



CHARENTE
LIMOUSINE

Gîtes du Cruzeau / Aventure Parc

Communauté de Communes de Charente Limousine

8, rue fontaine des jardins 16500 CONFOLENS



05 45 84 14 08



<https://www.charente-limousine.fr>



Communauté de Communes de Charente Limousine

8, rue fontaine des jardins 16500 CONFOLENS



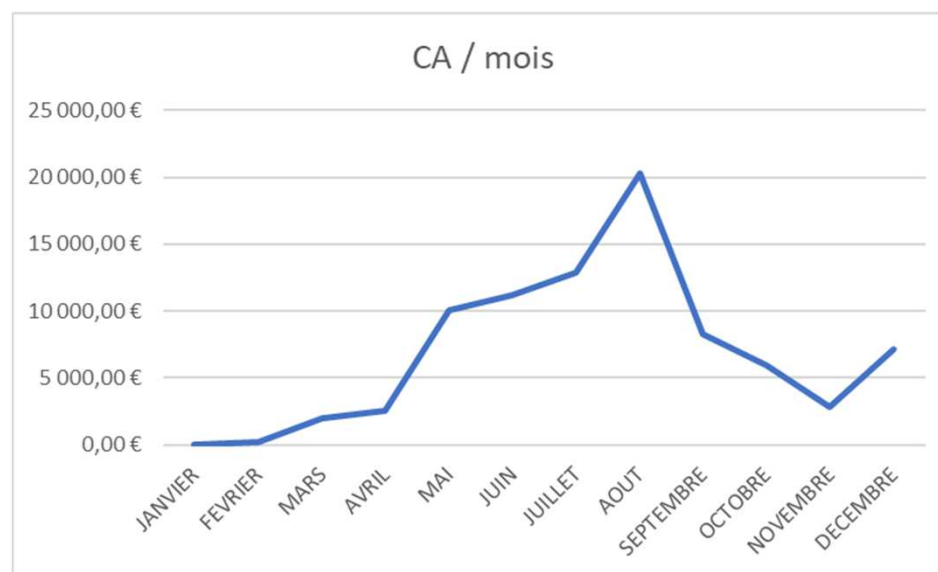
05 45 84 14 08



<https://www.charente-limousine.fr>

Etat location

GITE	ANNEE	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	TOTAL
AUBEPINE n°1/8	2019				2	8	10	0	7	8	4	2	6	47
CHARDON n°2/4	2019				0	8	10	0	21	8	7	2	9	65
GIROFLEE n°3/8	2019				0	10	10	0	2	8	8	2	8	48
BRUYERE n°4/10	2019			10	4	8	10	0	14	8	4	2	8	68
JONQUILLE n°5/6	2019			2	2	6	8	7	21	4	2	2	6	60
GENET n°6/4	2019				0	7	13	14	21	4	4	2	4	69
VIOLETTE n°7/6	2019				0	6	8	16	7	4	4	2	2	49
MENTHE n°8/7	2019				8	8	4	14	4	4	2	4	4	52
LILAS n°9/4	2019			3	0	8	9	21	21	7	4	2	5	80
MARGUERITE n°10/4	2019				0	10	10	21	28	7	8	2	6	92
MARJOLAINE n°11/6	2019		2	2	0	8	8	7	21	6	8	2	4	68
COQUELICOT n°12/5	2019				10	10	10	14	14	8	4	2	6	78
BLEUET n°13/5	2019				0	10	10	7	7	10	4	4	6	58
MUGUET n°14/6	2019				0	8	10	14	14	8	6	2	6	68
		0,00 €	176,86 €	2 005,00 €	2 566,00 €	10 027,00 €	11 206,29 €	12 882,71 €	20 262,71 €	8 286,86 €	5 927,57 €	2 801,71 €	7 136,86 €	83 279,57 €
														71 159,14 €
														85,45%



