

**VOTRE AGENCE NEXITY PARIS IGH**  
83-85 BOULEVARD VINCENT AURIOL  
CS 91340  
75646 PARIS CEDEX 13  
01.43.37.69.40

**VILLAGES VACANCES DE  
VENDEE**  
**RUE DES VILLAGES**  
**85160 ST JEAN DE MONTS**

# Carnet d'entretien

NEXITY LAMY Société par actions simplifiée au capital de 219388000,00 euros - Siège Social : 19 RUE DE VIENNE TSA  
10034 75801 PARIS CEDEX 08 - SIREN 487530099 RCS 487530099

# DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nom de l'ensemble immobilier : VILLAGES VACANCES DE VENDEE

Destination de l'immeuble : Mixte

Numéro d'immatriculation : AA0217745

Lots principaux : 219

Lots Annexes : 9

Nombre de bâtiment(s) : 14

Adresses de l'immeuble : Principale : RUE DES VILLAGES 85160 ST JEAN DE MONTS

L'immeuble en copropriété est-il  
compris dans le périmètre d'une  
association : syndicale, AFUL ou  
d'une union des syndicats :

Oui

Non

Date permis de construire :

Année de construction :

Date achèvement des travaux :

Date certificat conformité :

Surface totale construction :

m<sup>2</sup>

S.H.O.B :

m<sup>2</sup>

S.H.O.N :

m<sup>2</sup>

I.G.H  E.R.P

## Principaux équipements et prestations

- |   |  |   |   |  |  |   |
|---|--|---|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ascenseur            | <input type="checkbox"/> Antenne collective        | <input type="checkbox"/> Climatisation  | <input type="checkbox"/> Détection incendie | <input type="checkbox"/> Digicode                          | <input type="checkbox"/> Espaces verts             | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène |
| <input type="checkbox"/> Interphone           | <input type="checkbox"/> Monte-charge              | <input type="checkbox"/> Platine de rue | <input type="checkbox"/> Piscine            | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage,<br>surpresseur | <input type="checkbox"/> Porte/Portail automatique | <input type="checkbox"/> Salarié            |
| <input type="checkbox"/> Société de nettoyage | <input type="checkbox"/> Société de<br>gardiennage | <input type="checkbox"/> Surpresseur    | <input type="checkbox"/> Télésurveillance   | <input type="checkbox"/> Tennis                            | <input type="checkbox"/> Traitement des eaux       | <input type="checkbox"/> V.M.C              |

**Chauffage**  Collectif  
  
Individuel

**Energie**  Electrique  Air pulsé  
 Fuel  Chauffage urbain  
 Gaz  Charbon

**Eau chaude**  Individuelle  
 Collective  
 Compteurs

**Eau froide**  Collective  
 Individuelle  
 Compteurs

Autres équipements

Loge

Horaires semaine :

Horaires samedi :

Téléphone :

Personnel Immeuble ( Gardien concierge  Employé immeuble)

# SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

## Règlement de copropriété

Date de publication : 29/07/2008  
Modificatifs :

Notaire rédacteur : LACOURTE NOTAIRES ASSOCIES

---

## Syndic en exercice

Société : Nexity Paris IGH  
Statut / Capital : SAS 219 388 000,00 €  
Adresse : 83-85 BOULEVARD VINCENT AURIOL  
CS 91340  
75646 PARIS CEDEX 13  
Gestionnaire : Ivana DJORDJEVIC  
Assistant(e) : Cilia CHAUCHE  
Comptable : THIERRY PERRIN

Téléphone : 01.43.37.69.40  
Télécopie : 01.71.93.84.24  
E. mail : paris-igh@nexity.fr

---

## Garantie financière

Société : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Téléphone :

Montant de la garantie : 520 000 000,00 €

---

## Spécificités

Syndicat principal /  syndicat secondaire

Date de création :

Nb de syndicat secondaire :

Adresse du syndicat principal :

# GESTION DU SYNDICAT

## Gestion administrative

Date de la dernière A.G : 26/02/2021

Début du mandat du syndic : 01/07/2020

Date prévisionnelle de la prochaine A.G : 20/04/2022

Durée du mandat de syndic : 3 an(s) 0 Mois 0 jour(s)

Montant des honoraires de base : 10653,60 €

## Gestion comptable

Exercice comptable du : 01/01/2022 au : 31/12/2022 Dernier exercice réparti : 31/12/2019

