

RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200 applicable depuis avril 2003

A DATE ET DUREE DE L'EXPERTISE																				
Date : 13/06/2018 Durée : 1h																				
B DESIGNATION DE L'IMMEUBLE																				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nature du bâtiment : Maison individuelle H24</td> <td style="width: 50%; border: none;">Descriptif du bien :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Nombre de Pièces :</td> <td style="border: none;">Bâtiment : H24</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Etage :</td> <td style="border: none;">Porte :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numéro de Lot :</td> <td style="border: none;">Escalier :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Référence Cadastre : NC</td> <td style="border: none;">Propriétaire : CONSEIL DEPARTEMENTAL COTES D'ARMOR</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Adresse : 3 rue des écoles 22170 CHÂTELAUDREN</td> <td style="border: none;">Adresse : 9 rue du Parc</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: none;">22023 SAINT-BRIEUC CEDEX</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: none;">Mitoyenneté : NON Bâti : OUI</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: none;">Document(s) joint(s) : Néant</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: none;">Accompagnateur : Aucun</td> </tr> </table>	Nature du bâtiment : Maison individuelle H24	Descriptif du bien :	Nombre de Pièces :	Bâtiment : H24	Etage :	Porte :	Numéro de Lot :	Escalier :	Référence Cadastre : NC	Propriétaire : CONSEIL DEPARTEMENTAL COTES D'ARMOR	Adresse : 3 rue des écoles 22170 CHÂTELAUDREN	Adresse : 9 rue du Parc		22023 SAINT-BRIEUC CEDEX		Mitoyenneté : NON Bâti : OUI		Document(s) joint(s) : Néant		Accompagnateur : Aucun
Nature du bâtiment : Maison individuelle H24	Descriptif du bien :																			
Nombre de Pièces :	Bâtiment : H24																			
Etage :	Porte :																			
Numéro de Lot :	Escalier :																			
Référence Cadastre : NC	Propriétaire : CONSEIL DEPARTEMENTAL COTES D'ARMOR																			
Adresse : 3 rue des écoles 22170 CHÂTELAUDREN	Adresse : 9 rue du Parc																			
	22023 SAINT-BRIEUC CEDEX																			
	Mitoyenneté : NON Bâti : OUI																			
	Document(s) joint(s) : Néant																			
	Accompagnateur : Aucun																			
C DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE																				
Nom : CONSEIL DEPARTEMENTAL COTES D'ARMOR																				
Qualité :																				
Adresse : 9 rue du Parc 22023 SAINT-BRIEUC CEDEX																				
D DESIGNATION DU DIAGNOSTIQUEUR																				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nom : PRIEUR Xavier</td> <td style="width: 50%; border: none;">Organisme d'assurance MSIG Insurance Europe AG professionnelle :</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: none;">N° de contrat d'assurance : F210.16.0414</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: none;">Date de validité : 31/12/2018</td> </tr> </table>	Nom : PRIEUR Xavier	Organisme d'assurance MSIG Insurance Europe AG professionnelle :		N° de contrat d'assurance : F210.16.0414		Date de validité : 31/12/2018														
Nom : PRIEUR Xavier	Organisme d'assurance MSIG Insurance Europe AG professionnelle :																			
	N° de contrat d'assurance : F210.16.0414																			
	Date de validité : 31/12/2018																			

E IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES VISITEES ET RESULTAT DU DIAGNOSTIC AINSI QUE DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE			
Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
Garage	1er SS	Mur (Enduit) , Plafond (Plâtre - Peinture) , Plancher (Béton)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
Chaufferie	1er SS	Mur (Pierres) , Plafond (Plâtre - Peinture) , Plancher (Béton)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
Cave	1er SS	Mur (Pierres) , Plafond (Plâtre - Peinture) , Plancher (Béton)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
		Meubles (Bois)	Présence de traces d'infestations par petite vrillette (vermoulure + trous de sortie)
Escalier	1er SS / RDC	Escalier (marches bois), Cloisons (Bois)	<i>Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.</i>
		Poutre (Bois)	Présence de traces d'infestations par petite vrillette (vermoulure + trous de sortie)

