ROCHELLE
Place de l'Hôtel de Ville - BP 1541
17086 LA ROCHELLE CEDEX 02

# DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

## RÉFÉRENCE

**Référence : 002CE023493**
A communiquer pour toute correspondance
Réalisé le : 23/07/2021
Reférence mandataire : Appartement T5 - LA ROCHELLE

## DÉSIGNATION DU BIEN

Appartement
26 Rue Massiou
17000 LA ROCHELLE

## PROPRIÉTAIRE

AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

## Diagnostics

# Note de synthèse

## AMIANTE : Dossier amiante avant vente d'un immeuble bâti (Liste A et B)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. — Présence

## CREP

Présence de revêtements contenant du plomb en concentration >= 1mg/cm² (classe 2). — Présence
Présence de revêtements contenant du plomb en concentration >= 1mg/cm² (classe 1).

## DPE2021

## ELECTRICITÉ

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. — Présence

## ERP

Le bien est situé dans une zone à risque. (cf Etat des Risques et Pollutions) — Présence

## GAZ

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement. — Présence

## LOI CARREZ

Surface Carrez Totale : 205,8 m²
Surface Autre Totale : 0 m²

## TERMITE: ETAT DU BATIMENT

Indice d'infestation de termites dans le(s) bâtiment(s) — Absence
Indice d'infestation de termites aux abords du (des) bâtiment(s) — Absence

# Rapport de repérage des matériaux et produits de la liste A et B contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Mission de repérage réalisée selon les dispositions des articles L1334-13, R1334-15 et 16, R1334-20 et 21 du Code de la santé publique, et conformément aux arrêtés du 12 Décembre 2012 modifiés relatifs au repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante, ainsi qu'à la norme NF X46-020.

## A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

### A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

**Adresse :** 26 Rue Massiou 17000 LA ROCHELLE

**Batiment :** NC

**Etage :** 1-2

**Références client :** Appartement T5 - LA ROCHELLE

**N° de lot :** Non communiqué

**Désignation :** Appartement

**Date de construction/permis de construire :** En 1900

**Fonction du bâtiment :** Habitation (Partie privative d immeuble collectif)

### A-2 PROPRIETAIRE / DONNEUR D'ORDRE

**Propriétaire :**
AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

**Donneur d'ordre :**
AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

**Date commande :** 23/07/2021

**Date repérage :** 23/07/2021

**Représentant du DO :** AGORASTORE

**Rapport émis le :** 23/07/2021

### A-3 OPERATEUR DE REPERAGE

**Nom prénom :** HUITEL DAVID

**Certification n° :** CPDI4583 V6

**Délivré le** 07/11/2017

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire

### A-4 ASSURANCE

**Société & Siret :** AC Environnement - 44135591400298

**Assurance :** HDI Global SE 76208471-30015

## PRÉSENCE D'AMIANTE DANS LE CADRE DE LA MISSION — Oui

## PRÉSENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS ET OU DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTÉS — Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité

# B - SOMMAIRE

**A - Renseignements administratifs**
A-1 - Désignation de l'immeuble
A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
A-3 - Opérateur de repérage
A-4 - Assurance
**B - Sommaire**
**C - Locaux ou parties de locaux et composants ou parties de composant**
C-1 - Locaux visités
C-2 - Locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)
**D - Conclusion(s)**
D-1 - Conclusion(s) du rapport de mission
D-2 - Commentaire(s) et réserve(s)
**E - Conditions de repérage**
E-1 - Rapport(s) précédemment réalisé(s)
E-2 - Objet, méthodologie et cadre juridique de l'intervention
E-3 - Périmètre de repérage
E-4 - Conditions de réalisation du repérage
**F - Grille de résultat du repérage**
**G - Obligations réglementaires du propriétaire**
Recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes
**H - Recommandations générales de sécurité**

**Annexes**

Plan de repérage technique
Reportage photographique
Etat de conservation des matériaux de la liste A
Etat de conservation des matériaux de la liste B
Fiche d'identification et de cotation des prélèvements
Rapport(s) d'analyse(s) du laboratoire
Documents

# C - LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT

## C-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

| Plan | Volume | Plan | Volume |
|---|---|---|---|
| Rdc | Vol 1 (Loge concierge) | Rdc | Vol 2 (Bureau 1) |
| Rdc | Vol 3 (Cage escalier) | R+1 | Vol 4 (SDB) |
| R+1 | Vol 5 (Cuisine) | R+1 | Vol 6 (Buanderie) |
| R+1 | Vol 7 (Séjour) | R+1 | Vol 8 (Chambre 1) |
| R+1 | Vol 9 (Dégagement) | R+1 | Vol 10 (Palier 1) |
| R+1 | Vol 11 (W.C) | R+2 | Vol 12 (Bureau 2) |
| R+2 | Vol 13 (Chambre 2) | R+2 | Vol 14 (Chambre 3) |
| R+2 | Vol 15 (Chambre 4) | R+2 | Vol 16 (Palier 2) |
| R+2 | Vol 17 (Chambre 5) | | |

## C-2 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Justification(s) | Investigation complémentaire restant à réaliser | Moyen d'acces à mettre en oeuvre |
|---|---|---|---|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

# D - CONCLUSIONS

## D-1 CONCLUSION(S) DU RAPPORT DE MISSION

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

| Localisation | Matériau | Après analyse | Etat de conservation |
|---|---|---|---|
| Vol 2 (Bureau 1) | Plaques planes en fibres-ciment | Positif sur jugement personnel | EP |
| Vol 2 (Bureau 1) | Plaques planes en fibres-ciment | Positif sur jugement personnel | EP |
| Vol 3 (Cage escalier) | Plaques planes en fibres-ciment | Positif sur jugement personnel | EP |
| Vol 8 (Chambre 1) | Plaques planes en fibres-ciment | Positif sur jugement personnel | EP |
| Vol 8 (Chambre 1) | Plaques planes en fibres-ciment | Positif sur jugement personnel | EP |

## D-2 COMMENTAIRE(S) ET RESERVE(S)

Néant

# E - CONDITIONS DE REPÉRAGE

## E-1 RAPPORT(S) PRECEDEMMENT REALISE(S)

| Date | Références | Principales conclusions |
|---|---|---|
| Sans objet | Sans objet | Sans objet |

## E-2 OBJET, METHODOLOGIE ET CADRE JURIDIQUE DE L'INTERVENTION

**Objet de la mission** :
Etablir le rapport de repérage des matériaux et produit des liste A et B de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique afin de constituer le constat établi à l'occasion de la vente d'immeubles d'habitation comportant un seul logement ou de partieprivatives de tout ou partie d'immeubles collectifs d'habitation.

**Méthodologie** :
Rechercher, identifier, localiser et évaluer l'état de conservation des produits de la liste A et B accessibles sans travaux destructifs. Pour les matériaux de la liste B, leur risque de dégradation lié à l'environnement est également évalué.

**Cadre réglementaire et normatif :**
- Code de la santé publique : articles L1334-13, R1334-15 et 16, R1334-20 et 21, listes A et B de l'annexe 13-9;
- Décret n°2011-629 de 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis;
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage;
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage;
- Norme NF X46-020;

**Limite de la mission:**
Le présent rapport de repérage correspond à l'Etat relatif à la présence ou l'absence d'amiante à produire en cas de vente, prévu à l'article L1334-13 et R1334-29-7 du Code de la santé publique, dans les limites de réalisation de la mission rappelées dans le présent rapport. Le présent rapport de repérage n'est pas suffisant pour couvrir les obligations d'évaluation initiale du risque amiante du propriétaire/donneur d'ordre/maître d'ouvrage en cas de travaux, prévues par le code du travail aux articles R4412-97 à R4412-97-6. En cas de travaux, le propriétaire propriétaire/donneur d'ordre/maître d'ouvrage devra fournir aux entreprises intervenantes un repérage amiante avant travaux, réalisé selon les dispositions de l'article R4412-97 du Code du travail et dans les conditions prévues dans l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis.

## E-3 PERIMETRE DE REPERAGE

Notre périmètre de repérage porte sur l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble listés au point C-1 du présent rapport et figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités listés au point C-2.

## E-4 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

**Programme de repérage**
Le programme de repérage de la présente mission est constitué exclusivement par les matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique, conformément aux obligations du propriétaire énoncées dans l'article R1334-15 et 16 du même code :

**Liste A mentionnée à l'article R 1334-20**

| Composant à sonder ou à vérifier |
|---|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

**Liste B mentionnée à l'article R 1334-21**

| Composant de la construction | Partie de composant à sonder ou à vérifier |
|---|---|
| *1. Parois verticales intérieures* | |
| - Murs et cloisons "en dur" et poteaux (périphériques et intérieurs). | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. |
| - Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| *2. Planchers et plafonds* | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. |
| Planchers | Dalles de sol. |
| *3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs* | |
| Conduits de fluides (air, eau et autres fluides...). | Conduits, enveloppe de calorifuges. |
| Clapets / volets coupe feu | |
| Portes coupe feu | Clapets, volets, rebouchage. |
| Vides ordures | Joints (tresses, bandes). |
| | Conduits. |
| *4. Eléments extérieurs* | |
| Toitures. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composite, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. |
| Bardages et façades légères. | Plaques, ardoise, panneaux (composites, fibre-ciment). |
| Conduits en toiture et façade. | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

# F - GRILLE DE RESULTAT DU REPERAGE

| Localisation | Categorie | Composant | Partie de composant | Liste | Action | Description | Précision | Ref prél. | Descriptif | Résultat | Conclusion | EC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **Plan : R+1** | | | | | | |
| Vol 8 (Chambre 1) | Parois verticales intérieures et enduits | Murs et cloisons | Plaques planes en fibres-ciment | B | S3 | Plaques planes amiante ciment en allège des fenêtres | | | | | Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage | EP |
| Vol 4 (SDB) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 5 (Cuisine) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 6 (Buanderie) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 7 (Séjour) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 9 (Dégagement) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 10 (Palier 1) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 11 (W.C) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| | | | | | | **Plan : R+2** | | | | | | |
| Vol 12 (Bureau 2) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 13 (Chambre 2) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 14 (Chambre 3) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 15 (Chambre 4) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 16 (Palier 2) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| Vol 17 (Chambre 5) | | | | | | | | | | Néant* | Absence | |
| | | | | | | **Plan : Rdc** | | | | | | |

## Plan : Rdc

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vol 2 (Bureau 1) | Parois verticales intérieures et enduits | Murs et cloisons | Plaques planes en fibres-ciment | B | S1 | Plaques planes amiante ciment en doublage des murs | Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage | EP |
| Vol 3 (Cage escalier) | Parois verticales intérieures et enduits | Murs et cloisons | Plaques planes en fibres-ciment | B | S2 | Plaques planes amiante ciment en allege et embrasure de la fenêtre | Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage | EP |
| Vol 1 (Loge concierge) | | | | | | Néant* | Absence | |

* Conformément à l'article R 1334-20 et 21 (Liste A et B) définissant l'ensemble des composants dont les parties sont à sonder ou à vérifier, après intervention de l'opération de repérage, les locaux investigués ne présentent aucun de ces éléments.

# G - OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES DU PROPRIETAIRE

## RECOMMANDATIONS DE GESTION ADAPTÉES AUX BESOINS DE PROTECTION DES PERSONNES

**Produits de la liste A (flocage-calorifugeage-faux plafond) :**

**Score 1** :

L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception ;

**Score 2** :

La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception ;

**Score 3** :

Les travaux de retrait ou de confinement sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné :

- dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre,
- dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

**Produits de la liste B :**

**Score EP** (Evaluation périodique) :

Cette evaluation consiste a :

a) Controler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

**Score AC1** (action corrective de niveau 1) :

Cette action corrective consiste a :

a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;

b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;

c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

**Score AC2** (action corrective de niveau 2) :

Cette action corrective consiste a :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

# H - RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre des mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en oeuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation, ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations Générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre une exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec l'exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants, ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristiques, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante, en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits rpéertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les professionnels pour la gestion des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels formés dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des travaux de retrait ou de confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante doivent être certifiées.

Tous les travailleurs susceptibles d'intervenir sur les matériaux amianés (comme les opérateurs de repérage, électriciens, couvreurs, services techniques, etc...) doivent avoir suivi une formation en adéquation avec le niveau de responsabilité du travailleur. Le code du travail exige pour les activités et interventions sur matériaux contenant de l'amiante que les travailleurs affectés soient notamment formés au préalable à la prévention des risques liés à l'amiante (article R.4412-100 du code du travail), bénéficie d'un suivi médical (article R.4412-44 du code du travail). Il convient par ailleurs que l'employeur établisse avant toute intervention un mode opératoire (article R.4412-140 du code du travail), qui doit être transmis à l'inspecteur du travail, les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et le cas échéant, l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi (DIRECCTE), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM), l'institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (INRS) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières lors d'interventions ponctuelles non répétées, comme par exemple :
- accrochage d'un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, comme par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'un vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique) et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a) Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante doivent être conditionnés en sacs étanches et étiquetés avant leur sortie de la zone de confinement.

Seuls les déchets où l'amiante est fortement lié (les dalles de sol ou amiante lié à des matériaux inertes par exemple) peuvent être entreposés temporairement sur le chantier, sur une aire d'entreposage couverte permettant de pévenir les risques de rupture d'intégrité de leur conditionnement. L'accès à l'aire d'entreposage est interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux.

Les autres déchets contenant de l'amiante sont évacués vers les installations de traitement des déchets dès leur sortie de la zone de confinement. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés.

#### b) Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.
A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c) Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque,
gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.
Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.
Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d) Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :
- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

#### e) Traçabilité

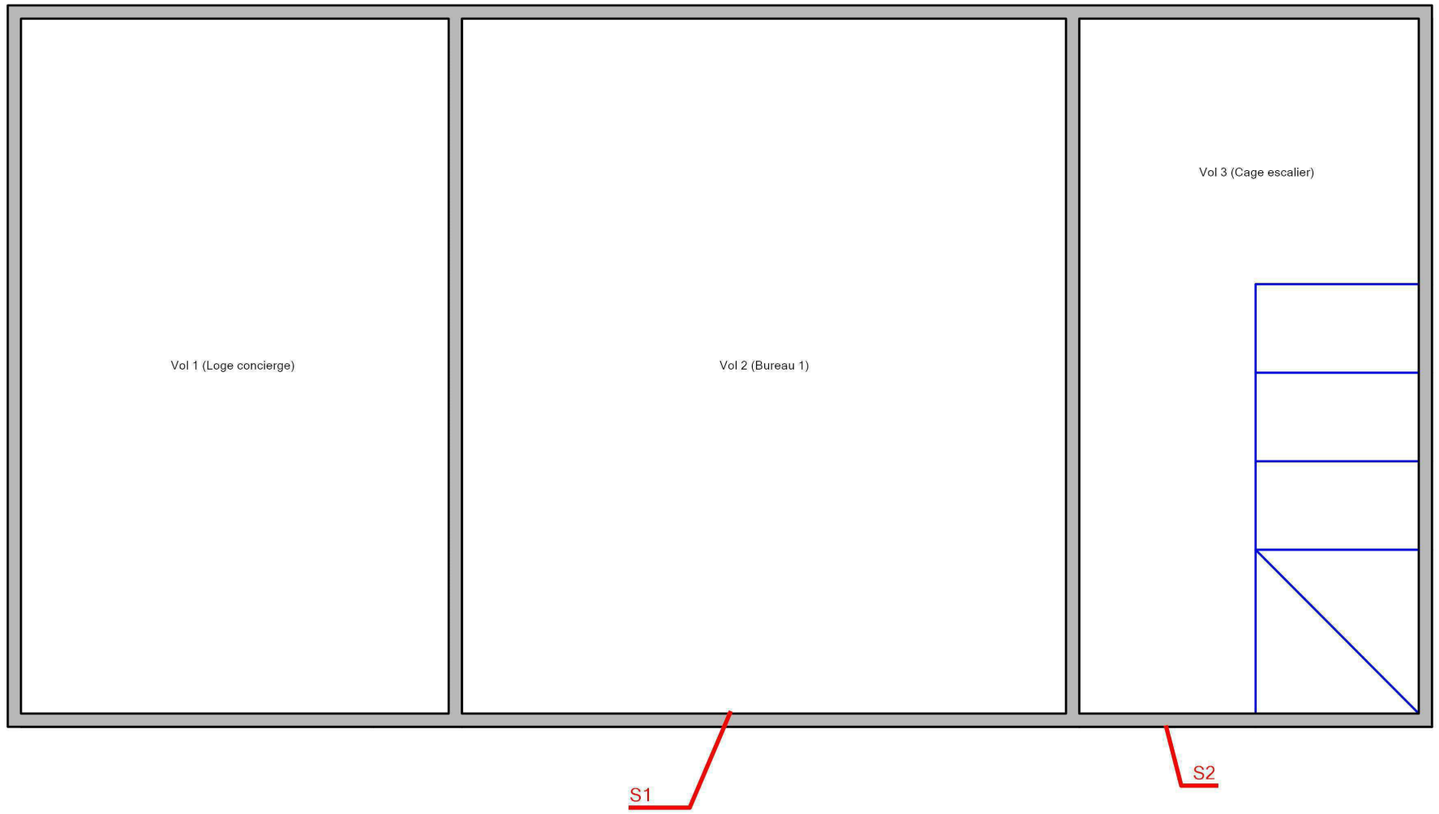
Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861).
Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.
Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

# ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

| Ref. | Plans | Titre du plan |
|---|---|---|
| | Rdc | Rdc - Plan de repérage - Actions menées |
| | Rdc | Rdc - MPCA Toutes catégories confondues |
| | Rdc | Rdc - MPCA Parois verticales intérieures et enduits |
| | R+1 | R+1 - Plan de repérage - Actions menées |
| | R+1 | R+1 - MPCA Toutes catégories confondues |
| | R+1 | R+1 - MPCA Parois verticales intérieures et enduits |
| | R+2 | R+2 - Plan de repérage - Actions menées |

# RDC - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002CE023493



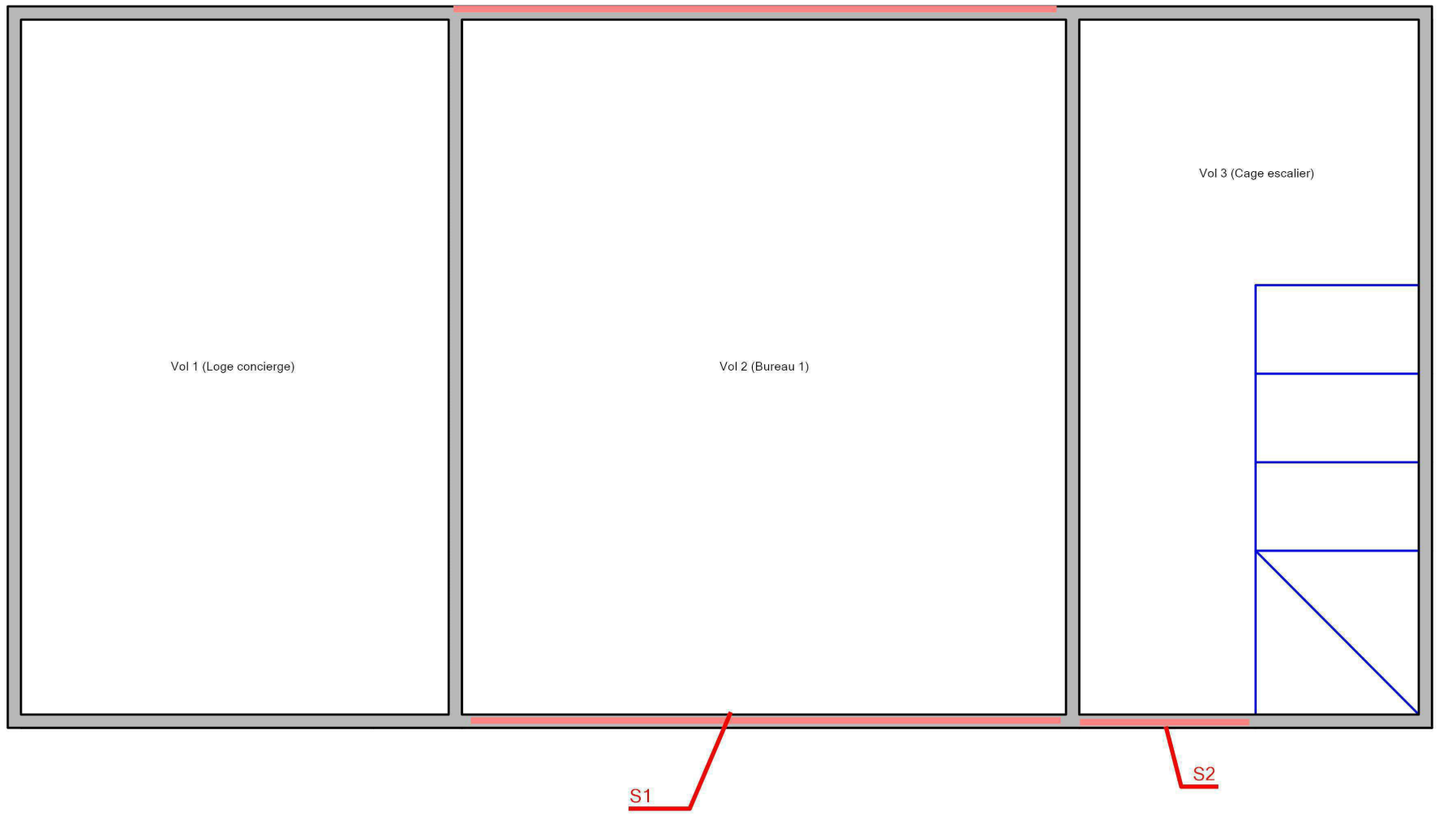

## Légende

| | |
|---|---|
| S | Localisation dun sondage positif |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 26 Rue Massiou<br>17000 LA ROCHELLE | Appartement | 23/07/2021 | HUITEL DAVID |

