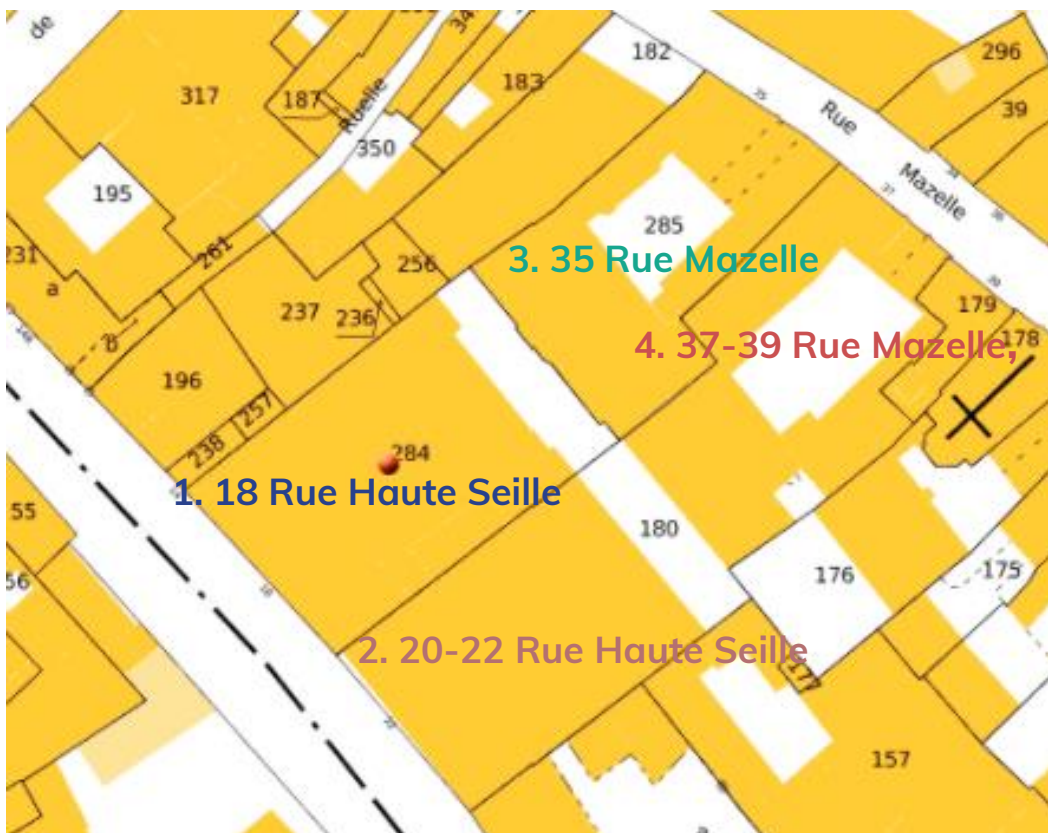
