

MODALITES DE DEPOT DE DOSSIER

Les dossiers ne pourront être déposés qu'une fois la visite effectuée.

Vous recevrez un email* vous invitant à déposer une offre en ligne, au prix de départ indiqué sur la fiche produit.

Veillez cliquer sur « **faire une offre** » dans le mail, ou directement sur l'annonce du bien, afin de déposer votre offre.

Dès lors, Il vous sera demandé de remplir un document d'offre au prix de départ ainsi que de fournir justificatifs d'identité et de financement.

1/ Documents généraux (à déposer sur la plateforme)

- Extrait du KBIS moins de 3 mois de la société acquéreuse
- Copie de la pièce d'identité du signataire de l'offre
- Document d'offre complété et signé
- Preuve de détention de fonds couvrant le prix de départ :
 - Si financement total ou partiel de l'acquisition en fonds propre : le candidat devra fournir et télécharger sur la plateforme les bilans et comptes de résultats indiquant la trésorerie nécessaire ou bien une lettre du CAC attestant de la disponibilité des fonds.
 - Si financement total ou partiel par emprunt : le candidat devra fournir et télécharger sur la plateforme un état des lignes de crédits indiquant les montants nécessaires ou bien un accord de principe d'un établissement de crédit.

2/ Documents complémentaires (à envoyer par e-mail)

- Présentation de la société (actionariat, chiffre d'affaires des trois derniers exercices, activités, etc...) et synthèse des projets passés et en cours permettant de rendre compte de l'expérience du porteur de projet sur des opérations similaires
- Bilan financier prévisionnel de l'opération indiquant le montage financier
- Un plan d'ensemble faisant apparaître les différentes parties d'aménagement
- Un calendrier prévisionnel de réalisation du projet : obtention des autorisations d'urbanisme éventuelles, travaux, mise en place du projet.

Le candidat retenu s'engage à réaliser le projet présenté et validé par le Vendeur.

→ Tout document justificatif ne pouvant être téléchargé sur la plateforme pourra être transmis à l'adresse mail mentionnée en bas de page.

**LE DOSSIER DEVRA ÊTRE DEPOSE ET COMPLET
AU PLUS TARD LE 10 JUILLET 2023 A 14H.**

* Le mail vous sera envoyé à l'adresse mentionnée lors de la création de votre compte Agorastore. Si vous ne recevez pas le mail, nous vous invitons à vérifier que ce dernier ne se soit pas logé dans vos SPAMS

CONTACT : Léila CHAHIR (chahir@agorastore.fr)

Pour toute question complémentaire, veuillez vous référer à [notre centre d'aide](#)