

DESCRIPTIF DES BATIMENTS

I. Bâtiment principal – Maison de maître

Construction :

- Epoque de construction : Supposée 1850
- Type maison bourgeoise.
- Nombre de niveaux : 2 niveaux en superstructure sur un rez-de-chaussée surélevé et un niveau de sous-sol.
- Combles non aménageables.
- Escaliers : trois dont un condamné.
- Hauteur sous plafond : 3,5 m
- Ossature : Briques.
- Charpente : Bois.
- Couverture : Ardoises, terrassons en zinc.
- Façades : Briques apparentes, ornements et encadrements des baies en pierre.
- Entrée principale : Située en façade avant, au centre du bâtiment, desservie par un escalier et un perron.
- Entrée secondaire : Le bâtiment comporte deux autres accès, chacun situé en façade latérale.
- En façade arrière, un escalier de secours dessert les étages.
- Huisseries : Vitrages simples sur huisseries bois. Occultations extérieures par volets en bois

Distribution principale :

- Sous-sol : ce niveau est desservi par un escalier en bois. Il comprend plusieurs pièces dont le local chaufferie, une ancienne cuisine, des pièces à usage d'archives.
- Rez-de-chaussée: surélévation du plancher bas par rapport au sol. Hall d'entrée avec escalier central desservant, de part et d'autre du hall d'entrée, couloirs ouvrant sur bureaux, 2 salles de réunion, pièce de stockage.
- 1er étage : L'escalier dessert des bureaux organisés de part et d'autre d'un couloir central, des sanitaires, un coin cuisine, et une salle de réunion.
- 2ème étage : L'escalier dessert des bureaux, des sanitaires,
- Les combles sont desservis par un escalier, ce niveau est non aménagé et non aménageable

Equipements :

- Chauffage : central au gaz de ville (local chaufferie situé au sous-sol – chaudière), raccordement tout à l'égout, compteur eau au sous-sol.
- Sécurité incendie : extincteurs

Aménagements :

- Sols : revêtement parquet bois
- Murs : peinture
- Plafond : couverture dalles synthétiques.

Etat général :

Le bâtiment est dégradé et nécessite des travaux de rénovation lourde et de mise en conformité. Certains pignons sont endommagés. Les façades présentent de multiples fissures. Les huisseries sont à remplacer. Concernant le second-oeuvre, les matériaux sont à remplacer. Enfin les bâtiments ne sont pas aux normes d'accessibilité handicapés.

II. Construction Annexe

- Epoque de construction : Supposée des années 1977.
- Nombre de niveaux :
 - R+4 sur un niveau de sous-sol
 - Plain-pied pour le bâtiment à usage de salle de réunion.
- Ossature : Béton – cloisons intérieures en carreaux de plâtre.
- Charpente / Couverture : Toiture terrasse.
- Façades : Parpaings.
- Huisseries : aluminium simple vitrage.

Distribution principale :

- Sous col : cave
- Rez de chaussée : Entrée, couloir avec escaliers desservant les étages, bureaux. Le rez-de chaussée communique avec la maison de maître.
- Etages 1 à 3 : bureaux

Equipements :

- Chauffage individuel au gaz.
- Sécurité incendie : extincteurs.

Etat général :

Ces bâtiments souffrent également d'infiltrations en terrasse et les façades présentent des fissures. Les matériaux du second œuvre, revêtements (sols, murs, plafonds), et cloisons internes sont à remplacer.

III. Surfaces bâties actuelles

L'ensemble des surfaces ici considérées ne saurait donc être retenu qu'à titre strictement indicatif et sous réserve de confirmation par un Géomètre-Expert.

Bâtiments et Niveaux Usages actuels SDPHO

Bâtiment principal			Surface en m ²
	RDC		380
	R+1		380
	R+2		380
			1 140
	Sous-sol Caves		190
			1 330
Annexe Salle de réunion			
	RDC		172
Annexe Bureaux			
	RDC Bureaux		246
	R+1 Bureaux		246
	R+2 Bureaux		246
	R+3 Bureaux		246
			984
	Sous-sol Caves		123
			1 107
		TOTAL GLOBAL	2 610