

URBANISME ET DESCRIPTIF DU BIEN



Parcelle : AO 861 d'une contenance de 682 m²

En bleu : Maison en R+1

En jaune : Dépendance, 3 pièces dont ancienne cuisine

En Marron : Chai, dont la dernière pièce est localisée sous la maison

Aléa gonflement retrait des argiles : Fort

Risque PPRI : Zone foncée rouge sur 8/10^{ème} du terrain, bleue sur une partie de la maison

ZPPAUP: Zone Vieille Ville, Immeuble fléché comme Immeuble construction XIX^{ème}

Le PPRI :

- Interdit toute nouvelle construction sur la partie « chai, jardin et dépendance » du bien
- Autorise l'aménagement de la maison, sous réserve de mesures de réduction de la vulnérabilité de la construction

Cote de référence : 17,64 m

Référence altimétrique jardin, chai et dépendance : 16,3 m maximum



L'analyse du PPRI démontre que le chai et la dépendance pourront être aménagés qu'en local de stockage.