# RDC - MPCA TOUTES CATÉGORIES CONFONDUES

Référence:
002CE023493

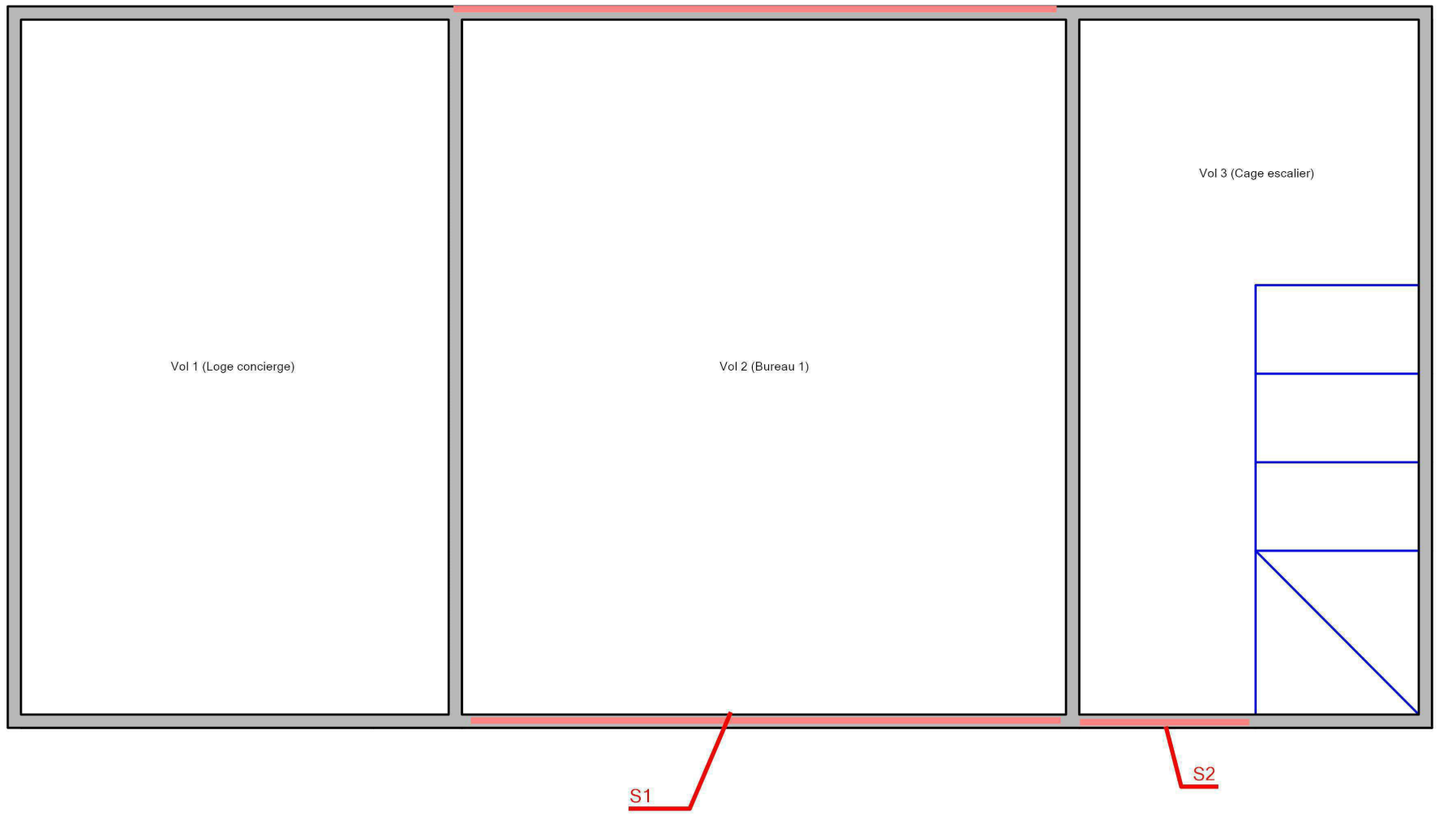



| Légende | |
|---|---|
| | S2: Plaques planes en fibres-ciment |
| | S1: Plaques planes en fibres-ciment |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 26 Rue Massiou<br>17000 LA ROCHELLE | Appartement | 23/07/2021 | HUITEL DAVID |

# RDC - MPCA PAROIS VERTICALES INTÉRIEURES ET ENDUITS

Référence:
002CE023493

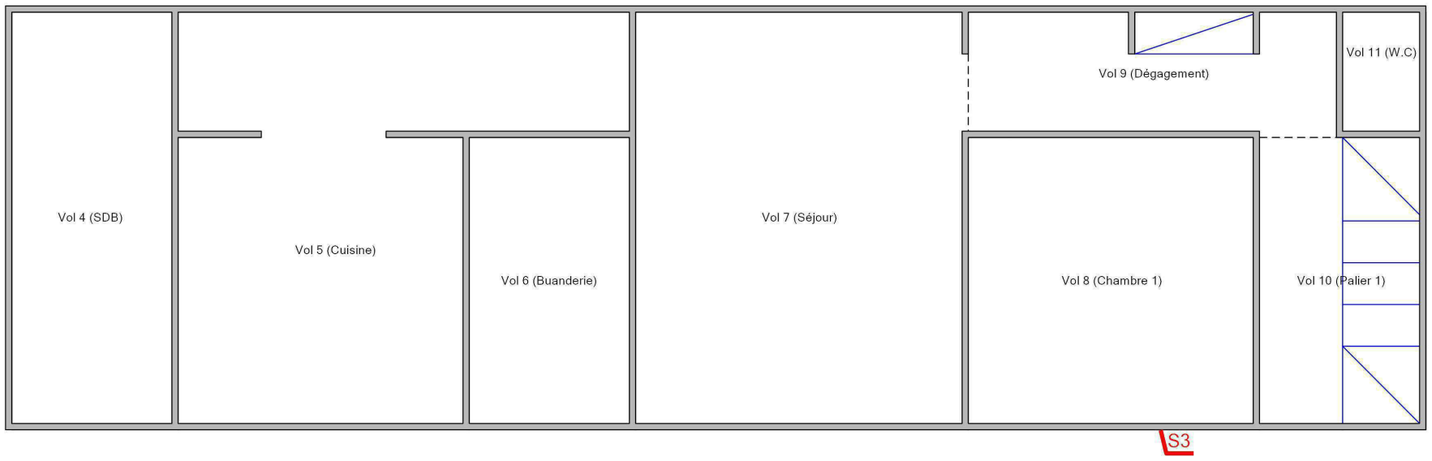



| Légende | |
|---|---|
| | S2: Plaques planes en fibres-ciment |
| | S1: Plaques planes en fibres-ciment |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 26 Rue Massiou<br>17000 LA ROCHELLE | Appartement | 23/07/2021 | HUITEL DAVID |

# R+1 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002CE023493



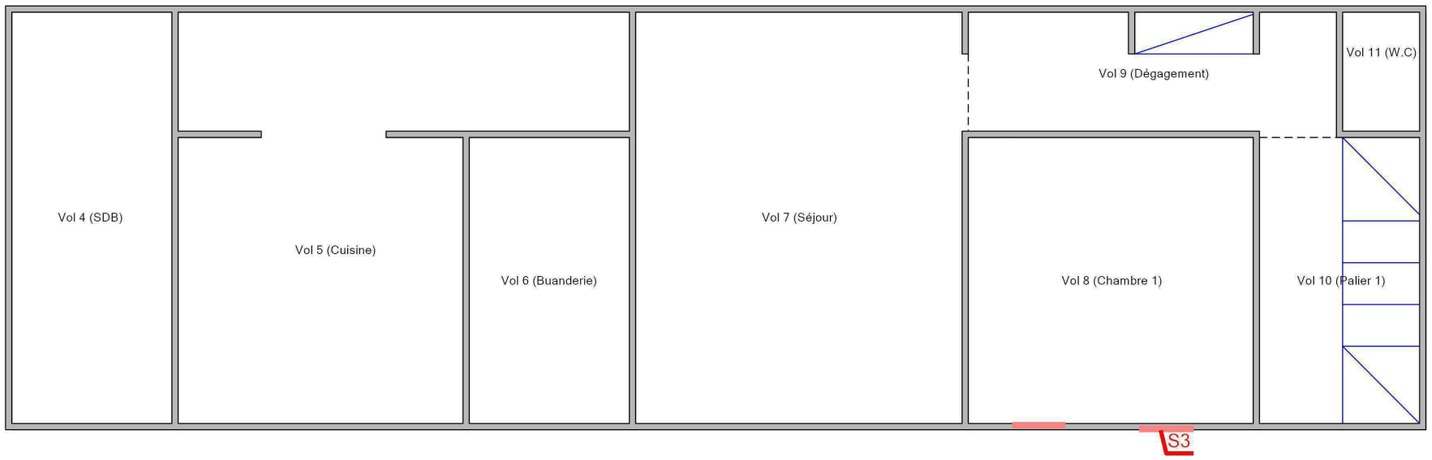

## Légende

| | |
|---|---|
| S | Localisation dun sondage positif |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 26 Rue Massiou<br>17000 LA ROCHELLE | Appartement | 23/07/2021 | HUITEL DAVID |

# R+1 - MPCA TOUTES CATÉGORIES CONFONDUES

Référence:
002CE023493



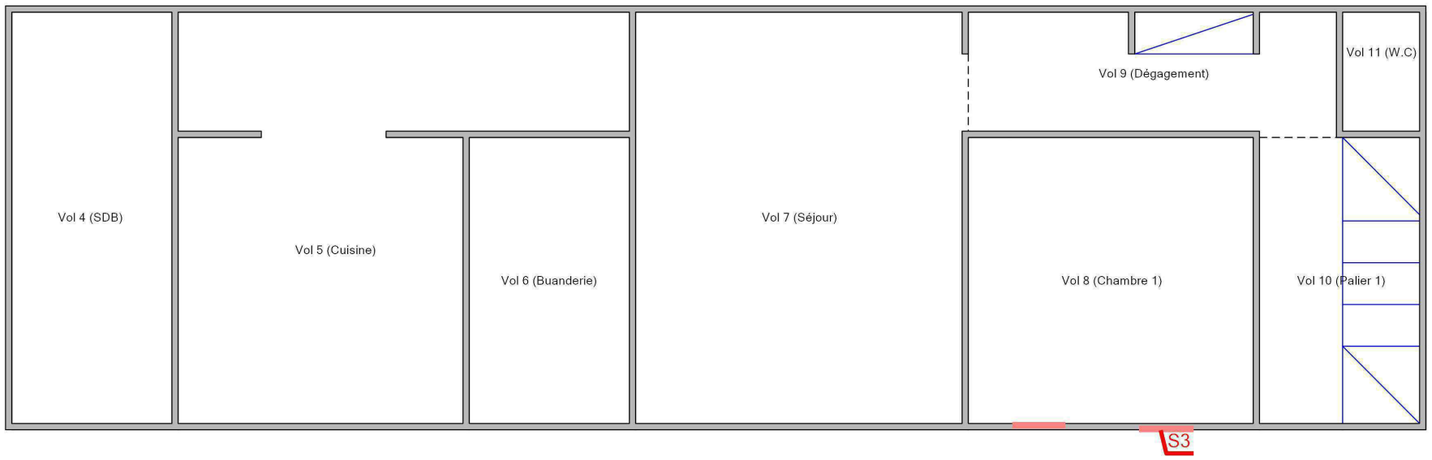

## Légende

| | |
|---|---|
| | S3: Plaques planes en fibres-ciment |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 26 Rue Massiou<br>17000 LA ROCHELLE | Appartement | 23/07/2021 | HUITEL DAVID |

# R+1 - MPCA PAROIS VERTICALES INTÉRIEURES ET ENDUITS

Référence:
002CE023493




## Légende

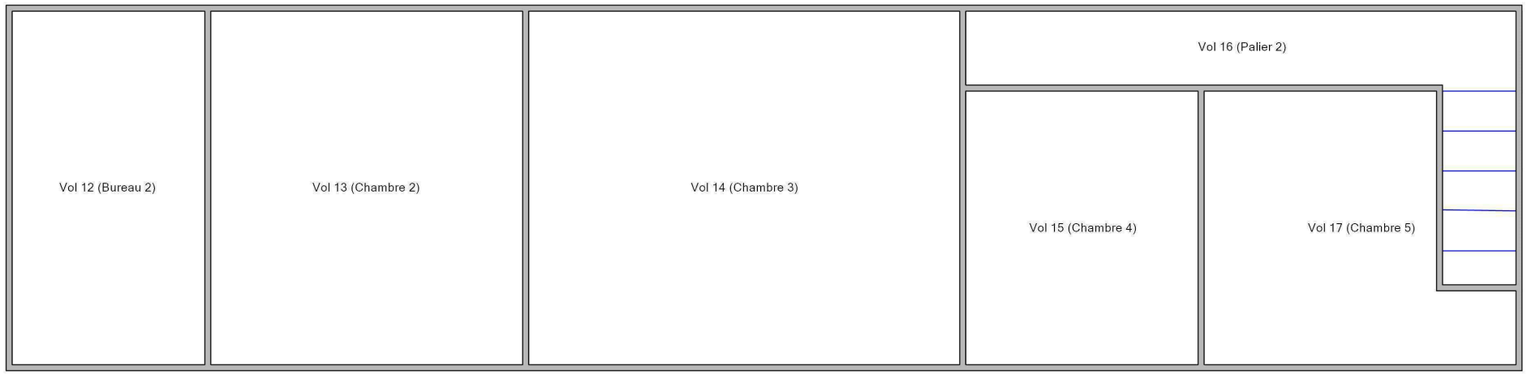
| | |
|---|---|
| | S3: Plaques planes en fibres-ciment |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 26 Rue Massiou<br>17000 LA ROCHELLE | Appartement | 23/07/2021 | HUITEL DAVID |

# R+2 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002CE023493

Légende




| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 26 Rue Massiou<br>17000 LA ROCHELLE | Appartement | 23/07/2021 | HUITEL DAVID |

# ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

☐ Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

| Référence | Localisation | Action |
|---|---|---|
| 002CE023493 n°1 - 2 (S3) | R+1 - Vol 8 (Chambre 1) | Présence sur décision de l'opérateur de repérage |
| 002CE023493 n°1 - 2 (S1) | Rdc - Vol 2 (Bureau 1) | Présence sur décision de l'opérateur de repérage |
| 002CE023493 n°1 - 2 (S2) | Rdc - Vol 3 (Cage escalier) | Présence sur décision de l'opérateur de repérage |

002CE023493 n°1 - 2 (S1)

002CE023493 n°1 - 2 (S2)

002CE023493 n°1 - 2 (S3)

# ANNEXE : GRILLE D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES PRODUITS DE LA LISTE B

**Réf commande :** 002CE023493
**Materiau :** Plaques planes en fibres-ciment
**Réf mesure :** S1
**Destination du local :**
**Date évaluation :** 23/07/2021
**Local ou zone homogène :** Vol 2 (Bureau 1)
**Batiment :**

| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du materiau | **Résultat** |
|---|---|---|---|---|
| Protection physique étanche | | | | EP |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique | Matériau non dégradé | | Risque de dégradation faible ou à terme | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide | AC1 |
| | Matériau dégradé | Ponctuelle | Risque faible d'extension de la dégradation | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation | AC2 |
| | | Généralisée | | AC2 |

**Résultat :** **Evaluation périodique**
**Commentaire :**

**Rappel des recommandations au propriétaire :**

***Score EP*** (Evaluation périodique) :

Cette évaluation consiste à :

*a)* Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

*b)* Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

# ANNEXE : GRILLE D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES PRODUITS DE LA LISTE B

**Réf commande :** 002CE023493
**Materiau :** Plaques planes en fibres-ciment
**Réf mesure :** S2
**Destination du local :**
**Date évaluation :** 23/07/2021
**Local ou zone homogène :** Vol 3 (Cage escalier)
**Batiment :**

| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du materiau | **Résultat** |
|---|---|---|---|---|
| Protection physique étanche | | | | EP |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique | Matériau non dégradé | | Risque de dégradation faible ou à terme | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide | AC1 |
| | Matériau dégradé | Ponctuelle | Risque faible d'extension de la dégradation | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation | AC2 |
| | | Généralisée | | AC2 |

**Résultat :** **Evaluation périodique**
**Commentaire :**

**Rappel des recommandations au propriétaire :**

***Score EP*** (Evaluation périodique) :

Cette évaluation consiste à :

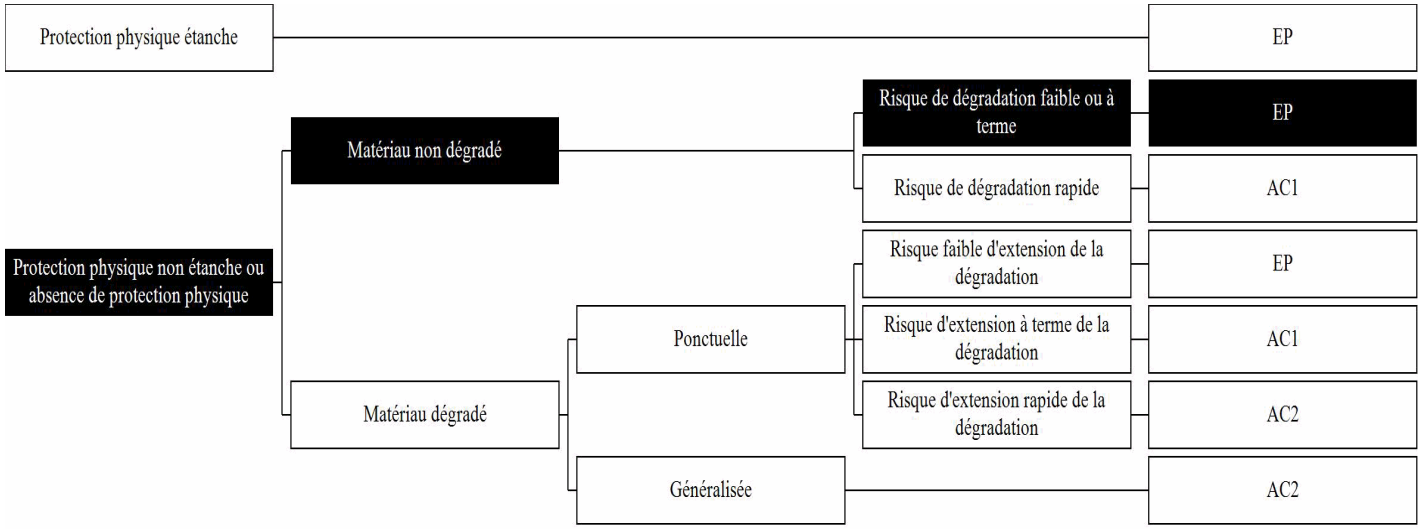
*a)* Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

*b)* Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

# ANNEXE : GRILLE D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES PRODUITS DE LA LISTE B

**Réf commande :** 002CE023493
**Materiau :** Plaques planes en fibres-ciment
**Réf mesure :** S3
**Destination du local :**
**Date évaluation :** 23/07/2021
**Local ou zone homogène :** Vol 8 (Chambre 1)
**Batiment :**

| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du materiau | **Résultat** |
|---|---|---|---|---|




**Résultat :** **Evaluation périodique**
**Commentaire :**

**Rappel des recommandations au propriétaire :**

***Score EP*** (Evaluation périodique) :

Cette évaluation consiste à :

*a)* Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

*b)* Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

# CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

Diagnostic réalisé conformément aux articles L. 1334-5 à L. 1334-10, R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique, à l'arrêté du 19 Aout 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb, et à la norme NF X 46-030.

## A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

### A-1 DÉSIGNATION DU BIEN

| | |
|---|---|
| Adresse : | 26 Rue Massiou 17000 LA ROCHELLE |
| Batiment : | NC |
| Etage : | 1-2 |
| Références client : | Appartement T5 - LA ROCHELLE |
| N° de lot : | Non communiqué |
| Descriptif sommaire : | Appartement |
| Date de construction : | En 1900 |
| Fonction du bâtiment : | Habitation (Partie privative d immeuble collectif) |

### A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

**Propriétaire ou syndic:**
AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

**Donneur d'ordre :**
AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

### A-3 APPAREIL A FLUORESCENCE X ET LABORATOIRE D'ANALYSE

| | |
|---|---|
| Modèle d'appareil / n°série : | Fondis XLp (6022) |
| Date de chargement de la source : | 20/09/2018 |
| Nature radionucléide : | Cd-109 |
| Activité initiale : | 1480 MBq |
| Date de fin de validité de la source : | 19/01/2024 |
| Adresse du laboratoire éventuel : | Pas d'analyse effectuée |

### A-4 MISSION

| | |
|---|---|
| Date du constat : | 23/07/2021 |
| Date du rapport : | 23/07/2021 |
| Référence mission : | 002CE023493 |
| Circonstance du constat : | Vente |

Informations complémentaires :

| | |
|---|---|
| Logement vacant : Oui | Présence d'enfants : Non |
| Vide d'occupants : Oui | Nb enfants - de 6 ans: NC |
| Présence d'adultes : Non | |
| Nombre d'adultes : NC | |

### A-5 AUTEUR DU CONSTAT / ORGANISME

| | |
|---|---|
| Société & Siret : | AC Environnement - 44135591400298 |
| Nom prénom : | HUITEL DAVID |
| Certification n° : | CPDI4583 V6 |
| Délivré le | 17/11/2017 |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire

## B - SYNTHÈSE(S) DE CONCLUSION

**Présence de revêtements contenant du plomb en concentration >= 1mg/cm² (classe 2).**
**Présence de revêtements contenant du plomb en concentration >= 1mg/cm² (classe 1).**

Unités de diagnostic de classe 1 et 2 :
Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2 afin d'éviter leur dégradation future.
Unités de diagnostic de classe 3 :
En application de l'Article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet du constat doit effectuer des travaux appropriés pour supprimer l 'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l 'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d 'immeuble concernée.

| Nb d'unités de diagnostic : | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 | NON MESURÉES |
|---|---|---|---|---|---|
| 210 | 183 (87,14%) | 16 (7,62%) | 10 (4,76%) | 0 (0%) | 1 (0,48%) |

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans sa totalité**

## SOMMAIRE

**A - Renseignements administratif**
A-1 - Désignation du bien
A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
A-3 - Appareil à fluorescence X et laboratoire d'analyse
A-4 - Mission
A-5 - Auteur du constat / Organisme
**B - Synthèse(s) de conclusion**
**C - Mission**
C-1 - Validité du CREP
C-2 - Commentaires
C-3 - Rappel de la règlementation et objectifs du CREP
**D - Méthodologie employée**
D-1 - Valeurs de référence utilisées pour la mesure du plomb par fluorescence x
D-2 - Stratégie de mesurage
D-3 - Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire
D-4 - Présentation des résultats
**E - Synthèse de la mission**
E-1 - Unités de diagnostic par volume
E-2 - Liste des locaux visités
E-3 - Liste des locaux non visités
E-4 - Résultat des mesures
**F - Conclusions**
F-1 - Classement des unités de diagnostic
F-2 - Recommandations au propriétaire et obligations en cas d'u.d. de classe 3
F-3 - Facteurs de dégradation du bâti
**G - Obligation d'information pour le propriétaire**
**H - Informations sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb**
H-1 - Textes de référence
H-2 - Ressources documentaires
**I - Annexes :**
I1 - Compte rendu de la recherche des canalisations en plomb
I2 - Analyses chimiques du laboratoire
I3 - Notice d'information
I4 - Attestation d'autorisation d'exercer par l'ASN
I5 - Croquis
I6 - Attestation d'assurance et attestation de certification

# C - MISSION

## C-1 VALIDITÉ DU CREP

Le constat est utilisable :
**1 an pour les ventes si du plomb est détecté**
**6 ans pour les locations si du plomb est détecté**
**Sans limite de durée pour les ventes ou les locations si aucun plomb n'est détecté**
**Sans limite de durée pour les parties commune d'habitation**
Ainsi un constat plomb peut être utilisé à la fois pour une vente et ensuite pour une location et inversement, dès l'instant où la condition de validité est respectée.
Circonstance du présent constat : Vente

## C-2 COMMENTAIRES

### C-2.1 PRÉSENCE DE PLOMB LAMINÉ

Absence de plomb laminé

### C-2.2 COMMENTAIRES

Néant

## C-3 RAPPEL DE LA RÈGLEMENTATION ET OBJECTIFS DU CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.
Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)
Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

# D - METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm2. Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,… (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

## D-1 VALEURS DE RÉFÉRENCE UTILISÉES POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 Août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm2.

## D-2 STRATÉGIE DE MESURAGE

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :
- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.
- L'auteur du constat mesure la concentration en plomb des revêtements d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3m de hauteur.
- Si il existe des locaux non visités, des unités de diagnostic non mesurées, inaccessibles et/ou situées à une hauteur supérieure à 3 mètres, nous restons à disposition du commanditaire pour définir les dispositions particulières à prendre afin de satisfaire aux obligations réglementaires.

