

Date du contrôle : 18/03/2021

Intervenant : LE BOULICAUT François

Personne présente lors de la visite (propriétaire, locataire, agence ou représentant) : mairie

Type de contrôle : Cession immo. contractuelle 1er contrôle Unitaire

Nature de la demande : Vente -

Désignation du/des bâtiments :	
Adresse du contrôle : 1 RUE DES ANCIENS COMBATTANTS TI TEIZ Commune : Theix Référence cadastrale : AD0174	Coordonnées GPS : (X,Y) : (- 2,64987766742706,47,6284878077896)

Désignation du propriétaire :	Désignation de l'occupant :
Nom – Prénom : COMMUNAUX DE THEIX NOYALO Adresse : PLACE DU GENERAL DE GAULLE THEIX 56450 Commune : Theix Téléphone : 297430110 Adresse mail : Aucune valeur	Nom – Prénom : COMMUNAUX DE THEIX NOYALO Téléphone : 297430110 Adresse mail : Aucune valeur

Caractéristiques du bâtiment :	
<ul style="list-style-type: none"> • Occupation du bâtiment : Local professionnel • Type bâtiment : Immeuble • Habitation alimentée en eau : Oui • Origine : <ul style="list-style-type: none"> Puits Forage ✓ Réseau d'adduction en eau potable • Alimentation mixte du bâtiment (puits/forage) : Non 	<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'un dispositif de récupération d'eau de pluie : Non <ul style="list-style-type: none"> Si oui, est-il à usage domestique : Non Si oui, une déclaration a-t-elle été faite : Non • Présence d'une piscine : Non <ul style="list-style-type: none"> Si oui, le rejet est-il conforme : Oui


Conclusion sur la vérification des raccordements : Conforme : aucune anomalie constatée
<p>N'est pas réalisé conformément à la réglementation en vigueur</p> <p>Immeuble non raccordé au réseau public</p> <p>Défaut d'étanchéité des installations privées</p> <p>Évacuation des eaux pluviales dans le réseau d'eaux usées</p> <p>Évacuation des eaux usées dans le réseau d'eau pluviale</p> <p>Fosse d'installation d'assainissement non collectif en service et raccordée au réseau d'assainissement</p> <p>Raccordement non conforme sur le tabouret de branchement</p> <p>La conformité n'a pas pu être vérifiée</p> <p>Une partie des installations n'est pas raccordée au réseau d'assainissement</p> <p>Absence d'accès visitable en limite de propriété</p> <p>Défaut de raccordement de piscine</p> <p>Autre (à préciser)</p>
<p><u>Commentaire général du raccordement :</u></p>

Type de réseau : Réseau séparatif

Vérification du raccordement des eaux usées :

- Présence d'une boîte de branchement : Oui
 - Situation de la boîte de branchement : public
 - La boîte de branchement est-elle étanche ? : Oui
 - L'écoulement est-il correct ? : Oui
 - La boîte de branchement est-elle connectée à plusieurs maisons ? : Non
 - Le bâtiment est-il raccordé à plusieurs boîtes de branchement ? : Non
- Présence d'un clapet anti-retour : Non
 - Présence d'un poste de relèvement : Non
 - Présence d'une fosse d'eaux usées : Non
 - Si oui : est-elle déconnectée ? Oui
 - est-elle remblayée ? Oui
 - est-elle désinfectée ? Oui
 - Présence d'un siphon disconnecteur : Non
 - Présence d'un regard intermédiaire : Non
- Installations spécifiques :
- Présence d'une ventilation haute : Non
 - Présence d'un bac à graisse : Non
 - Présence d'un débourbeur : Non
 - Présence d'un séparateur d'hydrocarbures : Non
 - Autre existence d'installations spécifiques : Non

Méthode utilisée pour le contrôle : ✓ Colorant Fumée Caméra Bruit Visuel A l'eau

		Nombre	Conformité	Commentaires	Nombre	Conformité	Commentaires
 ETAGE 2 ET PLUS	WC				Lave vaisselle		
	Bidet				Lave linge		
	Baignoire				Evier		
	Lavabo				Douche		
	Arrosage				Bonde siphon		
	Autre						
ETAGE 1	WC	1	Conforme		Lave vaisselle		
	Bidet				Lave linge		
	Baignoire				Evier		
	Lavabo	2	Conforme		Douche		
	Arrosage				Bonde siphon		
	Autre						
RDC	WC	3	Conforme		Lave vaisselle		
	Bidet				Lave linge		
	Baignoire				Evier	1	Conforme
	Lavabo	2	Conforme		Douche		
	Arrosage				Bonde siphon		
	Autre			2 urinoirs			
GARAGE SOUS SOL	WC				Lave vaisselle		
	Bidet				Lave linge		
	Baignoire				Evier		
	Lavabo				Douche		
	Arrosage				Bonde siphon		
	Autre						

Toutes les parties du bâtiment ont-elles été visitées ? : Oui.