Focus CRUZEAU 2018 - 2019

Cruzeau 2018			
Dépenses	Montants	Recettes	Montants
Electricité	22 944,26 €	Recettes régie	112 665,00 €
Eau assainissement	2 875,63 €	Quote part	143 823,86 €
Téléphone	1 317,35 €		
Frais de gestion	119,90 €		
Salaires	41 866,08 €		
Frais de communication	970,80 €		
Entretien bâtiment	4 616,89 €		
Maintenance	2 139,21 €		
service d'entretien	11 188,79 €		
Amortissements	224 856,13 €		
Taxes foncières	11 665,00 €		
Assurance	573,00 €		
TOTAL	325 133,04 €		256 488,86 €
Pertes/Gains		-68 644,18 €	

Cruzeau 2019			
Dépenses	Montants	Recettes	Montants
Salaires	38 200,00 €	Recettes régie	106 338,00 €
Amortissement	224 856,00 €	Quote part	143 823,86 €
Charges à caractère gén.	87 111,00 €		
TOTAL	350 167,00 €		250 161,86 €
Pertes/Gains		-100 005,14 €	

Communauté de Communes de Charente Limousine



Focus CRUZEAU 2020 - 2021

Cruzeau 2020			
Dépenses	Montants	Recettes	Montants
Salaires	39 689,00 €	Recettes régie	48 617,00 €
Amortissement	224 856,00 €	Quote part	143 823,86 €
Charges à caractère gén.	66 918,00 €		
TOTAL	331 463,00 €		192 440,86 €
Pertes/Gains		-139 022,14 €	

Cruzeau 2021			
Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Salaires	42 117,00 €	Recette régie	59 843,00 €
Amortissement	224 856,00 €	Quote-part	143 823,86 €
Charges à caractère	59 656,00 €		
TOTAL	326 629,00 €		203 666,86 €
pertes / Gains		-122 962,14 €	



Travaux à prévoir Cruzeau

	Projet global
TRAVAUX	
Bâtiments	740 220
Ramanlage Couverture - fenêtre de toiture	122 330
Installation de chantier - Dépose	21 740
Cloisons sèches - Revêtements muraux, plafonds et sols -	
Peinture menuiseries extérieures	349 230
Menuiseries intérieures	108 160
Plomberie - Sanitaires - Electricité	138 760
Aménagement extérieurs	212 420
Closure - Portails - Portillons	79 820
Allées - Caniveaux (remise en état)	30 000
Plage de la piscine (dépose dalles, chape béton, repose dalles)	15 000
Liner de la piscine	15 300
Rénovation du terrain de jeux et aire de jeux	37 800
Récupérateur d'eau pluviale	10 500
Réfection des terrasses des gîtes	24 000
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX [HT]	952 640
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX [TTC]	1 143 168
3% Taux de tolérance études	28 580
3% Taux de tolérance travaux	29 440
Sous-Total	58 020
PRESTATIONS DE SERVICE	
Relevé topographique de l'ensemble du site	1 500
Etude géotechnique	1 500
Diagnostique amiante et plomb avant travaux	2 400
= 1,5% Assurance Dommage Ouvrage (% du coût travaux) *	11 100
Publicités pour consultations	1 400
Sous-Total	17 900
HONORAIRES	
Maître d'œuvre (forfaitaire) *	104 790
Contrôleur Technique *	8 570
Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé (SPS)	6 570
Sous-Total	120 030
IMPRÉVUS	
Imprévis	44 980
Sous-Total	44 980
RÉVISIONS	
3% Révisions du montant prévisionnel des travaux	30 320
3% Révisions des honoraires	3 500
Sous-Total	33 920
MONTANT DE L'OPÉRATION	
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION [HT]	1 227 490
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION [TTC]	1 471 767

Coût total prévisionnel
des travaux :
1 143 168 euros TTC

Coût total prévisionnel de
l'opération TTC :
1 471 767 euros TTC