## D-3 RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du Code de la Santé Publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- Lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm2 ;
- Lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil. Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb
- Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## D-4 PRÉSENTATION DES RÉSULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C …).
Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, …) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures, selon le tableau suivant, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.
NOTE : une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|---|---|---|
| < seuils | | 0 |
| > seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

# E - SYNTHESE DE LA MISSION

## E-1 UNITÉS DE DIAGNOTIC PAR VOLUME

* UD : Unité de diagnostic
** NM : Non mesurée

| Volume | UD* NM** | UD* classe 0 | UD* classe 1 | UD* classe 2 | UD* classe 3 | Total UD |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Volume 4 (SDB) | 0(0,00 %) | 8(80,00 %) | 2(20,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 10 |
| Volume 5 (Cuisine) | 0(0,00 %) | 18(100,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 18 |
| Volume 6 (Buanderie) | 0(0,00 %) | 11(100,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 11 |
| Volume 7 (Séjour) | 0(0,00 %) | 16(88,89 %) | 2(11,11 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 18 |
| Volume 8 (Chambre 1) | 0(0,00 %) | 12(75,00 %) | 4(25,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 16 |
| Volume 9 (Dégagement) | 0(0,00 %) | 14(100,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 14 |
| Volume 10 (Palier 1) | 0(0,00 %) | 8(100,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 8 |
| Volume 11 (W.C) | 0(0,00 %) | 5(55,56 %) | 2(22,22 %) | 2(22,22 %) | 0(0,00 %) | 9 |
| Volume | UD* NM** | UD* classe 0 | UD* classe 1 | UD* classe 2 | UD* classe 3 | Total UD |
| Volume 12 (Bureau 2) | 0(0,00 %) | 8(100,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 8 |
| Volume 13 (Chambre 2) | 0(0,00 %) | 12(100,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 12 |
| Volume 14 (Chambre 3) | 0(0,00 %) | 13(86,67 %) | 0(0,00 %) | 2(13,33 %) | 0(0,00 %) | 15 |
| Volume 15 (Chambre 4) | 0(0,00 %) | 6(66,67 %) | 3(33,33 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 9 |
| Volume 16 (Palier 2) | 0(0,00 %) | 9(100,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 9 |

| Volume | UD* NM** | UD* classe 0 | UD* classe 1 | UD* classe 2 | UD* classe 3 | Total UD |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Volume 17 (Chambre 5) | 0(0,00 %) | 12(80,00 %) | 3(20,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 15 |
| Volume | UD* NM** | UD* classe 0 | UD* classe 1 | UD* classe 2 | UD* classe 3 | Total UD |
| Volume 1 (Loge concierge) | 1(8,33 %) | 11(91,67 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 12 |
| Volume 2 (Bureau 1) | 0(0,00 %) | 12(66,67 %) | 0(0,00 %) | 6(33,33 %) | 0(0,00 %) | 18 |
| Volume 3 (Cage escalier) | 0(0,00 %) | 8(100,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 0(0,00 %) | 8 |

## E-2 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

| | |
|---|---|
| Vol 1 ( Loge concierge) | Vol 2 ( Bureau 1) |
| Vol 3 ( Cage escalier) | Vol 4 ( SDB) |
| Vol 5 ( Cuisine) | Vol 6 ( Buanderie) |
| Vol 7 ( Séjour) | Vol 8 ( Chambre 1) |
| Vol 9 ( Dégagement) | Vol 10 ( Palier 1) |
| Vol 11 ( W.C) | Vol 12 ( Bureau 2) |
| Vol 13 ( Chambre 2) | Vol 14 ( Chambre 3) |
| Vol 15 ( Chambre 4) | Vol 16 ( Palier 2) |
| Vol 17 ( Chambre 5) | |

## E-3 LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS

| Localisation | Motif | Remarque |
|---|---|---|
| Néant | | |

## E-4 RÉSULTAT DES MESURES

Etalonnage

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Etalonnage début | Valeur témoin | 1,00 | Valeur étalonnage | 1,00 | mesure conforme notice fournisseur |
| 2 | Etalonnage fin | Valeur témoin | 1,00 | Valeur étalonnage | 1,00 | mesure conforme notice fournisseur |

### Tableau de mesures

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 10 (Palier 1)** | | | | | | | | | | |
| 122 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 123 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 124 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 125 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 126 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 127 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 128 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 129 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 130 | C | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 131 | C | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 132 | A | Escalier droit(1) (Marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 133 | A | Escalier droit(1) (Marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 134 | A | Escalier droit(1) (Contre marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 135 | A | Escalier droit(1) (Contre marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 136 | A | Escalier droit(1) (Limon) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 137 | A | Escalier droit(1) (Limon) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 10 (Palier 1)** | | | | | | | | | | |
| 138 | B | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 139 | B | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 140 | B | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 141 | B | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 142 | B | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 143 | B | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 144 | B | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 145 | B | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 8 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 11 (W.C)** | | | | | | | | | | |
| 104 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 105 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 106 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 107 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 108 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 109 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 110 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 111 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 112 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 113 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **R+1 - Vol 11 (W.C)** | | | | | | |
| **114** | **D** | **Porte(1) (Dormant) / Vol 9 (côté H)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **115** | **D** | **Porte(1) (Ouvrant) / Vol 9 (côté H)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **116** | **D** | **Porte(1) (Ouvrant extérieur) / Vol 9 (côté H)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **117** | **D** | **Porte(1) (Dormant extérieur) / Vol 9 (côté H)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **118** | **A** | **Fenêtre(1) (Dormant)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,80** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **119** | **A** | **Fenêtre(1) (Ouvrant)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,80** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **120** | **A** | **Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,80** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **121** | **A** | **Fenêtre(1) (Dormant extérieur)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,80** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 9 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **R+1 - Vol 4 (SDB)** | | | | | | |
| 340 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 341 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 342 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 343 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 344 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 345 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 346 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 347 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 348 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **R+1 - Vol 4 (SDB)** | | | | | | |
| 349 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| **350** | **B** | **Porte(1) (Dormant)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **351** | **B** | **Porte(1) (Ouvrant)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **352** | **B** | **Porte(1) (Ouvrant extérieur)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **353** | **B** | **Porte(1) (Dormant extérieur)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| 354 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 355 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 356 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 357 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 358 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 359 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 360 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 361 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 362 | C | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 363 | C | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 10 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **R+1 - Vol 5 (Cuisine)** | | | | | | |
| 296 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 297 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 5 (Cuisine)** | | | | | | | | | | |
| 298 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 299 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 300 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 301 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 302 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 303 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 304 | E | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 305 | E | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 306 | F | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 307 | F | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 308 | G | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 309 | G | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 310 | H | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 311 | H | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 312 | I | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 313 | I | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 314 | J | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 315 | J | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 316 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 317 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 318 | I | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 319 | I | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 320 | J | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 321 | J | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 5 (Cuisine)** | | | | | | | | | | |
| 322 | J | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 323 | J | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 324 | J | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 325 | J | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 326 | J | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 327 | J | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 328 | J | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 329 | J | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 330 | J | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 331 | J | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 332 | J | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 333 | J | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 334 | J | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 335 | J | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 336 | J | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 337 | J | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 338 | J | Fenêtre(2) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 339 | J | Fenêtre(2) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 18 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 6 (Buanderie)** | | | | | | | | | | |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 6 (Buanderie)** | | | | | | | | | | |
| 266 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 267 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 268 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 269 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 270 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 271 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 272 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 273 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 274 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 275 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 276 | B | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 277 | B | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 278 | A | Porte(1) (Dormant) / Vol 5 (côté G) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 279 | A | Porte(1) (Dormant) / Vol 5 (côté G) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 280 | A | Porte(1) (Ouvrant) / Vol 5 (côté G) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 281 | A | Porte(1) (Ouvrant) / Vol 5 (côté G) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 282 | A | Porte(1) (Dormant extérieur) / Vol 5 (côté G) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 283 | A | Porte(1) (Dormant extérieur) / Vol 5 (côté G) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 284 | A | Porte(1) (Ouvrant extérieur) / Vol 5 (côté G) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 285 | A | Porte(1) (Ouvrant extérieur) / Vol 5 (côté G) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 286 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 287 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 6 (Buanderie)** | | | | | | | | | | |
| 288 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 289 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 290 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 291 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 292 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 293 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 294 | C | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 295 | C | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 11 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 7 (Séjour)** | | | | | | | | | | |
| 220 | A | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 221 | A | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 222 | B | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 223 | B | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 224 | C | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 225 | C | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 226 | D | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 227 | D | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 228 | E | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 229 | E | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **R+1 - Vol 7 (Séjour)** | | | | | | |
| 230 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 231 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 232 | C | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 233 | C | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| **234** | **E** | **Ouverture(1) (Dormant) / Vol 5 (côté F)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,80** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **235** | **E** | **Ouverture(1) (Dormant extérieur) / Vol 5 (côté F)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,80** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| 236 | D | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 237 | D | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 238 | D | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 239 | D | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 240 | D | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 241 | D | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 242 | D | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 243 | D | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 244 | D | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 245 | D | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 246 | D | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 247 | D | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 248 | D | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 249 | D | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 250 | D | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 251 | D | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 252 | D | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 7 (Séjour)** | | | | | | | | | | |
| 253 | D | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 254 | D | Fenêtre(2) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 255 | D | Fenêtre(2) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 256 | A | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 257 | A | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 258 | A | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 259 | A | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 260 | A | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 261 | A | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 262 | A | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 263 | A | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 264 | A | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 265 | A | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 18 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 8 (Chambre 1)** | | | | | | | | | | |
| 146 | A | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 147 | A | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 148 | B | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 149 | B | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 150 | C | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **R+1 - Vol 8 (Chambre 1)** | | | | | | |
| 151 | C | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 152 | D | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 153 | D | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 154 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 155 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 156 | D | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 157 | D | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| **158** | **A** | **Porte(1) (Dormant) / Vol 9 (côté I)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,30** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **159** | **A** | **Porte(1) (Ouvrant) / Vol 9 (côté I)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,30** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **160** | **A** | **Porte(1) (Ouvrant extérieur) / Vol 9 (côté I)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,30** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **161** | **A** | **Porte(1) (Dormant extérieur) / Vol 9 (côté I)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,30** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **162** | **B** | **Porte(1) (Dormant) / Vol 10 (côté C)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **5,60** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **163** | **B** | **Porte(1) (Ouvrant) / Vol 10 (côté C)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **5,60** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **164** | **B** | **Porte(1) (Dormant extérieur) / Vol 10 (côté C)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **5,60** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **165** | **B** | **Porte(1) (Ouvrant extérieur) / Vol 10 (côté C)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **5,60** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| 166 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 167 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 168 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 169 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 170 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 8 (Chambre 1)** | | | | | | | | | | |
| 171 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 172 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 173 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 174 | C | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 175 | C | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 176 | C | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 177 | C | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 178 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 179 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 180 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 181 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 182 | C | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 183 | C | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 184 | C | Fenêtre(2) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 185 | C | Fenêtre(2) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 16 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 9 (Dégagement)** | | | | | | | | | | |
| 186 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 187 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 188 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 189 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 9 (Dégagement)** | | | | | | | | | | |
| 190 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 191 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 192 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 193 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 194 | E | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 195 | E | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 196 | F | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 197 | F | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 198 | G | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 199 | G | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 200 | H | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 201 | H | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 202 | I | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 203 | I | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 204 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 205 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 206 | I | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 207 | I | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 208 | A | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 209 | A | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 210 | A | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 211 | A | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 212 | A | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+1 - Vol 9 (Dégagement)** | | | | | | | | | | |
| 213 | A | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 214 | A | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 215 | A | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 216 | D | Placard(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 217 | D | Placard(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 218 | D | Placard(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 219 | D | Placard(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 14 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+2 - Vol 12 (Bureau 2)** | | | | | | | | | | |
| 514 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 515 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 516 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 517 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 518 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 519 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 520 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 521 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 522 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 523 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 524 | D | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 525 | D | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+2 - Vol 12 (Bureau 2)** | | | | | | | | | | |
| 526 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 527 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 528 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 529 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 530 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 531 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 532 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 533 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 8 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+2 - Vol 13 (Chambre 2)** | | | | | | | | | | |
| 482 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 483 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 484 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 485 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 486 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 487 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 488 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 489 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 490 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 491 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 492 | A | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+2 - Vol 13 (Chambre 2)** | | | | | | | | | | |
| 493 | A | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 494 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 495 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 496 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 497 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 498 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 499 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 500 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 501 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 502 | C | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 503 | C | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 504 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 505 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 506 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 507 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 508 | C | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 509 | C | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 510 | D | Ouverture(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 511 | D | Ouverture(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 512 | D | Ouverture(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 513 | D | Ouverture(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 12 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **R+2 - Vol 14 (Chambre 3)** | | | | | | |
| 440 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 441 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 442 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 443 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 444 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 445 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 446 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 447 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 448 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 449 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 450 | B | Ouverture(1) (Dormant) / Vol 16 (côté F) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 451 | B | Ouverture(1) (Dormant) / Vol 16 (côté F) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 452 | B | Ouverture(1) (Dormant extérieur) / Vol 16 (côté F) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 453 | B | Ouverture(1) (Dormant extérieur) / Vol 16 (côté F) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| **454** | **D** | **Porte(1) (Dormant) / Vol 13 (côté B)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,70** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **455** | **D** | **Porte(1) (Ouvrant) / Vol 13 (côté B)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,70** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **456** | **D** | **Porte(1) (Ouvrant extérieur) / Vol 13 (côté B)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,70** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **457** | **D** | **Porte(1) (Dormant extérieur) / Vol 13 (côté B)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,70** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| 458 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 459 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+2 - Vol 14 (Chambre 3)** | | | | | | | | | | |
| 460 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 461 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 462 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 463 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 464 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 465 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 466 | C | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 467 | C | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 468 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 469 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 470 | C | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 471 | C | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 472 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 473 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 474 | C | Fenêtre(3) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 475 | C | Fenêtre(3) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 476 | C | Fenêtre(3) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 477 | C | Fenêtre(3) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 478 | C | Fenêtre(3) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 479 | C | Fenêtre(3) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 480 | C | Fenêtre(3) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 481 | C | Fenêtre(3) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 15 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **R+2 - Vol 15 (Chambre 4)** | | | | | | |
| 401 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 402 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 403 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 404 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 405 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 406 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 407 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 408 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 409 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 410 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 411 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 412 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 413 | B | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 414 | B | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| **415** | **A** | **Porte(1) (Dormant) / Vol 16 (côté E)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,10** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **416** | **A** | **Porte(1) (Ouvrant) / Vol 16 (côté E)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,10** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **417** | **A** | **Porte(1) (Dormant extérieur) / Vol 16 (côté E)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,10** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **418** | **A** | **Porte(1) (Ouvrant extérieur) / Vol 16 (côté E)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **2,10** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **419** | **D** | **Placard(1) (Dormant)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **4** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 9 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+2 - Vol 16 (Palier 2)** | | | | | | | | | | |
| 420 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 421 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 422 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 423 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 424 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 425 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 426 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 427 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 428 | E | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 429 | E | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 430 | F | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 431 | F | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 432 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 433 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 434 | A | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 435 | A | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 436 | B | Escalier droit(1) (Marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 437 | B | Escalier droit(1) (Marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 438 | B | Escalier droit(1) (Contre marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 439 | B | Escalier droit(1) (Contre marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 9 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **R+2 - Vol 17 (Chambre 5)** | | | | | | |
| 364 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 365 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 366 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 367 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 368 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 369 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 370 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 371 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 372 | E | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 373 | E | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 374 | F | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 375 | F | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 376 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 377 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 378 | F | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 379 | F | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| **380** | **A** | **Porte(1) (Dormant) / Vol 16 (côté E)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **4,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **381** | **A** | **Porte(1) (Ouvrant) / Vol 16 (côté E)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **4,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **382** | **A** | **Porte(1) (Ouvrant extérieur) / Vol 16 (côté E)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **4,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **383** | **A** | **Porte(1) (Dormant extérieur) / Vol 16 (côté E)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **4,50** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |
| **384** | **D** | **Placard(1) (Dormant)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **6,20** | **Positive non dégradé** | **Non dégradé** | **1** | **-** |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R+2 - Vol 17 (Chambre 5)** | | | | | | | | | | |
| 385 | E | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 386 | E | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 387 | E | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 388 | E | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 389 | E | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 390 | E | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 391 | E | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 392 | E | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 393 | E | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 394 | E | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 395 | E | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 396 | E | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 397 | E | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 398 | E | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 399 | E | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 400 | E | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 15 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rdc - Vol 1 (Loge concierge)** | | | | | | | | | | |
| 1 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 2 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 3 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Rdc - Vol 1 (Loge concierge)** | | | | | | |
| 4 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 5 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 6 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 7 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 8 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 9 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 10 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 11 | D | Plinthe | Centre | Carrelage | Brut | - | | | - | Absence de revêtement |
| 12 | C | Porte(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 13 | C | Porte(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 14 | C | Porte(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 15 | C | Porte(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 16 | C | Porte(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 17 | C | Porte(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 18 | C | Porte(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 19 | C | Porte(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 20 | D | Porte double(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 21 | D | Porte double(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 22 | D | Porte double(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 23 | D | Porte double(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 24 | D | Porte double(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 25 | D | Porte double(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 26 | D | Porte double(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rdc - Vol 1 (Loge concierge)** | | | | | | | | | | |
| 27 | D | Porte double(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 28 | A | Porte(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 29 | A | Porte(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 30 | A | Porte(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 31 | A | Porte(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 32 | A | Porte(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 33 | A | Porte(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 34 | A | Porte(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 35 | A | Porte(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 12 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rdc - Vol 2 (Bureau 1)** | | | | | | | | | | |
| 36 | A | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 37 | A | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 38 | B | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 39 | B | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 40 | C | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 41 | C | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 42 | D | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 43 | D | Mur | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 44 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 45 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Rdc - Vol 2 (Bureau 1)** | | | | | | |
| 46 | B | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 47 | B | Plinthe | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| **48** | **D** | **Porte(1) (Dormant) / Vol 1 (côté B)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,30** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **49** | **D** | **Porte(1) (Ouvrant) / Vol 1 (côté B)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,30** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **50** | **D** | **Porte(1) (Ouvrant extérieur) / Vol 1 (côté B)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,30** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **51** | **D** | **Porte(1) (Dormant extérieur) / Vol 1 (côté B)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **3,30** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **52** | **A** | **Porte(1) (Dormant)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **5,60** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **53** | **A** | **Porte(1) (Ouvrant)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **5,60** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **54** | **A** | **Porte(1) (Ouvrant extérieur)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **5,60** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **55** | **A** | **Porte(1) (Dormant extérieur)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **5,60** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **56** | **B** | **Porte(1) (Dormant)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **6,70** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **57** | **B** | **Porte(1) (Ouvrant)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **6,70** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **58** | **B** | **Porte(1) (Ouvrant extérieur)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **6,70** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| **59** | **B** | **Porte(1) (Dormant extérieur)** | **Centre** | **Bois** | **Peinture** | **6,70** | **Etat d'usage** | **Etat d'usage** | **2** | **-** |
| 60 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 61 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 62 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 63 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 64 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 65 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 66 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 67 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rdc - Vol 2 (Bureau 1)** | | | | | | | | | | |
| 68 | C | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 69 | C | Fenêtre(1) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 70 | C | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 71 | C | Fenêtre(2) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 72 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 73 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 74 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 75 | C | Fenêtre(2) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 76 | C | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 77 | C | Fenêtre(2) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 78 | C | Fenêtre(2) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 79 | C | Fenêtre(2) (Volet) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 18 Nombre d'unités de classe 3 : 0 Pourcentage de classe 3 : 0,00%

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rdc - Vol 3 (Cage escalier)** | | | | | | | | | | |
| 80 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 81 | A | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 82 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 83 | B | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 84 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 85 | C | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 86 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement apparent | concentration (mg/cm²) | Etat de conservation | Type de la dégradation | Classe | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Rdc - Vol 3 (Cage escalier)** | | | | | | |
| 87 | D | Mur | Centre | Plâtre | Papier peint | 0,20 | | | 0 | - |
| 88 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 89 | Plafond | Plafond(1) (Plafond) | Centre | Plâtre | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 90 | B | Escalier droit(1) (Marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 91 | B | Escalier droit(1) (Marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 92 | B | Escalier droit(1) (Contre marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 93 | B | Escalier droit(1) (Contre marche) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 94 | B | Escalier droit(1) (Limon) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 95 | B | Escalier droit(1) (Limon) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 96 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 97 | C | Fenêtre(1) (Dormant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 98 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 99 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 100 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 101 | C | Fenêtre(1) (Ouvrant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 102 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |
| 103 | C | Fenêtre(1) (Dormant extérieur) | Centre | Bois | Peinture | 0,20 | | | 0 | - |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 8 | Nombre d'unités de classe 3 : 0 | Pourcentage de classe 3 : 0,00%

# F - CONCLUSION(S)

Présence de revêtements contenant du plomb en concentration >= 1mg/cm² (classe 2).
Présence de revêtements contenant du plomb en concentration >= 1mg/cm² (classe 1).

## F-1 CLASSEMENT DES UNITÉS DE DIAGNOSTIC

| Nombre d'unités de diagnostic : | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 | NON MESURÉES |
|---|---|---|---|---|---|
| 210 | 183 (87,14%) | 16 (7,62%) | 10 (4,76%) | 0 (0%) | 1 (0,48%) |

## F-2 RECOMMANDATIONS AU PROPRIÉTAIRE ET OBLIGATIONS EN CAS D'UD DE CLASSE 3

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm2 devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

**S'il existe au moins une unité de classe 1 et 2**

Nous rappelons au propriétaire l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements les recouvrant, afin d'éviter leur dégradation future (voir notice d'information)

**S'il existe au moins une unité de classe 3**

Article L1334-9 modifié du Code de la Santé Publique:
« Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concernée(1). Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale »

(1) Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises. (Annexe 1 de l'arrêté du 19 Août 2011 relatif au CREP).

**S'il existe au moins une situation de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme**

Article L1334-10 du Code de la Santé Publique:
« Si le Constat de Risque d'Exposition au Plomb établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6, L. 1334-7 et L. 1334-8 fait apparaître la présence de situations de dégradation précisés par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, l'auteur du constat transmet dans les 5 jours une copie de ce document à l'ARS ».

Article L1334-11 du Code de la Santé Publique:
« Sur proposition de ses services ou, par application du troisième alinéa de l'article L. 1422-1, du directeur du service communal d'hygiène et de santé de la commune concernée, le représentant de l'Etat dans le département peut prescrire toutes mesures conservatoires, y compris l'arrêt du chantier, si des travaux entraînent un risque d'exposition au plomb pour les occupants d'un immeuble ou la population environnante. »
« Le coût des mesures conservatoires prises est mis à la charge du propriétaire, du syndicat de copropriétaires, ou de l'exploitant du local d'hébergement. »

## F-3 FACTEURS DE DÉGRADATION DU BATI

| SITUATION DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE | |
|---|---|
| 1-Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'éléments unitaires de classe 3 ?<br>Localisation : NC | Non |
| 2-L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 ? | Non |
| **SITUATION DE DÉGRADATION DU BATI** | |
| 3-Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré ?<br>Localisation : NC | Non |
| 4-Les locaux objets du constat présentent des traces de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs éléments unitaires d'une même pièce ?<br>Localisation : NC | Non |
| 5-Les locaux objets du constat présentent plusieurs éléments unitaires d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ?<br>Localisation : NC | Non |
| **TRANSMISSION DU CONSTAT A L'AGENCE RÉGIONNALE DE SANTÉ(ARS)** | |
| Une copie du CREP est transmise dans un délai de 5 jours à l'ARS de la région d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé. | Non |
| **OBSERVATION : ÉTAT GÉNÉRAL DU BIEN** | |
| Le technicien a déterminé que l'état général du bien était : | Vétuste |

# G - OBLIGATION D'INFORMATION POUR LE PROPRIÉTAIRE

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 modifié du Code de la Santé Publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 modifié est réalisée par la remise du Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 modifié du Code de la Santé Publique ainsi que, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la règlementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

# H - INFORMATIONS SUR LES PRINCIPALES RÈGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIÈRE D'EXPOSITION AU PLOMB

## H-1 TEXTES DE RÉFÉRENCE

**Code de la Santé Publique :**

- Code de la Santé Publique : Articles L.1334-1 modifié, L.1334-1-1 et L.1334-2 modifiés, L.1334-3 modifié, L.1334-4 à L.1334-8-1, L.1334-9 modifié, L.13334-10 et L.1334-11, L.1334-12 modifié.
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le Code de la Santé Publique;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en partie commune;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures;
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb réalisés en application de l'Article L.1334-2 du Code de la Santé Publique;
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des Constats de Risque d'Exposition au Plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Loi n°2016-41 du 26 janvier 2016 - Article 48.

