



Vue satellite



63 BOULEVARD CLAUDE LORRIN

Commune	Dax, Landes	(400088)
Adresse	63 BOULEVARD CLAUDE LORRIN	(0480)
Porte	Bâtiment A Escalier 01 Etage 00 Porte 01001	
Parcelle	AZ 0020	
Modèle / Nature / Affectation	C / Local divers / Commerce	
Acte de mutation	01/01/1986	
Changement d'évaluation	Changement de l'identification, le 24/06/2017	

Evaluation du local révisé

Mode d'évaluation	Evaluation par comparaison	
Secteur révisé	4	
Catégorie professionnelle	BUR1 - Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien	
Surface réelle	190 m ²	190 m ² en 2019
P1 - Surface des parties principales (100%)	190 m ²	
P2 - Surface des parties secondaires couvertes (50%)	0 m ²	
P3 - Surface des parties secondaires non couvertes (20%)	0 m ²	
Pk1 - Surface des stationnements couverts (50%)	0 m ²	
Pk2 - Surface des stationnements non couverts (20%)	0 m ²	
= Surface pondérée	190 m ²	190 m ² en 2019
× Prix au m ²	130,6 €	130,1 € en 2019 (local type N°)
× Coefficient de localisation	1,00	
= Valeur locative révisée 2017	24 814 €	
= Valeur locative révisée brute 2020	24 814 €	VLA 2017 avant révision : 0 €

Les valeurs en vert ont été calculées à partir des données importées.

Taxation

TEOM	Taux plein - Exonéré
Exonération permanente	Non imposable - Exonération toutes collectivités

	VLr neutralisée	Planchonnement	VLr nette	Base brute	Pas de lissage	Evolution avec frais
TFB - Commune	7 105 €	-3 553 €	3 552 €	0 €	0 €	0 €
TFB - Autres syndicats	7 105 €	-3 553 €	3 552 €	0 €	0 €	0 €
TFB - GEMAPI	7 105 €	-3 553 €	3 552 €	0 €	0 €	0 €
TFB - Interco.	7 105 €	-3 553 €	3 552 €	0 €	0 €	0 €
TFB - Département	6 367 €	-3 184 €	3 183 €	0 €	0 €	0 €
TFB - TSE	7 105 €	-3 553 €	3 552 €	0 €	0 €	0 €
TEOM	6 997 €	-3 499 €	3 498 €	0 €	0 €	0 €
Montant de TFB					0 €	0 €

CFE - Commune	4 159 €	-2 080 €	2 079 €	2 079 €	0 €	0 €
CFE - Autres syndicats	4 159 €	-2 080 €	2 079 €	2 079 €	0 €	0 €
CFE - GEMAPI	4 159 €	-2 080 €	2 079 €	2 079 €	0 €	0 €
CFE - Interco.	4 159 €	-2 080 €	2 079 €	2 079 €	0 €	0 €
CFE - TSE	4 159 €	-2 080 €	2 079 €	2 079 €	0 €	0 €
Montant de CFE					0 €	0 €

Les valeurs en vert ont été calculées à partir des données importées.