BERTRAND JEAN-NOËL
CALLENS & CARBON
GEOMÈTRES-EXPERTS D.P.L.G

Tourcoing
6, rue de la Potente

# NOTE DE SERVITUDES

**Observations préalables :**

La présente « Note » est associée au Plan Parcellaire foncier de division (réf : 18/2159 du 05/03/2018) des fonds cadastrés -avant division- section CI n°136, dressé par MM. CALLENS & CARBON, géomètres-experts, à Marcq-en-Baroeul. Cette unité foncière est divisée, suivant document d'arpentage n°4090P du 25/04/18, en deux lots :

- Lot 1 d'une superficie de 274m2, parcelle CI n°431, maison de fonction distrait de l'unité foncière,
- Et le surplus, correspondant à L'Ecole Jules FERRY, d'une superficie d'après cadastre de 38a 12ca, parcelle CI n°432.

Ce plan est annexé après mention.

**Servitude de jour**

Le mur pignon d'Est-Ouest de l'école Jules Ferry est percé de 6 grands jours prenant lumière par le jardin du lot n°1.

a/ fonds dominant : parcelle CI n°432 (surplus),

b/ fonds servant : parcelle CI n°431 (Lot n°1).

**Servitude d'écoulement des eaux pluviales**

Le toit du garage du lot n°1 reprend une partie des eaux pluviales s'écoulant de la toiture du bâtiment rue d'Alger par un chéneau en surplomb dudit garage et la descente d'eau repérée au plan (Td).

a/ fonds dominant : parcelle CI n°432 (surplus),

b/ fonds servant : parcelle CI n°431 (Lot n°1).

**Notez-bien** : 1/- Le chéneau et débord de toiture seront en jouissance exclusive au bâtiment de l'école.
2/- De même, les cinq pilastres de renfort du mur privatif de l'école Jules Ferry seront en jouissance exclusive à ce fonds.

Marcq-en-Baroeul, le 26 avril 2018

CALLENS & CARBON
Ordre des Géomètres Experts n° 21608
7, rue Albert Bailly
59700 Marcq-en-Baroeul
Tél. 03 28 33 86 20 - Fax 03 28 33 86 21

03.28.33.86.20
03.28.33.86.21
callens-carbon@wanadoo.fr
7 rue Albert Bailly 59700 Marcq en Baroeul

Dossier 18/2159 - date : 26 avril 2018