**Code de la Construction et de l'Habitat :**

- Code de la Construction et de l'Habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 modifiés (dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-5 modifié (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique);
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation et le Code de la Santé Publique.

**Code du Travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du Travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1 modifié, R.233-42 et suivants;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en oeuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du Code du Travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le Code du Travail et le Code de la Santé Publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail);
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.4512-7 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi par écrit un plan de prévention.

## H-2 RESSOURCES DOCUMENTAIRES

**Documents techniques :**

- Fiche toxicologique n°59-INRS-Août 2018
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, septembre 2013 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb - Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».
- Norme AFNOR NF X 46-031 «Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acide-soluble».
- Préconisations pour la réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux. Mars 2014
- Décapage des peintures au plombifères. Ref ISFOP13
- Traitement des peintures au plomb. Ref ISG0115

**Sites Internet :**

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, …) : http://www.sante.gouv.fr (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : http://www.logement.gouv.fr
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : http://www.anah.fr/ (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : http://www.inrs.fr/

# I - ANNEXES

## I-1 COMPTE RENDU DE LA RECHERCHE DES CANALISATIONS EN PLOMB

Conclusion : Le bien n'est pas situé dans un département assujetti à la recherche de canalisations en plomb.

Localisation des canalisation en plomb

| Volume | Localisation | Mètre linéaire apparent |
|---|---|---|
| Néant | Néant | Néant |

## I-2 ANALYSE CHIMIQUE DU LABORATOIRE

Néant.

# I-3 NOTICE D'INFORMATIONS

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.…). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb
Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Les peintures contenant du plomb ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

-s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb,

-s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb,

-s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

• Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre ;

• Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

• Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;

• Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

*En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :*

*• Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates;*

*• Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;*

*• Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.*

*Si vous êtes enceinte :*

*• Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb*

*• Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.*

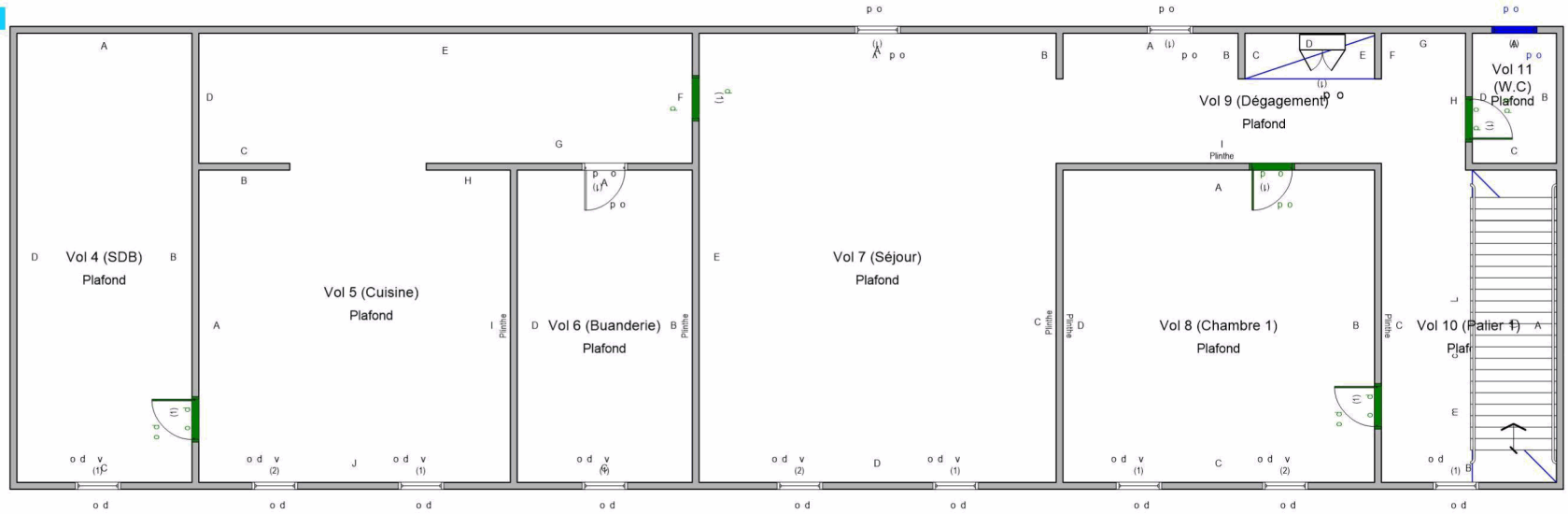
*Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie).*

*Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.*
Exemples de revêtements dégradés représentant un risque pour la santé. **Plaquette d'informations disponible sur :**
**http://www.sante-sports.gouv.fr**

# Plan de repérage: R+1 (CREP)

CREP

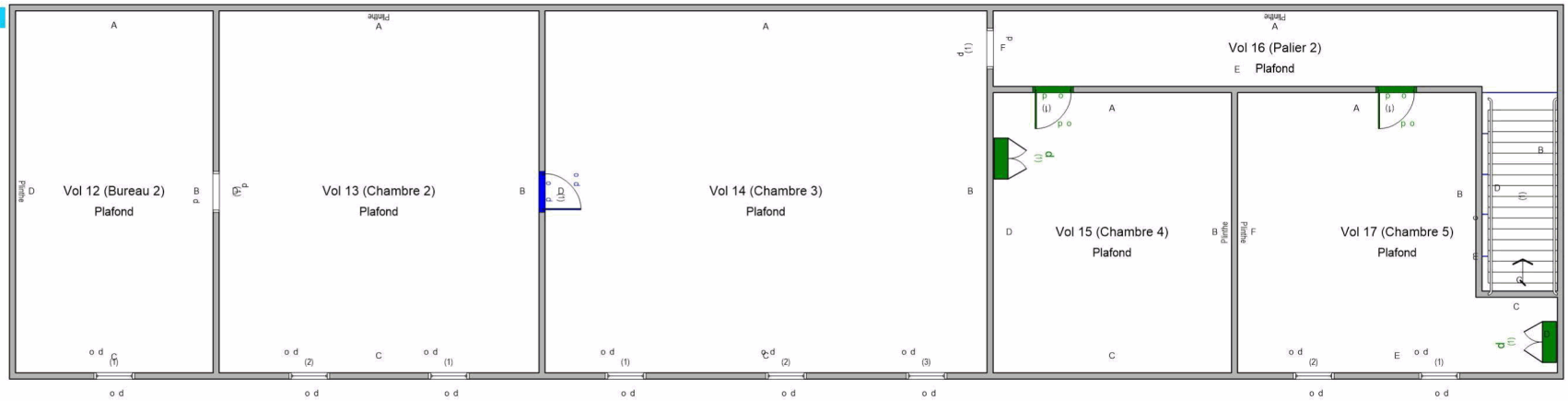
- Elément classe 1 (positive non dégradé)
- Elément classe 2 (positive en état d'usage)
- Elément classe 3 (positive dégradé)



# Plan de repérage: R+2 (CREP)

CREP

- Elément classe 1 (positive non dégradé)
- Elément classe 2 (positive en état d'usage)
- Elément classe 3 (positive dégradé)



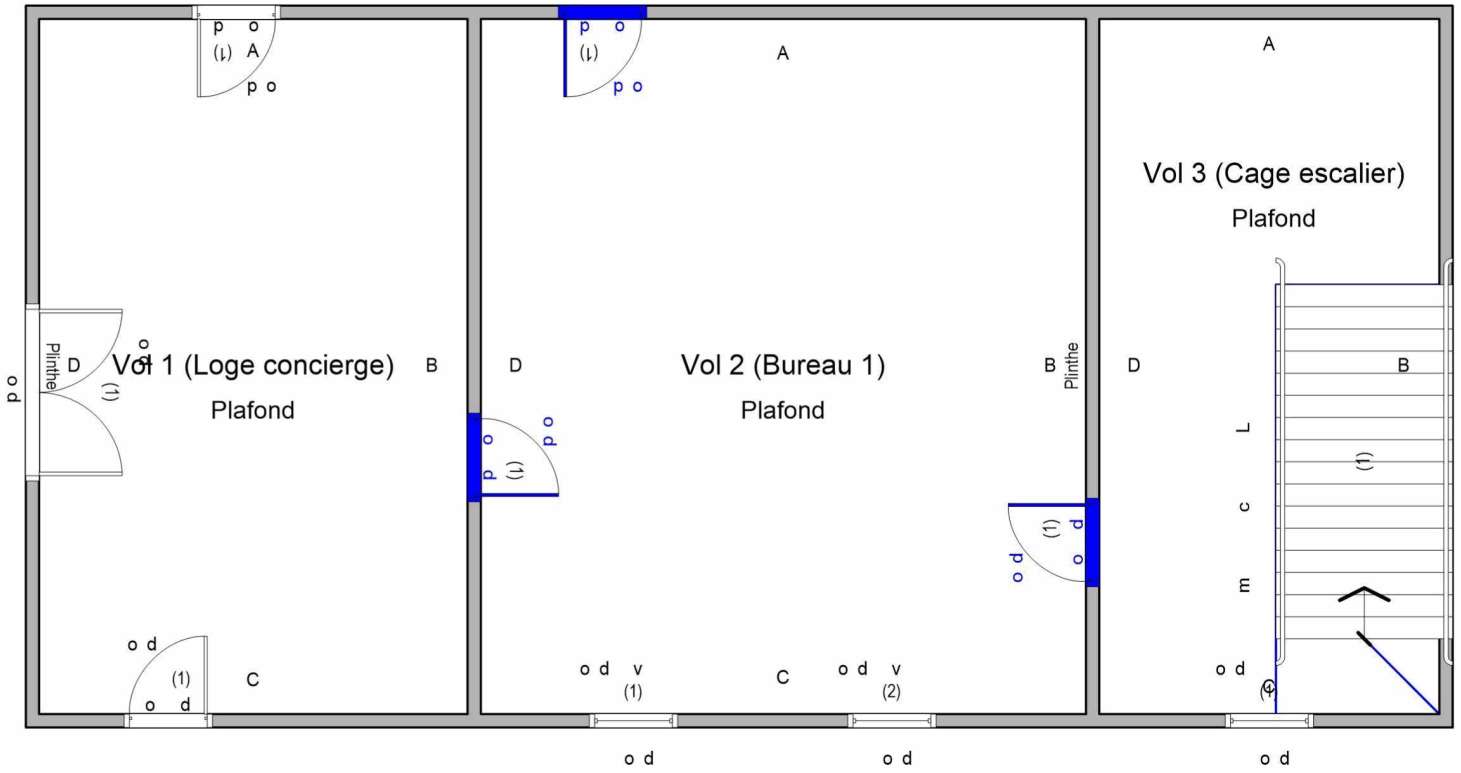
# Plan de repérage: Rdc (CREP)

CREP

Elément classe 1 (positive non dégradé)

Elément classe 2 (positive en état d'usage)

Elément classe 3 (positive dégradé)



# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

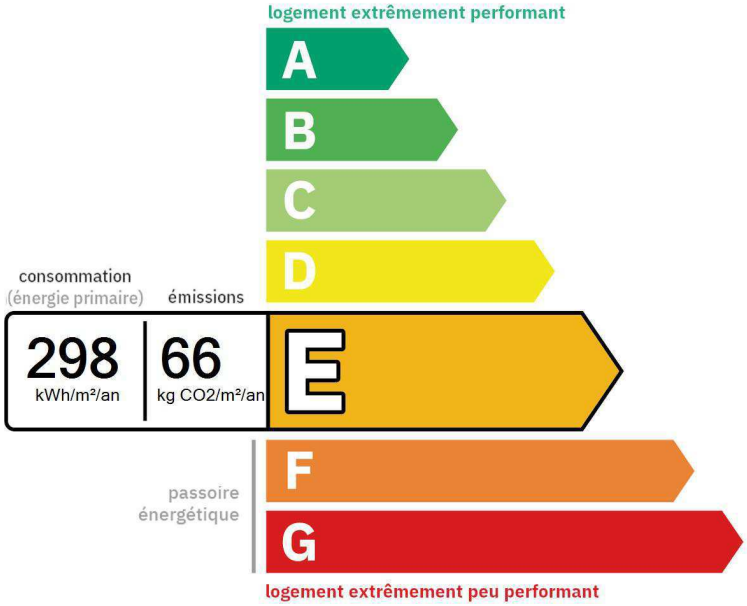
n° : 2117E0136190T
établi le : 23/07/2021
**valable jusqu'au : 22/07/2031**

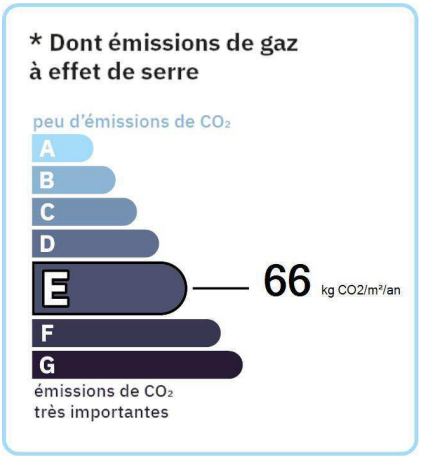
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

adresse : **26 Rue Massiou 17000 LA ROCHELLE**
référence du bien : Appartement T5 - LA ROCHELLE
type de bien : Appartement
année de construction : 1900
surface habitable : **205,8m²**

propriétaire : AGORASTORE
adresse : 20 Rue Voltaire 93100 MONTREUIL

## Performance énergétique




Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

**Ce logement émet 13582,8 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 70377 km parcourus en voiture.**
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

**Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.**

entre **4340€** et **5870€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

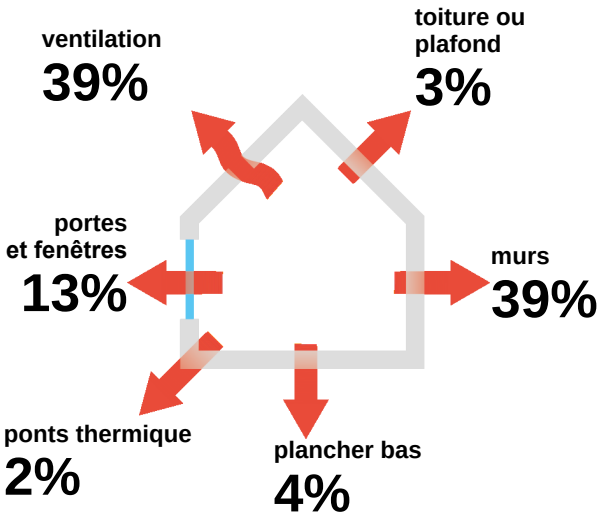
**Comment réduire ma facture d'énergie ?** voir p.3

**Informations diagnostiqueur :**

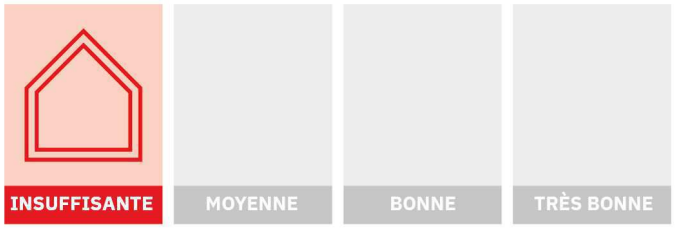
**AC-Environnement DEUX SEVRES**
358 route d'aiffres
79000 NIORT
diagnostiqueur : HUITEL

tel : 0549173333
email : contact.deux-sevres@ac-environnement.com
n° de certification : CPDI4583
organisme de certification : ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire

## Schéma des déperditions de chaleur




## Performance de l'isolation




## Système de ventilation en place

Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)*

**Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :**

toiture isolée

bonne inertie du logement

**Pour améliorer le confort d'été :**

Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Production d'énergies renouvelables

**Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.**

**Diverses solutions existent :**

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- chauffage au bois
- réseaux de chaleur vertueux
- géothermie

## Montants et consomations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kwh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|---|---|---|---|---|
| chauffage | gaz naturel | **55612** (55612 é.f.) | entre **3840**€ et **5190**€ | 88% |
| eau chaude sanitaire | gaz naturel | **3825** (3825 é.f.) | entre **260**€ et **360**€ | 6% |
| refroidissement | | **0** (0 é.f.) | entre **0**€ et **0**€ | 0% |
| éclairage | électrique | **913** (397 é.f.) | entre **120**€ et **170**€ | 3% |
| auxiliaires | électrique | **660** (287 é.f.) | entre **120**€ et **160**€ | 3% |
| **énergie totale pour les usages recensés :** | | **61010** kWh (60121 kWh é.f.) | entre **4340**€ et **5880**€ par an | Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous. |

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 190 litres par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -15% sur votre facture **soit -810€ par an**

**astuces**
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

**astuces**
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 190 l/jour d'eau chaude à 40°**
78ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -90€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

**astuces**
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.

FAIRE TOUT POUR MA RÉNOV'

**En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :**
**www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie**

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---|
| **murs** | Mur Nord, Murs en pierre de taille et moellons (granit, gneiss, porphyres, pierres calcaires, grès, meulières, schistes, pierres volcaniques) avec remplissage tout venant, donnant sur Exterieur, type d'isolation : Inconnu.<br>Mur Sud, Mur Ouest, Murs en pierre de taille et moellons (granit, gneiss, porphyres, pierres calcaires, grès, meulières, schistes, pierres volcaniques) avec remplissage tout venant, donnant sur Exterieur, type d'isolation : Non isolé. | insuffisante |
| **plancher bas** | Dalle béton, type d'isolation : Non isolé.<br>Plancher avec ou sans remplissage, type d'isolation : Non isolé. | insuffisante |
| **toiture/plafond** | Plafond avec ou sans remplissage, type d'isolation : Inconnu. | insuffisante |
| **portes et fenêtres** | Porte bois avec double vitrage.<br>Porte bois avec 30-60% de vitrage simple.<br>Fenêtre battante/oscillante/fixe, Double vitrage vertical.<br>Fenêtre battante/oscillante/fixe, Double vitrage vertical, Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm).<br>Fenêtre battante/oscillante/fixe, Simple vitrage vertical, Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm). | insuffisante |

## Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
| **chauffage** | Chaudière, énergie gaz, Conbustion Standard, installation de 1990.<br>Radiateur, type d'émetteur Radiateur, installation de 1975. |
| **eau chaude sanitaire** | Autre type de chauffe-eau, Instantanée. |
| **climatisation** | Absence de climatisation. |
| **ventilation** | Ventilation par ouverture des fenêtres. |
| **pilotage** | Régulation pièce par pièce, Radiateur à eau chaude avec robinet thermostatique. |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|---|
| **ventilation** | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur. |
| **chaudière** | Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an.<br>Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.<br>Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit. |
| **radiateurs** | Dépoussiérer les radiateurs régulièrement. |
| **pilotage** | Bien veiller à ce que les radiateurs présents dans la pièce où se trouve le thermostat ne dispose pas de robinets thermostatiques. |
| **chauffe-eau** | Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.<br>Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours. |
| **fenêtre** | Nettoyer les bouches d'aération et remplacer les joints ou mastic si ceux ci sont défectueux. |
| **éclairage** | Nettoyer les ampoules et les luminaires. |
| **isolation** | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans. |

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique

**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.**

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1+ 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé : 2980 à 4020€

| lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|
| Chauffage | Chaudière à Condensation | |

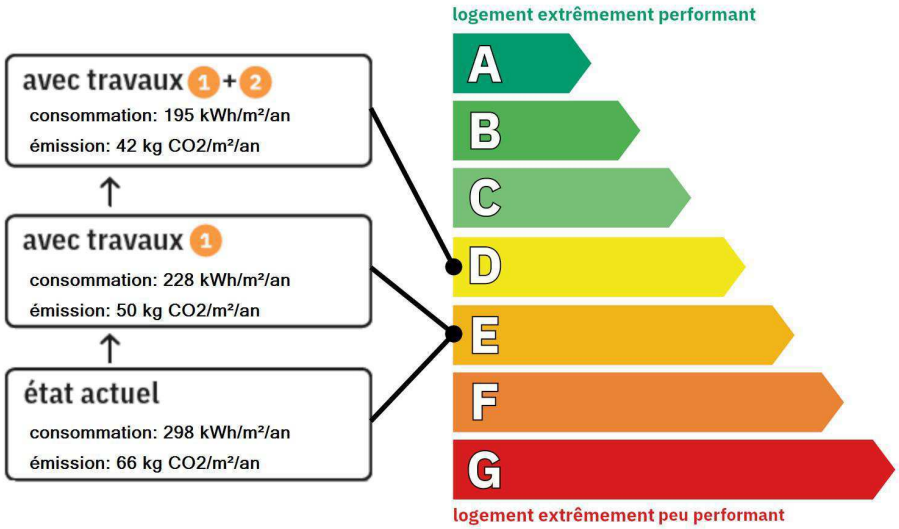
### 2 Les travaux à envisager montant estimé : 2890 à 3910€

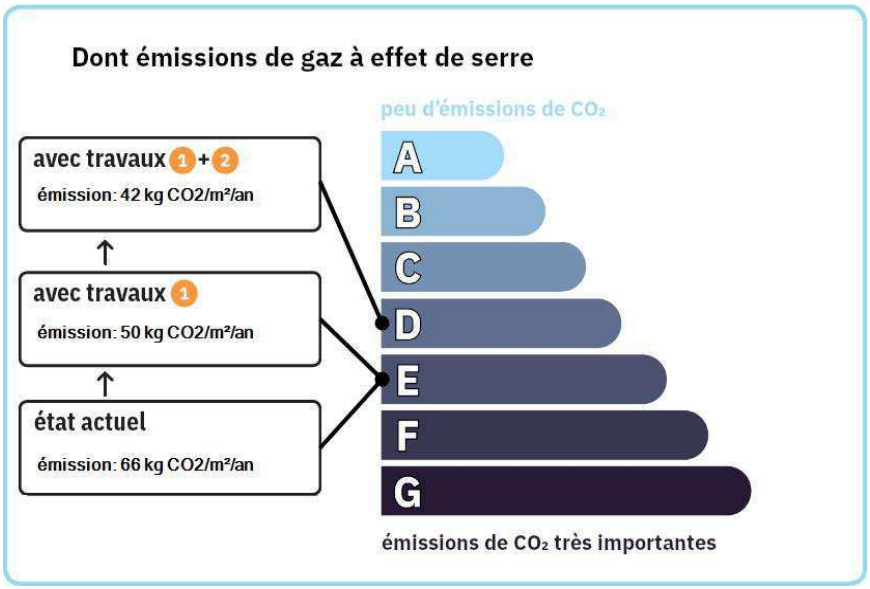
| lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|
| Ventilation | Ventilation type Hygro | |
| PlancherHaut | Complément isolation plafond | |
| PilotageRegulation | Régulateur | |

## Commentaires :

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

### Évolution de la performance energétique après travaux




FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

**Préparez votre projet !**

**Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller**
**ou 0808 800 700** (prix d'un appel local)
**Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté Égalité Fraternité*

**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**
À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

# Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Atlante Xpert V1 (Moteur TribuEnergie: V1.4.22.12)** Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Référence du DPE : **MI.1.23.1H5.3722**
Référence du Bien : **Appartement T5 - LA ROCHELLE**
Invariant fiscal du logement : **Non Comuniqué**
Référence de la parcelle cadastrale : **Non Comuniqué**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Date de visite du bien : **23/07/2021**

