



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

SERV DES IMPOTS FONCIERS DOUBS - MONTBELIARD  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1 RUE PIERRE BROSOLETTTE  
25214 MONTBELIARD

**Direction générale des Finances publiques**  
SERV DES IMPOTS FONCIERS DOUBS -  
MONTBELIARD  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1 RUE PIERRE BROSOLETTTE  
25214 MONTBELIARD

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Nicolas BLIN  
**MÉL : Utilisez votre messagerie sécurisée dans  
votre espace particulier sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)**

Blin Nicolas  
[nicolas.blin@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:nicolas.blin@dgfip.finances.gouv.fr)

MONTBELIARD, le 26/07/2022

Objet : Simulation de taxe foncière sur les propriétés bâties sur la commune de SAINT  
MAURICE COLOMBIER (025)

Madame, Monsieur,

Le présent document ne constitue qu'une simulation de calcul de la taxe foncière sur les propriétés bâties élaborée d'après le descriptif que vous nous avez communiqué.

Ainsi, la responsabilité de l'Administration Fiscale ne pourra nullement être engagée sur une éventuelle différence entre le(s) montants(s) porté(s) sur le présent courrier et celui qui résultera de la consistance réelle du local après achèvement des travaux ou son acquisition. Ce document ne pourra donner lieu à aucune procédure contentieuse.

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

## RESULTATS DE LA SIMULATION

Vous trouverez ci-dessous le rappel de la consistance du local décrit ainsi que le(s) résultat(s) de la simulation proprement dite.

L'étape essentielle de l'évaluation d'un local est la détermination de la catégorie dans laquelle il convient de le classer. Celle-ci est fonction notamment de l'aspect architectural, de la qualité de la construction, de la distribution et de l'équipement du local. Les catégories varient de 1 (grand luxe) à 8 (très médiocre) pour les parties habitation, de A (bonne) à D (mauvaise) pour les dépendances.

Les catégories intermédiaires sont signalées par un M ou un S. La catégorie étant impossible à déterminer dans le cadre d'une simulation, il vous est fourni les cotisations correspondantes à trois catégories possibles.

Cette simulation ne prend cependant pas en compte les différentes exonérations auxquelles vous pourriez prétendre ni les impositions à la taxe foncière sur les propriétés non bâties.

De plus, dans le cas où la taxe d'enlèvement des ordures ménagères est instituée sur la commune, la simulation est réalisée avec le taux plein et sans prise en compte d'une éventuelle part incitative.

Toute information complémentaire pourra être délivrée par le service.

Nombre            Salles à manger : 00                            Chambres : 05                            Cuisines : 01  
                         Salles d'eau        : 00

Surface d'habitation            : 77 m<sup>2</sup>    Surface des éléments incorporés : 85 m<sup>2</sup>  
Surface des dépendances    : 0 m<sup>2</sup>

DONNEES DE LA TAXATION 2021	CAT. HAB = 5M ASSEZ CONF MED	CAT. HAB = 6 ORDINAIRE	CAT. HAB = 7 MEDIocre
Base d'imposition	816 €	629 €	472 €
Commune            38,00%	310 €	239 €	179 €
Syndicat de communes    0,00%			
Intercommunalité        0,86%	7 €	5 €	4 €
Département            0,00%			
T.S.E. / GEMAPI        0,63%	5 €	4 €	3 €
Ordures ménagères (Plein) 0,00%			
Frais de gestion	10 €	7 €	6 €
Cotisation estimée	332 €	255 €	192 €