**DIAGAL'EURE AGENDA**

123 ALLEE DU CLOS SERVIN
27310 BOURG-ACHARD
**Tél :**
Mob : 06 71 30 43 27
frederic.viel.27@agendadiagnostics.fr

**NATIXIS BAIL**

**Dossier N° 2019-02-223**

# Dossier Technique Amiante

**Articles L1334-12-1, R1334-14, R1334-17, R1334-18, R1334-20, R1334-21, R1334-23 à R1334-29-3, R1334-29-5 et R1334-29-7 du Code de la Santé Publique**
**Arrêtés du 12/12/2012 et du 21/12/2012**

DIAGNOSTICS COLLECTIFS

DIAG SERVICES PRO

DIAGNOSTICS TRANSACTION

DIAGNOSTICS LOCATION

Adresse de l'immeuble
**17 rue des Osmeaux**
**ZI des Châtelets**
**28100 DREUX**

# SOMMAIRE


## Fiche récapitulative du Dossier Technique Amiante (DTA)

- Identification de l'immeuble, du détenteur et des modalités de consultation du DTA
- Rapports de repérage
- Liste des locaux ayant donné lieu au repérage
- Identification des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Évaluations périodiques
- Travaux de retrait ou de confinement – Mesures conservatoires
- Recommandations générales de sécurité
- Plans et croquis
- Planche photographique

## Matériaux et produits amiantés

- Programme de repérage
- État de conservation des matériaux et produits

## Annexes

- Communication du DTA
- Extraits réglementaires


# AVANT-PROPOS

Les propriétaires de parties communes d'immeubles collectifs et de locaux à usage autre que d'habitation, situés dans des bâtiments dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, doivent constituer, conserver et tenir à jour un dossier intitulé « dossier technique amiante » (DTA) comprenant les informations et documents suivants :

- Une **fiche récapitulative** :
  - Elle permet de rendre compte de façon synthétique de la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA) dans les locaux concernés, et d'en assurer la traçabilité (juste après la fiche récapitulative, figurent la liste des matériaux et produits recherchés ainsi que les obligations réglementaires et les recommandations de gestion associées, plus des fiches matériaux et produits concernant les composants amiantés trouvés et permettant d'en assurer la gestion et la traçabilité détaillée) ;
  - C'est le document devant être produit lors de la vente des locaux ou, dans le cas des parties communes d'immeuble collectif, lors de la vente d'une des parties privatives (en plus du rapport de repérage réalisé sur ces parties privatives) ;
  - Elle doit être communiquée par le propriétaire dans un délai d'un mois après sa constitution ou sa mise à jour aux occupants de l'immeuble bâti et, si cet immeuble comporte des locaux de travail, aux employeurs.
- Des **annexes** comportant :
  - Les rapports de repérage des MPCA et les éléments relatifs aux MPCA découverts à l'occasion de travaux ou d'opérations d'entretien ;
  - Les résultats des évaluations périodiques de l'état de conservation de ces matériaux ;
  - Les résultats des mesures d'empoussièrement, des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante et des mesures conservatoires mises en œuvre.

Le DTA doit être tenu par le propriétaire à la disposition des occupants de l'immeuble bâti concerné, des employeurs, des représentants du personnel et des médecins du travail lorsque l'immeuble comporte des locaux de travail. Ces personnes doivent être informées des modalités de consultation du dossier. Il doit aussi être communiqué par le propriétaire à différentes personnes et instances (inspecteurs du travail, inspecteurs d'hygiène et sécurité, toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti, etc.), sur leur demande et dans le cadre de leurs attributions respectives. Le propriétaire doit conserver une attestation écrite de la communication du dossier à ces personnes (voir feuille d'émargement en annexe).

# FICHE RECAPITULATIVE DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE (DTA)

## Dossier N° 2019-02-223

*Une fiche récapitulative est renseignée par DTA et par immeuble bâti. La fiche récapitulative mentionne les travaux qui ont été réalisés pour retirer ou confiner des matériaux ou produits contenant de l'amiante. Elle est mise à jour systématiquement à l'occasion de travaux ayant conduit à la découverte ou à la suppression de matériaux ou produits contenant de l'amiante.*

| DATE DE CREATION | Date de mise à jour | Date de mise à jour | Date de mise à jour | Date de mise à jour |
|---|---|---|---|---|
| 11/02/2019 | | | | |

## Identification de l'immeuble, du détenteur et des modalités de consultation du DTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Propriétaire : | **NATIXIS BAIL**<br>**4 Place de la Coupole BP 70051**<br>**94222 CHARENTON LE PONT** | Établissement : | **17 rue des Osmeaux**<br>**ZI des Châtelets**<br>**28100 DREUX** |
| Date du permis de construire ou année de construction : | | **Après 1949 et P.C. délivré avant le 01/07/1997** | |
| Nature de l'immeuble / Étendue de la prestation : | | **Immeuble Bâti / Parties Privatives** | |

### DETENTEUR DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

Nom :

Fonction :

Service :

Adresse :

Téléphone :

### MODALITES DE CONSULTATION DE CE DOSSIER

Lieu [1] :

Horaires :

Contact [2] :

*(1) Dont les possibilités de consultation sur support dématérialisé*
*(2) Si différent du détenteur du dossier*

## Rapports de repérage

| N° DU RAPPORT | Date du rapport | Société & Opérateur de repérage | Objet du repérage |
|---|---|---|---|
| **2019-02-223** | 11/02/2019 | DIAGAL'EURE AGENDA<br>123 ALLEE DU CLOS SERVIN<br>27310 BOURG-ACHARD | Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier Technique Amiante |
| **0259/2011-1** | 11/12/2011 | | Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier Technique Amiante |
| | | | |

## Liste des locaux ayant donné lieu au repérage

| LISTE DES DIFFERENTS REPERAGES | N° du rapport | Liste des locaux visités (1) | Liste des locaux non visités (2) |
|---|---|---|---|
| **Repérage des matériaux de la Liste A au titre de l'article R1334-20 du Code de la Santé Publique** | 2019-02-223 | **Bâtiment Industriel – Rez de chaussée :** SAS 1, SAS 2, Cuisine, Entrée, Sanitaires Femmes, WC Femmes 1, WC Femmes 2, WC Femmes 3, Sanitaires Hommes, WC Hommes 1, WC Hommes 2, Bureau 12, Local 1, Sanitaires 1, Douche 1, Local 2, Sanitaires 2, Douche 2, Sanitaires 3, Douche 3, Poste Electrique, Local 3, Local 5, Local 6, Local 4, Local 7, Local 8, Local 9, Local 10, Trame 2, Trame 3, Trame 4, Trame 5, Trame 5 local ; **1er étage :** Bureau 1, Bureau 2, Bureau 3, Bureau 4, Bureau 5, Bureau 6, Bureau 7, Bureau 8, Bureau 9, Bureau 10, Bureau 11, Coin Cuisine, Sanitaires, WC 1, WC 2, Couloir, Bureau 13, Bureau 14, Bureau 15, Bureau 16, Palier ; **Extérieur :** Façade Sud Est, Façade Nord Ouest, Façade Nord Est, Façade Sud Ouest, Toiture | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Poste Electrique (Pièce Fermée à clé) |
| **Repérage des matériaux de la Liste B au titre de l'article R1334-21 du Code de la Santé Publique** | 2019-02-223 | **Bâtiment Industriel – Rez de chaussée :** SAS 1, SAS 2, Cuisine, Entrée, Sanitaires Femmes, WC Femmes 1, WC Femmes 2, WC Femmes 3, Sanitaires Hommes, WC Hommes 1, WC Hommes 2, Bureau 12, Local 1, Sanitaires 1, Douche 1, Local 2, Sanitaires 2, Douche 2, Sanitaires 3, Douche 3, Poste Electrique, Local 3, Local 5, Local 6, Local 4, Local 7, Local 8, Local 9, Local 10, Trame 2, Trame 3, Trame 4, Trame 5, Trame 5 local ; **1er étage :** Bureau 1, Bureau 2, Bureau 3, Bureau 4, Bureau 5, Bureau 6, Bureau 7, Bureau 8, Bureau 9, Bureau 10, Bureau 11, Coin Cuisine, Sanitaires, WC 1, WC 2, Couloir, Bureau 13, Bureau 14, Bureau 15, Bureau 16, Palier ; **Extérieur :** Façade Sud Est, Façade Nord Ouest, Façade Nord Est, Façade Sud Ouest, Toiture | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Poste Electrique (Pièce Fermée à clé) |
| **Autres repérages (préciser)** | | | |

*(1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités : les locaux non visités doivent donner lieu à une prochaine visite*
*(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (ex : locaux inaccessibles, clefs absentes …) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé*

## Identification des matériaux et produits contenant de l'amiante

MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

Néant

MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

Néant

AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Néant

COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS QUI N'ONT PU ETRE INSPECTES

Néant

## Évaluations périodiques

ÉVALUATION OBLIGATOIRE DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

| DATE DE LA VISITE | Localisation | Matériau ou produit concerné | | État de conservation | Mesures d'empoussièrement |
|---|---|---|---|---|---|
| | | N° | Libellé | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*L'évaluation périodique de l'état de conservation est effectuée tous les 3 ans. Pour l'état intermédiaire de dégradation, des mesures d'empoussièrement sont réalisées.*

ÉVALUATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

| DATE DE LA VISITE | Localisation | Matériau ou produit concerné | | État de conservation | Mesures d'empoussièrement |
|---|---|---|---|---|---|
| | | N° | Libellé | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## Travaux de retrait ou de confinement – Mesures conservatoires

MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

| LOCALISATION (1) | Matériau ou produit | | Nature des TMC (2) | Date des TMC (2) | Entreprises intervenantes | Résultats EVME (3) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | N° | Libellé | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*(1) Localisation précise (faire référence le cas échéant au plan, croquis ou photos joints)*
*(2) TMC : Travaux ou mesures conservatoires*

*(3) EVME : Examen visuel et mesures d'empoussièrement (article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique)*

MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

| LOCALISATION (1) | Matériau ou produit | | Nature des TMC (2) | Date des TMC (2) | Entreprises intervenantes | Résultats EVME (3) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | N° | Libellé | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*(1) Localisation précise (faire référence le cas échéant au plan, croquis ou photos joints)*
*(2) TMC : Travaux ou mesures conservatoires*
*(3) EVME : Examen visuel et mesures d'empoussièrement (article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique)*

AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

| LOCALISATION (1) | Matériau ou produit | | Nature des TMC (2) | Date des TMC (2) | Entreprises intervenantes | Résultats EVME (3) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | N° | Libellé | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*(1) Localisation précise (faire référence le cas échéant au plan, croquis ou photos joints)*
*(2) TMC : Travaux ou mesures conservatoires*
*(3) EVME : Examen visuel et mesures d'empoussièrement (article R4412-140 du Code du Travail)*

## Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation, ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### INFORMATIONS GENERALES

#### *Dangerosité de l'amiante*

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante  Le centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi

récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants, ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

### *Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation*

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante, en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les professionnels pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## INTERVENTION DE PROFESSIONNELS SOUMIS AUX DISPOSITIONS DU CODE DU TRAVAIL

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels formés dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent être certifiées.

Tous les travailleurs susceptibles d'intervenir sur les matériaux amiantés (comme les opérateurs de repérage, électriciens, couvreurs, services techniques, etc.) doivent avoir suivi une formation en adéquation avec le niveau de responsabilité du travailleur. Le code du travail exige pour les activités et interventions sur matériaux contenant de l'amiante que les travailleurs affectés soient notamment formés au préalable à la prévention des risques liés à l'amiante (article R.4412-100 du code du travail), bénéficie d'un suivi médical (article R.4412-44 du code du travail). Il convient par ailleurs que l'employeur établisse avant toute intervention un mode opératoire (article R.4412-140 du code du travail), qui doit être transmis à l'inspecteur du travail, les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et le cas échéant, l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi (DIRECCTE), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM), l'institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (INRS) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

## RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières lors d'interventions ponctuelles non répétées, comme par exemple :

- Accrochage d'un tableau ;
- Remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- Travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, comme par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique) et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

## GESTION DES DECHETS CONTENANT DE L'AMIANTE

### *Entreposage des déchets sur le site de désamiantage*

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante doivent être conditionnés en sacs étanches et étiquetés avant leur sortie de la zone de confinement.