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
Entrée	RDC	Mur (Plâtre - toile de verre) , Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Plancher (Dalles de sol) , Plafond (Plâtre - toile de verre) , Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Porte Embrasure (Plâtre - toile de verre) , Plinthes (Bois - Peinture) , Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Porte n°6 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Porte n°7 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
WC n°1	RDC	Mur (Plâtre - toile de verre) , Plancher (Dalles de sol) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Embrasure (Plâtre - toile de verre) , Fenêtre Volets (Bois - Peinture) , Plinthes (Bois - Peinture) , Plafond (Plâtre - toile de verre)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Salle d'eau	RDC	Mur (Plâtre - toile de verre) , Plafond (Plâtre - toile de verre) , Plancher (PVC) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Embrasure (Plâtre - toile de verre) , Fenêtre Volets (Bois - Peinture)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Salon	RDC	Mur (Plâtre - toile de verre) , Plafond (Plâtre - toile de verre) , Plancher (Carrelage) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Volets (Bois - Peinture)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Cuisine	RDC	Mur (Plâtre - toile de verre) , Plafond (lambris bois) , Plancher (pvc)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Veranda	RDC	Mur (Pierres)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
		Mur (Frisette bois)	Présence de traces d'infestations par petite vrillette (vermoulure + trous de sortie)
Chambre n°1	RDC	Mur (Plâtre - toile de verre) , Plafond (toile de verre) , Plancher (pvc) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (PVC - Non peint) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (PVC - Non peint) , Fenêtre Embrasure (Plâtre - toile de verre) , Fenêtre Volets (PVC - Non peint) , Plinthes (Bois - Peinture)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Chambre n°2	RDC	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (Bois - Peinture) , Mur (Plâtre - toile de verre) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Embrasure (Plâtre - toile de verre) , Fenêtre Volets (Bois - Peinture) , Plafond (toile de verre) , Plancher (pvc) , Plinthes (Bois - Peinture)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Escalier	RDC/1er	Mur (Plâtre - toile de verre) , Plafond (lambris bois) , Plancher (pvc)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
Dégagement	1er	Mur (Plâtre - toile de verre) , Plafond (lambbris bois) , Plancher (pvc) , Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Chambre n°3	1er	Mur (Plâtre - toile de verre) , Plafond (toile de verre) , Plancher (pvc) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (PVC - Non peint) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (PVC - Non peint)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Placard n°1	1er	Mur (Plâtre - Peinture) , Plafond (Peinture) , Plancher (Parquet) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Chambre n°4	1er	Mur (Plâtre - toile de verre) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (PVC - Non peint) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (PVC - Non peint) , Plafond (toile de verre) , Plancher (pvc)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Placard n°2	1er	Mur (Plâtre - Peinture) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Plafond (Peinture) , Plancher (Parquet)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Dressing	1er	Mur (Plâtre - toile de verre) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Plafond (toile de verre) , Plancher (pvc)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
		Lambris placard (Bois)	Présence de traces d'infestations par petite vrillette (vermoulure + trous de sortie + cadavres)
Chambre n°5	1er	Mur (Plâtre - toile de verre) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (PVC - Non peint) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (PVC - Non peint) , Plafond (toile de verre) , Plancher (pvc)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Salle de Bains	1er	Mur (Plâtre - toile de verre) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (PVC - Non peint) , Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (PVC - Non peint) , Plafond (toile de verre) , Plancher (pvc)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
WC n°2	1er	Mur (Plâtre - toile de verre) , Porte Dormant et ouvrant intérieurs (Bois - Peinture) , Plafond (toile de verre) , Plancher (pvc)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.
Combles non aménagés	1er	charpente (Bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites autres que termites.

F IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITE, JUSTIFICATION
Néant

G RECAPITULATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
Néant

H CONSTATATIONS DIVERSES

I MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

J MENTIONS A FAIRE FIGURER SUR LE RAPPORT

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents biologiques du bois.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état défectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologiques du bois dans l'immeuble et d'établir un rapport de constat de l'état parasitaire d'un immeuble bâti ou non bâti.

RESULTATS

Le présent examen fait état de présence de traces d'infestations par petites vrillettes le jour de la visite.

K CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Référence : 7169225 T

Date d'établissement du rapport :

Signature et Cachet du Bureau d'études

Fait à : RENNES le : 15/06/2018



Nom du responsable : PASQUIER Emmanuel

Diagnosticteur : Xavier PRIEUR

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Note - Conformément à l'article 9 de la loi N° 99-471 du 8 juin 1999, la personne ayant réalisé le présent état parasitaire n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.

Si dans le présent état et selon la réglementation en vigueur, le diagnosticteur indique sur son rapport « trace ou présence de termite » le propriétaire a l'obligation d'en faire déclaration à la mairie de sa commune

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Xavier PRIEUR

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/10/2017	11/10/2022
Amiante avec mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	16/06/2017	15/06/2022
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	27/03/2018	26/03/2023
DPE avec mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	27/03/2018	26/03/2023
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/10/2017	11/10/2022
Termites métropole	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/10/2017	11/10/2022

Date: 10/04/2018

Numéro de certificat : 8026741

Jacques MATILLON - Directeur Général



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
80, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaume - 92046 Paris La Défense