Périodicité appel de charges : Semestrielle

Montants des deux derniers budgets validés : BUDGET 2022 : 175 232,00 €

BUDGET 2021 : 175 232,00 €

## Gestion des avances

Avance de trésorerie :

Avances travaux *article 18 al 6* :

Copropriétaires emprunts :

Autres avances :

## Gestion des Fonds Travaux ALUR

Fonds Travaux ALUR :

## Modalités de gestion financière

Banque	N° Compte	Libellé du compte	IBAN - BIC
BANQUE PALATINE	5122109087	PALATINE - Séparé syndic 13018010059 PAL516 MS 26764 - ST JEAN DE MONTS	FR76 4097 8000 8513 0180 1005 966 - BSPFFRPPXXX

Compte bancaire séparé  Oui  Non

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est rendue obligatoire :

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire :

# ASSURANCE DU SYNDICAT

## Assurances multirisques

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance
GENERALI FRANCE ASSURANCES	CT0295269		GRAS SAVOYE
GRAS SAVOYE	AH180676STJEANDE MONTS		

## Assurance Dommage Ouvrage (construction)

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance

## Assurance Dommage Ouvrage (travaux)

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance

## Historique des déclarations de sinistres en D.O

Date déclaration	Objet	Date de réception des travaux

# ENTRETIEN COURANT

## Contrat d'entretien et de maintenance des équipements communs

Fournisseurs	Nature contrat	Réf contrat	Echéance

# ENTRETIEN COURANT

## Autres intervenants

Corps d'état	Fournisseurs	Coordonnées	Téléphone	Télécopie	Mail

# TRAVAUX

## Travaux votés et réalisés

Nature	Fournisseurs	Date AG	Date réception	Montant total



# TRAVAUX

## Historique des travaux importants décidés par l'assemblée générale

Nature des travaux	Fournisseurs	Date réalisation	Coût	Assurance DO	Subvention prévue	Subvention obtenue

# TRAVAUX

## Liste des travaux préconisés au DTG

Nature des travaux	Echéance	Montant total prévisionnel TTC

## Échéancier du programme pluriannuel de travaux décidés par l'assemblée générale

Nature des travaux	Entreprise	Montant total prévisionnel TTC

# ANNEXES

## Conseil syndical

Nom	Adresse	Qualité
M. PLUVY PIERRE	c/o M. Pierre PLUVY 3 CHEMIN DES BROSSES 42480 LA FOUILLOUSE	Membre
Mme ICHKANIAN GEORGES	22 RUE DES 100 ARPENTS 78640 NEAUPHLE LE CHATEAU	Membre
M. KEITA CHEIKNA	25 D RUE MARCEL BOURGOGNE 95140 GARGES LES GONESSE	Membre
M. REGAZZONI Philippe	22 BIS AVENUE DE CEINTURE 95880 ENGHIEU LES BAINS	Membre

# ANNEXES

## Diagnostiques réglementaires

**AMIANTE** L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante  Oui  Non

Des recherches ont-elles été menées en vue de déterminer la présence d'amiante  Oui  Non

Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante  Oui  Non

Un diagnostic technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 Mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué  Oui  Non

**AUTRES RISQUES SANITAIRES** Légionella, Radon, Mérieux, etc  Oui  Non

## Procédures et mesures administratives

Arrêtés d'insalubrité prévus articles L.1331-24, L.1331-26, L.1331-26-1, L.1334-2 ou L.1334-16 du code de la santé publique	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Arrêtés de péril aux articles L.511-2 ou L.511-3 du code de la construction ou de l'habitation	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Arrêtés sur les équipements communs aux articles L.129-1 ou L.129-3 ou L.129-4-1 du code de la construction ou de l'habitation	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Mandat ad hoc tel que prévu à l'article 29-1-A de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Ordonnance de carence telle que prévue à l'article L.615-6 du code de la construction et de l'habitation	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Inscription à l'inventaire de classement comme monument historique	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Injonction pour le ravalement de façades tel que prévu à l'article L.132-1 du code de la construction et de l'habitation	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Plan de sauvegarde (OPAH)	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non

**PLOMB** L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb  Oui  Non

Si oui : une recherche a-elle été effectuée sur les parties communes  Oui  Non

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture ?)  Oui  Non

**TERMITES** Textes applicables (Article 3 de la loi n° 99-471 du 08/06/1999 Décret n° 2000-613 du 03/07/2000 – Arrêtés locaux.)