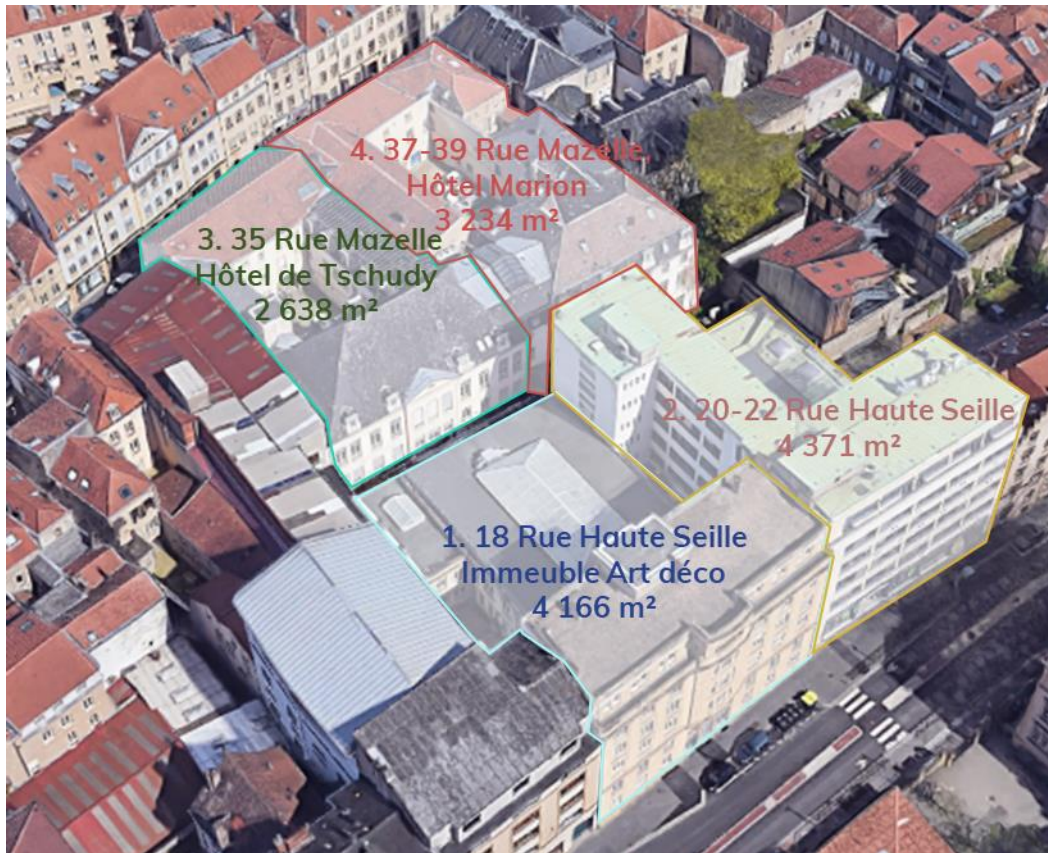