## Commentaires :

**Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.**
**Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.**

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Généralités | Altitude | Donnée en ligne | Inférieure à 400m |
| | Annee de construction | Estimé | 1900 |
| | Département | | 17 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | Observée ou mesurée | 2,4 m |
| | Nombre de logements du bâtiment | Observée ou mesurée | 1 |
| | Nombre de niveaux | Observée ou mesurée | 2 |
| | Type de Bâtiment | Observée ou mesurée | appartement |
| Baie1 à Baie9 - Sud | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,1 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,8 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Sud |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,88 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | | null |
| | U calculé | | 3,4 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie1 à Baie9 - Sud | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,1 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,8 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Sud |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,88 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | | null |
| | U calculé | | 3,4 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,1 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,8 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Sud |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,88 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | | null |
| | U calculé | | 3,4 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie1 à Baie9 - Sud | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,1 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,8 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Sud |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,88 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | | null |
| | U calculé | | 3,4 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,1 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,8 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Sud |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,88 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | | null |
| | U calculé | | 3,4 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie1 à Baie9 - Sud | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,1 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,8 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Sud |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,88 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | | null |
| | U calculé | | 3,4 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,1 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,8 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Sud |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,88 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | | null |
| | U calculé | | 3,4 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,1 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,8 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Sud |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,88 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| Baie1 à Baie9 - Sud | type volets | | null |
| | U calculé | | 3,4 W/m².K |
| | U est connu | ✗ Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,1 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,8 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Sud |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,88 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie1 à Baie9 - Sud | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | | null |
| | U calculé | | 3,4 W/m².K |
| | U est connu | ✗ Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| Baie10 à Baie18 - Nord | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,78 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,96 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 1,7088 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 2,7 W/m².K |
| | U est connu | ✗ Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,78 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,96 m |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie10 à Baie18 - Nord | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 1,7088 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 2,7 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,78 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,96 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 1,7088 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 2,7 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie10 à Baie18 - Nord | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,78 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,96 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 1,7088 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 2,7 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,78 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,96 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 1,7088 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 2,7 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie10 à Baie18 - Nord | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,78 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,96 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 1,7088 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 2,7 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,78 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,96 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 1,7088 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 2,7 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie10 à Baie18 - Nord | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,78 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,96 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 1,7088 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 2,7 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,78 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,96 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 1,7088 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 2,7 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie10 à Baie18 - Nord | Valeur de U si connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| Baie19 - Nord | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 1,78 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,83 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 1,4774 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 2,7 W/m².K |
| | U est connu | ✗ Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | ✗ Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| Baie20 et Baie21 - Nord | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 0,95 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,6 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,57 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie20 et Baie21 - Nord | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 4 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 0,95 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 0,6 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | | Nord |
| | Surface | Observée ou mesurée | 0,57 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 4 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| Baie22 - Ouest | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 2,66 m |
| | inclinaison vitrage | Observée ou mesurée | Verticale |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 1,41 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Baie22 - Ouest | Orientation | | Ouest |
| | Surface | Observée ou mesurée | 3,7506 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | Type masque | | Aucun masque |
| | type volets | Observée ou mesurée | Volet battant PVC ou bois (e <= 22mm) |
| | U calculé | | 4 W/m².K |
| | U est connu | Par défaut | Non |
| | Valeur de Sw si connu | | 0 |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| | Valeur de Ug si connu | | 0 |
| | Valeur de Ujn si connu | | 0 |
| | Valeur de Uw si connu | | 0 |
| | Epaisseur lame d'air | Observée ou mesurée | 6 mm |
| | Fts connu | Par défaut | 0 |
| | Matériau | Observée ou mesurée | Bois |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Type de menuiserie | Observée ou mesurée | Fenêtre battante/oscillante/fixe |
| | Type de vitrage | Observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Type isolation vitrage | Observée ou mesurée | Non traité |
| | Type remplissage vitrage | Observée ou mesurée | AirSec |
| LNC n°1 - Comble fortement ventilé | Isolation Aiu | Observée ou mesurée | Oui |
| | Isolation Aue | Observée ou mesurée | Non |
| | Surface Aiu | Observée ou mesurée | 105 m² |
| | Surface Aue | Observée ou mesurée | 136,5 m² |
| | Type de local non chauffé | Observée ou mesurée | Combles fortement ventilés (logement collectif) |
| Mur n° 1 - Sud | Année construction | Par défaut | 1900 |
| | b calculé | | 1 |
| | épaisseur | Observée ou mesurée | 45 cm |
| | matériau mur | Observée ou mesurée | Murs en pierre de taille et moellons (granit, gneiss, porphyres, pierres calcaires, grès, meulières, schistes, pierres volcaniques) avec remplissage tout venant |
| | orientation de la façade | Observée ou mesurée | Sud |
| | Surface | Observée ou mesurée | 113,64 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | Observée ou mesurée | Extérieur |
| | U calculé | | 1,9 W/m².K |
| | U est connu | | Non |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| Mur n° 1 - SudMur n° 1 - Sud | année d'isolation | Par défaut | 0 |
| | Description isolation | | Non isolé |
| | épaisseur d'isolant | Par défaut | 0 |
| | est isolé | Observée ou mesurée | Non |
| Mur n° 2 - Nord | Année construction | Par défaut | 1900 |
| | b calculé | | 1 |
| | épaisseur | Observée ou mesurée | 45 cm |
| | matériau mur | Observée ou mesurée | Murs en pierre de taille et moellons (granit, gneiss, porphyres, pierres calcaires, grès, meulières, schistes, pierres volcaniques) avec remplissage tout venant |
| | orientation de la façade | Observée ou mesurée | Nord |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Mur n° 2 - Nord | Surface | Observée ou mesurée | 70,992 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | Observée ou mesurée | Extérieur |
| | U calculé | | 1,9 W/m².K |
| | U est connu | | Non |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| Mur n° 2 - NordMur n° 2 - Nord | année d'isolation | Par défaut | 0 |
| | Description isolation | | Etat d'isolation inconnu |
| | épaisseur d'isolant | Par défaut | 0 |
| | est isolé | Observée ou mesurée | Inconnu |
| Mur n° 3 - Ouest | Année construction | Par défaut | 1900 |
| | b calculé | | 1 |
| | épaisseur | Observée ou mesurée | 45 cm |
| | matériau mur | Observée ou mesurée | Murs en pierre de taille et moellons (granit, gneiss, porphyres, pierres calcaires, grès, meulières, schistes, pierres volcaniques) avec remplissage tout venant |
| | orientation de la façade | Observée ou mesurée | Ouest |
| | Surface | Observée ou mesurée | 14,55 m² |
| | Type local non chauffé avec adjacent | Observée ou mesurée | Extérieur |
| | U calculé | | 1,9 W/m².K |
| | U est connu | | Non |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| Mur n° 3 - OuestMur n° 3 - Ouest | année d'isolation | Par défaut | 0 |
| | Description isolation | | Non isolé |
| | épaisseur d'isolant | Par défaut | 0 |
| | est isolé | Observée ou mesurée | Non |
| Plancher bas n° 1 | Année construction | Par défaut | 1900 |
| | b calculé | | 1 |
| | épaisseur | | 0 cm |
| | périmetre du plancher déperditif | Observée ou mesurée | 27 m |
| | Surface | Observée ou mesurée | 38 m² |
| | surface plancher sur terre plein | Observée ou mesurée | 38 m² |
| | type de plancher bas | Observée ou mesurée | Dalle béton |
| | Type local non chauffé avec adjacent | Observée ou mesurée | Terre plein |
| | U calculé | | 0,62 W/m².K |
| | U est connu | | Non |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| Plancher bas n° 1Plancher bas n° 1 | année d'isolation | Par défaut | 0 |
| | Description isolation | | Non isolé |
| | épaisseur d'isolant | Par défaut | 0 |
| | est isolé | Observée ou mesurée | Non |
| Plancher bas n° 2 | Année construction | Par défaut | 1900 |
| | b calculé | | 1 |
| | épaisseur | | 0 cm |
| | périmetre du plancher déperditif | | 0 m |
| | Surface | Observée ou mesurée | 13 m² |
| | surface plancher sur terre plein | Observée ou mesurée | 13 m² |
| | type de plancher bas | Observée ou mesurée | Plancher avec ou sans remplissage |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Plancher bas n° 2 | Type local non chauffé avec adjacent | Observée ou mesurée | Extérieur |
| | U calculé | | 1,45 W/m².K |
| | U est connu | | Non |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| Plancher bas n° 2Plancher bas n° 2 | année d'isolation | Par défaut | 0 |
| | Description isolation | | Non isolé |
| | épaisseur d'isolant | Par défaut | 0 |
| | est isolé | Observée ou mesurée | Non |
| Plancher bas n° 3 | Année construction | Par défaut | 1900 |
| | b calculé | | 0 |
| | épaisseur | | 0 cm |
| | périmetre du plancher déperditif | | 0 m |
| | Surface | Observée ou mesurée | 54 m² |
| | surface plancher sur terre plein | Observée ou mesurée | 54 m² |
| | type de plancher bas | Observée ou mesurée | Plancher avec ou sans remplissage |
| | Type local non chauffé avec adjacent | Observée ou mesurée | Local chauffé / habitation |
| | U calculé | | 1,45 W/m².K |
| | U est connu | | Non |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| Plancher bas n° 3Plancher bas n° 3 | année d'isolation | Par défaut | 0 |
| | Description isolation | | Non isolé |
| | épaisseur d'isolant | Par défaut | 0 |
| | est isolé | Observée ou mesurée | Non |
| Plancher haut n° 1 | Année construction | Par défaut | 1900 |
| | b calculé | | 0,95 |
| | épaisseur | | 0 cm |
| | Surface | Observée ou mesurée | 105 m² |
| | type de combles | Observée ou mesurée | Perdus |
| | Type local non chauffé avec adjacent | Observée ou mesurée | Local non chauffé |
| | type plancher haut | Observée ou mesurée | Plafond avec ou sans remplissage |
| | U calculé | | 0,31 W/m².K |
| | U est connu | | Non |
| | Valeur de U si connu | Par défaut | 0 |
| Plancher haut n° 1Plancher haut n° 1 | année d'isolation | Par défaut | 0 |
| | Description isolation | | Isolé - Epaisseur = 10 cm - Type d'isolation inconnu |
| | épaisseur d'isolant | Observée ou mesurée | 10 |
| | est isolé | Observée ou mesurée | Oui |
| Pont Thermique Baie1 à Baie9 - Sud / Mur n° 1 - Sud | longueur du pont thermique | | 3,8 m |
| Pont Thermique Baie10 à Baie18 - Nord / Mur n° 2 - Nord | longueur du pont thermique | | 5,48 m |
| Pont Thermique Baie19 - Nord / Mur n° 2 - Nord | longueur du pont thermique | | 5,22 m |
| Pont Thermique Baie20 et Baie21 - Nord / Mur n° 2 - Nord | longueur du pont thermique | | 3,1 m |
| Pont Thermique Baie22 - Ouest / Mur n° 3 - Ouest | longueur du pont thermique | | 8,14 m |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| **Pont Thermique Mur n° 1 - Sud / Plancher bas n° 1** | longueur du pont thermique | ✗ Par défaut | 8,31 m |
| **Pont Thermique Mur n° 2 - Nord / Plancher bas n° 2** | longueur du pont thermique | ✗ Par défaut | 7,56 m |
| **Pont Thermique Mur n° 3 - Ouest / Plancher bas n° 3** | longueur du pont thermique | ✗ Par défaut | 4,85 m |
| **Pont Thermique Porte1 / Mur n° 1 - Sud** | longueur du pont thermique | | 6 m |
| **Pont Thermique Porte2 / Mur n° 3 - Ouest** | longueur du pont thermique | | 6,73 m |
| **Pont Thermique Porte3 / Mur n° 2 - Nord** | longueur du pont thermique | | 5,42 m |
| **Porte1** | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 2,5 m |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 1 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | Observée ou mesurée | Sud |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Surface | Observée ou mesurée | 2,5 m² |
| | Type de porte | Observée ou mesurée | Porte bois avec double vitrage |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | U calculé | | 3,3 W/m².K |
| | U est connu | | Non |
| | Valeur de U si connu | ✗ Par défaut | 0 |
| **Porte2** | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 2,66 m |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 1,41 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | Observée ou mesurée | Ouest |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Surface | Observée ou mesurée | 3,7506 m² |
| | Type de porte | Observée ou mesurée | Porte bois avec 30-60% de vitrage simple |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | U calculé | | 4,5 W/m².K |
| | U est connu | | Non |
| | Valeur de U si connu | ✗ Par défaut | 0 |
| **Porte3** | b calculé | | 1 |
| | Hauteur | Observée ou mesurée | 2,21 m |
| | Largeur | Observée ou mesurée | 1 m |
| | Largeur dormant | Observée ou mesurée | 7 cm |
| | Orientation | Observée ou mesurée | Nord |
| | Position | Observée ou mesurée | En tunnel |
| | Surface | Observée ou mesurée | 2,21 m² |
| | Type de porte | Observée ou mesurée | Porte bois avec 30-60% de vitrage simple |
| | Type local non chauffé avec adjacent | | Extérieur |
| | U calculé | | 4,5 W/m².K |
| | U est connu | | Non |
| | Valeur de U si connu | ✗ Par défaut | 0 |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Système de chauffage - | Fch chauffage solaire (saisie directe) | | null |
| | Type de cascade | | False |
| | Type d'installation de chauffage | Observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| Système de chauffage - Installation n°1 | Année installation | Observée ou mesurée | 1975 |
| Système de chauffage - Installation n°1 - E1 - Radiateur | année d'installation | Observée ou mesurée | 1975 |
| | équipements d'intermittence | Observée ou mesurée | Absent |
| | équipements d'intermittence collectifs | | absent |
| | isolation réseau de distribution | Observée ou mesurée | True |
| | présence de comptage | | null |
| | réseau de distribution monotube | Observée ou mesurée | False |
| | surface chauffée par l'émission | Observée ou mesurée | 205,8 |
| | température de distribution | Observée ou mesurée | haute |
| | type de chauffage | Observée ou mesurée | Central |
| | type de distribution | Observée ou mesurée | Réseau individuel eau chaude haute température supérieur à 65C. |
| | type de régulation | Observée ou mesurée | Radiateur à eau chaude avec robinet thermostatique |
| | type d'émetteur | Observée ou mesurée | Emetteur principal. |
| | type d'émetteur | Observée ou mesurée | Radiateur |
| | type d'émetteur saisi | Observée ou mesurée | Radiateur |
| Système de chauffage - Installation n°1 - G1 - Gaz | ancienneté | Observée ou mesurée | 1990 |
| | Cop | Par défaut | null |
| | Cop ECS connu | Par défaut | null |
| | énergie utilisée | Observée ou mesurée | Gaz naturel |
| | Pn générateur | Par défaut | - |
| | présence d'un ventilateur côté combustion | Observée ou mesurée | False |
| | présence d'une veilleuse | Par défaut | Non |
| | présence d'une ventouse | Observée ou mesurée | Non |
| | Pveil | Par défaut | 0 kW |
| | Qp0 | Par défaut | 0 kW |
| | régulation du générateur | Observée ou mesurée | False |
| | Rpint | Par défaut | 0 kW |
| | Rpn | Par défaut | 0 kW |
| | type de combustible bois | | null |
| | type de combustion | Observée ou mesurée | standard |
| | type de générateur | Observée ou mesurée | Chaudière |
| Système de production d'eau chaude sanitaire - | Autre Type de production d'ECS | Observée ou mesurée | Autre combustion |
| | Est solaire | Observée ou mesurée | Non |
| | Est tracé | Observée ou mesurée | Non |
| | état d'isolation du réseau de distribution | | Sans objet |
| | Fecs | Par défaut | null |
| | Isolation réseau collectif | | Sans objet |
| | pièces alimentées contigües | Observée ou mesurée | Oui |
| | production en volume chauffé | Observée ou mesurée | Oui |
| | Surface alimentée par l'installation | Observée ou mesurée | 205,8 |
| | type de ballon | | Sans objet |
| | Type de l'installation solaire | | Sans objet |

| | Données d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Système de production d'eau chaude sanitaire - | type de production | | Autre type de chauffe-eau |
| | type de production ecs | Observée ou mesurée | Instantanée |
| | Type du Chauffe-Eau Thermodynamique | | Sans objet |
| | volume de stockage | | 0 L |
| Système de production d'eau chaude sanitaire - Installation n°1 | Année installation | Observée ou mesurée | 1990 |
| Système de production d'eau chaude sanitaire - Installation n°1 - G1 - Gaz | ancienneté | Observée ou mesurée | 1990 |
| | Cop | Par défaut | null |
| | Cop ECS connu | Par défaut | null |
| | énergie utilisée | Observée ou mesurée | Gaz naturel |
| | Pn générateur | Par défaut | - |
| | présence d'un ventilateur côté combustion | Observée ou mesurée | False |
| | présence d'une veilleuse | Observée ou mesurée | Oui |
| | présence d'une ventouse | Observée ou mesurée | Non |
| | Pveil | Par défaut | 0 kW |
| | Qp0 | Par défaut | 0 kW |
| | régulation du générateur | Observée ou mesurée | False |
| | Rpint | Par défaut | 0 kW |
| | Rpn | Par défaut | 0 kW |
| | type de combustible bois | | null |
| | type de combustion | Observée ou mesurée | standard |
| | type de générateur | Observée ou mesurée | Chaudière |
| système de ventilation | Année installation | | 1900 |
| | nombre de façade exposées | | Plusieurs |
| | type de ventilation | Observée ou mesurée | Ventilation par ouverture des fenêtres |

# Etat de l'installation intérieure d'électricité

La présente mission consiste suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et l'arrêté du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L.134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En référence à la norme NFC 16-600. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la règlementation en vigueur.

Ce constat est réalisé à l'occasion de la mise en vente du bien.

## A DÉSIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DÉPENDANCES

**Localisation du local d'habitation et de ses dépendances**

Commune : 17000 LA ROCHELLE
Adresse : 26 Rue Massiou

Bâtiment : Non communiqué
Numéro d'étage : 1-2

Références cadastrales : Non communiqué
Numéro(s) de lot(s) le cas échéant : Non communiqué

**Désignation et situation du lot de (co)propriété**

Type d'immeuble : Appartement

Périmètre de repérage : Appartement

Installation alimentée en électricité : Oui
Année de construction : En 1900
Année de l'installation : Non communiqué
Distributeur d'électricité : Non Communiqué

**Parties du bien non visitées et justification (le cas échéant) :**
NÉANT

## B IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom et prénom : AGORASTORE
Appartement T5 - LA ROCHELLE

Adresse : 20 Rue Voltaire 93100 MONTREUIL
Téléphone et adresse internet : 01 41 63 29 80 bougerie@agorastore.fr
Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) : Agence immobilière

Propriétaire de l'immeuble : VILLE DE LA ROCHELLE
Adresse : Place de l'Hôtel de Ville - BP 1541 17086 LA ROCHELLE CEDEX 02

## C IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION ET RÉDIGÉ LE RAPPORT

Nom et prénom : HUITEL DAVID
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc Edonia - Bat G - Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire le 06/07/2018 jusqu'au 05/07/2023.
(Certification de compétence CPDI 4583 V6 )

## D RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés sous une tension ≤ 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.
L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans le démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.;

Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées ainsi que les points de contrôles non vérifiables, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## E CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.

☑ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

☐ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Toutefois, l'opérateur a identifié que la (les) mesure(s) compensatoire(s) ont été mise(s) en place pour limiter le risque de choc électrique.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

☐ **1.** Appareil général de commande et de protection et son accessibilité

☐ **2.** Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

☑ **3.** Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

☐ **4.** La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

☐ **5.** Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs

☑ **6.** Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

Installations particulières :

☐ **P1** Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative, l'installation électrique n'est pas mise en oeuvre correctement.

☐ **P2** Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes, l'installation électrique n'est pas mise en oeuvre correctement.

☐ **P3** Piscine privée, ou bassin de fontaine, l'installation électrique n'est pas mise en oeuvre correctement.

Informations complémentaires:

☑ **IC1** L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.

☑ **IC2** L'ensemble des socles de prise de courant est de type obturateur

☑ **IC3** L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm

| Domaines | Libellé et localisations des anomalies | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en oeuvre | Correction d'anomalie, Cachet et tampon de l'entreprise |
|---|---|---|---|
| 3. | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.<br>*Tableau de répartition R+1 : Sections des conducteurs pontages insuffisantes* | | |
| 6. | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.<br>*Douilles métalliques* | | |
| 6. | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.<br>*Dominos accessibles sur circuits luminaires dans l'ensemble du logement* | | |
| 6. | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.<br>*Douilles provisoires* | | |

## F AVERTISSEMENT PARTICULIER

**Constations diverses :**

| Domaines | Points de contrôle | Commentaire |
|---|---|---|
| Constatation diverse | INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : existence et caractéristiques ; Il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété. | |

**Commentaires:**

L AGCP placé dans la loge coupe l ensemble de l installation ainsi que d autres parties non concernées par le diagnostic

## G CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies, il est conseillé de faire réaliser, par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

## H EXPLICATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

### Objectif des dispositions et risques encourus

**Appareil général de commande et de protection :** Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Protection différentielle à l'origine de l'installation :** Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre :** Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Protection contre les surintensités :** Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :** Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :** Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct :** Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :** Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives:** Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine :** Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Informations complémentaires :**

### Objectif des dispositions et risques encourus

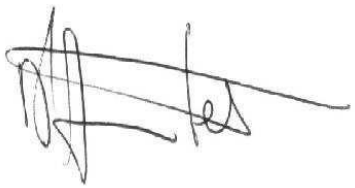
**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique :** L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à obturateurs :** Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à puits :** La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**Le présent diagnostic est valable pour une durée de 3 ans en cas de vente.**
**Date de visite et d'établissement de l'état :**
**Visite effectuée à : LA ROCHELLE**
**Le : 23/07/2021**

**Signature de l'opérateur :**



**Cachet de l'entreprise :**

SARL AC ENVIRONNEMENT
64 Rue Clément Ader
42153 RIORGES
Tél. 08 00 40 01 00 - Fax 08 25 80 09 54
Siren 441355914

# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

**Référence : 002CE023493**

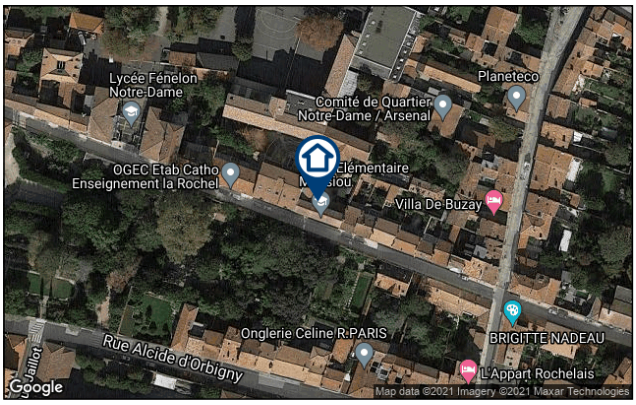
**Date de réalisation : 26 juillet 2021 (Valable 6 mois)**
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
**N° 17-2020-01-16-013 du 16 janvier 2020.**

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien
**26 Rue Massiou**
**17000 La Rochelle**

Coordonnées géographiques (WGS84)
**Longitude : -1.14921**
**Latitude : 46.16497**

