



## CABINET D'EXPERTISES MOUCHÈS LUC

DIAGNOSTICS IMMOBILIER. EXPERT BÂTIMENT. EXPERT IMMOBILIER.  
TERMITES. AMIANTE TRAVAUX. DPE. PLOMB. ÉLECTRICITÉ. GAZ. MESURAGE. ERP. ASSAINISSEMENT.

www.aquidiag.com

Tel 05.53.20.83.55

Siret : 38137078200017 - 742c

N°16 CHEMIN JEAN BART 47200 MARMANDE



## MESURAGE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Immeuble 2 logements & bureaux	Adresse :	12.14.16 boulevard Fourcade 47200 MARMANDE
Nombre de Pièces :		Bâtiment :	
Etage :		Escalier :	
Numéro de lot :		Porte :	
Référence Cadastre :		Propriété de :	DRFIP NOUVELLE AQUITAINE Division Domaine Pôle de gestion domaniale 24 Rue François de Sourdis 33000 BORDEAUX
		Mission effectuée le :	02/03/2021
		Date de l'ordre de mission :	02/03/2021
		N° Dossier :	DRFIP N.A 3367 02.03.21 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

**Total Surface Privative : 283,01 m<sup>2</sup>**  
(Deux cent quatre-vingt-trois mètres carrés zéro un)

**Total Surface Habitable : 283,01 m<sup>2</sup>**  
(Deux cent quatre-vingt-trois mètres carrés zéro un)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface privative	Surface Habitable
Wc n°1	1er	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
A1 entrée	1er	3,35 m <sup>2</sup>	3,35 m <sup>2</sup>
A1 séjour	1er	31,97 m <sup>2</sup>	31,97 m <sup>2</sup>
A1 cuisine	1er	12,90 m <sup>2</sup>	12,90 m <sup>2</sup>
A1 dégagement	1er	3,85 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>
A1 wc	1er	1,51 m <sup>2</sup>	1,51 m <sup>2</sup>
A2 couloir	1er	27,27 m <sup>2</sup>	27,27 m <sup>2</sup>
A2 wc	1er	1,50 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>
A2 salle de bain	1er	7,29 m <sup>2</sup>	7,29 m <sup>2</sup>
A2 buanderie chaufferie	1er	10,68 m <sup>2</sup>	10,68 m <sup>2</sup>
A2 chambre n°1	1er	15,11 m <sup>2</sup>	15,11 m <sup>2</sup>
A2 chambre n°2	1er	17,16 m <sup>2</sup>	17,16 m <sup>2</sup>
A2 salle d'eau	1er	5,09 m <sup>2</sup>	5,09 m <sup>2</sup>
A2 séjour cuisine	1er	19,91 m <sup>2</sup>	19,91 m <sup>2</sup>
A2 cellier	1er	8,86 m <sup>2</sup>	8,86 m <sup>2</sup>
A1 Palier	2ème	9,38 m <sup>2</sup>	9,38 m <sup>2</sup>
A1 Chambre n°1	2ème	12,21 m <sup>2</sup>	12,21 m <sup>2</sup>
A1 Chambre n°2	2ème	9,15 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>
A1 Chambre n°3	2ème	19,30 m <sup>2</sup>	19,30 m <sup>2</sup>
A1 Salle de bain	2ème	8,45 m <sup>2</sup>	8,45 m <sup>2</sup>
A1 Wc n°2	2ème	1,55 m <sup>2</sup>	1,55 m <sup>2</sup>
A2 palier	2ème	7,10 m <sup>2</sup>	7,10 m <sup>2</sup>
A2 Pièce n°1	2ème	12,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>
A2 Pièce n°2	2ème	14,20 m <sup>2</sup>	14,20 m <sup>2</sup>
A2 Pièce n°3	2ème	12,22 m <sup>2</sup>	12,22 m <sup>2</sup>
A2 Pièce n°4	2ème	10,50 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>283,01 m<sup>2</sup></b>	<b>283,01 m<sup>2</sup></b>

**BUREAUX ANNEXES ET DEPENDANCES**

Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Entrée sous-sol	S-sol	7,68 m <sup>2</sup>
Chaufferie n°1	S-sol	20,57 m <sup>2</sup>
Archives n°1	S-sol	28,25 m <sup>2</sup>
Archives n°2	S-sol	50,21 m <sup>2</sup>
Dégagement n°1	S-sol	11,03 m <sup>2</sup>
Salle commune	S-sol	16,85 m <sup>2</sup>
local technique	S-sol	12,34 m <sup>2</sup>
Archives n°3	S-sol	38,32 m <sup>2</sup>
Archives n°4	S-sol	32,45 m <sup>2</sup>
Archives n°5	S-sol	22,14 m <sup>2</sup>
Chaufferie n°2	S-sol	14,04 m <sup>2</sup>
sas	S-sol	6,24 m <sup>2</sup>
Archives n°6	S-sol	29,10 m <sup>2</sup>
Archives n°7	S-sol	18,67 m <sup>2</sup>
Débarras	S-sol	38,13 m <sup>2</sup>
Entrée n°1	Rdc	15,11 m <sup>2</sup>
Dégagement n°2	Rdc	7,50 m <sup>2</sup>
local informatique	Rdc	9,27 m <sup>2</sup>
Bureau n°1	Rdc	21,25 m <sup>2</sup>
Bureau n°2 accueil	Rdc	50,58 m <sup>2</sup>
Bureau n°3	Rdc	14,63 m <sup>2</sup>
Bureau n°4	Rdc	53,57 m <sup>2</sup>
Dégagement n°3	Rdc	14,87 m <sup>2</sup>
Bureau n°5	Rdc	16,64 m <sup>2</sup>
Bureau n°6	Rdc	30,66 m <sup>2</sup>
Bureau n°7	Rdc	15,63 m <sup>2</sup>
Bureau n°8	Rdc	88,38 m <sup>2</sup>
Bureau n°9	Rdc	14,94 m <sup>2</sup>
Bureau n°10 directeur	Rdc	20,19 m <sup>2</sup>
Sanitaires	Rdc	15,50 m <sup>2</sup>
Garage n°1	Rdc	36,00 m <sup>2</sup>
Garage n°2	Rdc	18,00 m <sup>2</sup>
Palier n°1	1er	3,91 m <sup>2</sup>
Bureau n°11	1er	68,80 m <sup>2</sup>
Bureau n°12	1er	54,46 m <sup>2</sup>
A1 Grenier n°1	2ème	11,39 m <sup>2</sup>
A1 Grenier n°2	2ème	15,38 m <sup>2</sup>
A1 Grenier n°3	2ème	34,00 m <sup>2</sup>
Dégagement n°4	2ème	7,00 m <sup>2</sup>
Dégagement n°5	2ème	15,00 m <sup>2</sup>
Grenier n°1	2ème	30,00 m <sup>2</sup>
Grenier n°2	2ème	30,00 m <sup>2</sup>
Grenier n°3	2ème	30,00 m <sup>2</sup>
Grenier n°4	2ème	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>1118,68 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CABINET MOUCHÈS LUC qu'à titre indicatif.

**C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

Signature et Cachet de l'entreprise


**Date d'établissement du rapport :**Fait à **MARMANDE** le **02/03/2021**Nom du responsable : **MOUCHES Luc**Nom du diagnostiqueur : **Luc MOUCHES**

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*