Seuls les déchets où l'amiante est fortement lié (les dalles de sol ou amiante lié à des matériaux inertes par exemple) peuvent être entreposés temporairement sur le chantier, sur une aire d'entreposage couverte permettant de prévenir les risques de rupture d'intégrité de leur conditionnement. L'accès à l'aire d'entreposage est interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux.

Les autres déchets contenant de l'amiante sont évacués vers les installations de traitement des déchets dès leur sortie de la zone de confinement. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés.

### *Gestion des déchets liés aux matériaux et produits qui contiennent de l'amiante*

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L.541-2 du code de l'environnement. Ils doivent être considérés comme producteurs des déchets.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Les déchets ne peuvent être reçus que s'ils sont conditionnés en sacs étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) et étiquetés.

Les déchets à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) et les matériaux qui ont perdus leur intégrité doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

Dans les deux cas, le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861*02). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'un débouché de gestion des déchets.

### *Gestion des déchets liés au fonctionnement chantier*

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux. Lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, ces déchets doivent être gérés dans les mêmes conditions que celles décrites pour les déchets à fort risque de libération de fibres d'amiante.

### *Installations d'élimination des déchets d'amiante*

Les informations relatives aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

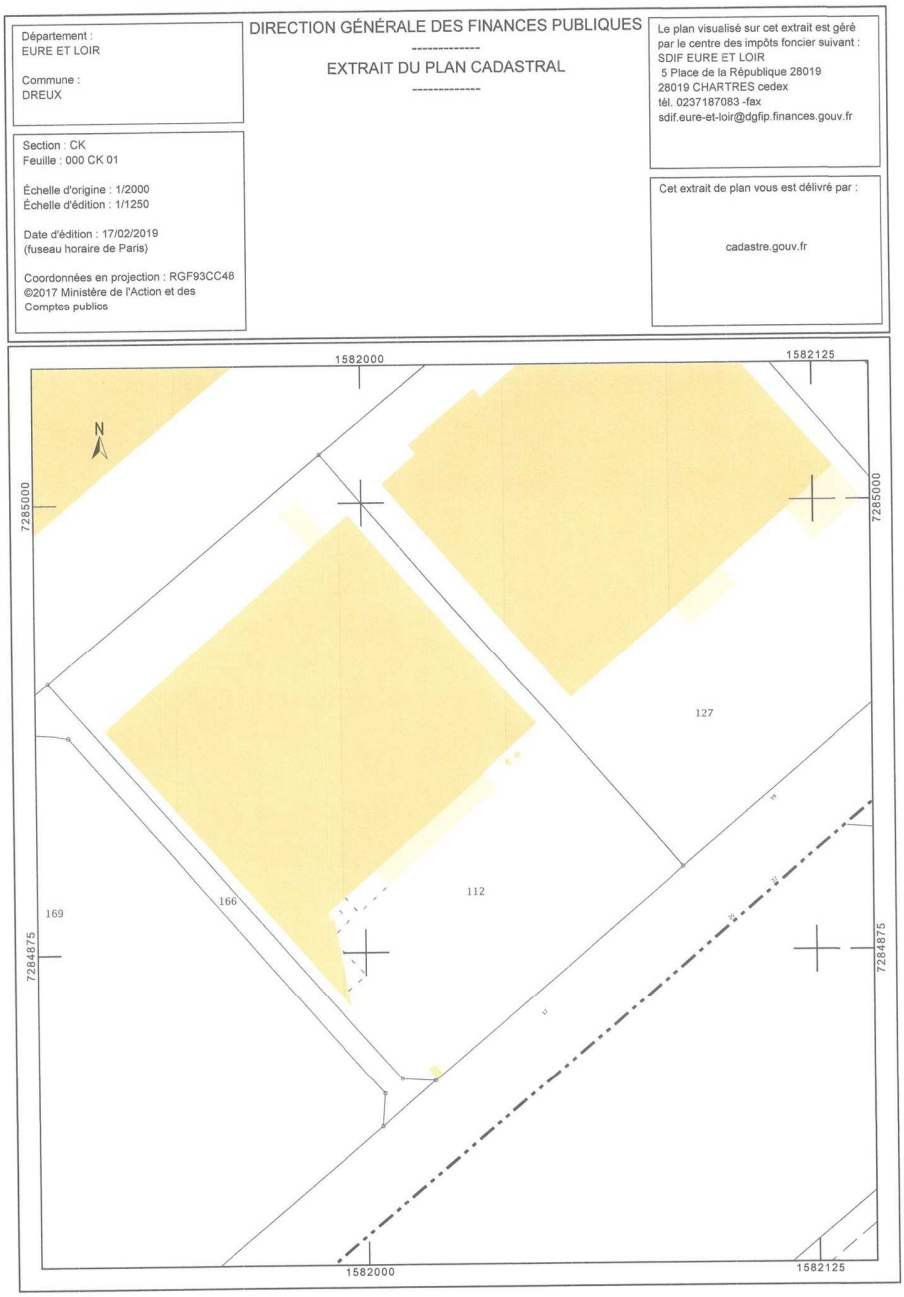
- Du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- De la préfecture ou de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (Direction régionale et Interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ;
- De la Mairie ;
- Ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie, directement accessible sur Internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

## Plans et croquis

- Plan de masse
- Planche 1/6 : Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 1
- Planche 2/6 : Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 2
- Planche 3/6 : Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 3
- Planche 4/6 : Bâtiment Industriel - 1er étage 1
- Planche 5/6 : Bâtiment Industriel - 1er étage 2
- Planche 6/6 : Bâtiment Industriel - Extérieur

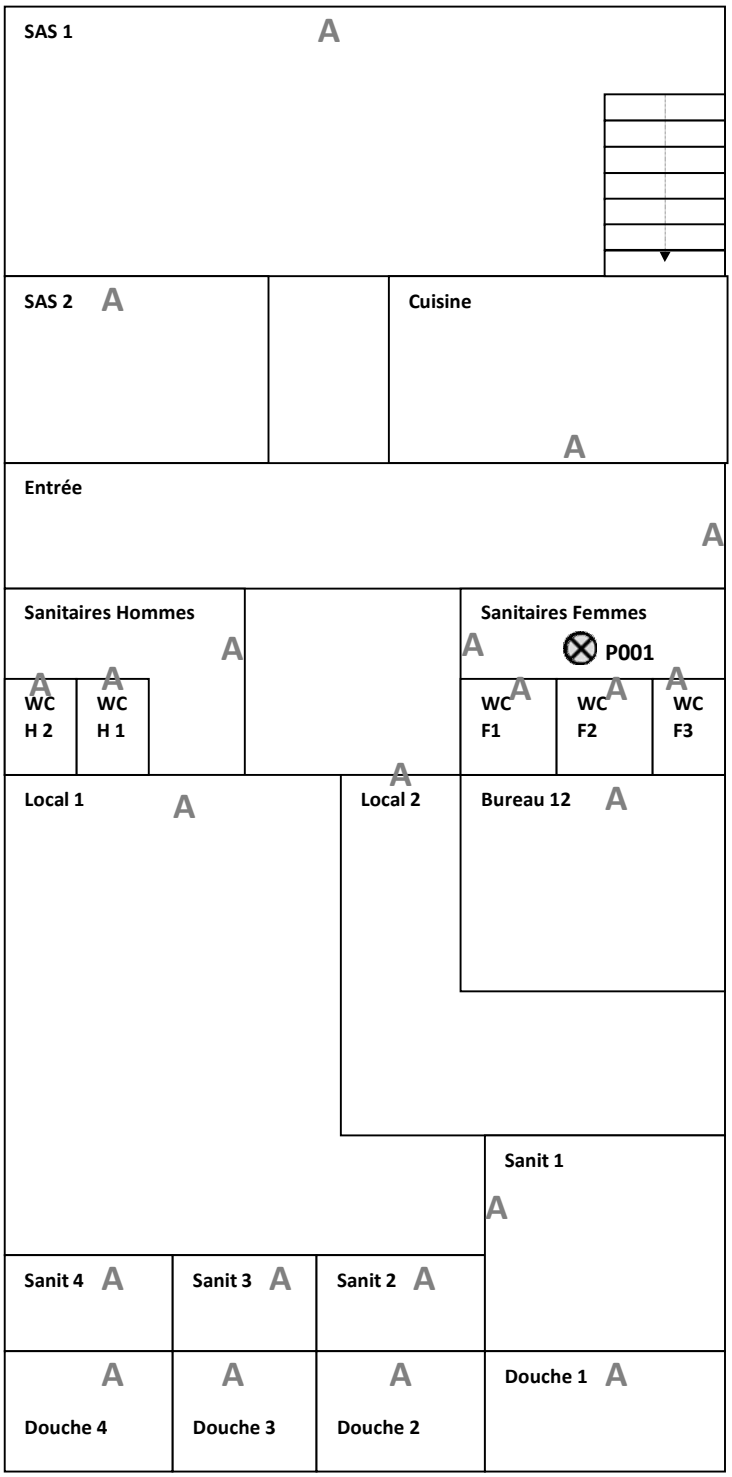
| Légende | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ⊙ | Sondage | 1 | Zone amiantée | Chaque pictogramme est accompagné d'un identifiant qui correspond :<br>- Au numéro de l'élément de construction, pour les zones et les éléments amiantés ;<br>- À la référence du prélèvement ou du sondage, pour les prélèvements et les sondages. |
| ⊗ | Prélèvement | 1 | Élément amianté | |
| ⚠ | Local non visité | ! | Investigation approfondie à réaliser | |

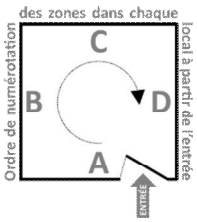
## Plan de masse



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble: | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| N° dossier: | 2019-02-223 | | | | |
| N° planche: | 1/6 | Version: 1 | Type: Croquis | | |
| Origine du plan: | Cabinet de diagnostic | | | Bâtiment – Niveau: | Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 1 |

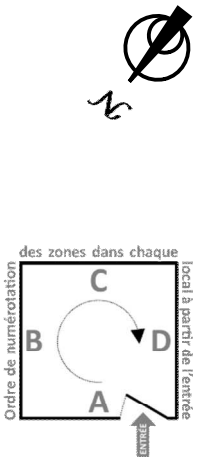
Document sans échelle remis à titre indicatif

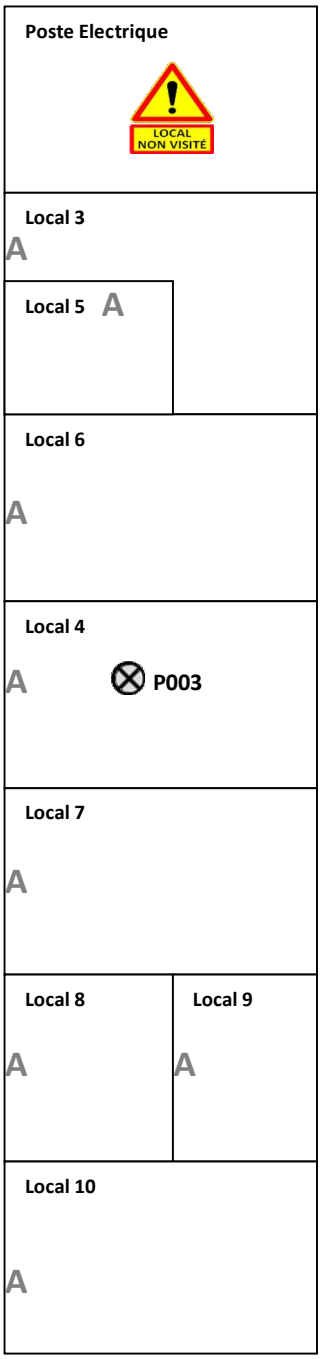




| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble: | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| N° dossier: | 2019-02-223 | | | | |
| N° planche: | 2/6 | Version: 1 | Type: Croquis | | |
| Origine du plan: | Cabinet de diagnostic | | | Bâtiment – Niveau: | Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 2 |

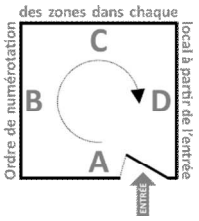
Document sans échelle remis à titre indicatif