Vendeur
**VILLE DE LA ROCHELLE**




## SYNTHESE

**A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.**

| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Type** | **Nature du risque** | **Etat de la procédure** | **Date** | **Concerné** | **Travaux** | **Réf.** |
| PPRn | Inondation<br>Par submersion marine | approuvé | 26/02/2019 | non | non | **p.4** |
| PPRn | Mouvement de terrain<br>Recul du trait de côte et de falaises | approuvé | 26/02/2019 | non | non | **p.4** |
| PPRt | Effet thermique<br>Rhodia Electronics e... | approuvé | 10/04/2013 | non | non | p.5 |
| PPRt | Effet de surpression<br>Rhodia Electronics e... | approuvé | 10/04/2013 | non | non | p.5 |
| PPRt | Effet toxique<br>Rhodia Electronics e... | approuvé | 10/04/2013 | non | non | p.5 |
| PPRt | Effet thermique<br>PICOTY-SDLP | approuvé | 26/12/2013 | non | non | p.5 |
| PPRt | Effet de surpression<br>PICOTY-SDLP | approuvé | 26/12/2013 | non | non | p.5 |
| PPRt | Effet thermique<br>Fief de la Repentie ... | approuvé | 23/12/2015 | non | non | p.5 |
| PPRt | Effet toxique<br>GRATECAP SA | approuvé | 29/03/2011 | non | non | p.6 |
| SIS | Pollution des sols | approuvé | 22/02/2019 | non | - | p.6 |
| **Zonage de sismicité : 3 - Modérée**** | | | | **oui** | **-** | **-** |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible*** | | | | non | - | - |

* Secteur d'Information sur les Sols.
** Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).
*** Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

| Informations complémentaires | Zone |
|---|---|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | **Aléa Fort (3)** |
| Plan d'Exposition au Bruit* | **Non concerné** |

** Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb*

# SOMMAIRE

Synthèse ..... 1
Imprimé officiel ..... 3
Localisation sur cartographie des risques ..... 4
Procédures ne concernant pas l'immeuble ..... 5
Déclaration de sinistres indemnisés ..... 8
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions ..... 9
Annexes ..... 10

# Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° **17-2020-01-16-013** du **16/01/2020**

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)** — **Document réalisé le : 26/07/2021**

**2. Adresse**

26 Rue Massiou

17000 La Rochelle

**3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** — oui ☐ **non** ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** — oui ☐ **non** ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** — oui ☐ **non** ☒

Les risques naturels pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Inondation ☐ | Crue torrentielle ☐ | Remontée de nappe ☐ | **Submersion marine** ☐ | Avalanche ☐

**Mouvement de terrain** ☐ | Mvt terrain-Sécheresse ☐ | Séisme ☐ | Cyclone ☐ | Eruption volcanique ☐

Feu de forêt ☐ | autre ☐

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn — oui ☐ **non** ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés — oui ☐ non ☐

**4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit** — oui ☐ **non** ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **appliqué par anticipation** — oui ☐ **non** ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **approuvé** — oui ☐ **non** ☒

Les risques miniers pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Risque miniers ☐ | Affaissement ☐ | Effondrement ☐ | Tassement ☐ | Emission de gaz ☐

Pollution des sols ☐ | Pollution des eaux ☐ | autre ☐

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm — oui ☐ **non** ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés — oui ☐ non ☐

**5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]**

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **approuvé** — oui ☐ **non** ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **prescrit** — oui ☐ **non** ☒

Les risques technologiques pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Risque Industriel ☐ | **Effet thermique** ☐ | **Effet de surpression** ☐ | **Effet toxique** ☐ | Projection ☐

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement — oui ☐ **non** ☒

L'immeuble est situé en zone de prescription — oui ☐ **non** ☒

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés — oui ☐ non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location — oui ☐ non ☐

**6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité**

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

| Forte | Moyenne | **Modérée** | Faible | Très faible |
|---|---|---|---|---|
| zone 5 ☐ | zone 4 ☐ | **zone 3** ☒ | zone 2 ☐ | zone 1 ☐ |

**7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon**

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

| Significatif | Faible avec facteur de transfert | **Faible** |
|---|---|---|
| zone 3 ☐ | zone 2 ☐ | **zone 1** ☒ |

**8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle**

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente — oui ☐ non ☐

**9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols**

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) — oui ☐ non ☒

Selon les informations mises à disposition par l'arrêté préfectoral 17-2019-02-22-001 du 22/02/2019 portant création des SIS dans le département

**Parties concernées**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Vendeur** | VILLE DE LA ROCHELLE | à | | le | |
| **Acquéreur** | | à | | le | |

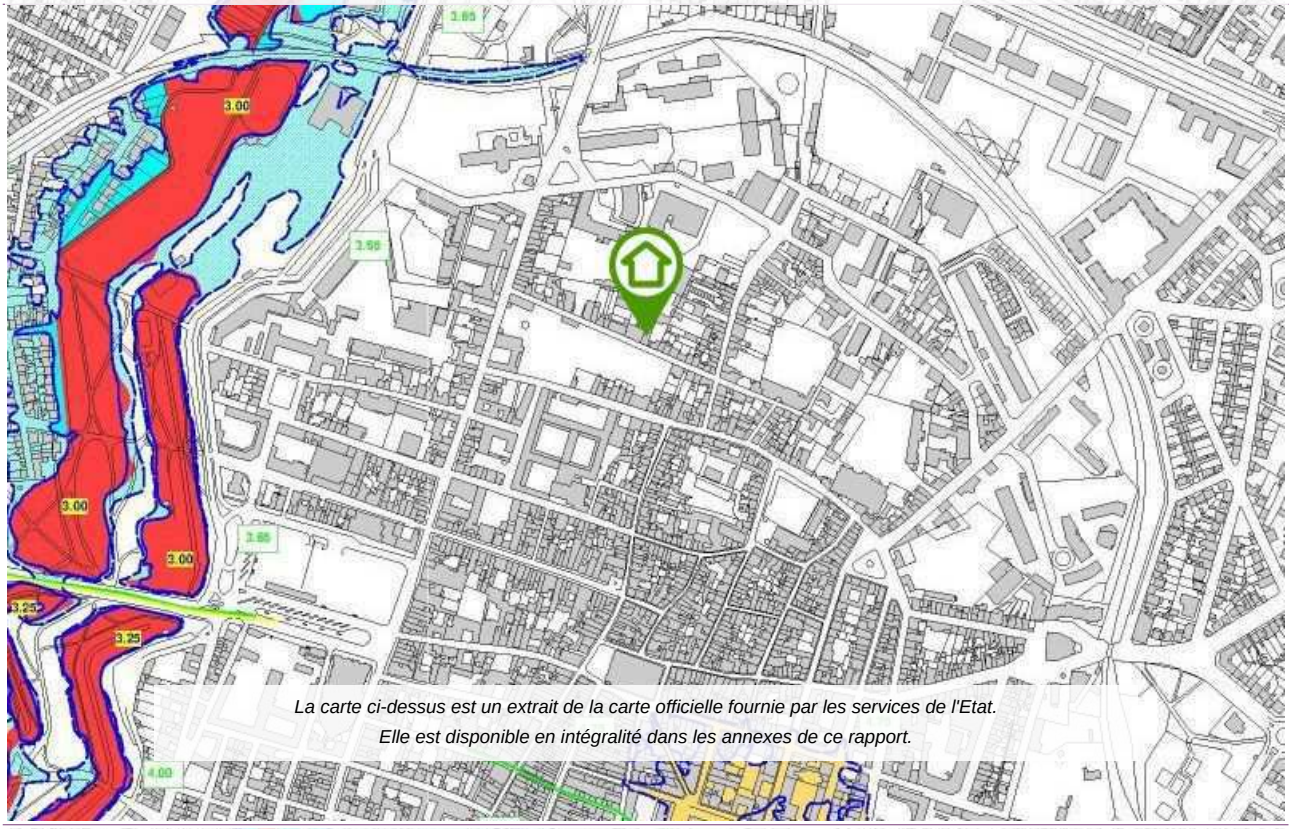
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Inondation

PPRn Par submersion marine, approuvé le 26/02/2019 (multirisque)

## Non concerné*

** L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques*



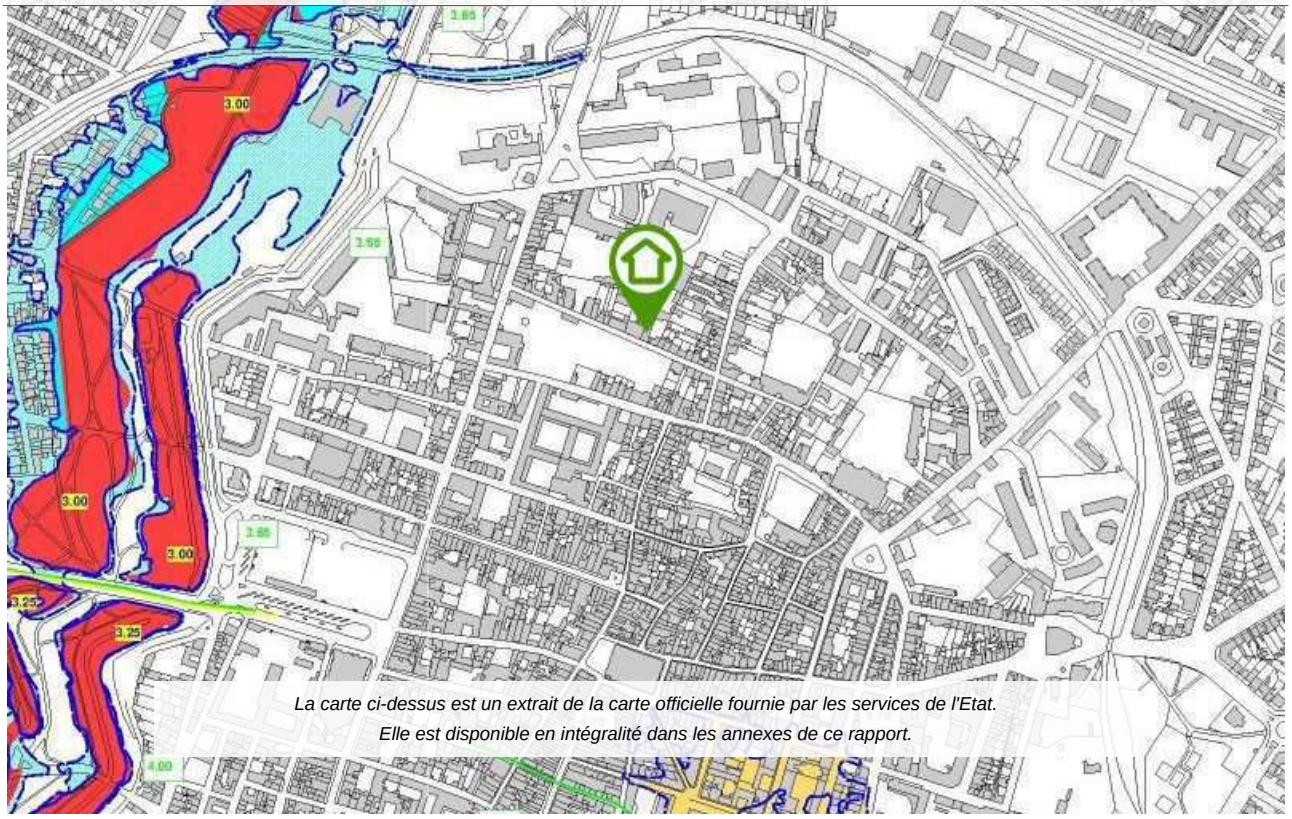

*La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.*
*Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.*

## Mouvement de terrain

PPRn Recul du trait de côte et de falaises, approuvé le 26/02/2019 (multirisque)

## Non concerné*

** L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques*



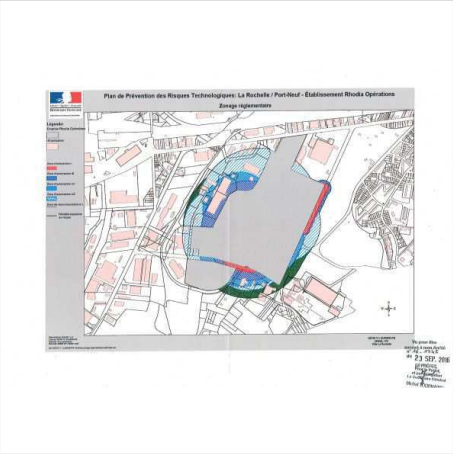

*La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.*
*Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.*

# Cartographies ne concernant pas l'immeuble

*Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :*

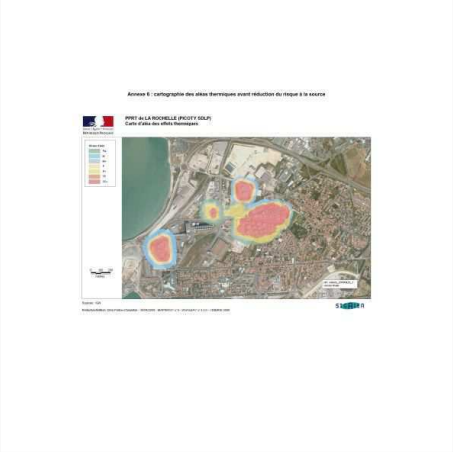
Le PPRt multirisque, approuvé le 10/04/2013

*Pris en considération : Effet thermique, Effet de surpression, Effet toxique*

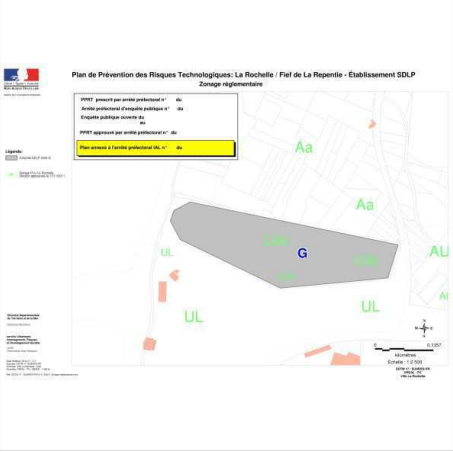



Le PPRt multirisque, approuvé le 26/12/2013

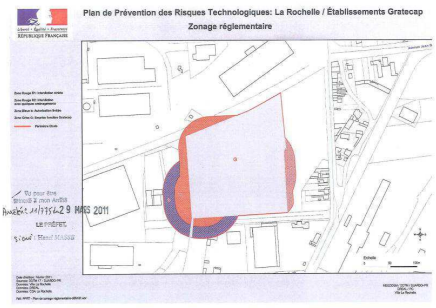
*Pris en considération : Effet de surpression, Effet thermique*



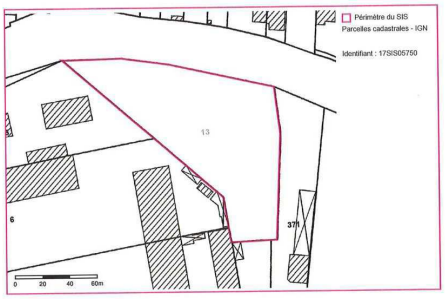

Le PPRt Effet thermique, approuvé le 23/12/2015

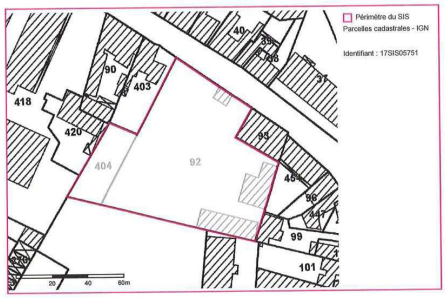


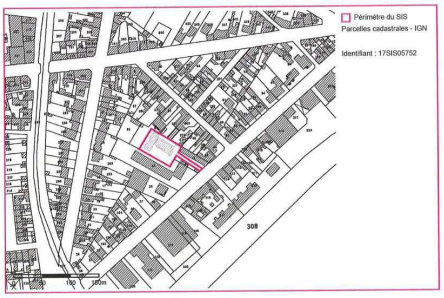
Le PPRt Effet toxique, approuvé le 29/03/2011

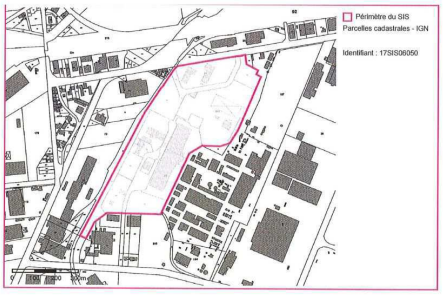



Le SIS Pollution des sols, approuvé le 22/02/2019

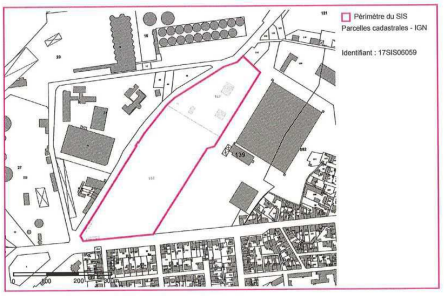


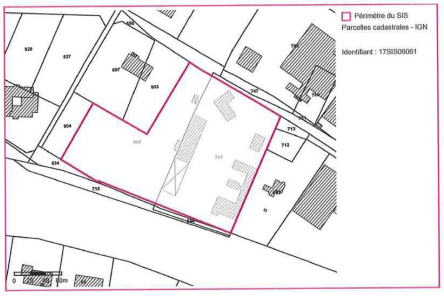



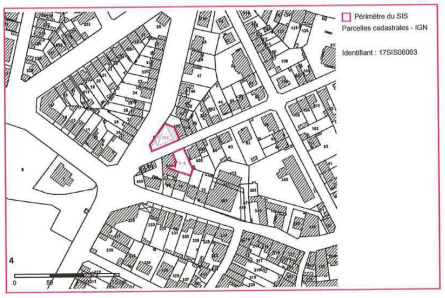



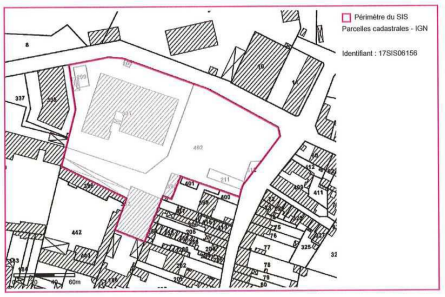



SIS Pollution des sols, approuvé le 22/02/2019 (suite)

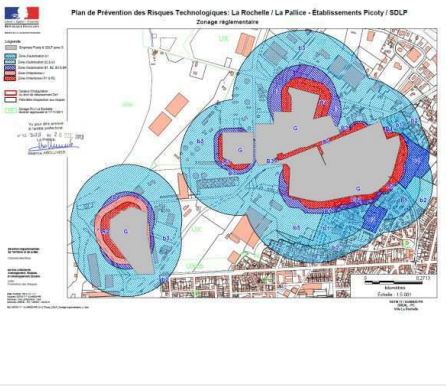



Le PPRt Effet thermique, approuvé le 26/12/2013



# Déclaration de sinistres indemnisés

## en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|---|---|---|---|
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/10/2018 | 31/12/2018 | 15/11/2019 | ☐ |
| sécheresse - Tassements différentiels | 01/01/2017 | 30/06/2017 | 07/12/2018 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 17/07/2012 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Débordement rapide (torrentiel)<br>Par submersion marine - Mouvement de terrain | 27/02/2010 | 01/03/2010 | 02/03/2010 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 22/02/2008 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 22/02/2008 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 26/08/2004 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 01/01/2001 | 01/01/2001 | 09/02/2002 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine - Glissement de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 29/09/1999 | 30/09/1999 | 28/04/2000 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1991 | 31/12/1997 | 13/11/1998 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1990 | 31/12/1990 | 12/06/1991 | ☐ |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/06/1989 | 31/12/1989 | 15/08/1990 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/08/1987 | 24/08/1987 | 11/11/1987 | ☐ |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 13/01/1983 | ☐ |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Rochelle - Charente-Maritime
Commune : La Rochelle

**Adresse de l'immeuble :**
26 Rue Massiou
17000 La Rochelle
France

Etabli le :

Vendeur :

VILLE DE LA ROCHELLE

Acquéreur :

## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

Aucun

## Conclusions

L'Etat des Risques en date du 26/07/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°17-2020-01-16-013 en date du 16/01/2020 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Le BIEN est également concerné par :
- L'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa Fort)

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral n° 17-2020-01-16-013 du 16 janvier 2020

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn multirisque, approuvé le 26/02/2019
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*

# DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

17-2020-01-16-013

# Arrêté préfectoral relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs pour la commune de La Rochelle

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

*Direction départementale des Territoires et de la Mer*

*Service de l'Urbanisme, de l'Aménagement, des Risques et du Développement Durable*

*Unité Prévention des Risques*

PRÉFET DE LA CHARENTE-MARITIME

# ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

**relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs pour la commune de La Rochelle**

**Le Préfet du département de la Charente-Maritime**
Officier de l'Ordre National du Mérite
Chevalier de la Légion d'Honneur

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le Code de l'environnement et notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** les décrets n°2010-1254 relatif à la prévention du risque sismique et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des 5 zones de sismicité du territoire français ;

**Vu** le décret n°2018-434 du 4 juin 2018 portant diverses dispositions en matière de nucléaire et l'arrêté ministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 15-2040 du 8 juillet 2015 relatif à la mise à jour de l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs pour la commune de La Rochelle ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°18-1163 du 14 juin 2018, modifiant l'arrêté préfectoral n° 06-511 du 13 février 2006 et listant les communes du département de la Charente-Maritime où s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 22 février 2019 créant et listant les secteurs d'information sur les sols pollués du territoire de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 26 février 2019 approuvant le plan de prévention des risques littoraux (érosion côtière et submersion marine) sur le territoire de la commune de La Rochelle ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 04 octobre 2019 approuvant la modification du plan de prévention des risques littoraux (érosion côtière et submersion marine) sur le territoire de la commune de La Rochelle ;

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la préfecture de la Charente-Maritime ;

## ARRÊTE

38, rue Réaumur 17017 La Rochelle cedex 01 – Téléphone : 05 46 27 43 00 – Fax : 05 46 41 10 30
www.charente-maritime.gouv.fr

**Article 1 :** l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de La Rochelle, prévue aux paragraphes I et II de l'article L.125-5 du Code de l'environnement, porte sur les risques littoraux (érosion côtière et submersion marine).

**Article 2** : les éléments nécessaires à cette information sont consignés dans le dossier communal d'information qui comprend :

- une fiche synthétique listant les risques auxquels la commune est exposée en tout ou partie,
- l'arrêté préfectoral approuvant le PPR,
- la note de présentation, le règlement et la carte du zonage réglementaire du PPR.

Ce dossier communal d'information est librement consultable en préfecture et en mairie de La Rochelle ; il est accessible en tout ou partie sur internet à partir de cette adresse : http://www.charente-maritime.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/IAL-Information-Acquereurs-Locataires

**Article 3 :** ces informations sont mises à jour à chaque arrêté modifiant la situation de la commune au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.

**Article 4 :** l'obligation d'information sur les sinistres prévue au paragraphe IV de l'article L.125-5 du Code de l'environnement s'applique, depuis le 1er juin 2006, sur la commune deLa Rochelle, celle-ci ayant été déclarée, depuis 1982, plusieurs fois en état de catastrophe naturelle en application de l'article L.125-1 du Code des assurances. L'ensemble de ces arrêtés est consultable en préfecture et mairie et est accessible sur le site internet http://www.georisques.gouv.fr

**Article 5 :** hormis les risques cités à l'article 1 et dans la fiche synthétique mentionnée à l'article 2, tout autre type de risques est exclu du champ de l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

**Article 6 :** le présent arrêté sera :

- notifié au maire de la commune qui assurera son affichage en sa mairie,
- adressé à la chambre départementale des notaires,
- publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Charente-Maritime.

Il fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans le journal *Sud-Ouest*.