Commentaire général du raccordement eaux usées :

Vérification du non raccordement des eaux pluviales au réseau des eaux usées : Non raccordé à l'EU

- Présence d'un tabouret de branchement : Non
 Si oui, quelle est sa localisation :
- Type de regard :

Méthode utilisée pour le contrôle : Colorant Fumée Caméra Bruit ✓ Visuel A l'eau



	Nombre	Type de raccordement	Commentaires
Gouttières	1	Non Raccordé à l'EU	
Bonde siphonide			
Grille			
Drainage			
Trop plein puits			
Trop plein récupérateur d'eau			
Avaloir			
Autre			

Commentaire général du non raccordement eaux pluviales :

Photos de l'installation :

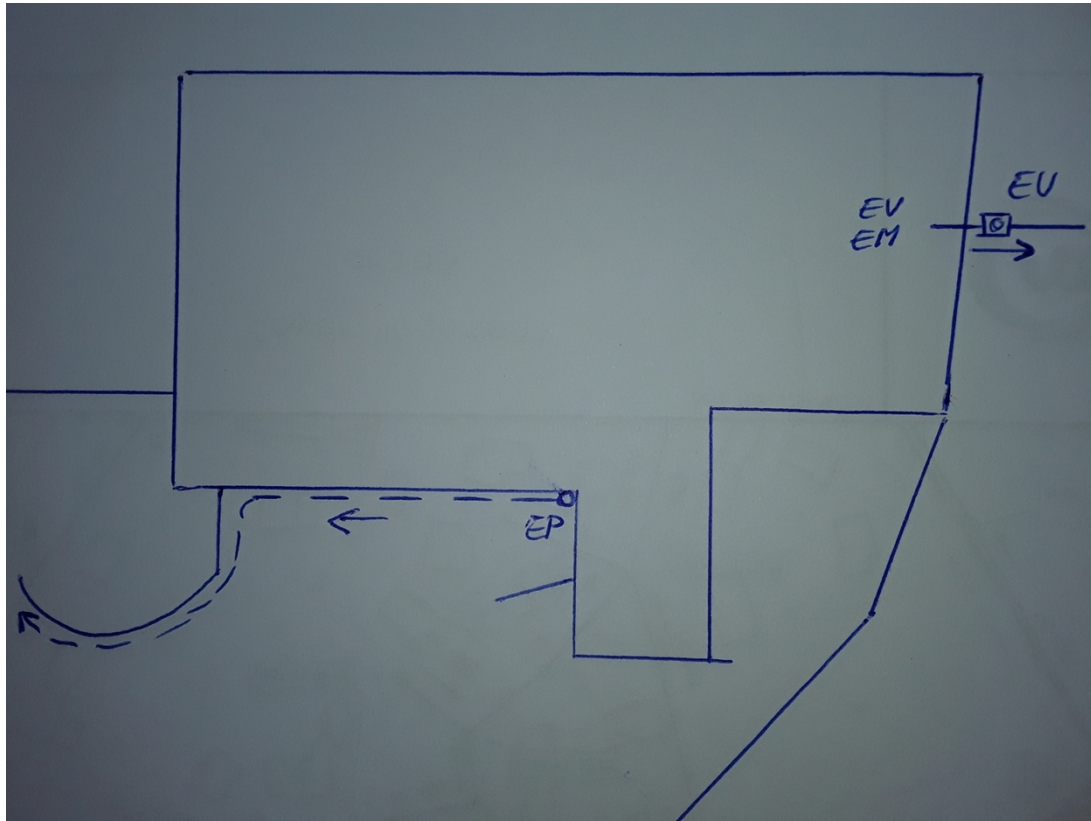


Schéma de l'installation :

-

Remarques

- Le client ou son représentant certifie qu'il a donné accès à tous les points d'eau à SAUR et que la liste des points d'eau ci-dessus est exhaustive.
- Ce rapport est valable sous réserve qu'aucun ouvrage de décantation, de type fosse ou bac à graisse ou filtre, non signalé ou enterré ne demeure raccordé au réseau public d'assainissement collectif et qu'aucune gouttière ou installation de pompage d'eaux pluviales ou de nappe, non signalée ou enterrée ne demeure raccordée au réseau d'eaux usées public d'assainissement collectif.
- Ce présent rapport ne sera pas opposable si des infractions venaient à être décelées ultérieurement à l'occasion des contrôles réalisés. Le propriétaire s'exposerait alors à la mise en action des voies de droit prévues par la réglementation.
- Ce document certifie l'état de l'installation lors de la visite. La durée de validité du présent contrôle est définie dans le règlement de service assainissement de la Collectivité.
- Nous vous demandons de bien vouloir prendre connaissance des anomalies cochées ci-dessus et de réaliser les modifications nécessaires pour mettre en conformité vos installations dans les délais stipulés dans le règlement de service de la Collectivité à compter de la date du contrôle.
- Le client certifie avoir pris connaissance des rappels réglementaires et des informations évoquées précédemment.

Désignation de l'organisme de contrôle :

Nom de l'entreprise : SAUR
Adresse : ZA Kérollaire 37 rue Iluric 56370 SARZEAU
Téléphone : Aucune valeur

Email de la personne recevant le rapport :

s.leroux@theix-noyalo.fr

Signature de la personne présente lors du contrôle :

