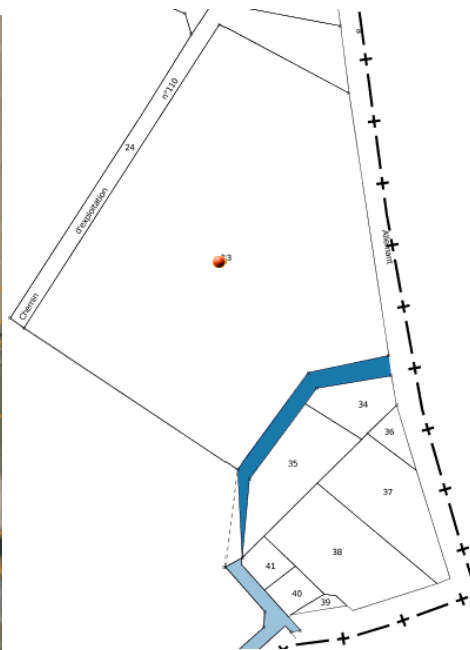


DESCRIPTIF DU BIEN



Parcelle	Contenance
ZC 33	11 846 m ²
ZC 34	458 m ²
ZC 35	972 m ²
ZC 36	198 m ²
ZC 37	1 300 m ²
ZC 38	1 500 m ²
ZC 39	75 m ²
ZC 40	222 m ²
ZC 41	229 m ²
Soit	16 800 m²

- Bâtiment 41** composé d'une construction centrale, de deux ailes symétriques et d'un appendice à l'arrière, il présente en R+2+ combles:
 Au sous-sol : douches, laverie, chaufferie, caves, espaces techniques pour 627,50 m² de surface utile
 Au RDC : réserves, salle loisirs, salle à manger, cuisine, local réfrigéré, lavage, salle détente, sanitaires, 8 bureaux et 10 chambres pour 708 m² utiles
 Au R+1 : sanitaires, bibliothèques, salle de réunion, de musculation, 8 chambres pour 576 m² utiles
 Au R+2 : Pièces inaffectées et combles aménagés dans les deux ailes symétriques pour 580 m² utiles
 Au R+3 : combles aménagés dans la construction centrale pour 166 m² utiles
- Bâtiment 43** Deux logements : bâtiments 43D et 43G: 67 m² par logements
- Château d'eau (fonctionnalité à préciser) et son abri
- Bâtiment 42** Fillod (baraque métallique) : salles de sport et bureaux, pour 388 m² utiles
- Bâtiment 902** : Poste garde pour 12 m² utiles
- Terrain de football et terrain de Tennis

Le bien est concerné par le RNU. Compte tenu de l'absence de construction à proximité immédiate du bien immédiat, il nous semble que la constructibilité résiduelle est moindre. Le bien offre cependant une surface bâtie déjà considérable. Le bien est à plus de 500 m des monuments historiques de Mondement-Mongivroux.