Il sera accessible sur internet à partir du site : http://www.charente-maritime.gouv.fr

**Article 7 :**

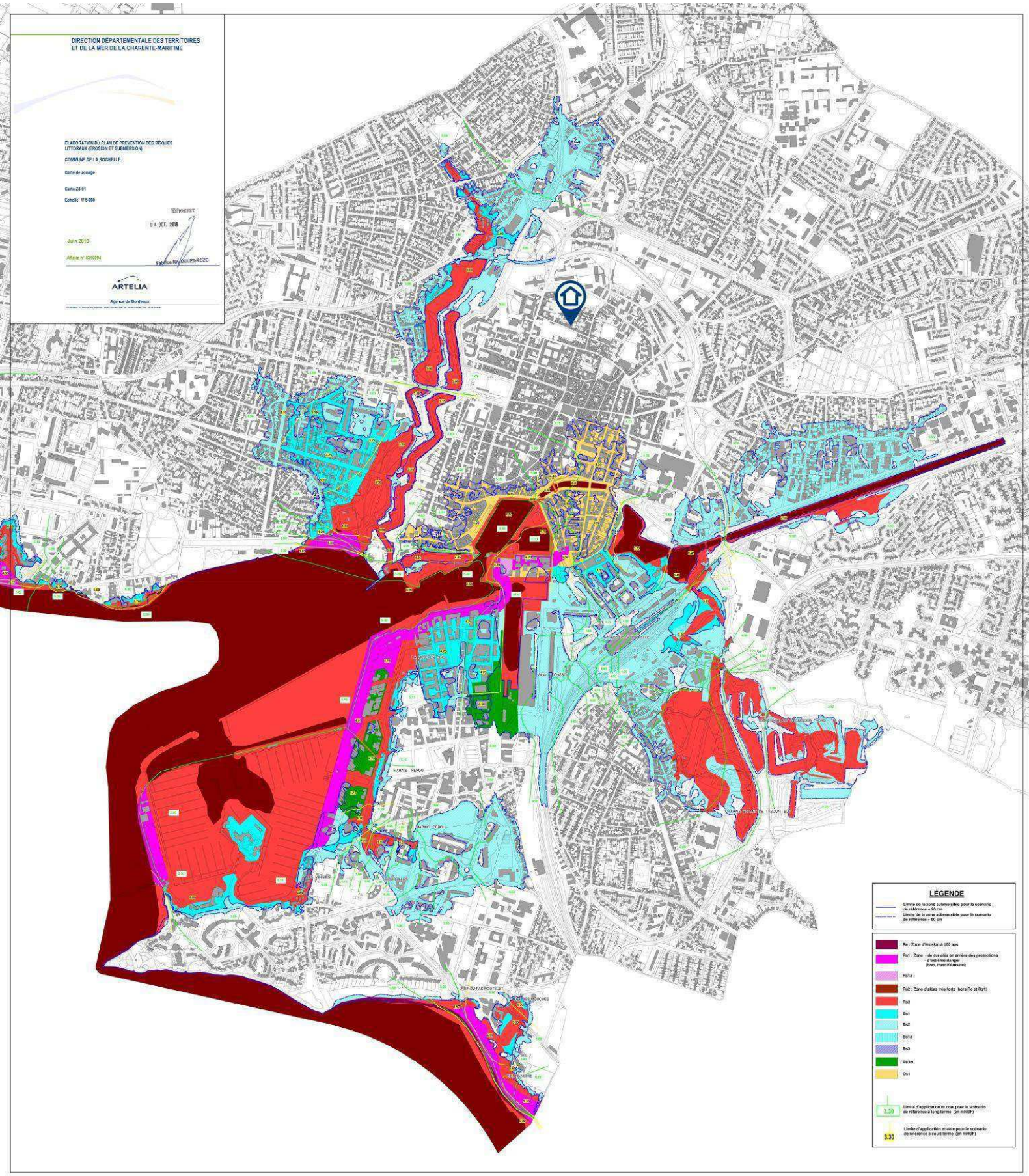
- le secrétaire général de la préfecture,
- le maire de la commune,
- le directeur départemental des Territoires et de la Mer,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

La Rochelle, le 16 JAN. 2020

*Le Préfet*
Pour le Préfet
Le Secrétaire Général

Pierre-Emmanuel PORTHERET


DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES
ET DE LA MER DE LA CHARENTE-MARITIME
ELABORATION DU PLAN DE PREVENTION DES RISQUES
LITTORAUX (EROSION ET SUBMERSION)
COMMUNE DE LA ROCHELLE
Carte de zonage
Carte Z8-01
Echelle: 1/ 5 000
Le PREFET,
0 4 OCT. 2019
Juin 2019
Affaire n° 4310094
Fabrice RIGOULET-ROZE
ARTELIA
Agence de Bordeaux
LÉGENDE
Limite de la zone submersible pour le scenario de référence + 20 cm
Limite de la zone submersible pour le scenario de référence + 60 cm
Re : Zone d'érosion à 100 ans
Rs1 : Zone - de sur-aléa en arrière des protections - d'extrême danger (hors zone d'érosion)
Rs1a
Rs2 : Zone d'aléas très forts (hors Re et Rs1)
Rs3
Bs1
Bs2
Bs1a
Bs3
Rs3m
Ou1
3.30
Limite d'application et cote pour le scenario de référence à long terme (en mNGF)
3.30
Limite d'application et cote pour le scenario de référence à court terme (en mNGF)

Zonage réglementaire
Zones de sismicité
Très faible
Faible
Modérée
Moyenne
Forte
Limites communales
Contour commune IGN 2018
Fond de carte maptiler
Données sismiques MTES 2010
La Rochelle
Fort Boyard
m
5000
10000
15000

# Etat de l'installation intérieure de gaz

La présente mission consiste à établir un état de l'installation intérieur de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes suivant l'arrêté du 12 février 2014 et l'arrêté du 24 août 2010 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 (application des articles L134-6, R134-6 à R134-9 du code de la construction et de l'habitation). En référence à l'arrêté du 8 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NFP 45-500. En aucun cas il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis à vis de la règlementation en vigeur.
Aussi la présente mission consiste à établir, selon le décret n°2016-1104 du 11 août 2016, la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 et la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 article 3-3 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové introduit une obligation d'information du locataire par le bailleur sur l'état de l'installation intérieure de gaz du logement loué.

## ADRESSE DU BIEN

**Adresse :** 26 Rue Massiou 17000 LA ROCHELLE

**Référence client :** Appartement T5 - LA ROCHELLE

**Rapport émis le :** 23/07/2021

**Désignation :** Appartement

## SOMMAIRE

**A - Renseignements administratifs**
- A-1 - Désignation du (ou des) bâtiment(s)
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Mission
- A-4 - Technicien

**B - Conclusion(s)**
- B-1 - Conclusion(s) du rapport de mission
- B-2 - Identification des bâtiments ou parties de bâtiments non contrôlés
- B-3 - Commentaires

**C - Diagnostic**
- C-1 - Objet du diagnostic
- C-2 - Validité du diagnostic
- C-3 - Domaine de l'application
- C-4 - Obligations du donneur d'ordre
- C-5 - Obligations de l'opérateur de diagnostic
- C-6 - Conseil d'usage et règles à respecter

**D - Résultat(s) du repérage**
- D-1 - Titulaire du contrat de Gaz
- D-2 - Nature du Gaz distribué
- D-3 - Distributeur du Gaz
- D-4 - Identification des appareils
- D-5 - Anomalies identifiées
- D-6 - Constatations diverses
- D-7 - Autres
- D-8 - Remarques

**E - Anomalies DGI et/ou 32C le cas échéant**

**F - Fiche informative DGI le cas échéant**

# A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

## A-1 DÉSIGNATION DU (OU DES) BATIMENT(S)

**Adresse :** 26 Rue Massiou 17000 LA ROCHELLE

**Batiment :** NC
**Etage :** 1-2
**Références cadastrales :** Non communiqué
**N° de lot :** Non communiqué - Non communiqué
**Descriptif sommaire :** Appartement

## A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

**Propriétaire :**
AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

**Donneur d'ordre :**
AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

## A-3 MISSION

**Date de la mission :** 23/07/2021
**Référence mission :** 002CE023493
**Référence mandataire :** Appartement T5 - LA ROCHELLE

## A-4 TECHNICIEN

**Nom prénom :** HUITEL DAVID
**Certification n° :** CPDI4583 V6
**Délivré le :** 07/11/2017

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire

# B - CONCUSION(S)

## B-1 CONCLUSION(S) DU RAPPORT DE MISSION

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.

## B-2 IDENTIFICATION DES BATIMENTS OU PARTIES DE BATIMENTS NON CONTROLÉS

Pièces : Néant
Motif : Néant

## B-3 COMMENTAIRES

L'opérateur de diagnostic n'a pas réalisé le contrôle apparent de l'étanchéité de l'installation car L'installation n'est pas en Gaz

# C - DIAGNOSTIC

## C-1 OBJET DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic a pour objet d'identifier par des contrôles visuels, des essais et des mesures, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes.
Les exigences techniques faisant l'objet du présent diagnostic visent à prévenir les risques liés à l'état de l'installation et à son utilisation (fuite de gaz, incendie, intoxication oxycarbonée). Elles reposent sur les exigences règlementaires, les règles d'installation et autres textes de référence en vigueur regroupés dans la Bibliographie de la norme NF P45-500 (janvier 2013).

## C-2 VALIDITÉ DU DIAGNOSTIC

Le présent diagnostic est valable pour une durée de :
- 3 ans dans le cadre de la vente, conformément à l'article R271-5 du code de la construction et de l'habitat,
- 6 ans dans le cadre de la location, conformément à l'article 3 du décret N° 2016-1104 du 11 aout 2016 relatif à l'état de l'installation intérieur de gaz dans les logements en location.

Cependant, aucun recourt ne pourra être envisagé en cas de pose ou dépose d'appareil (notamment les appareils de cuisson) dans ce délai de 3 ans.
En cas de pose ou dépose d'appareils, une visite complémentaire et une mise à jour du présent rapport devront être effectuées.

## C-3 DOMAINE D'APPLICATION

Le champ d'application du diagnostic porte sur l'installation intérieure de gaz telle que définie dans l'article 2 de l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances (voir article 4).
Le diagnostic concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz.
En outre, il concerne les installations d'appareils de cuisson s'ils sont desservis par une installation fixe.
Le diagnostic porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants :
- La tuyauterie fixe ;
- Le raccordement en gaz des appareils ;
- La ventilation des locaux ;
- La combustion.

Le contrôle de l'état du conduit de fumée et la ventilation générale des bâtiments (VMC) n'entrent pas dans le champ d'application du présent document. Seuls la présence du conduit et l'état du conduit de raccordement sont contrôlés.
Le diagnostic ne concerne pas l'alimentation en gaz des chaufferies ou des mini-chaufferies destinées à la production collective de chaleur ou d'eau chaude sanitaire telles que définies à l'article 2 de l'arrêté du 2 août 1977, les appareils de cuisson et les appareils de chauffage mobiles alimentés par une bouteille de butane.
L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans montage ni démontage hormis les exceptions mentionnées dans le présent document. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur tout ou partie de l'installation.
Pour les parties des installations intérieures placées en alvéole technique gaz, le contrôle est limité à la vérification de l'étanchéité apparente des tuyauteries et au contrôle du bon fonctionnement de ces appareils. Les fiches de contrôle qui ne sont pas applicables aux alvéoles techniques gaz font l'objet de la mention «Ce contrôle ne s'applique pas aux alvéoles techniques».
Le contrôle et la vérification du fonctionnement des dispositifs de nécessité collective (DSC) équipant les installations de VMC Gaz n'est pas dans le champ d'application du présent document ainsi que le fonctionnement des fours à gaz.

## C-4 OBLIGATIONS DU DONNEUR D'ORDRE

Au préalable à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre doit s'assurer qu'au moment du diagnostic :
- Tous les locaux concernés et leurs dépendances seront accessibles,
- L'installation sera alimentée en gaz,
- Les appareils d'utilisation présents seront en service.

NOTE : le cas échéant, le donneur d'ordre présente l'attestation de contrôle de vacuité du conduit de fumée ainsi que celle du contrat d'entretien de la chaudière.

Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités ainsi que les points de contrôle non vérifiés, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## C-5 OBLIGATIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Si l'une des conditions des obligations du donneur d'ordre n'est pas satisfaite et que par conséquent le diagnostic ne peut être réalisé en totalité, l'opérateur de diagnostic doit consigner dans le rapport de visite chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Par ailleurs, l'opérateur de diagnostic doit :
- Attirer l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité resterait pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée ;
- Rappeler au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés, et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.
- Rappeler au donneur d'ordre(ou son représentant) que les appareils d'utilisation présents puissent être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par lui.

## C-6 CONSEIL D'USAGE ET RÈGLES A RESPECTER

**Consultez les gestes préventifs pour éviter les accidents domestiques et bénéficiez de nos services pour gérer l'état de vos installations.**

Rendus rares suite aux progrès réalisés en matière d'équipements et de prévention, les accidents domestiques liés au gaz naturel peuvent avoir de lourdes conséquences et sont même susceptibles de toucher le voisinage.
Les risques sont doubles.

**Intoxication** due à une mauvaise combustion du gaz et la production de **monoxyde de carbone** (CO), incolore et inodore ; 100 à 150 personnes décèdent encore chaque année par asphyxie*.
**Fuite de gaz** pouvant entraîner, en présence d'une source de chaleur, une explosion ou un incendie.

98% de ces accidents ont pour cause des comportements imprudents, la vétusté des installations ou l'absence d'entretien des appareils. Le propriétaire du logement est responsable du bon état de l'installation, la personne qui l'occupe est responsable de l'entretien des appareils, chaudière ou gazinière.

### 4 gestes préventifs pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire

1. En respect de la réglementation, faites ramoner vos conduits d'évacuation et vos cheminées une fois par an, minimum obligatoire, ou deux fois pour plus de précaution.
2. Faites vérifier de façon régulière votre installation, par exemple dans le cadre d'un contrat d'entretien. L'entretien de votre chaudière est par ailleurs obligatoire tous les ans.
3. Nettoyez régulièrement les grilles d'aération et ne placez jamais un meuble, une serviette ou tout autre objet devant une bouche de ventilation pour ne pas gêner l'évacuation des gaz viciés.
4. Aérez régulièrement votre local chaudière et, plus généralement, votre habitation.

### 4 gestes préventifs dans la cuisine

5. Fermez le robinet d'arrivée de gaz naturel lors de chaque départ en week-end ou en vacances.
6. Nettoyez régulièrement les brûleurs de votre gazinière : une flamme bleue est un gage de sécurité.
7. Si votre cuisinière est raccordée via un tube souple, remplacez-le par un tuyau flexible à embouts mécaniques vissés, très difficile à arracher ; si vous avez déjà un tuyau flexible, vérifiez sa date de validité.
8. Si ce n'est pas encore le cas, remplacez votre robinet d'alimentation au gaz (type "sapin") par un robinet gaz type ROAI, avec embout vissé.

### 2 gestes préventifs en cas de fuite de gaz

9. Si vous détectez une fuite, aérez immédiatement, coupez l'arrivée de gaz naturel et évitez les gestes pouvant provoquer une étincelle, donc une explosion : allumer la lumière, toucher interrupteurs ou disjoncteur, téléphoner d'un fixe ou d'un portable…
10. Si la fuite est enflammée, il n'y a plus de risque d'explosion : fermez si possible le robinet d'alimentation de l'appareil ou l'arrivée de gaz naturel, mouillez les surfaces proches, évacuez le bâtiment et appelez le 18

# D - RÉSULTAT(S) DU REPÉRAGE

## D-1 TITULAIRE DU CONTRAT DE GAZ

Nom - prénom :

Adresse :

CP - Ville : Tel :

Numéro de compteur : Absence

## D-2 NATURE DU GAZ DISTRIBUÉ

Gaz naturel : Oui

Gaz de pétrol liquéfié : Non

Air propané ou butané : Non

## D-3 DISTRIBUTEUR DE GAZ

Nom : GrDF

Installation alimentée en gaz : Non

## D-4 IDENTIFICATION DES APPAREILS

| Genre (1), Marque, Modèle | Type (2) | Puissance en kW | Localisation | Observations : anomalies, débit calorifique, taux de CO mesuré, motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné. |
|---|---|---|---|---|
| RC en attente - Sans objet | A (Cuisson) | N.C. | Cuisine | - Controle des bruleurs impossible : L'installation n'est pas en gaz |
| Chauffe eau - ELM Leblanc | C | N.C. | Buanderie | |

(1) : Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur...
(2) : Non raccordé (A) - raccordé (B) - Etanche (C)

## D-5 ANOMALIES IDENTIFIÉES

| N° Point de contrôle (3) | A1(4),A2(5), DGI(6),32c (7) | Libellé des anomalies et recommandation(s) |
|---|---|---|
| C.15 Appareils non raccordés autres que CENR - Ventilation du local - Sortie d'air | A1 | C.15-20.1 - Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu d'une sortie d'air. Prévoir la création d une sortie d air pour la cuisine |

(3) : Point de contrôle selon la norme utilisée.
(4) A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.
(5) A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.
(6) DGI (Danger Grave et Immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'installation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.
(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin d'asssurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

## D-6 CONSTATATIONS DIVERSES

- [x] Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- [ ] Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- [ ] Le conduit de raccordement n'est pas visitable

- [ ] L'installation ne comporte aucune anomalie
- [x] L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement
- [ ] L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais
- [ ] L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service

Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

- [ ] L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

## D-7 AUTRES

L'installation n'étant pas en gaz, les tests suivants n'ont pas pu etre effectués :

Test d'étancheité : L'installation n'est pas en Gaz

Bien que ne présentant pas un caractère obligatoire, nous invitons le donneur d'ordre pour plus de sécurité à réitérer ce diagnostic une fois l'installation en gaz.

## D-8 REMARQUES

Sans objet

# Attestation de superficie privative (Loi Carrez)

Conformément à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifié par la loi n°96-1107 du 18 décembre 1996, et modifié par la loi n°2014-1545 du 20 décembre 2014 (article 15), Article 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967 modifié par le décret n °97-532 du 23 mai 1997 et l'article 54 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014

## ADRESSE DU BIEN

**Adresse :** 26 Rue Massiou 17000 LA ROCHELLE

**Référence client :** Appartement T5 - LA ROCHELLE

**Rapport émis le :** 23/07/2021

**Désignation :** Appartement

## SOMMAIRE

**A - Renseignements administratifs**
- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Mission
- A-4 - Technicien

**B - Conclusion**
**C - Commentaires**
**D - Définition des surfaces relevées**
**E - Détail des surfaces par lot**
**F - Détail des surfaces**
**G - Identifications des parties privatives n'ayant pu être visitées et justification**
**H - Documentation transmise**
Annexes

## SURFACE CARREZ

**205,80 m²**

## PRÉSENCE DE PIÈCES NON VISITÉES

**Non**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans sa totalité

# A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

## A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

**Adresse :** 26 Rue Massiou 17000 LA ROCHELLE

**Batiment :** NC

**Etage :** 1-2

**Références cadastrales :**

**N° de lot :** Non communiqué

**Descriptif sommaire :** Appartement

## A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :
AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

Donneur d'ordre:
AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

## A-3 MISSION

**Date de la mission :** 23/07/2021

**Référence mission :** 002CE023493

**Référence mandataire :** Appartement T5 - LA ROCHELLE

## A-4 TECHNICIEN

**Nom prénom :** HUITEL DAVID

# B - CONCLUSION

**Surface Carrez Totale : 205,8 m²**
**Surface Autre Totale : 0 m²**

# C -COMMENTAIRES

# D - DEFINITION DES SURFACES

**Surface Loi Carrez :**
Extrait de l'article 4-1 du décret 67-223 du 17 mars 1967 :
La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.
Extrait de l'article 4-1 du décret 67-223 du 17 mars 1967 :
Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

**Surface habitable :**
La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Notes : La présente attestation ne préjuge nullement de la situation juridique des locaux mesurés. Nous n'avons pas eu accèsau règlement de copropriété et à l'état descriptif de division de l'immeuble dans lequel sont situés lesdits locaux. Nous ignorons donc si la surface mesurée correspond à celle des parties privatives du lot de copropriété tel qu'elle est définie par la loi n °96-1107 du 18 décembre 1996 et par le décret n°97-532 du 23 mai 1997.

# E - DÉTAIL DES SURFACES PAR LOT

| Lot | Surface Carrez (en m²) | Autre surface (en m²) |
|---|---|---|
| NC | 205.80 m² | 0.00 m² |

# F - DÉTAIL DES SURFACES

| Localisation | N° de lot | Surface Carrez (en m²) | Autre Surface (en m²) |
|---|---|---|---|
| | | R+1 | |
| Vol 10 (Palier 1) | NC | 2,49 | 0,00 |
| Vol 11 (W.C) | NC | 1,33 | 0,00 |
| Vol 8 (Chambre 1) | NC | 16,57 | 0,00 |
| Vol 9 (Dégagement) | NC | 6,30 | 0,00 |
| Vol 7 (Séjour) | NC | 19,24 | 0,00 |
| Vol 6 (Buanderie) | NC | 4,57 | 0,00 |
| Vol 5 (Cuisine) | NC | 22,93 | 0,00 |
| Vol 4 (SDB) | NC | 7,66 | 0,00 |
| | | R+2 | |
| Vol 17 (Chambre 5) | NC | 11,60 | 0,00 |
| Vol 16 (Palier 2) | NC | 6,97 | 0,00 |
| Vol 15 (Chambre 4) | NC | 10,79 | 0,00 |
| Vol 14 (Chambre 3) | NC | 28,68 | 0,00 |
| Vol 13 (Chambre 2) | NC | 18,19 | 0,00 |
| Vol 12 (Bureau 2) | NC | 10,63 | 0,00 |
| | | Rdc | |
| Vol 1 (Loge concierge) | NC | 13,02 | 0,00 |
| Vol 2 (Bureau 1) | NC | 18,69 | 0,00 |
| Vol 3 (Cage escalier) | NC | 6,14 | 0,00 |

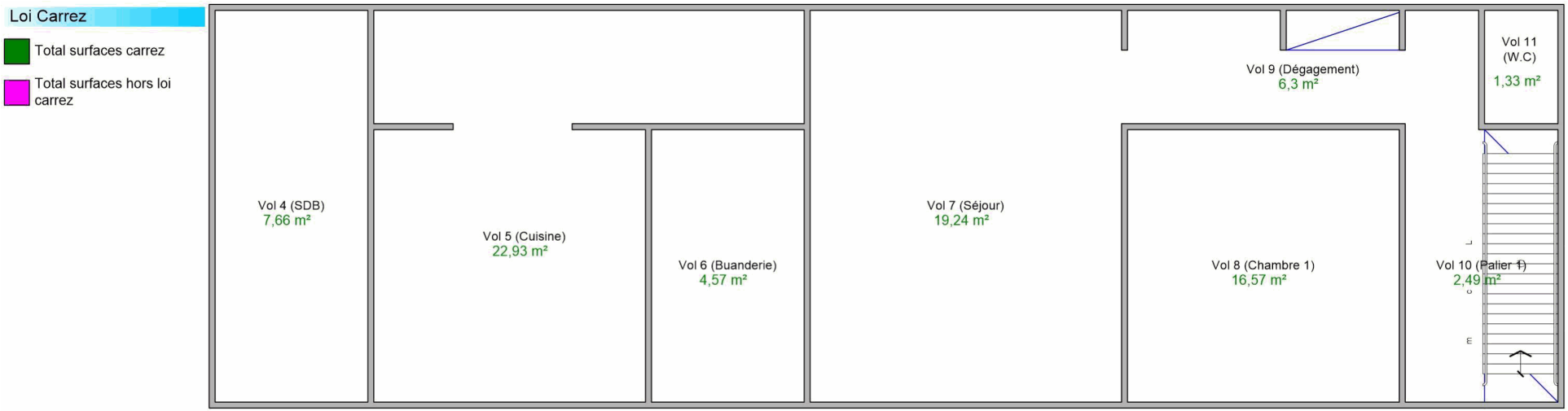
# G - IDENTIFICATION DES PARTIES PRIVATIVE N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION

| Localisation | Justification(s) | Remarque(s) |
|---|---|---|
| Néant | Sans Objet | Sans Objet |

# H - DOCUMENTATION TRANSMISE

Néant.