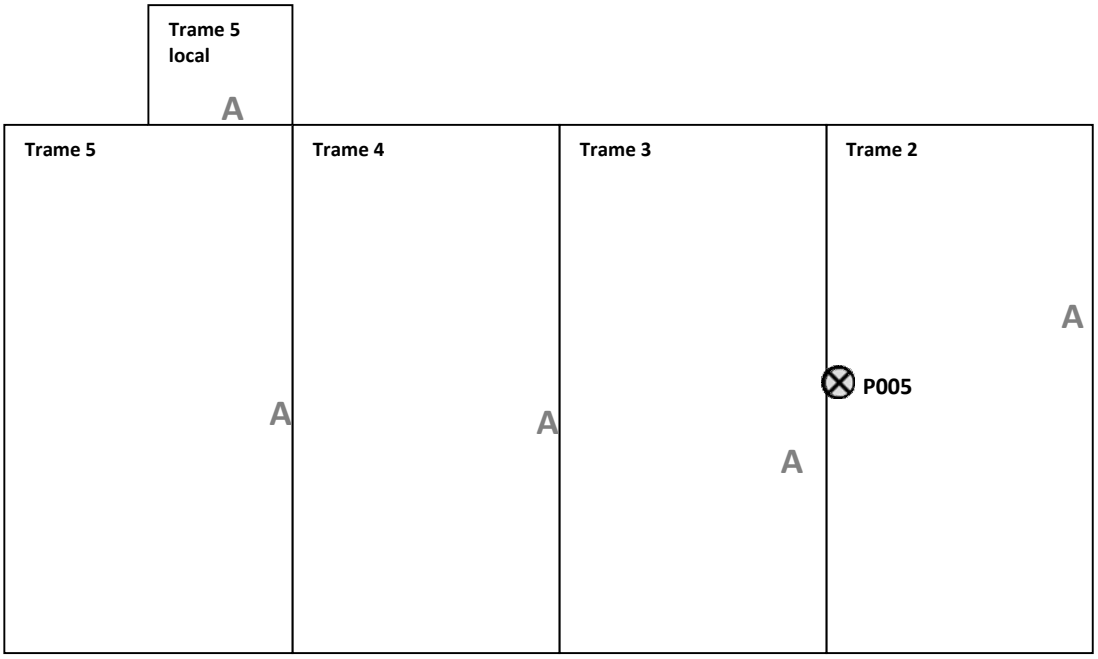


| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble: | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| N° dossier: | 2019-02-223 | | | | |
| N° planche: | 3/6 | Version: 1 | Type: Croquis | | |
| Origine du plan: | Cabinet de diagnostic | | | Bâtiment – Niveau: | Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 3 |

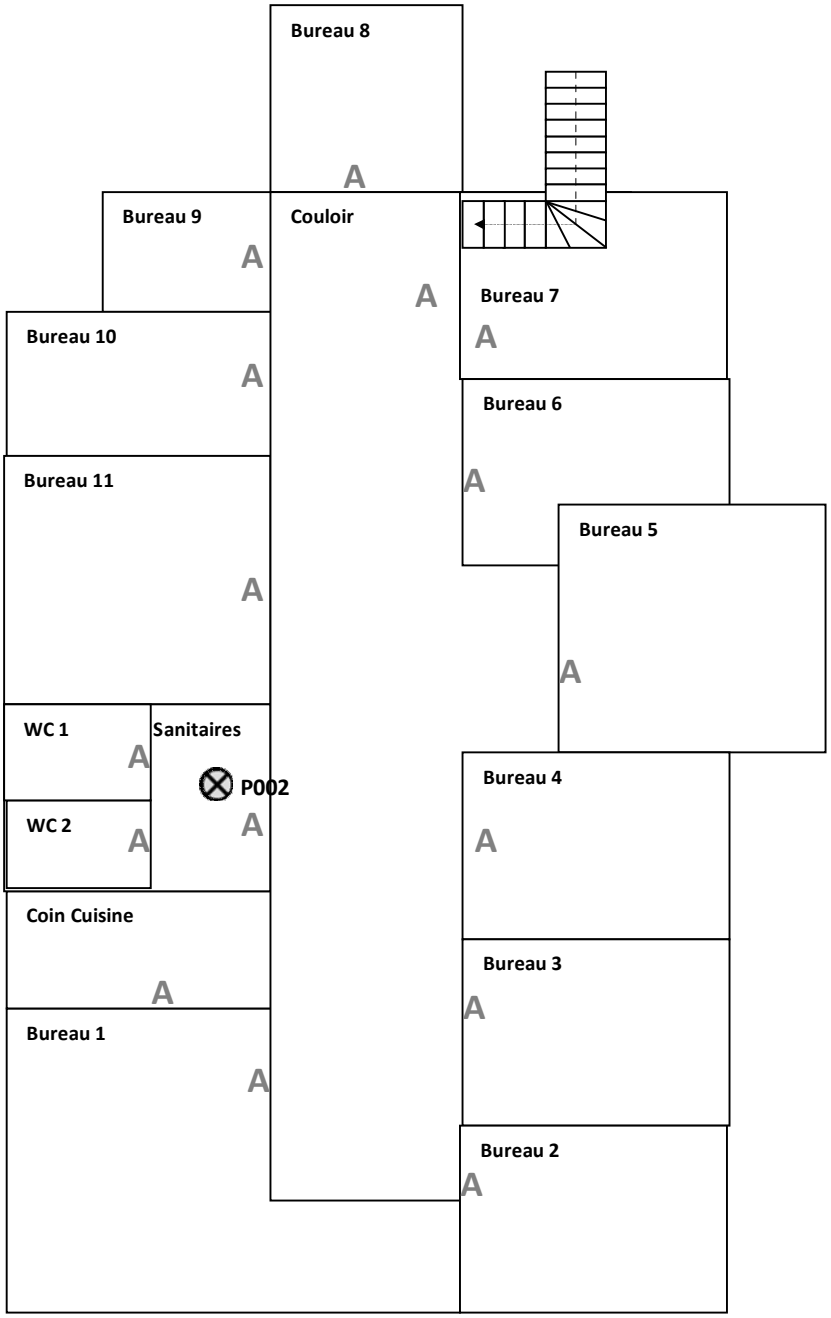
Document sans échelle remis à titre indicatif

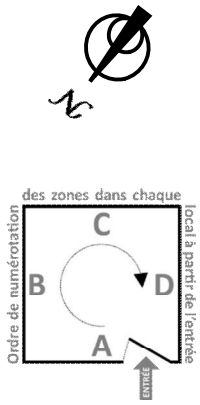


| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | *Adresse de l'immeuble:* | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| *N° dossier:* | 2019-02-223 | | | | |
| *N° planche:* | 4/6 | *Version:* 1 | *Type:* Croquis | | |
| *Origine du plan:* | Cabinet de diagnostic | | | *Bâtiment – Niveau:* | Bâtiment Industriel - 1er étage 1 |

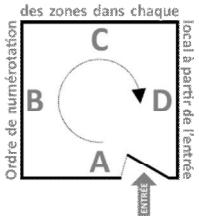
Document sans échelle remis à titre indicatif

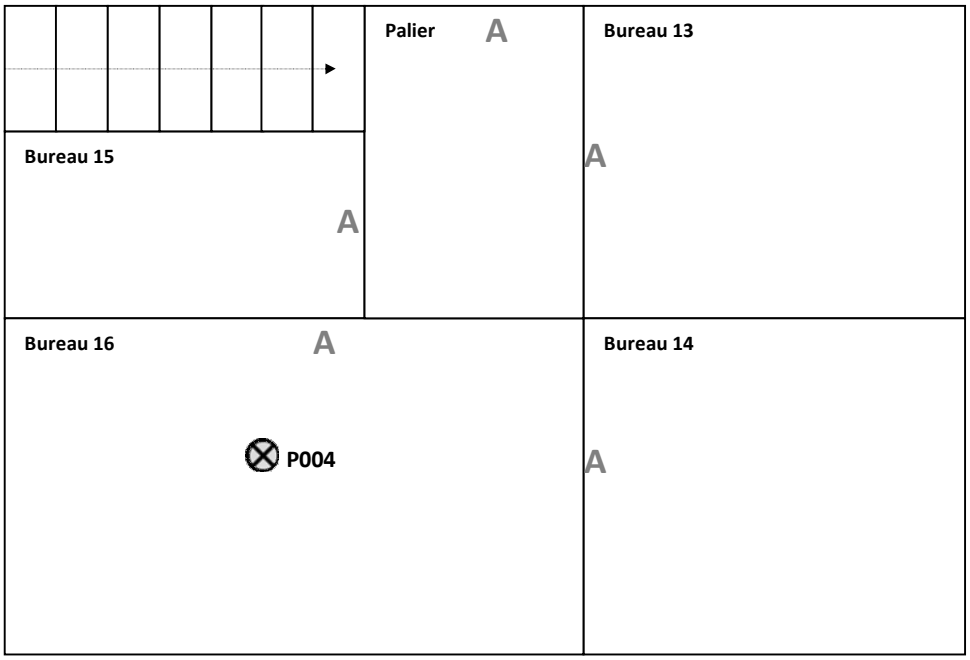


| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble: | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| N° dossier: | 2019-02-223 | | | | |
| N° planche: | 5/6 | Version: 1 | Type: Croquis | | |
| Origine du plan: | Cabinet de diagnostic | | | Bâtiment – Niveau: | Bâtiment Industriel - 1er étage 2 |

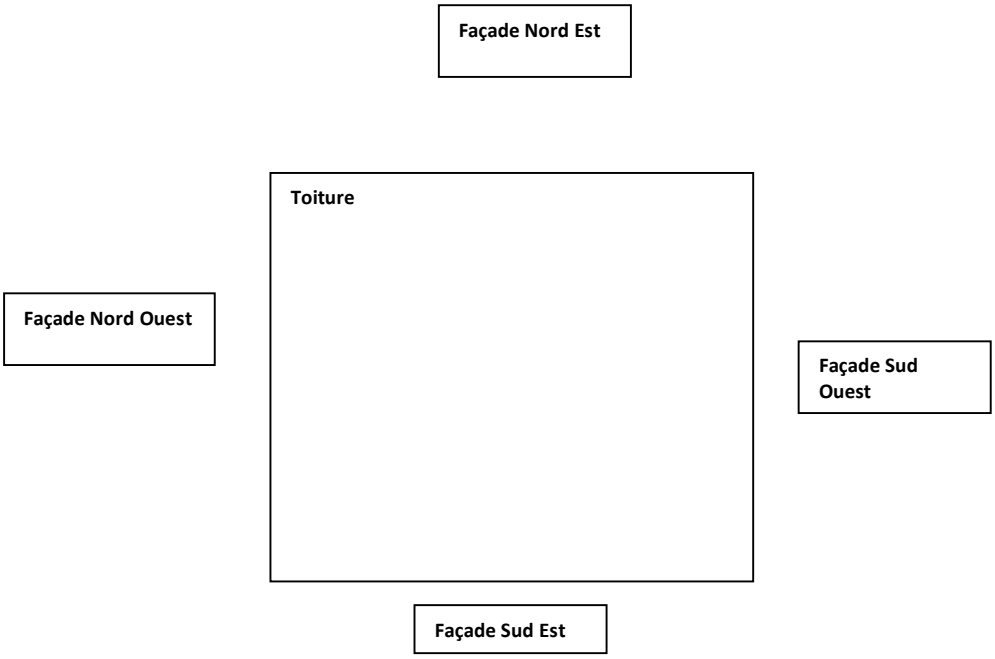
Document sans échelle remis à titre indicatif





| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | *Adresse de l'immeuble:* | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| *N° dossier:* | 2019-02-223 | | | | |
| *N° planche:* | 6/6 | *Version:* 1 | *Type:* Croquis | | |
| *Origine du plan:* | Cabinet de diagnostic | | | *Bâtiment – Niveau:* | Bâtiment Industriel - Extérieur |

Document sans échelle remis à titre indicatif



## Planche photographique

Bâtiment Industriel Extérieur Façade Sud Est

Bâtiment Industriel Extérieur Façade Nord Ouest

Bâtiment Industriel Extérieur Façade Nord Est

Bâtiment Industriel Extérieur Façade Sud Ouest

PRLV n° 5 sur Poteaux Métallique Flocage / 4

# MATERIAUX ET PRODUITS AMIANTES

## Programme de repérage

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent à la rubrique « Identification des matériaux et produits contenant de l'amiante » de la fiche récapitulative, au début du dossier.

### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE A

| Composant à sonder ou à vérifier |
|---|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE B

| Composant de la construction | Partie du composant |
|---|---|
| **1. Parois verticales intérieures** | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux de cloisons |
| **2. Planchers et plafonds** | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| **3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs** | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) | Conduits, enveloppes de calorifuges |
| Clapets/volets coupe-feu | Clapets, volets, rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses, bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| **4. Éléments extérieurs** | |
| Toitures | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment) |
| Conduits en toiture et façade | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée |

### AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS

Le programme de repérage du DTA se limite aux matériaux et produits des Listes A et B de l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique. Cependant, en cas de repérage d'autres matériaux et produits amiantés (notamment avant travaux), il est fortement recommandé de les reporter dans le DTA.