# SITUATION DE L'ENSEMBLE



# DESCRIPTIF DU BIEN – SURFACES

## Surfaces

lot	Immeuble	Etage	SHOB	SHON	SUB	SUN
1	18 Rue de Haute-Seille	sous-sol	973 m <sup>2</sup>	882 m <sup>2</sup>	756 m <sup>2</sup>	-
		RDC	964 m <sup>2</sup>	948 m <sup>2</sup>	761 m <sup>2</sup>	479 m <sup>2</sup>
		r+1	917 m <sup>2</sup>	917 m <sup>2</sup>	772 m <sup>2</sup>	616 m <sup>2</sup>
		r+2	372 m <sup>2</sup>	367 m <sup>2</sup>	293 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
		r+3	372 m <sup>2</sup>	367 m <sup>2</sup>	297 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>
		r+4	372 m <sup>2</sup>	367 m <sup>2</sup>	298 m <sup>2</sup>	213 m <sup>2</sup>
		r+5	362 m <sup>2</sup>	318 m <sup>2</sup>	259 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>
	<b>Soit</b>		<b>4 332 m<sup>2</sup></b>	<b>4 166 m<sup>2</sup></b>	<b>3 436 m<sup>2</sup></b>	<b>1 708 m<sup>2</sup></b>
2	20-22 Rue de Haute-Seille	sous-sol	1 118 m <sup>2</sup>	573 m <sup>2</sup>	421 m <sup>2</sup>	-
		RDC	1 115 m <sup>2</sup>	1 063 m <sup>2</sup>	949 m <sup>2</sup>	318 m <sup>2</sup>
		r+1	587 m <sup>2</sup>	571 m <sup>2</sup>	496 m <sup>2</sup>	342 m <sup>2</sup>
		r+2	570 m <sup>2</sup>	547 m <sup>2</sup>	474 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>
		r+3	546 m <sup>2</sup>	546 m <sup>2</sup>	474 m <sup>2</sup>	321 m <sup>2</sup>
		r+4	546 m <sup>2</sup>	546 m <sup>2</sup>	474 m <sup>2</sup>	338 m <sup>2</sup>
		r+5	547 m <sup>2</sup>	525 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>
		Toiture terrasse	547 m <sup>2</sup>	-	-	-
	<b>Soit</b>		<b>5 576 m<sup>2</sup></b>	<b>4 371 m<sup>2</sup></b>	<b>3 748 m<sup>2</sup></b>	<b>1 991 m<sup>2</sup></b>
3	35 Rue Mazelle	sous-sol	497 m <sup>2</sup>	-	-	-
		RDC	1 056 m <sup>2</sup>	970 m <sup>2</sup>	599 m <sup>2</sup>	386 m <sup>2</sup>
		r+1	843 m <sup>2</sup>	843 m <sup>2</sup>	572 m <sup>2</sup>	458 m <sup>2</sup>
		r+2	830 m <sup>2</sup>	825 m <sup>2</sup>	677 m <sup>2</sup>	575 m <sup>2</sup>
		Toiture terrasse	10 m <sup>2</sup>	-	-	-
	<b>Soit</b>		<b>3 236 m<sup>2</sup></b>	<b>2 638 m<sup>2</sup></b>	<b>1 848 m<sup>2</sup></b>	<b>1 419 m<sup>2</sup></b>
4	37-39 Rue Mazelle	sous-sol	592 m <sup>2</sup>	-	-	-
		RDC	1 076 m <sup>2</sup>	984 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>
		r+1	929 m <sup>2</sup>	915 m <sup>2</sup>	737 m <sup>2</sup>	367 m <sup>2</sup>
		r+2	938 m <sup>2</sup>	938 m <sup>2</sup>	736 m <sup>2</sup>	291 m <sup>2</sup>
		r+3	363 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>	282 m <sup>2</sup>	186 m <sup>2</sup>
		r+4	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
	<b>Soit</b>		<b>3 983 m<sup>2</sup></b>	<b>3 234 m<sup>2</sup></b>	<b>2 485 m<sup>2</sup></b>	<b>1 011 m<sup>2</sup></b>

# FICHE D'IDENTITÉ DU BIEN

	18 Rue Haute-Seille	20-22 Rue Haute-Seille	35 Rue Mazelle	37-39 Rue Mazelle	Soit
<b>Autre nom</b>	Immeuble art déco	-	Hôtel de Tschudy	Hôtel Marion	-
<b>Parcelle cadastrale</b>	18 n°284	18n°180	18 n°285	18 n°179 et 180 (partie)	4 parcelles
<b>Contenance</b>	1 402 m <sup>2</sup>	2 470 m <sup>2</sup>	1 054 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	5 072 m <sup>2</sup>
<b>Date construction</b>	1934	1962	1700	1700	-
<b>SHON</b>	4 166 m <sup>2</sup>	4 371 m <sup>2</sup>	2 638 m <sup>2</sup>	3 234 m <sup>2</sup>	14 409 m <sup>2</sup>
<b>Niveaux</b>	R+5+sous-sol	R+5+sous-sol	R+2+sous-sol	R+3+sous-sol	-
<b>Taxe foncière (2020)</b>	17 230 €	16 216 €	8 124 €	16 265 €	57 835 €
<b>Autres impôts locaux</b>	16 147 €	18 809 €	2 057 €	21 723 €	58 736 €
<b>Chauffage urbain</b>	39 403 €	39 796 €	25 007 €	35 122 €	139 328 €
<b>Etat d'occupation</b>	Libre	Libre	Libre	Libre	Au 31/12/2021
<b>Statut ERP</b>	ERP 5	ERP 5	ERP 5	ERP 5	ERP 5
<b>Stationnement</b>	0	24	15	3+2 garages	44