# Plan de repérage: R+1 (Loi Carrez)



# Plan de repérage: R+2 (Loi Carrez)

# Plan de repérage: Rdc (Loi Carrez)

Loi Carrez

Total surfaces carrez

Total surfaces hors loi carrez

# Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Diagnostic réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L133-4 à L133-6, articles R133-1 à R133-8, arreté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la norme NFP 03-201 de février 2016.

## SOMMAIRE

**A - Renseignements administratifs**
A-1 - Désignation du ou des bien(s)
A-2 - Désignation du client
A-3 - Mission
A-4 - Opérateur du diagnostic
**B - Conclusion(s)**
B-1 - Catégorie de termites en cause
B-2 - Identification des ouvrages, parties d'ouvrage ou éléments n'ayant pu être visités et justification
B-3 - Volumes non visités et justification
B-4 - Constatations diverses
B-5 - Identification du ou des bâtiments et des parties de bâtiment visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)
**C - Moyens d'investigation**
**D - Cadre juridique d'intervention**
**E - Mission**
**F - Conseil de bon usage**
**G - Catégorie de termites en cause**
**H - Reportage photographique**
**I - Contrat de mission**
**J - Plan(s)**
**K - Annexes : Reportage photo, Certfications, attetstation sur l'honneur, assurance**

## PRÉSENCE D'INDICES D'INFESTATION DE TERMITES AU NIVEAU DU BATI

Non

## PRÉSENCE DE BATIMENT(S)/PARTIE(S) DE BATIMENT ET/OU D'OUVRAGE(S)/PARTIES D'OUVRAGE(S) NON VISITÉES

Oui

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité

# A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

## A-1 DÉSIGNATION DU (OU DES) BIEN(S)

| | |
|---|---|
| **Adresse du bien :** | 26 Rue Massiou 17000 LA ROCHELLE |
| **Bâtiment :** | Non communiqué |
| **Etage :** | 1-2 |
| **Références cadastrales :** | Non communiqué |
| **N° de lot :** | Non communiqué |
| **Désignation :** | Appartement |

| | |
|---|---|
| **Présence d'un accompagnateur:** | Non |
| **Nombre de niveaux (y compris vide sanitaires, combles...):** | 3 |
| **Mitoyenneté:** | Oui |
| **Interface avec le sol:** | Oui |
| **Occupation des locaux:** | Non |
| **Bien meublé:** | Oui |

### Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

| | |
|---|---|
| **Traitements antérieurs contre les termites:** | Non |
| **Présence de termites dans le bâtiment préalablement repérée:** | Non communiqué |
| **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006:** | Sans objet |
| **Si copropriété réglement de copropriété présenté:** | Non |
| **Plans fournis:** | Non |

Le bien est situé dans une zone à risque délimitée par un arrêté préfectoral en application de l' article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme.

## A-2 DESIGNATION DU CLIENT

**Propriétaire :**

AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

**Donneur d'ordre :**

AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

Ref donneur d'ordre : Appartement T5 - LA ROCHELLE

## A-3 MISSION

**Date de la mission :** 23/07/2021
**Référence mission :** 002CE023493
**Référence mandataire :** Appartement T5 - LA ROCHELLE
**Heure arrivée :** 09:32
**Heure départ :** 12:43

## A-4 OPERATEUR DU DIAGNOSTIC

**Nom prénom :** HUITEL DAVID
**Certification n° :** CPDI4583
**Certifié le :** 20/10/2017
**Certifié par :** ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire

**Contrat d'assurance :** HDI Global SE 76208471-30015

**Signature :**

# B - CONCLUSIONS

## B-1 CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

**Absence d'indice**

## B-2 IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET/OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

| Volume, ouvrages, parties d'ouvrage | Motif de non visite |
|---|---|
| Général | Les parties d'ouvrages et éléments inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous faces de plancher n'ont pu être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction. |
| Général | La face des bois des structures, des plinthes, des lambris et des menuiseries en contact avec la maçonnerie ne sont pas accessible |
| Général | Les élements cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moqette, PVC, lambris, panneaux de bois, isolation cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément, n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité. |

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

## B-3 IDENTIFICATION DU (DES) BATIMENT(S) ET/OU PARTIE(S) DE BATIMENT NON VISITÉS ET JUSTIFICATION

| Volume | Motif de non visite |
|---|---|
| Néant | Néant |

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

## B-4 CONSTATATIONS DIVERSES

**Constatations diverses détaillées:**

Il a été repéré le jour de la visite la présence de traces de vrillettes (en activité ) et de champignons lignivores (pourriture molle) dans certains bois oeuvrés du bâti (Général)

## B-5 IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas).

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite |
|---|---|---|
| Vol 1 (Loge concierge) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 1 (Loge concierge) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 1 (Loge concierge) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 1 (Loge concierge) | **Plancher** : *Plancher bas* (Carrelage) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 1 (Loge concierge) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 10 (Palier 1) | **Menuiserie** : *Escalier* (Escalier bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 10 (Palier 1) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 10 (Palier 1) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Volet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 10 (Palier 1) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 10 (Palier 1) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 10 (Palier 1) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 10 (Palier 1) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 10 (Palier 1) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 11 (W.C) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 11 (W.C) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 11 (W.C) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 11 (W.C) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 11 (W.C) | **Plancher** : *Plancher bas* (Carrelage) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 11 (W.C) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 12 (Bureau 2) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 12 (Bureau 2) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 12 (Bureau 2) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |

| | | |
|---|---|---|
| Vol 12 (Bureau 2) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 12 (Bureau 2) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 12 (Bureau 2) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 13 (Chambre 2) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 13 (Chambre 2) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 13 (Chambre 2) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 13 (Chambre 2) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 13 (Chambre 2) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 13 (Chambre 2) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 14 (Chambre 3) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 14 (Chambre 3) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 14 (Chambre 3) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 14 (Chambre 3) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 14 (Chambre 3) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 14 (Chambre 3) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 15 (Chambre 4) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 15 (Chambre 4) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 15 (Chambre 4) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 15 (Chambre 4) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 15 (Chambre 4) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 15 (Chambre 4) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 16 (Palier 2) | **Menuiserie** : *Escalier* (Escalier bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 16 (Palier 2) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 16 (Palier 2) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 16 (Palier 2) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |

| | | |
|---|---|---|
| Vol 16 (Palier 2) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 16 (Palier 2) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 17 (Chambre 5) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 17 (Chambre 5) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 17 (Chambre 5) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 17 (Chambre 5) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 17 (Chambre 5) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 17 (Chambre 5) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Bureau 1) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Bureau 1) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Volet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Bureau 1) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Bureau 1) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Bureau 1) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Bureau 1) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Bureau 1) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Cage escalier) | **Menuiserie** : *Escalier* (Escalier bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Cage escalier) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Cage escalier) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Volet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Cage escalier) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Cage escalier) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Cage escalier) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Cage escalier) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Cage escalier) | **Plancher** : *Plancher bas* (Revêtement de sol) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Cage escalier) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (SDB) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |

| | | |
|---|---|---|
| Vol 4 (SDB) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Volet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (SDB) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (SDB) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (SDB) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (SDB) | **Plancher** : *Plancher bas* (Revêtements de sol) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (SDB) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Cuisine) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Cuisine) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Volet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Cuisine) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Cuisine) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Cuisine) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Cuisine) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Cuisine) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Buanderie) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Buanderie) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Volet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Buanderie) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Buanderie) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Buanderie) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Buanderie) | **Plancher** : *Plancher bas* (Revêtement de sol) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Buanderie) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 7 (Séjour) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 7 (Séjour) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Volet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 7 (Séjour) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 7 (Séjour) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 7 (Séjour) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |

| | | |
|---|---|---|
| Vol 7 (Séjour) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 7 (Séjour) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 8 (Chambre 1) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 8 (Chambre 1) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Volet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 8 (Chambre 1) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 8 (Chambre 1) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 8 (Chambre 1) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 8 (Chambre 1) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 8 (Chambre 1) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 9 (Dégagement) | **Menuiserie** : *Fenêtre* (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 9 (Dégagement) | **Menuiserie** : *Porte* (Porte) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 9 (Dégagement) | **Parois** : *Mur* (Ensemble des murs et cloisons) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 9 (Dégagement) | **Parois** : *Mur* (Plinthes) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 9 (Dégagement) | **Plancher** : *Plancher bas* (Parquet) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 9 (Dégagement) | **Plancher** : *Plancher Haut* (Plâtre peint) | Absence d'indices d'infestation de termites. |

Précision : Le présent rapport ne peut nous engager en dehors des zones contrôlées énumérées ci-dessus ni en cas d'attaques ultérieures sur les parties non endommagées à ce jour.

# C - MOYENS D'INVESTIGATION

**Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites :**

**1 - Examen visuel des parties visibles et accessibles :**
• Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois visibles et accessibles;
• Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;
• Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
• Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

**2 - Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :**
• Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

*NOTE : L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.*

# D - CADRE JURIDIQUE D'INTERVENTION

• Loi n°99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages complété par l'ordonnance 2005-655 du 8 Juin 2005 relative au logement et à la construction..
• Décret n° 2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif à la durée de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique et modifiant le code de la construction et de l'habitation.
• Décret n° 2006 - 1114 du 5 Septembre 2006 relatif aux diagnostics immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le CSP.
• Arrêté du 29 mars 2007 fixant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
• Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
• Selon la norme AFNOR n° NF P03 201 de février 2016.

**Abords immédiats du bâtiment :**
Bien que l'objet du présent constat vise exclusivement l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la biologie et le mode de vie souterrain de nombreuses espèces de termites nécessitent, pour information, d'examiner les abords du bâtiment, dans les limites de la propriété objet de la mission qui nous est confiée.
Par conséquent, selon la norme NF P03 201, une inspection du périmètre externe de bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance par rapport à l'emprise du bâtiment est réalisée, dans la limite de la propriété.

**Préconisation :**
Dans le cas où les conclusions de ce rapport ont révélé des désordres liés à des agents de dégradation biologique du bois , il appartiendra aux personnes intéressées de prendre l'avis d'un homme de l'art sur le bien fondé de réaliser un traitement approprié et de faire vérifier la résistance mécanique des bois mis en oeuvre.

# E - MISSION

• Controler si le bien concerné fait l'objet de présence ou non de termites. Les indices d'infestations des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NFP03-200.
• Ce rapport n'autorisant pas le contrôle destructeur, il porte uniquement sur les parties visibles et accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds (meubles, appareils électroménagers).
• Le présent rapport est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
• L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'ou s'est répendue l'attaque).

Notes :
• Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.
• Le technicien déclare n'avoir aucun lien susceptible d'entacher son indépendance, éthique ou déontologique, avec les professionnels intermédiares à la transaction. Il effectue ce diagnostic en toute légalité.
• Dans le cadre d'un contrôle dans une copropriété, l'état parasitaire ne portant que sur les parties privatives, la clause d'exonération de garantie pour vice caché prévu par l'article 1643 du code civil, si le vice caché est constitué par la présence de termites, ne pourra être stipulé que sur les parties privatives. Seul un état du bâtiment relatif à la présence de termite dans les parties communes de l'immeuble, annexé à l'acte authentique, constatant la réalisation de la vente, permettra de stipuler la clause d'exonération pour vice caché pour les parties communes.
• Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation au propriétaire de transmettre une déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L133-4 et R133-3 du code de la construction et de l'habitation.
• Conformément à l'article R 271-5 du CCH le présent rapport a une durée de validité de moins de 6 mois pour toute promesse de vente ou acte authentique de vente.

# F - CONSEILS DE BON USAGE

- Nettoyer les moisissures, en rechercher l'origine.
- Réparer toute fuite des réseaux d'eau.
- Remplacer le calorifugeage des canalisations détérioré.
- Reprendre les joints de baignoire, de bac de douche et évier altérés, moisis.
- L'eau de pluie et l'eau de sol ne doivent pas infiltrer la maison, supprimer les flaques d'eau.
- Nettoyer les bouches de ventilation empoussiérées, réparer les bouches cassées, nettoyer les orifices d'entrée et d'extraction d'air obstrués, réparer les moteurs défectueux (extracteur, insufflateur)
- Déposer les lames de bois, les plâtres… bombées, gonflées, soulevées, rechercher l'origine de l'humidité
- Végétation : Supprimer les herbes et végétaux installés à la base des murs. Elaguer les branches dont le feuillage fait de l'ombre au bâtiment.
- Gouttières, chéneaux : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts, feuilles, boues, déchets divers.
- Egouts et regards d'évacuation des eaux pluviales, usées et vannes : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts feuilles qui stagnent, …
- Protections (zinc, plomb) des bandeaux et corniches : Réparer les pièces de recouvrement déformées, percées, corrodées.
- Maintenir un taux d'humidité optimal, dans l'air ainsi que sur les matériaux du bâti, l'excès d'eau produite par l'activité humaine doit être évacué.
- Eviter la rupture hydrique qui apparaît bien souvent à la suite de défauts d'entretien, de dégâts des eaux ou d'erreurs de conception lors de réhabilitations (enduits étanches intempestifs, obturations des ventilations, non-respect de l'équilibre originel de la construction).
- Eviter le stockage de bois et tous les matériaux contenant de la cellulose.
- En cas de traitement de charpente ancien, il est recommandé de vérifier toute nouvelle infestation. Tous traitements ayant une durée de validée.

# G - CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

**Généralités**

En France métropolitaine et dans les DROM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

**Catégories de termites présents en France métropolitaine**

**Termites souterrains:**

A ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) elles appartiennent toutes au genre Reticulitermes. : Reticulitermes flavipes, Reticulitermes lucifugus, Reticulitermes banyulensis, Reticulitermes grassei , Reticulitermes urbis.

**Termites dits de bois sec:**

Le genre Kalotermes - espèce Kalotermes flavicolis- est présent dans le sud de la France métropolitaine principalement sur le pourtour méditerranéen.

Le genre Cryptotermes est présent sur le territoire métropolitain où il est signalé de façon très ponctuelle.

**Catégories de termites présents dans les DROM**

**Termites souterrains:**

Dans les Départements d'Outre-Mer, les espèces de termites souterrains provoquant des dégâts dans les bâtiments sont nombreuses et très actives. Les conditions climatiques favorisent leur développement.

On rencontre essentiellement trois genres :

- Coptotermes : Réunion, Guyane, Guadeloupe ;
- Prorhinotermes : Réunion ;
- Heterotermes : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

**Termites dits de bois sec:**

Les espèces rencontrées appartiennent au genre Cryptotermes dans tous ces départements, et au genre Incisitermes aux Antilles.

**Termites arboricoles:**

Certaines espèces de termites à nids épigés (souvent sur les arbres) peuvent provoquer des dégâts importants. Elles appartiennent au genre Nasutitermes.

Nasutitermes : Guyane, Guadeloupe, Martinique

**Exemples d'indices d'infestation par les termites souterrains**

Altérations dans le bois; termites souterrains vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non.

**Exemples d'indices d'infestation par les termites de bois sec**

Altérations dans le bois; présence de féces; présence de termites vivants; cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

**Exemples d'indices d'infestation par les termites arboricoles**

Altérations dans le bois; termites vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non; présence de nid aérien.

# H - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

**Aucune photo ajoutée au dossier**

# I - CONTRAT DE MISSION

## PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

**Propriétaire :**
AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

**Donneur d'ordre :**
AGORASTORE
20 Rue Voltaire
93100 MONTREUIL

**Accompagnateur:** Non

## DÉTAILS DU BIEN

**Adresse :** 26 Rue Massiou
**CP / Ville :** 17000 LA ROCHELLE
**Désignation du bien :** Appartement
**Référence Cadastrale :** Non communiqué
**N° Lot :** Non communiqué
**Etage :** 1-2
**Nombre de logements :** Non communiqué

**Usage :** Habitation (Partie privative d immeuble collectif)
**Type de construction :** Non communiqué
**Date de construction :** Non communiqué
**Nombre de pièces :** T5

## OBJET DE LA MISSION

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites. Réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L133-4 à L133-6, articles R133-1 à R133-8, arreté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la norme NFP 03-201 de février 2016.

## INFORMATION GÉNÉRALE

Le donneur d'ordre doit fournir une description suffisante des lieux (exemple : emplacement, surface, usage, accessibilité, plan, éléments de copropriété, etc.) ainsi que tous les documents (traitements, rénovation, présence de termites, notice technique de construction...). Le contrat de mission précise si le donneur d'ordre prévoit la présence d'une personne à titre contradictoire.
Le donneur d'ordre doit fournir un accès sécurisé à tous les composants des lieux pour lesquels de diagnostiqueur a été mandaté, seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées. Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites, examen visuel des parties visibles et accessibles, sondage mécanique des bois visibles et accessibles, toutefois l'intervenant n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils.

## DÉTAILS FACTURATION

**Coût mission TTC hors prelèvement :** voir bon de commande validé par le donneur d'ordre
**Coût unitaire d'analyse TTC :** voir bon de commande validé par le donneur d'ordre

**Date de l'intervention :** 23/07/2021
**Durée approximative :** 1h30min

## ENGAGEMENT CONTRACTUEL

**Bon pour accord:**
**Le propriétaire ou son représentant**

absent

**Le** 23/07/2021
**Le Technicien**

# Reportage photographique du DDT

**photo 2**

**photo 1**

**photo 0**

# ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance 01/03

Tour Opus 12 – Défense 9
77 Esplanade du Général de Gaulle
92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX
T. +33 (0) 1 44 05 56 00
F. +33 (0) 1 44 05 56 66

HDI

**ATTESTATION D'ASSURANCE**
**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Opus 12 - La Défense 9 - 77 Esplanade du Général de Gaulle - 92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR dont le siège est à Roderbruchstraße 26, 30655 Hannovre - Allemagne - Registre de commerce de Hannovre sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

VENTURA
64 RUE CLEMENT ADER
42153 RIORGES - FRANCE

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° **76208471-30015** couvrant également toutes ses filiales dont :

- **SYNAPPS ;**
- **AC ENVIRONNEMENT ;**
- **AC AGENCEMENT ;**
- **ALM ENVIRONNEMENT ;**
- **ATLANTE DEVELOPPEMENT ;**
- **AC RESEAU.**

**Les activités garanties** sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) ;
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition ;
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante ;
- Recherche d'amiante dans l'air ;
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycyliques (HAP) ;
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante ;
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites ;
- Diagnostic légionnelle ;
- Etat parasitaire ;
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) ;
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) ;
- Recherche de plomb avant travaux/démolition ;
- Diagnostic plomb et/ou recherche de plomb après travaux ;
- Diagnostic de performance énergétique ;
- Diagnostic des déchets issus de la démolition/réhabilitation des bâtiments et Diagnostic « ressources » ;
- Carottage de voiries et réseaux routiers ;
- Diagnostic électrique – télétravail ;
- Information sur la présence d'un risque de mérule ;
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez") ;
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance) ;
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété ;
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de



Assurance 02/03

HDI

l'habitation) ;

- Etat de l'installation intérieure d'électricité ;
- Etat de l'installation intérieure de gaz ;
- Réglementation thermique ;
- Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERNMT ou ESRIS) ;
- Certificat de décence - Loi SRU ;
- Mesure du Radon dans les bâtiments ;
- Sécurité piscine ;
- Aide administrative à la constitution de dossiers pour l'obtention de prêts à taux zéro ;
- Relevé de côté et plan de l'existant en copropriété ;
- Diagnostic, élaboration de plans et croquis en phase avant-projet sommaire (APS) ;
- Qualité de l'air intérieur (ERP, milieu industriel, milieu non industriel) ;
- Expertise automobile ;
- Diagnostic Technique Global (DTG) ;
- Inventaire des matières dangereuses (IHM) dans les navires ;
- Prélèvement d'air et diagnostic en zone radioactive ;
- BIM (plan 3D) avec hébergement des données ;
- Pollution des sols ;
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitée ;
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE) ;
- Emission d'attestation CEE (Certificat d'Economie d'Energie) ;
- Prélèvement et analyse de la teneur en plomb dans l'eau ;
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments ;
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien (dispositions dispositifs Robien et équivalents) ;
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif ;
- Contrôle de la conformité des moyens de chauffage utilisant de la biomasse, dans le cadre de la mise en œuvre du Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA) de la Vallée de l'Arve ;
- Tests d'étanchéité à l'air suivant le référentiel Qualibat ;
- Diagnostic d'accessibilité handicapée.



Assurance 03/03

HDI

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

| RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION | MONTANT DES GARANTIES | |
|---|---|---|
| Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels) | 7 500 000 EUR | par sinistre |
| ***Dont*** | | |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs | 3 000 000 EUR | par sinistre |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 1 000 000 EUR | par sinistre |
| • Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle | 2 500 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| • Atteintes accidentelles à l'environnement **(pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)** | 500 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| • Dommages aux Biens confiés | 30 000 EUR | par sinistre |
| **RESPONSABILITÉ CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** | | |
| Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels | **3 000 000 EUR** | par sinistre et par année d'assurance |
| ***Dont*** | | |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs | 3 000 000 EUR | par sinistre et par année d'assurance |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 1 000 000 EUR | par sinistre et par année d'assurance |

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2021 au 31/12/2021, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le jeudi 24 décembre 2020 – OB/MM

HDI
HDI Global Specialty SE



Attestation sur l'honneur

GROUPE AC ENVIRONNEMENT

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. Denis MORA, gérant de la SAS AC ENVIRONNEMENT (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L.271-4, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la santé publique ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la construction et de l'habitation ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la construction et de l'habitation.

Je déclare que la SAS AC ENVIRONNEMENT est souscriptrice d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance HDI permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 04 Janvier 2021

Denis MORA

## ANNEXE: DOCUMENTS

ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire - CPDI4583 V6

Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4583 Version 006

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

*Monsieur HUITEL David*

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|---|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 07/11/2017 - Date d'expiration : 06/11/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 20/10/2017 - Date d'expiration : 19/10/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 06/07/2018 - Date d'expiration : 05/07/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 07/11/2017 - Date d'expiration : 06/11/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 17/11/2017 - Date d'expiration : 16/11/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 20/10/2017 - Date d'expiration : 19/10/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 12/07/2019.

I.Cert Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire - CPDI 4583 V6

Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4583 Version 006

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

*Monsieur HUITEL David*

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|---|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 07/11/2017 - Date d'expiration : 06/11/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 20/10/2017 - Date d'expiration : 19/10/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 06/07/2018 - Date d'expiration : 05/07/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 07/11/2017 - Date d'expiration : 06/11/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 17/11/2017 - Date d'expiration : 16/11/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 20/10/2017 - Date d'expiration : 19/10/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 12/07/2019.

I.Cert Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire - CPDI4583 V6

Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4583 Version 006

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

*Monsieur HUITEL David*

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|---|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 07/11/2017 - Date d'expiration : 06/11/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 20/10/2017 - Date d'expiration : 19/10/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 06/07/2018 - Date d'expiration : 05/07/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 07/11/2017 - Date d'expiration : 06/11/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 17/11/2017 - Date d'expiration : 16/11/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 20/10/2017 - Date d'expiration : 19/10/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 12/07/2019.

I.Cert Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire - CPDI4583

Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4583 Version 006

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

*Monsieur HUITEL David*

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|---|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 07/11/2017 - Date d'expiration : 06/11/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 20/10/2017 - Date d'expiration : 19/10/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 06/07/2018 - Date d'expiration : 05/07/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 07/11/2017 - Date d'expiration : 06/11/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 17/11/2017 - Date d'expiration : 16/11/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 20/10/2017 - Date d'expiration : 19/10/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 12/07/2019.

I.Cert Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13