

TRESORERIES DE MARMANDE 12 - 16- BV DU DOC FOURCADE

SOUS- SOL : 278.69 m²

Désignation	M ² Plans annexés	POndération	Surfaces retenues	Observations
TRESORERIE Ppale				SOUS LA TRESORERIE PRINCIPALE QUI EST EN RDC
SS 8 archives	67.00 m ²			
SS 9 local chaufferie n°1	14.40 m ²			
SS 10 archives	47.69 m ²			
SS 11 couloir 6m ²				
SS Soupirail côté cour 46 et 20 m ²	129.09 m ²	0.5	64.50 m ²	

Désignation	M ² Plans annexés	POndération	Surfaces retenues	Observations
TRESORERIE MUNICIPALE				SOUS LA MUNICIPALE et TP ANCIENNE QUI EST EN RDC
SS 1 Local technique -Chaufferie n° 2	17.20 m ²			
SS 2 SAS	5.80 m ²			
SS 3 Archives 1	41.80 m ²			
SS 4 Archives 2	41.80 m ²			
SS 5 local personnel cuisine	17 m ²			
SS 6 chambre forte coffre	12.70 m ²			
SS 7 local technique : infq télépho	13.30 m ²			
SS Dégagement				
SS Local ouvert sur escalier extérieur côté cour - 34 m ²				
SS	149.60 m ²	0.5	75 m ²	

21/9 000 2-

Designation	M ² Plans	Pondération	Surfaces retenues	Observations
TRESORERIE Paie				INOCCUPE sauf local syndical n°13
RDC 18 Bureau	7.55 m ²			
RDC 17 Bureau r	13.40 m ²			
RDC 16 Bureaux	44.50 m ²			
RDC 15 caisse accueil attente	45.41 m ²			
RDC 14 Bureau	8.90 m ²			
RDC 13 Local syndicat utilisé	21 m ²			
RDC 12 Dégagement circulation	14 m ²			
RDC 11 Bureau	32.80 m ²			
RDC SAS				
	187.56 m ²	1	187.56 m ²	

Designation	M ² Plans annexés	Pondération	Surfaces retenues	Observations
TRESORERIE MUNICIPALE				
RDC 1 bureau	57.30 m ²			
RDC 2 Accueil	15.60 m ²			
RDC 3 Accueil	21.80			
RDC 4 Circulation	4.80 m ²			
RDC 5 Bureau	21.80 m ²			
RDC 6 Accueil Guichet	19.20 m ²			
RDC 7 Local machine	9.10 m ²			
RDC 8 Bureau	17 m ²			
RDC 9 Circulation	13.20 m ²			
RDC 10 Sanitaires	14.50 m ²			
RDC SAS				
	194.30 m ²	1	194 m ²	

Désignation	M ² Plans annexés	Pondération	Surfaces retenues	Observations
1er Etage- TRES. MUNICIPALE Bureaux				
10 bis Bureau	56,50 m ²			
10 Ter Bureau	34,70 m ²			
10 Qter Bureau	26,40 m ²			
Palier 4.90 m ²				
Total	117,60 m ²	1	117,60 m ²	

Désignation	M ² Plans annexés	Pondération	Surfaces retenues	Observations
1er Etage				
Logement de fonction - TRES. MUNICIPALE				
1 Terrasse couverte	60,50 m ²	0,4	24 m ²	En duplex avec le deuxième étage réservé aux pièces de nuit
2 Cuisine	13,60 m ²	1	13,60 m ²	
3 Distribution	3,10 m ²	1	3,10 m ²	
4 Séjour	30,90 m ²	1	30,90 m ²	
5 WC	1,20 m ²	1	1,20 m ²	
	109,30 m ²		72 m ² ↘	

Désignation	M ² Plans annexés	Pondération	Surfaces retenues	Observations
Désignation 6 1er Etage				
Logement de fonction- TRES. PRINCIPALE				
1 Cuisine	20,50 m ²			Ancien logement de fonction rattaché à la Trésorerie Principale
2 Cellier	8,70 m ²			Aujourd'hui inoccupé comme la Trésorerie Principale
3 Distribution	10 m ²			
4 Chambre	18,80 m ²			
5 Sanitaires avec douche WC	5,10 m ²			
6 Chambre	14,50 m ²			
7 Cuisine	10,70 m ²			
8 Sanitaires avec baignoire	7 m ²			
9 WC	1,50 m ²			
Palier				
	96,80 m ²	1	96,80 m ²	

Désignation	M ² Plans annexés	Pondération	Surfaces retenues	Observations
Logement de fonction 2ème Etage- TRES. Municipale				Suite du Duplex dont les pièces de jour se situe au 1 ^{er} étage
2me Et 6 Chambre	12 m ²			
7 Chambre	19 m ²			
8 Chambre	21 m ²			
9 Salle de bains	7.80 m ²			
10 WC	1.50 m ²			
11 Dégauchement	7.20 m ²			
12 Combles aménagés : dont 2pièces préformées **	Voir ci-après			
	68.50 m ²	1	68.50 m ²	

Désignation	M ² Plans annexés	Pondération	Surfaces retenues	Observations
2ème Etage-				Sur la partie ancienne Trésorerie Principale
13 Combles aménagés	160 m ² 80 m ² **			
TOTAL	240 m ²	0.4	96 m ²	

Désignation	M ² Plans annexés	Retenu	Observations
Garage double	32 m ²	4 000 €	Non attenant aux bâtiment principal et dont les entrées donnent sur l'impasse r vers le CFP sur la rue Salléfranque
Garage simple non attenant au double garage	17.50 m ²	2 500 €	
Soupirail – Local en demi sous-sol	106m ² 73 ml	42 m ² 300 €	
Ciôture – Rampe -Trottoir			
TOTAL	166 m ²		

1/5

	SHON Sous sol	SHON RDC	1er	2ème	coef	SUP	valeur au m ²	valeur
Bureaux TM utilisés		194,00	117,60		1	311,60	600 €	186 960 €
Bureaux TP vidés		188,00			1	188,00	600 €	112 800 €
Appartements de fonction								
n°1 TM			72,00 *	68,50		140,50	700 €	112 400 €
n°2 TP			96,80			96,80	350 €	33 880 €
s/sol avec 2 chaudières et archives	279,00				0,5	139,50	300 €	41 850 €
COMBLES	240,00				0,4	96,00	350 €	33 600 €
Garages		49,50			0,5	24,75	130 €	3 218 €
Annexes soupirail	106,00				0,4	42,40	130 €	5 512 €
								530 220 €

* après pondération
de la terrasse comerte
60,50 m² x 0,4 = 24,20 m²
cf 3/5

