



MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

Gendarmerie  
nationale

RÉGION DE GENDARMERIE  
D'AQUITAINE - LIMOUSIN - POITOU-CHARENTES

Groupement de gendarmerie  
départementale de la Vienne

N° 3 292 du 11 février 2016  
GEND/RGPC/DAO/BIL

## RAPPORT D'ALIÉNATION DE LA CASERNE DE GENDARMERIE S/Lt MORICET A CHATELLERAULT

**OBJET** : CHATELLERAULT (86) – Aliénation de la caserne de gendarmerie.

**RÉFÉRENCES** :- NE n° 34 500 GEND/DSF/SDIL/BPI du 31 mars 2010 (class : 95.04).  
- Compte-rendu de mission n°239 SG/DEPAFI/SDAI/BAIGN du 22 mars 2012.  
- Note 930 SG/DEPAFI/SDAI/BAIGN du 21 novembre 2014.

**PIECES JOINTES** :- Plan de masse de l'immeuble.  
- Plan de situation de l'immeuble.  
- Extrait du plan cadastral et vue aérienne de l'emprise.

### I – CADRE DANS LEQUEL POUR LES ARMEES SE SITUE L'OPERATION :

Dans le cadre de la réorganisation des unités et la rationalisation du parc domanial de la résidence de Châtellerault, l'administration centrale a validé le regroupement du GC compagnie et de la brigade de recherches au quartier Gendarme Aufort. Cette caserne est occupée par l'escadron 46/2 de gendarmerie mobile et le peloton de surveillance et d'intervention de la gendarmerie.

Par note de référence, le BAIGN a agréé le financement de la restructuration des locaux de service de la caserne Aufort pour accueillir la GC compagnie et la BR. L'opération est arrivée à son terme et justifie l'aliénation de la caserne S/Lt Moricet devenue inutile.

### II – DESIGNATION DE L'IMMEUBLE :

Le casernement implanté sur une emprise domaniale comprend :

► Un ensemble immobilier édifié en 1948 composé de 1 bâtiments :

- bât. 001 : immeuble regroupant les locaux de service et 10 logements (1 type II de 52 m<sup>2</sup> et 9 type III de 68 à 70 m<sup>2</sup>) répartis sur 5 niveaux (SHON 1 741 m<sup>2</sup>);

- bât. 003 : immeuble regroupant sur 2 niveaux des locaux de service et techniques et des garages (SHON 232 m<sup>2</sup>);
  - bât. 004 : immeuble de plain-pied, salle d'instruction (SHON 232 m<sup>2</sup>);
  - bât. 006 : local commun / vélos (SHON 20 m<sup>2</sup>);
  - bât. 007 : un garage (SHON 20 m<sup>2</sup>).
- Un ensemble immobilier édifié en 1981 comprenant :
- bât. 011 ; immeuble regroupant 14 logements (7 type IV de 75 m<sup>2</sup> et 7 type V de 90 m<sup>2</sup>) répartis sur 4 niveaux (SHON 1 698 m<sup>2</sup>).

- adresse : 5, boulevard Aristide Briand à Châtellerault (86100) ;
- UI n° 1 860 0 016 ;
- REFX n° 114 259 ;

### III - INDICATIONS RELATIVES A L'IMMEUBLE FIGURANT AU PLU :

L'immeuble est situé en zone U1 au PLU de la commune de Châtellerault.

### IV - SITUATION JURIDIQUE DE L'IMMEUBLE :

La caserne a été réalisée dans le cadre d'une convention de location-vente établie en 1937 pour une durée de 30 ans. Le transfert à l'État de la propriété a fait l'objet d'un acte administratif en date du 24 mars 1971. Le casernement est situé dans le périmètre de protection des monuments historiques.

### V - UTILISATION ACTUELLE DE L'IMMEUBLE :

Le casernement est actuellement inutilisé. Le transfert des unités et des familles vient de s'achever, des matériels restent à évacuer. Pour éviter les frais, les abonnements seront résiliés et les installations en eau vidangées.

### VI - UTILISATION POSSIBLE DE L'IMMEUBLE :

~~Les principaux bâtiments peuvent être réutilisés en logement après travaux. La démolition d'une partie des bâtiments annexes est à prévoir. Il n'y a pas d'acquéreur potentiel connu à ce jour.~~

### VII - PROCEDURE A SUIVRE EN VUE DE PARVENIR A L'OPERATION PROJETEE :

Procédure de cession.