# État de conservation des matériaux et produits

## MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE A

Il s'agit des flocages, des calorifugeages et des faux plafonds.

### *Critères utilisés dans les grilles d'évaluation*

En cas de présence de flocages ou de calorifugeages ou de faux plafonds contenant de l'amiante, les propriétaires doivent faire évaluer leur état de conservation par un opérateur de repérage certifié, au moyen de grilles d'évaluation définies par arrêté ministériel (article R1334-20 du Code de la Santé Publique, arrêté du 12/12/2012).

Ces grilles d'évaluation tiennent compte notamment de l'accessibilité du matériau, de son degré de dégradation, de son exposition à des chocs et vibrations ainsi que de l'existence de mouvements d'air dans le local.

### *Obligations réglementaires*

En fonction du résultat de l'évaluation (1,2 ou 3), les obligations réglementaires diffèrent (articles R1334-20 et R1334-27 à R1334-29-3 du Code de la Santé Publique) :

- **1 : Les matériaux ou produits ne sont pas dégradés**

Le propriétaire doit faire procéder à une **évaluation périodique** de l'état de conservation de ces matériaux, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

- **2 : Les matériaux ou produits commencent ou vont commencer à se dégrader**

Le propriétaire doit faire procéder à des **mesures d'empoussièrement** dans l'air, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation.

- **3 : Les matériaux ou produits sont en mauvais état ou en passe de l'être**

Le propriétaire doit faire procéder à des **travaux de confinement ou de retrait** de ces matériaux, achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date de remise du rapport de repérage ou des résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

### *En cas de mesures d'empoussièrement*

Si le niveau d'empoussièrement est **inférieur ou égal à 5 fibres/litre**, le propriétaire fait procéder à l'**évaluation périodique** de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement est **supérieur à 5 fibres/litre**, le propriétaire doit faire procéder à des **travaux de confinement ou de retrait** de l'amiante, qui doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement.

### *En cas de travaux de confinement ou de retrait*

Pendant la période précédant les travaux, des **mesures conservatoires** appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à 5 fibres/litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

**Le propriétaire informe le préfet du département** du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

À l'issue des travaux de confinement ou de retrait et avant toute restitution des locaux traités, le propriétaire doit faire procéder à un **examen visuel** de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage certifié, ainsi qu'à une **mesure d'empoussièrement** dans l'air (qui doit être inférieur ou égal à 5 fibres/litre) après démantèlement du dispositif de confinement. Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la Liste A contenant de l'amiante, le propriétaire doit faire procéder à une **évaluation périodique** de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

## MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

Il s'agit des matériaux et produits autres que les flocages, les calorifugeages et les faux plafonds.

### *Critères utilisés dans la grille d'évaluation*

En cas de présence de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante (MPCA), les propriétaires doivent faire évaluer leur état de conservation par un opérateur de repérage certifié, au moyen d'une grille d'évaluation définie par arrêté ministériel (article R1334-21 du Code de la Santé Publique, arrêté du 12/12/2012).

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte : les agressions physiques intrinsèques au local ou zone (ventilation, humidité, etc…) selon que le risque est probable ou avéré ; la sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte. Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, un défaut d'entretien des équipements, etc…

### *Recommandations réglementaires*

En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des produits et matériaux contenant de l'amiante, le rapport de repérage émet des recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes (arrêté du 12/12/2012) :

- **EP : Évaluation périodique**

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Nous préconisons une périodicité de 3 ans, comme pour les MPCA de la liste A.

- **AC1 : Action corrective de 1er niveau**

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

Cette action corrective consiste à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

- **AC2 : Action corrective de 2nd niveau**

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action concernant l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective consiste à :

- Prendre, tant que les mesures de protection ou de retrait n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante ; cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ; durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du Code de la Santé Publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

### *En cas de travaux de confinement ou de retrait*

Lorsque des travaux de confinement ou de retrait de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire doit faire procéder à un **examen visuel** de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage certifié, ainsi qu'à une **mesure d'empoussièrement** dans l'air (qui doit être inférieur ou égal à 5 fibres/litre) après démantèlement du dispositif de confinement (article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

## AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS

L'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux et produits n'est pas prévu par la réglementation.

# ANNEXES

## Communication du DTA

| DATE | Destinataire | Objet | Émargement |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| DATE | Destinataire | Objet | Émargement |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# Extraits réglementaires

## ARTICLE R1334-14 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

I. – Les articles de la présente section s'appliquent, sauf disposition contraire, aux immeubles bâtis dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, qu'ils appartiennent à des personnes privées ou publiques. […]

## ARTICLE R1334-17 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

Les propriétaires des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation y font réaliser un repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante.

## ARTICLE R1334-18 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

Les propriétaires des immeubles bâtis autres que ceux mentionnés aux articles R1334-15 à R1334-17 y font réaliser un repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante.

## ARTICLE R1334-29-5 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

I. – Les propriétaires mentionnés aux articles R1334-17 et R1334-18 constituent et conservent un dossier intitulé « dossier technique amiante » comprenant les informations et documents suivants :

1° Les rapports de repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante ;

2° Le cas échéant, la date, la nature, la localisation et les résultats des évaluations périodiques de l'état de conservation, des mesures d'empoussièrement, des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante et des mesures conservatoires mises en œuvre ;

3° Les recommandations générales de sécurité à l'égard de ces matériaux et produits, notamment procédures d'intervention, y compris les procédures de gestion et d'élimination des déchets ;

4° Une fiche récapitulative.

Le « dossier technique amiante » est tenu à jour par le propriétaire et intègre les éléments relatifs aux matériaux et produits contenant de l'amiante découverts à l'occasion de travaux ou d'opérations d'entretien.

Un arrêté conjoint des ministres chargés de la construction, de la santé et du travail précise les modalités d'application du présent article et définit le contenu de la fiche récapitulative et les recommandations générales de sécurité mentionnés aux 3° et 4° du présent I.

II. – Le « dossier technique amiante » mentionné au I est :

1° Tenu par le propriétaire à la disposition des occupants de l'immeuble bâti concerné, des employeurs, des représentants du personnel et des médecins du travail lorsque l'immeuble comporte des locaux de travail. Ces personnes sont informées des modalités de consultation du dossier ;

2° Communiqué par le propriétaire aux personnes et instances suivantes, sur leur demande et dans le cadre de leurs attributions respectives :

a) Agents ou services mentionnés au premier alinéa de l'article L1312-1, aux articles L1421-1 et L1435-7 et au deuxième alinéa de l'article L1422-1 ;

b) Inspecteurs et contrôleurs du travail ;

c) Inspecteurs d'hygiène et sécurité ;

d) Agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics ;

e) Agents du ministère chargé de la construction mentionnés à l'article L151-1 du code de la construction et de l'habitation ;

f) Inspecteurs de la jeunesse et des sports ;

g) Personnes chargées de l'inspection des installations classées et des installations nucléaires de base mentionnées à l'article L514-5 du code de l'environnement ;

h) Commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

i) Toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti.

Le propriétaire conserve une attestation écrite de la communication du dossier à ces personnes.

III. – La fiche récapitulative du « dossier technique amiante » est communiquée par le propriétaire dans un délai d'un mois après sa constitution ou sa mise à jour aux occupants de l'immeuble bâti et, si cet immeuble comporte des locaux de travail, aux employeurs.

**DIAGAL'EURE AGENDA**

123 ALLEE DU CLOS SERVIN
27310 BOURG-ACHARD
**Tél :**
Mob : 06 71 30 43 27
frederic.viel.27@agendadiagnostics.fr

**NATIXIS BAIL**

**Dossier N° 2019-02-223 #A**

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante Listes A & B

## DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

| | | |
|---|---|---|
| Adresse : | **17 rue des Osmeaux**<br>**ZI des Châtelets**<br>**28100 DREUX** | |
| Référence cadastrale : | **CK / 112** | |
| Lot(s) de copropriété : | **Sans objet** | N° étage : **Sans objet** |
| Nature de l'immeuble : | **Immeuble Complet** | |
| Étendue de la prestation : | **Parties Privatives** | |
| Destination des locaux : | **Industrie** | |
| Date permis de construire : | **Après 1949 et P.C. délivré avant le 01/07/1997** | |

## DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **NATIXIS BAIL – 4 Place de la Coupole BP 70051 94222 CHARENTON LE PONT**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

## DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

| | |
|---|---|
| Opérateur de repérage : | **Frédéric VIEL**<br>Certification n°1524 délivré le 01/07/2017 par GINGER CATED 78990 ELANCOURT ☒ Avec mention<br>Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012 |
| Cabinet de diagnostics : | **DIAGAL'EURE AGENDA**<br>**123 ALLEE DU CLOS SERVIN – 27310 BOURG-ACHARD**<br>N° SIRET : **820 499 788 00017** |
| Compagnie d'assurance : | **ALLIANZ** N° de police : **49 366 477** Validité : **01/01/2019 au 31/12/2019** |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

# REALISATION DE LA MISSION

| | |
|---|---|
| N° de dossier : | **2019-02-223 #A** |
| Ordre de mission du : | L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) : | **Le service de sécurité** |
| Document(s) fourni(s) : | **Aucun** |
| Moyens mis à disposition : | **Aucun** |
| Laboratoire(s) d'analyses : | **AREIA – Zone d'activités de la Baudrière Route du Neubourg – 27520 BOURGTHEROULDE INFREVILLE – Accréditation n°1-5094K25K** |
| Commentaires : | **Néant** |

# CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17, R1334-20, R1334-21, R1334-23 à R1334-29-3 et R1334-29-7 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

# LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

**Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.**

# CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,**
**il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 :
il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.

## Locaux ou parties de locaux non visités

| LOCALISATION | Justification | Photo |
|---|---|---|
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Poste Electrique | Pièce Fermée à clé | |

Avertissement : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

## Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

# DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le **08/02/2019**

Rapport rédigé à **BOURG-ACHARD**, le **11/02/2019**

Opérateur de repérage : **Frédéric VIEL**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

*Signature de l'opérateur de repérage*

*Cachet de l'entreprise*

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP).

**Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.**

# CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

## Programme de repérage

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE A

| Composant à sonder ou à vérifier |
|---|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE B

| Composant de la construction | Partie du composant |
|---|---|
| **1. Parois verticales intérieures** | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux de cloisons |
| **2. Planchers et plafonds** | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| **3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs** | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) | Conduits, enveloppes de calorifuges |
| Clapets/volets coupe-feu | Clapets, volets, rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses, bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| **4. Éléments extérieurs** | |
| Toitures | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment) |
| Conduits en toiture et façade | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée |

## Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

## Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, …) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, …) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

## Constatations diverses

Néant

# RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « **Locaux visités & matériaux et produits repérés** » :
  - Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
  - Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « **Matériaux et produits contenant de l'amiante** » et « **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante** » :
  - Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
  - Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
  - Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé (après analyse, sur décision de l'opérateur).

Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'expliciter la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

## Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

| CARACTERISTIQUE | | Identifiant | Commentaire |
|---|---|---|---|
| Élément de construction | | N° | Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire |
| | | Désignation | Description courante de l'élément de construction |
| | | Composant / Partie du composant | Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage') |
| Sondages et prélèvements | | ⊗ | Prélèvement (P001 : référence du prélèvement)<br>Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté |
| | | ⊙ | Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif<br>D001 : référence de la décision opérateur<br>ZSO : zone de similitude d'ouvrage (se réfère à un prélèvement sur un matériau ou produit de même nature)<br>Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté |
| | | a | Présence d'amiante |
| | | ? | Prélèvement en attente de résultat d'analyse |
| | | ZH | Zone homogène : partie d'un immeuble bâti présentant des similitudes sur le type de matériau ou produit, la présence d'une protection, l'état de dégradation, l'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, l'usage des locaux |
| Paroi | | A, B, …, Z | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre |
| | | SO | Sol |
| | | PL | Plafond |
| État de conservation (EC) | | 1, 2 ou 3 | Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation |
| Justification | | | Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante |
| Préconisation | Recommandations de gestion | EP | Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012) |
| | | AC1 | Action corrective de 1er niveau (arrêté du 12/12/2012) |
| | | AC2 | Action corrective de 2nd niveau (arrêté du 12/12/2012) |
| | Obligations réglementaires | EVP | Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) |
| | | SNE | Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) |
| | | TCR | Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) |

## Locaux visités & matériaux et produits repérés

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée SAS 1 | 7 | Plancher Carrelage | | |
| | 8 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 9 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 10 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 11 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 12 | Mur Plâtre Peinture (E) | | |
| | 13 | Mur Plâtre Peinture (F) | | |
| | 14 | Mur Plâtre Peinture (G) | | |
| | 15 | Mur Plâtre Peinture (H) | | |
| | 16 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P001** ⊙ |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée SAS 2 | 17 | Plancher Carrelage | | |
| | 18 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 19 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 20 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 21 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 26 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P001** ⊙ |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Cuisine | 27 | Plancher Carrelage | | |
| | 28 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 29 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 30 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 31 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 32 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P001** ⊙ |
| | 33 | Mur Faïence (A) | | |
| | 34 | Mur Faïence (D) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Entrée | 35 | Plancher Carrelage | | |
| | 36 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 37 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 38 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 39 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 40 | Mur Plâtre Peinture (E) | | |
| | 41 | Mur Plâtre Peinture (F) | | |
| | 42 | Mur Plâtre Peinture (G) | | |
| | 43 | Mur Plâtre Peinture (H) | | |
| | 44 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P001** ⊙ |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Sanitaires Femmes | 1 | Plafond dalles de faux plafond | | **P001** ⊗ |
| | 45 | Plancher Carrelage | | |
| | 46 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 47 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 48 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| | 49 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 50 | Mur Faïence (B) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée WC Femmes 1 | 51 | Plancher Carrelage | | |
| | 52 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 53 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 54 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 55 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 56 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 57 | Mur Faïence (B) | | |
| | 58 | Mur Faïence (C) | | |
| | 59 | Mur Faïence (D) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée WC Femmes 2 | 60 | Plancher Carrelage | | |
| | 61 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 62 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 63 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 64 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 65 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 66 | Mur Faïence (B) | | |
| | 67 | Mur Faïence (C) | | |
| | 68 | Mur Faïence (D) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée WC Femmes 3 | 69 | Plancher Carrelage | | |
| | 70 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 71 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 72 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 73 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 74 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 75 | Mur Faïence (B) | | |
| | 76 | Mur Faïence (C) | | |
| | 77 | Mur Faïence (D) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Sanitaires Hommes | 78 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 79 | Plancher Carrelage | | |
| | 80 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 81 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 82 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 83 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 84 | Mur Faïence (A) | | |
| | 85 | Mur Plâtre Peinture (E) | | |
| | 86 | Mur Plâtre Peinture (F) | | |
| | 87 | Mur Faïence (B) | | |
| | 88 | Mur Faïence (C) | | |
| | 89 | Mur Faïence (E) | | |
| | 90 | Mur Faïence (F) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée WC Hommes 1 | 91 | Plancher Carrelage | | |
| | 92 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| | 93 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 94 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 95 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 96 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 97 | Mur Faïence (B) | | |
| | 98 | Mur Faïence (C) | | |
| | 99 | Mur Faïence (D) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée WC Hommes 2 | 100 | Plancher Carrelage | | |
| | 101 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 102 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 103 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 104 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 105 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 106 | Mur Faïence (B) | | |
| | 107 | Mur Faïence (C) | | |
| | 108 | Mur Faïence (D) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Bureau 12 | 109 | Plancher Carrelage | | |
| | 110 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 111 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 114 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 1 | 115 | Plancher Carrelage | | |
| | 116 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 117 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 118 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 119 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 120 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Sanitaires 1 | 121 | Plancher Carrelage | | |
| | 122 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 123 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 124 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 125 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 126 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 127 | Mur Faïence (A) | | |
| | 128 | Mur Faïence (B) | | |
| | 129 | Mur Faïence (C) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Douche 1 | 130 | Plancher Carrelage | | |
| | 131 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 132 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 133 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 134 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 135 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 136 | Mur Faïence (A) | | |
| | 137 | Mur Faïence (B) | | |
| | 138 | Mur Faïence (C) | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 2 | 139 | Plancher Carrelage | | |
| | 140 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 141 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 142 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 143 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 144 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 145 | Mur Plâtre Peinture (E) | | |
| | 146 | Mur Plâtre Peinture (F) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Sanitaires 2 | 147 | Plancher Carrelage | | |
| | 148 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 149 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 150 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 151 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 152 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 153 | Mur Faïence (A) | | |
| | 154 | Mur Faïence (B) | | |
| | 155 | Mur Faïence (C) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Douche 2 | 156 | Plancher Carrelage | | |
| | 157 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 158 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 159 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 160 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 161 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 162 | Mur Faïence (A) | | |
| | 163 | Mur Faïence (B) | | |
| | 164 | Mur Faïence (C) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Sanitaires 3 | 165 | Plancher Carrelage | | |
| | 166 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 167 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 168 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 169 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 170 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 171 | Mur Faïence (A) | | |
| | 172 | Mur Faïence (B) | | |
| | 173 | Mur Faïence (C) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Douche 3 | 174 | Plancher Carrelage | | |
| | 175 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 176 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 177 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 178 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 179 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P001 |
| | 180 | Mur Faïence (A) | | |
| | 181 | Mur Faïence (B) | | |
| | 182 | Mur Faïence (C) | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 3 | 183 | Plancher Béton | | |
| | 184 | Mur Plaques platre (A) | | |
| | 185 | Mur Plaques platre (E) | | |
| | 186 | Mur Plaques platre (F) | | |
| | 187 | Mur Blocs béton creux (B) | | |
| | 188 | Mur Blocs béton creux (C) | | |
| | 189 | Mur Blocs béton creux (D) | | |
| | 190 | Plafond Béton | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 5 | 191 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 192 | Mur Plaques platre (A) | | |
| | 193 | Mur Plaques platre (B) | | |
| | 194 | Mur Plaques platre (C) | | |
| | 195 | Mur Plaques platre (D) | | |
| | 196 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P003 ⊙ |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 6 | 197 | Plancher Béton | | |
| | 198 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (C) | | |
| | 199 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (D) | | |
| | 200 | Mur Blocs béton creux (A) | | |
| | 201 | Mur Blocs béton creux (B) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 4 | 3 | Plafond dalles de faux plafond | | P003 ⊗ |
| | 202 | Plancher Béton | | |
| | 203 | Mur Plaques platre (A) | | |
| | 204 | Mur Plaques platre (B) | | |
| | 205 | Mur Plaques platre (C) | | |
| | 206 | Mur Blocs béton creux Peinture (D) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 7 | 207 | Plancher Béton | | |
| | 208 | Mur Plaques platre (A) | | |
| | 209 | Mur Plaques platre (B) | | |
| | 210 | Mur Plaques platre (C) | | |
| | 211 | Mur Plaques platre (D) | | |
| | 212 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P003 ⊙ |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 8 | 213 | Plancher Béton | | |
| | 214 | Mur Plaques platre (A) | | |
| | 215 | Mur Plaques platre (B) | | |
| | 216 | Mur Plaques platre (C) | | |
| | 217 | Mur Blocs béton creux Peinture (D) | | |
| | 218 | Plafond Plaques de plâtre | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 9 | 219 | Plancher Béton | | |
| | 220 | Mur Plaques platre (A) | | |
| | 221 | Mur Plaques platre (B) | | |
| | 222 | Mur Plaques platre (C) | | |
| | 223 | Mur Blocs béton creux Peinture (D) | | |
| | 224 | Plafond Plaques de plâtre | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 10 | 225 | Plancher Béton | | |
| | 226 | Mur Blocs béton creux (A) | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| | 227 | Mur Blocs béton creux (B) | | |
| | 228 | Mur Blocs béton creux (C) | | |
| | 229 | Mur Blocs béton creux (D) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 5 | Poteaux Métallique Flocage (Mur 4) | | **P005** ⊗ |
| | 230 | Poteaux Métallique Flocage (Mur 1) | | **ZSO P005** ⊙ |
| | 231 | Poteaux Métallique Flocage (Mur 2) | | **ZSO P005** ⊙ |
| | 232 | Poteaux Métallique Flocage (Mur 3) | | **ZSO P005** ⊙ |
| | 233 | Poteaux Métallique Flocage (Mur 5) | | **ZSO P005** ⊙ |
| | 234 | Poteaux Métallique Flocage (Mur 6) | | **ZSO P005** ⊙ |
| | 235 | Poteaux Métallique Flocage (Mur 7) | | **ZSO P005** ⊙ |
| | 236 | Poteaux Métallique Flocage (Mur 8) | | **ZSO P005** ⊙ |
| | 237 | Poteaux Métallique Flocage (Mur 9) | | **ZSO P005** ⊙ |
| | 238 | Poteaux Métallique Flocage (Mur 10) | | **ZSO P005** ⊙ |
| | 239 | Mur Blocs béton creux (A) | | |
| | 240 | Mur Plaques platre (A) | | |
| | 241 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (B) | | |
| | 242 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (D) | | |
| | 243 | Plancher Béton | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 3 | 245 | Plancher Béton | | |
| | 246 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (A) | | |
| | 247 | Mur Blocs béton creux (B) | | |
| | 248 | Mur Plaques platre (B) | | |
| | 249 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (C) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 4 | 251 | Plancher Béton | | |
| | 252 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (B) | | |
| | 253 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (D) | | |
| | 254 | Mur Blocs béton creux (A) | | |
| | 255 | Mur Plaques platre (B) | | |
| | 257 | Mur Blocs béton creux (C) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 5 | 258 | Plancher Béton | | |
| | 259 | Mur Blocs béton creux (A) | | |
| | 260 | Mur Blocs béton creux (C) | | |
| | 261 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (B) | | |
| | 262 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (C) | | |
| | 263 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (D) | | |
| Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 5 local | 265 | Plancher Béton | | |
| | 266 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (A) | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| | 267 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (B) | | |
| | 268 | Mur Bardage Plaques ondulées acier (C) | | |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 1** | 270 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 271 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 272 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 273 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 274 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 275 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P002** |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 2** | 276 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 277 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 278 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 279 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 280 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 281 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P002** |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 3** | 282 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 283 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 284 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 285 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 286 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 287 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P002** |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 4** | 288 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 289 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 290 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 291 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 292 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 293 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P002** |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 5** | 295 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 296 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 297 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 298 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 299 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P002** |
| | 300 | Plancher Moquette fixée | | |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 6** | 301 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 302 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 303 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 304 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 305 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P002** |
| | 306 | Plancher Moquette fixée | | |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 7** | 307 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 308 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 309 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 310 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 311 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 312 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P002** |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 8 | 313 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 314 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 315 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 316 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 317 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 318 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P002 ⊙ |
| Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 9 | 319 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 320 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 321 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 322 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 323 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 324 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P002 ⊙ |
| Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 10 | 325 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 326 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 327 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 328 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 329 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P002 ⊙ |
| | 330 | Plancher Moquette fixée | | |
| Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 11 | 331 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 332 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 333 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 334 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 335 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 336 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P002 ⊙ |
| Bâtiment Industriel 1er étage Coin Cuisine | 337 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 338 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 339 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 340 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 342 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P002 ⊙ |
| | 343 | Mur Faïence (A) | | |
| | 344 | Mur Faïence (B) | | |
| | 345 | Mur Faïence (C) | | |
| Bâtiment Industriel 1er étage Sanitaires | 2 | Plafond dalles de faux plafond | | P002 ⊗ |
| | 346 | Plancher Carrelage | | |
| | 347 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 348 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 349 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 350 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 351 | Mur Faïence (A) | | |
| | 352 | Mur Faïence (C) | | |
| | 353 | Mur Faïence (D) | | |
| Bâtiment Industriel 1er étage WC 1 | 354 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P002 ⊙ |
| | 355 | Plancher Carrelage | | |
| | 356 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| | 357 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 358 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 359 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 360 | Mur Faïence (A) | | |
| | 361 | Mur Faïence (C) | | |
| | 362 | Mur Faïence (B) | | |
| **Bâtiment Industriel 1er étage WC 2** | 363 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P002** |
| | 364 | Plancher Carrelage | | |
| | 365 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 366 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 367 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 368 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 369 | Mur Faïence (A) | | |
| | 370 | Mur Faïence (C) | | |
| | 371 | Mur Faïence (D) | | |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Couloir** | 372 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| | 373 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 374 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 375 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 376 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 377 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P002** |
| | 378 | Mur Plâtre Peinture (E) | | |
| | 379 | Mur Plâtre Peinture (F) | | |
| | 380 | Mur Plâtre Peinture (G) | | |
| | 381 | Mur Plâtre Peinture (H) | | |
| | 382 | Mur Plâtre Peinture (I) | | |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 13** | 388 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P004** |
| | 389 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (A) | | |
| | 390 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (B) | | |
| | 391 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (C) | | |
| | 392 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (D) | | |
| | 393 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 14** | 394 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P004** |
| | 395 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (A) | | |
| | 396 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (B) | | |
| | 397 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (C) | | |
| | 398 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (D) | | |
| | 399 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| **Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 15** | 400 | Plafond dalles de faux plafond | | **ZSO P004** |
| | 401 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (A) | | |
| | 402 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (B) | | |
| | 403 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (C) | | |
| | 404 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (D) | | |
| | 405 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 16 | 4 | Plafond dalles de faux plafond | | P004 ⊗ |
| | 383 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (A) | | |
| | 384 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (B) | | |
| | 385 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (C) | | |
| | 386 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (D) | | |
| | 387 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| Bâtiment Industriel 1er étage Palier | 406 | Plafond dalles de faux plafond | | ZSO P004 ⊙ |
| | 407 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (A) | | |
| | 408 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (B) | | |
| | 409 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (C) | | |
| | 410 | Mur Plâtre Papier toile de verre peinture (D) | | |
| | 411 | Plancher Revêtement en lé PVC fixé | | |
| Bâtiment Industriel Extérieur Façade Sud Est | 412 | Mur Bardage Céramique | | |
| | 413 | Mur Plaquettes brique | | |
| | 417 | Mur Bardage Plaques ondulées acier | | |
| Bâtiment Industriel Extérieur Façade Nord Ouest | 414 | Mur Bardage Céramique | | |
| | 415 | Mur Plaquettes brique | | |
| | 416 | Mur Bardage Plaques ondulées acier | | |
| Bâtiment Industriel Extérieur Façade Nord Est | 418 | Mur Bardage Plaques ondulées acier | | |
| Bâtiment Industriel Extérieur Façade Sud Ouest | 419 | Mur Bardage Plaques ondulées acier | | |
| Bâtiment Industriel Extérieur Toiture | 420 | Couverture Plaques ondulées bac acier | | |

## Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

APRES ANALYSE

Néant

## Matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

APRES ANALYSE

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | | Prélèvement | EC | Préco | Photo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZSO | Réf. | | | |
| 1 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Sanitaires Femmes | PL | | P001 | | | |
| 2 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Sanitaires | PL | | P002 | | | |
| 3 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 4 | PL | | P003 | | | |
| 4 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 16 | PL | | P004 | | | |
| 5 | Flocages | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 4 | | P005 | | | |
| 16 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée SAS 1 | PL | X | P001 | | | |
| 26 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée SAS 2 | PL | X | P001 | | | |
| 32 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Cuisine | PL | X | P001 | | | |
| 44 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Entrée | PL | X | P001 | | | |
| 56 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée WC Femmes 1 | PL | X | P001 | | | |
| 65 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée WC Femmes 2 | PL | X | P001 | | | |
| 74 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée WC Femmes 3 | PL | X | P001 | | | |
| 78 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Sanitaires Hommes | PL | X | P001 | | | |
| 96 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée WC Hommes 1 | PL | X | P001 | | | |
| 105 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée WC Hommes 2 | PL | X | P001 | | | |
| 114 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Bureau 12 | PL | X | P001 | | | |
| 120 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 1 | PL | X | P001 | | | |

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | Prélèvement | | EC | Préco | Photo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZSO | Réf. | | | |
| 126 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Sanitaires 1 | PL | X | P001 | | | |
| 135 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Douche 1 | PL | X | P001 | | | |
| 144 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 2 | PL | X | P001 | | | |
| 152 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Sanitaires 2 | PL | X | P001 | | | |
| 161 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Douche 2 | PL | X | P001 | | | |
| 170 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Sanitaires 3 | PL | X | P001 | | | |
| 179 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Douche 3 | PL | X | P001 | | | |
| 196 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 5 | PL | X | P003 | | | |
| 212 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Local 7 | PL | X | P003 | | | |
| 230 | Flocages | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 1 | X | P005 | | | |
| 231 | Flocages | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 2 | X | P005 | | | |
| 232 | Flocages | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 3 | X | P005 | | | |
| 233 | Flocages | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 5 | X | P005 | | | |
| 234 | Flocages | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 6 | X | P005 | | | |
| 235 | Flocages | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 7 | X | P005 | | | |
| 236 | Flocages | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 8 | X | P005 | | | |
| 237 | Flocages | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 9 | X | P005 | | | |
| 238 | Flocages | Bâtiment Industriel Rez de chaussée Trame 2 | 10 | X | P005 | | | |
| 275 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 1 | PL | X | P002 | | | |
| 281 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 2 | PL | X | P002 | | | |
| 287 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 3 | PL | X | P002 | | | |
| 293 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 4 | PL | X | P002 | | | |
| 299 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 5 | PL | X | P002 | | | |
| 305 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 6 | PL | X | P002 | | | |
| 312 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 7 | PL | X | P002 | | | |

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | Prélèvement | | EC | Préco | Photo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZSO | Réf. | | | |
| 318 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 8 | PL | X | P002 | | | |
| 324 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 9 | PL | X | P002 | | | |
| 329 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 10 | PL | X | P002 | | | |
| 336 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 11 | PL | X | P002 | | | |
| 342 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Coin Cuisine | PL | X | P002 | | | |
| 354 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage WC 1 | PL | X | P002 | | | |
| 363 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage WC 2 | PL | X | P002 | | | |
| 377 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Couloir | PL | X | P002 | | | |
| 388 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 13 | PL | X | P004 | | | |
| 394 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 14 | PL | X | P004 | | | |
| 400 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Bureau 15 | PL | X | P004 | | | |
| 406 | Plafonds / Dalles | Bâtiment Industriel 1er étage Palier | PL | X | P004 | | | |

# ANNEXES

## Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

## Rapports précédemment réalisés

| DATE | Référence | Type de repérage | Conclusion |
|---|---|---|---|
| 11/12/2011 | 0259/2011-1 | À intégrer au DTA | Absence de MPCA |

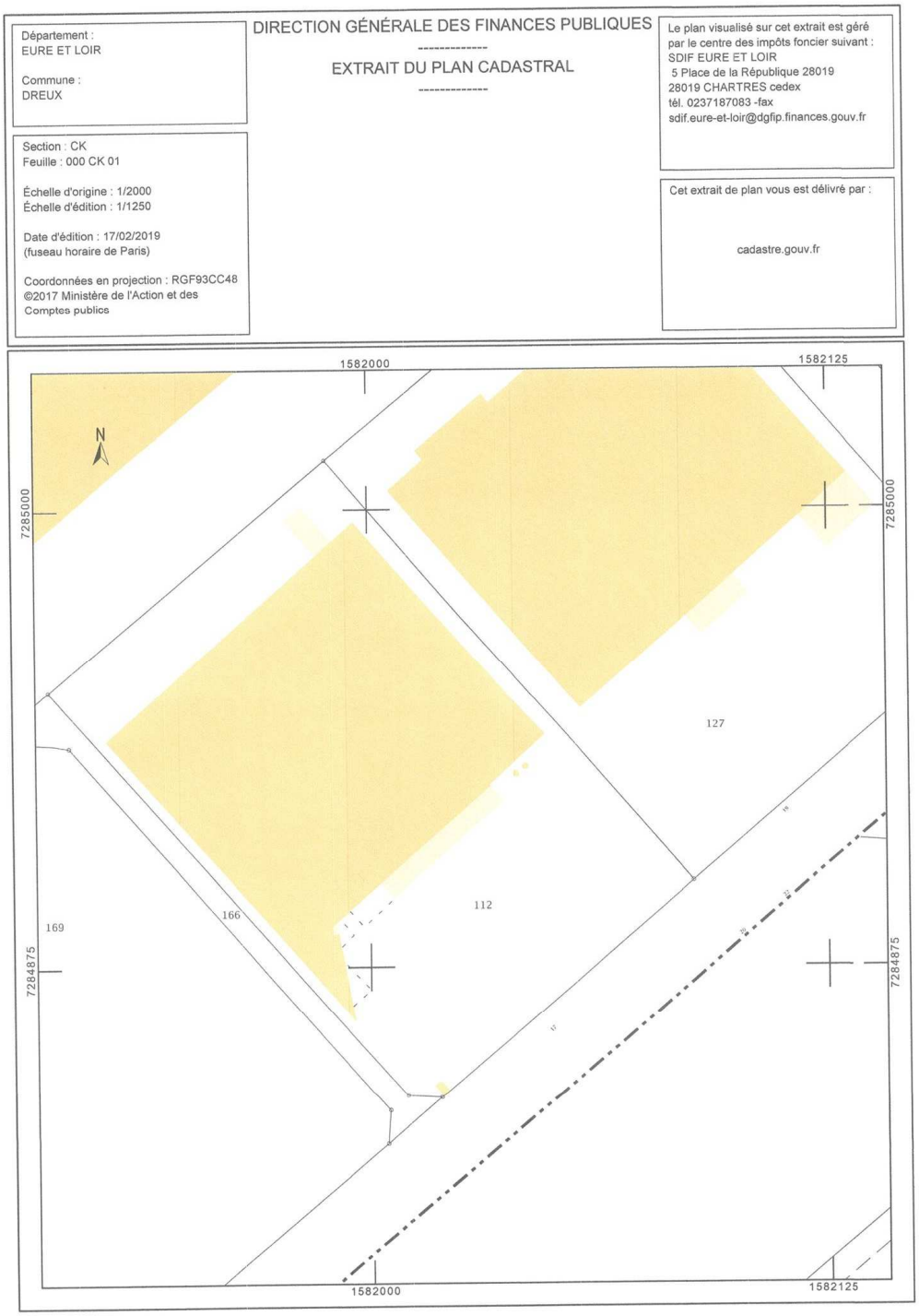
*MPCA : Matériaux ou produit contenant de l'amiante*

## Plans et croquis

- Plan de masse
- Planche 1/6 : Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 1
- Planche 2/6 : Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 2
- Planche 3/6 : Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 3
- Planche 4/6 : Bâtiment Industriel - 1er étage 1
- Planche 5/6 : Bâtiment Industriel - 1er étage 2
- Planche 6/6 : Bâtiment Industriel - Extérieur

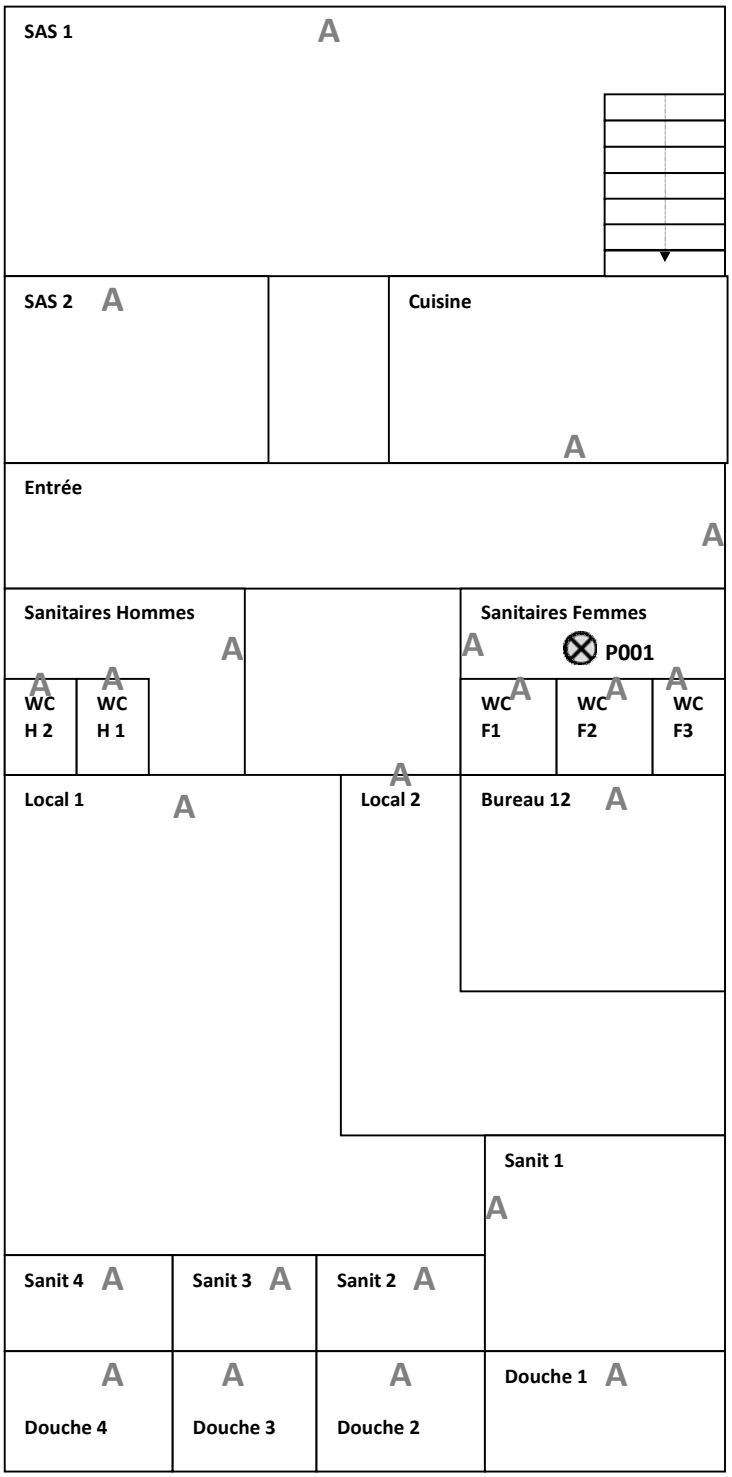
| Légende | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Sondage | 1 | Zone amiantée | Chaque pictogramme est accompagné d'un identifiant qui correspond :<br>Au numéro de l'élément de construction, pour les zones et les éléments amiantés ;<br>À la référence du prélèvement ou du sondage, pour les prélèvements et les sondages. |
| | Prélèvement | 1 | Élément amianté | |
| | Local non visité | | Investigation approfondie à réaliser | |

