

URBANISME ET DESCRIPTIF DU BIEN



Surface utile : 916 m²

Parcelle : BI 22 d'une contenance de 3 735 m²

Caractéristiques :

L'immeuble présente :

- Une partie école, en plain-pied, avec une garderie, un bureau, des sanitaires (adultes et enfants), une tisanerie, 5 salles de classe, une salle de repos, un préau (non retenu dans la surface utile), pour 727 m² de surface totale, 681,5 m² de surface utile
- Un appartement, au RDC, de 90 m², présentant entrée, séjour, une cuisine, 3 chambres et une salle de bain.
- Un appartement, à l'étage, de 145 m² environ, présentant 4 chambres, cuisine, séjour, SDB, terrasse et accessible par deux cages d'escaliers.
- Un bâtiment annexe avec trois garages

La zone UA est une zone de moyenne à forte densité correspondant le plus souvent aux centres urbains, aux centres bourg et à leurs quartiers périphériques.

Sont interdits :

- Exploitations agricoles et forestières, industries, terrains de camping, carrières,
- Les constructions à moins de 10 m d'un cours d'eau et les éoliennes d'une hauteur supérieure à 12m

Emprise au sol autorisée : non réglementé

Hauteur autorisée :

- 16 m (R+4)

Stationnement :

- 1 place par logement nouvellement créé