Situation Immeuble :  Concerné  Rapport joint  Non concerné

**DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL :** L'immeuble est-il soumis au DTG ?  Oui  Non

Si oui, un diagnostic a-t-il été effectué ?  Oui  Non

## Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965  Oui  Non

# ANNEXES

## Diagnostics

Type	Date de réalisation	Résultat	Commentaire	Fournisseur

# ANNEXES

## Sinistres Multirisques

Date de déclaration	Type sinistre	Objet	Statut

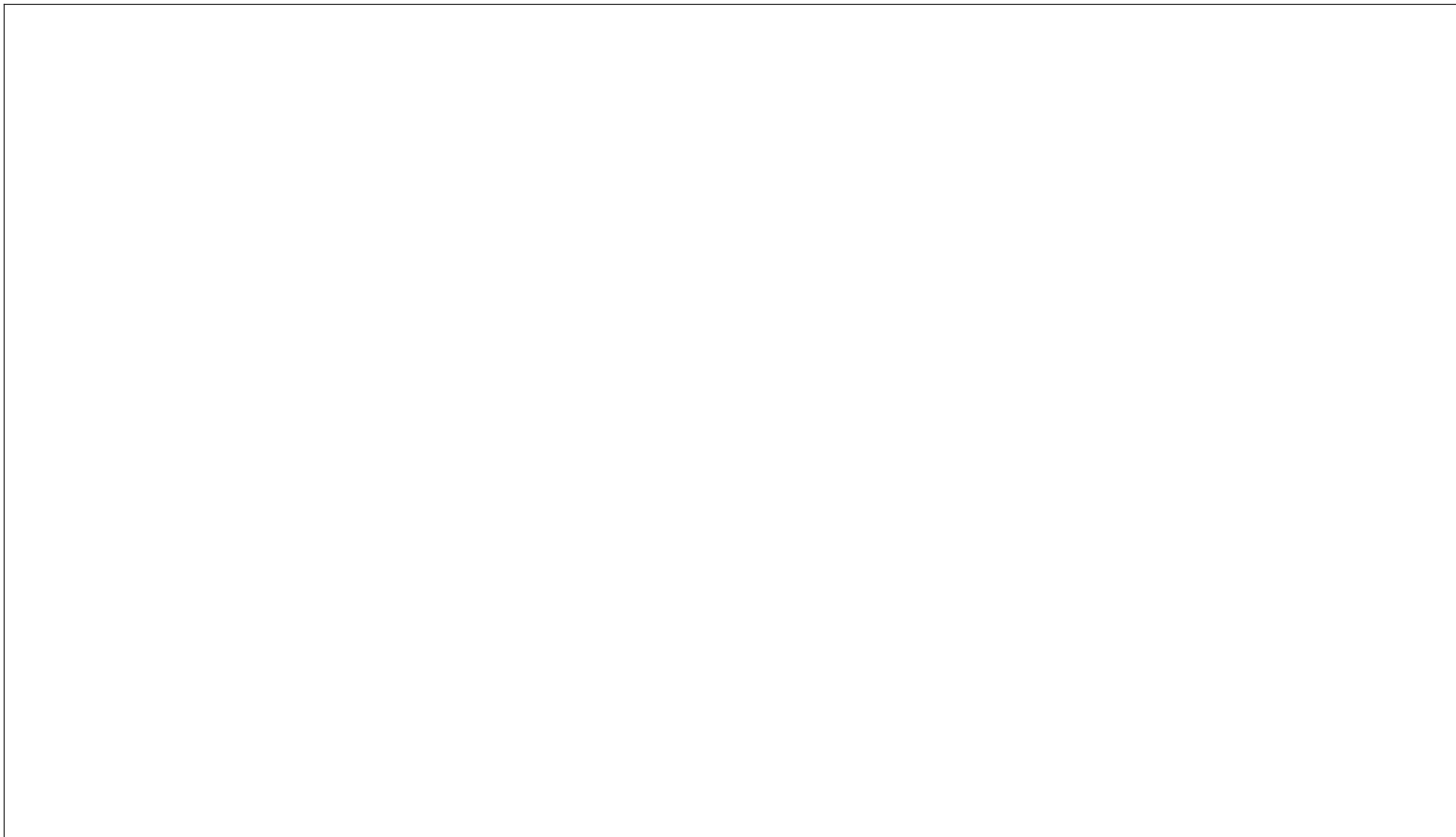
# ANNEXES

## Procédures

Date d'assignation	Nature	Commentaire

# ANNEXES

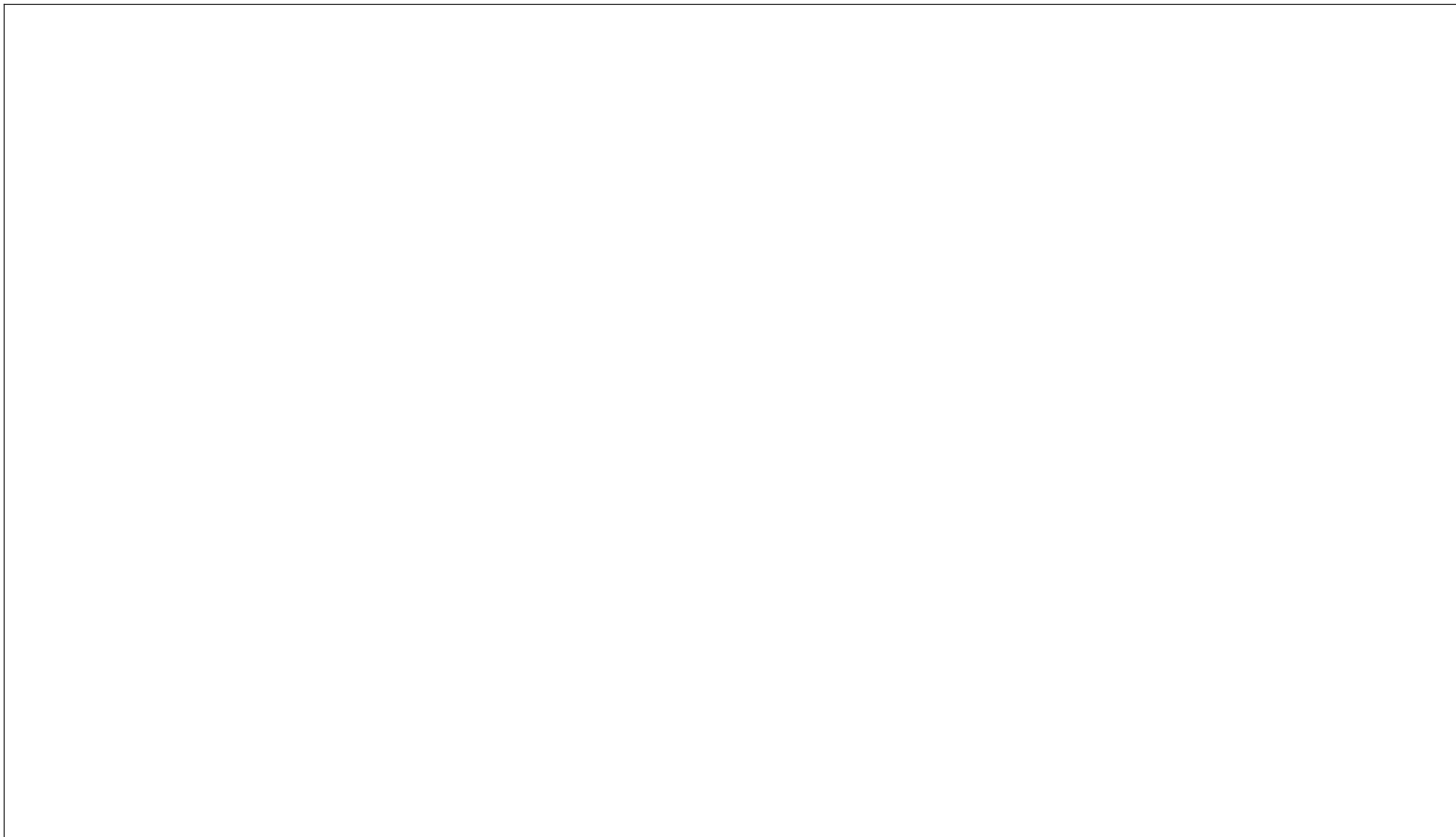
Renseignements divers : travaux non encore votés





# ANNEXES

Renseignements divers : autres renseignements

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for providing additional information or details. The box is currently blank.