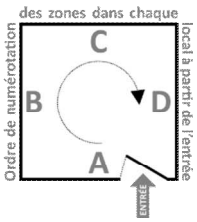
## Plan de masse



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble: | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| N° dossier: | 2019-02-223 | | | | |
| N° planche: | 1/6 | Version: 1 | Type: Croquis | | |
| Origine du plan: | Cabinet de diagnostic | | | Bâtiment – Niveau: | Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 1 |

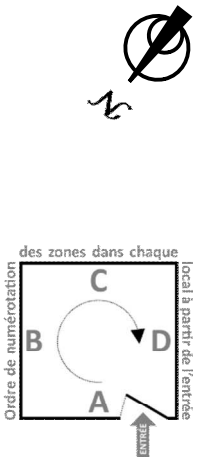
Document sans échelle remis à titre indicatif

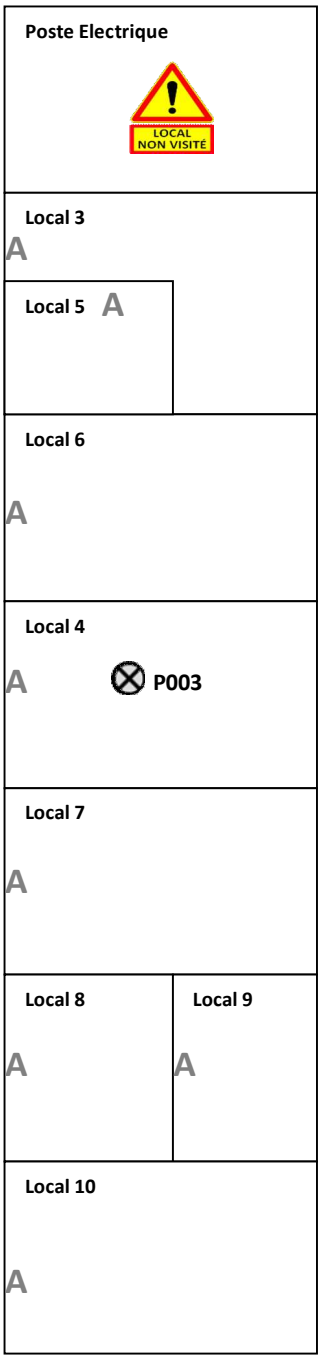




| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | *Adresse de l'immeuble:* | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| *N° dossier:* | 2019-02-223 | | | | |
| *N° planche:* | 2/6 | *Version:* 1 | *Type:* Croquis | | |
| *Origine du plan:* | Cabinet de diagnostic | | | *Bâtiment – Niveau:* | Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 2 |

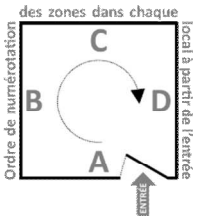
Document sans échelle remis à titre indicatif

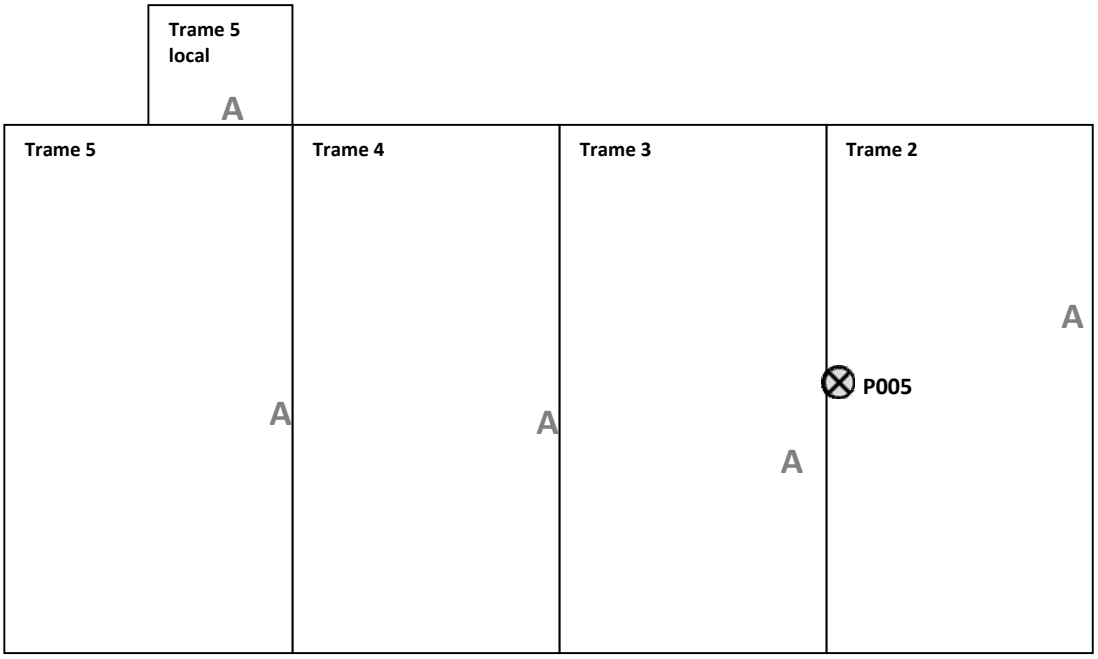


| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | *Adresse de l'immeuble:* | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| *N° dossier:* | 2019-02-223 | | | | |
| *N° planche:* | 3/6 | *Version:* 1 | *Type:* Croquis | | |
| *Origine du plan:* | Cabinet de diagnostic | | | *Bâtiment – Niveau:* | Bâtiment Industriel - Rez de chaussée 3 |

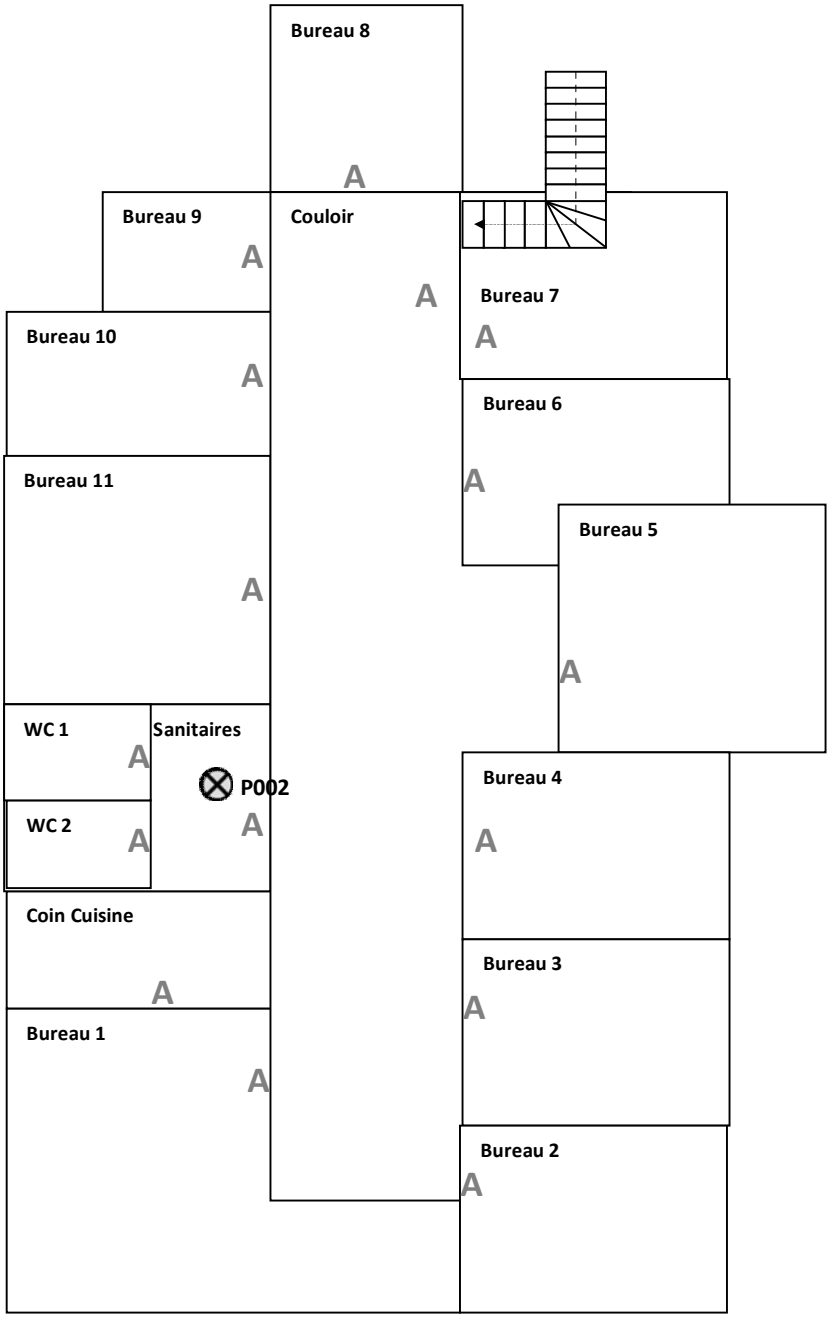
Document sans échelle remis à titre indicatif

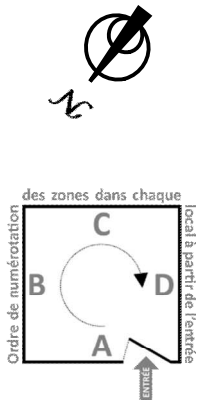


| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble: | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| N° dossier: | 2019-02-223 | | | | |
| N° planche: | 4/6 | Version: 1 | Type: Croquis | | |
| Origine du plan: | Cabinet de diagnostic | | | Bâtiment – Niveau: | Bâtiment Industriel - 1er étage 1 |

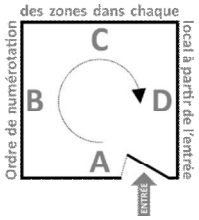
Document sans échelle remis à titre indicatif

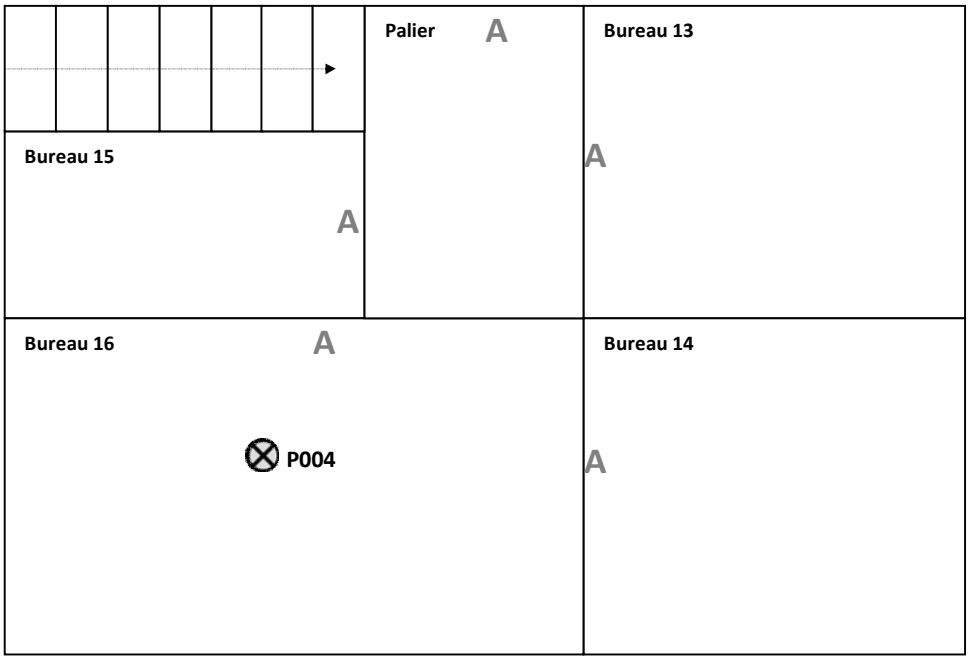


| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble: | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| N° dossier: | 2019-02-223 | | | | |
| N° planche: | 5/6 | Version: 1 | Type: Croquis | | |
| Origine du plan: | Cabinet de diagnostic | | | Bâtiment – Niveau: | Bâtiment Industriel - 1er étage 2 |

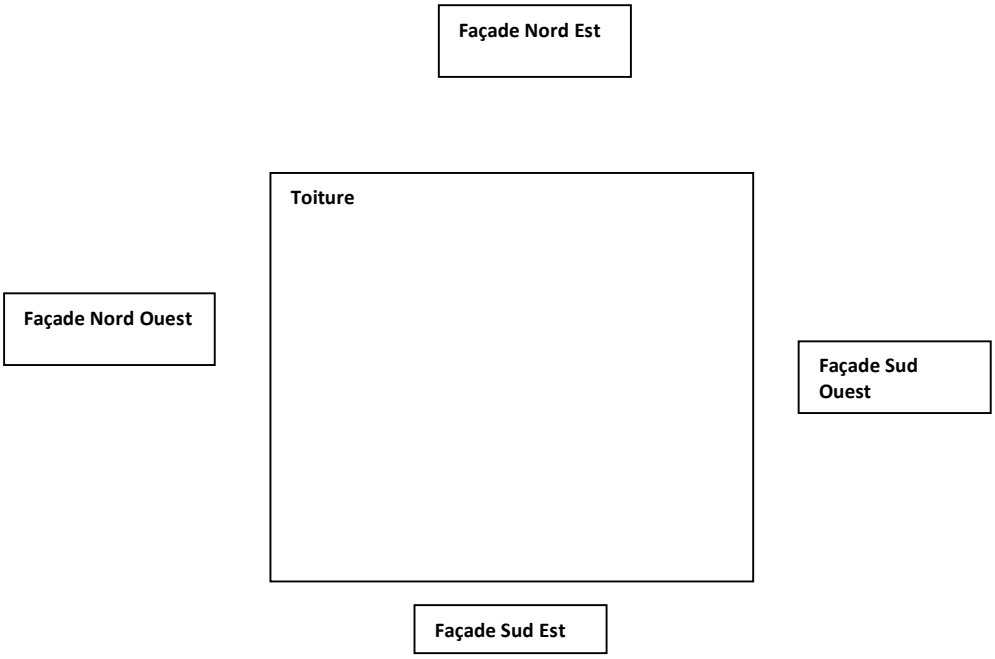
Document sans échelle remis à titre indicatif





| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | *Adresse de l'immeuble:* | 17 rue des Osmeaux<br>ZI des Châtelets<br>28100 DREUX |
|---|---|---|---|---|---|
| *N° dossier:* | 2019-02-223 | | | | |
| *N° planche:* | 6/6 | *Version:* 1 | *Type:* Croquis | | |
| *Origine du plan:* | Cabinet de diagnostic | | | *Bâtiment – Niveau:* | Bâtiment Industriel - Extérieur |

Document sans échelle remis à titre indicatif



## Rapports d'essais de laboratoire

PRELEVEMENT(S) N° 1 A 5

# LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

ZA de la Baudrière Route du Neubourg 27520 Grand Bourgtheroulde

Tel. : 02.35.78.06.65

cofrac ESSAIS Accréditation N°1-5094 Portée disponible sur www.cofrac.fr

**Pour le compte de :**

**DIAGAL'EURE**

123 Allée du clos Servin 27310 Bourg Achard

**RAPPORT D'ESSAI 573-2019-AM-87**
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**
**PAR MICROSCOPIE ELECTRONIQUE A TRANSMISSION ANALYTIQUE (META)**

**DÉNOMINATION DE L'AFFAIRE**

| | |
|---|---|
| Par le laboratoire | 573-2019-AM-87 |
| Par le client** | Dossier N° 2019-02-223 #A - NAXITIS BAIL - 17 rue des Osmeaux - ZI des Châtelets - 28100 - DREUX |

**ÉCHANTILLONS**

Date de réception au laboratoire : 11-02-2019 17:30 Nombre total d'échantillons de l'affaire : 5

| | | |
|---|---|---|
| Méthodes | Préparation | Méthode interne *(PR-T-3)* |
| | Analyse | META - Parties pertinentes de la Norme NF X 43-050 |

**RÉSULTATS DES ANALYSES ACCRÉDITÉES**

| Echantillon | | | | Préparation | | | | Analyse | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Référence échantillon par client** | Référence échantillon par AREIA | Lieu et date du prélèvement** | Couche demandée par le client** | Nb de prepa. | Traitement | Description | Info | Date d'analyse | Résultat | Type de fibre | Analyste |
| P001 | 573-2019-AM-87-1 | Bâtiment Industriel - Rez de chaussée - Sanitaires Femme - 08-02-2019 | Plafond dalles de faux plafond | 1 | CaAUCe | Laine fibreuse jaune<br>Matériau fibreux blanc | * | 14-02-2019 | Amiante non détecté | / | PEL |
| P002 | 573-2019-AM-87-2 | Bâtiment Industriel - 1er étage - Sanitaires - 08-02-2019 | Plafond dalles de faux plafond | 1 | CaAUCe | Laine fibreuse jaune<br>Matériau fibreux blanc | * | 14-02-2019 | Amiante non détecté | / | PEL |
| P003 | 573-2019-AM-87-3 | Bâtiment Industriel - Rez de chaussée - Local 4 - 08-02-2019 | Plafond dalles de faux plafond | 1 | CaAUCe | Laine fibreuse jaune<br>Matériau fibreux blanc | * | 15-02-2019 | Amiante non détecté | / | MAD |
| P004 | 573-2019-AM-87-4 | Bâtiment Industriel - 1er étage - Bureau 16 - 08-02-2019 | Plafond dalles de faux plafond | 1 | CaAUCe | Laine fibreuse jaune<br>Matériau fibreux blanc | * | 15-02-2019 | Amiante non détecté | / | MAD |
| P005 | 573-2019-AM-87-5 | Bâtiment Industriel - Rez de chaussée - Trame 2 - 08-02-2019 | Poteaux métallique flocage | 1 | CaAUCe | Flocage fibreux gris<br>Matériau effritable gris | * | 14-02-2019 | Amiante non détecté | / | PEL |

AREIA Le partenaire de vos analyses environnementales

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.
L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des Laboratoires AREIA Environnement pour le seul échantillon soumis à analyse et présenté dans ce rapport, à l'exclusion de la phase de prélèvement.

Page 1/2

EN-T-80-5

21 janvier 2019

| | | |
|---|---|---|
| **Légende :** | Toute couche marquée de ce symbole ne peut être analysée séparément de ou des couches suivantes | * |
| | Données fournies par le client | ** |
| | Quantité insuffisante pour archivage | |
| | Quantité insuffisante pour analyse | |
| | Calcination, attaque acide, ultrasons, centrifugation | CaAUCe |
| | Chloroforme, ultrasons, centrifugation | ChUCe |

Remarque : Les résultats de recherche d'amiante dans les matériaux et les enrobés sont fournis avec une limite de détection de 0,1% de fibre d'amiante, de longueur supérieure à 0,5 µm, de largeur inférieure 3 µm et avec un rapport longueur / largeur supérieur à 3.

Amiante non détecté, la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie en fibre d'amiante.

Validé le : 15-02-2019 Par : Responsable De Site
Labreux Peggy

*** Fin du rapport ***

AREIA
Le partenaire de vos analyses environnementales

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.
L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des Laboratoires AREIA Environnement pour le seul échantillon soumis à analyse et présenté dans ce rapport, à l'exclusion de la phase de prélèvement.

## Planche photographique

Bâtiment Industriel Extérieur Façade Sud Est

Bâtiment Industriel Extérieur Façade Nord Ouest

Bâtiment Industriel Extérieur Façade Nord Est

Bâtiment Industriel Extérieur Façade Sud Ouest

PRLV n° 5 sur  Poteaux Métallique Flocage / 4

# Attestation d'assurance

*Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°225610*

## Attestation d'assurance

Allianz

**Allianz Responsabilité Civile Activités de Services**

**La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 – 92076 Paris La Défense cedex certifie que :**

**SASU DIAGAL'EURE**
**Frédéric VIEL**
**123 Allée du Clos Servin**
**27310 BOURG-ACHARD**

**est titulaire d'un contrat** Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le **N° 49366477.**

**Ce contrat a pour objet de :**

- **satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n ° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;**
- **garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :**

**Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :**

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil.
(Amiante AVEC mention)
Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
Recherche de plomb avant travaux
Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes
Etat parasitaire - Diagnostic Mérules
Etat de l'installation intérieure de gaz
Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel
Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes
Loi Carrez
Etat des Risques et Pollutions (ERP)
Millièmes de copropriété, tantièmes de charges
Constat logement décent
Prêt conventionné - Normes d'habitabilité
Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces
Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
Etat des lieux locatif
Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations
Installation de détecteurs de fumée
Réalisation des attestations de prise en compte de la règlementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
Conseil et Étude en Rénovation Energétique
Assainissement autonome
Assainissement collectif

La présente attestation est délivrée pour la période du **1er janvier 2019 au 31 décembre 2019** et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

**Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.**

**Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances....). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.**

Etablie à La Défense, le 20 décembre 2018, **Pour Allianz**

GRAS SAVOYE
Société par Actions Simplifiée au Capital de 1.432.600 €
Immeuble Quai 33, 33/34 Quai de Dion-Bouton
CS 70001 - 92814 Puteaux Cedex
01 41 43 50 00 - Télécopie 01 41 43 55 55
311 248 637 R.C.S NANTERRE - TVA FR 61 311 248 637
Immatriculation ORIAS : 07 001 707

Allianz I.A.R.D.
Entreprise régie par le Code des Assurances
Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social
1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex
542 110 291 RCS Nanterre

## Certifications

GINGER CATED

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

# Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**VIEL Frédéric sous le numéro 1524**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

| | | Intitulé du type de diagnostic technique immobilier | Date d'effet | Date d'expiration |
|---|---|---|---|---|
| C | AMIANTE | Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention | 01/07/2017 | 26/05/2021 |
| C | AMIANTE MENTION | Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement | 01/07/2017 | 26/05/2021 |
| C | DPE | Diagnostic de performance énergétique | 06/05/2016 | 05/05/2021 |
| C | ELECTRICITE | Etat des installations intérieures d'électricité | 06/05/2016 | 05/05/2021 |
| C | GAZ | Etat des installations intérieures de gaz | 09/08/2016 | 08/08/2021 |
| C | PLOMB | Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) | 06/05/2016 | 05/05/2021 |
| C | TERMITES Métropole | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole | 06/05/2016 | 05/05/2021 |

Légende: C=Certification - R=Recertification

Le lundi 21/08/2017

Le Directeur Ginger Cated
Michel KHATIB

GINGER CATED GROUPE SGS

cofrac CERTIFICATION DE PERSONNES

# Attestation d'indépendance

« Je soussigné Frédéric VIEL, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS
DIAGAL'EURE
123 allée du des Servin
27310 BOURG-ACHARD
Tel : 06 71 38 13 27
frederic.viel.27@agendadiagnostics.fr