

## COORDONNEES DE L'INSTALLATION

1711 RN7 QU CASTAGNIERS  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

## COORDONNEES DU CLIENT

VIBRATTE FREDERIC  
1711 RN7 QU CASTAGNIERS  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

N° Installation : 3157617  
Date de la visite : 26/01/2023

N° contrat : 9298608  
Motif de la visite : Visite d'inventaire

## L'HABITATION

|                                 |    |   |            |
|---------------------------------|----|---|------------|
| Nombre de pièces principales :  | 10 | Résidence :                                 | SECONDAIRE |
| Année du permis de construire : |    | Raccordable au réseau public d'eaux usées : | NON        |

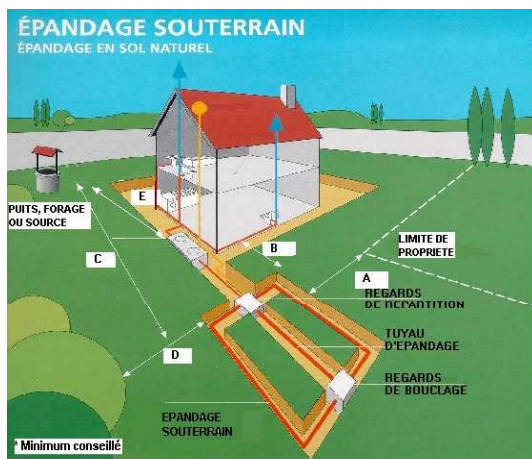
## LE TERRAIN

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| N° cadastral :                 | / AL / 339          |
| Surface de la parcelle :       | 1000 m <sup>2</sup> |
| Pente :                        | FAIBLE (INF 5%)     |
| Existence d'une étude de sol : |                     |
| Perméabilité si connue :       | Non précisé mm/h    |

## L'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

|                                      |      |                                     |     |
|--------------------------------------|------|-------------------------------------|-----|
| Année de mise en service :           | 1970 | Accès pour un véhicule de vidange : | OUI |
| Installation dérogatoire autorisée : | NON  | Nombre d'habitations raccordées :   | 4   |

## SCHEMA DE PRINCIPE



\* A : 3m, B : 5m, C : 35m, D : 5m, E :

**RESPECT DE L'IMPLANTATION DE L'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF**

|                                   |            |   |            |
|-----------------------------------|------------|---|------------|
| Bac à graisse - habitation <2m :  | PAS DE BAG | Arbres - traitement : > 3m / >5m                      | SANS OBJET |
| Prétraitement - habitation <10m : | NON        | Clôtures – traitement : >= 3m                         | SANS OBJET |
| Traitement – habitation :         | SANS OBJET | Puit pour la consommation humaine – traitement : >35m | NON        |

**A - COLLECTE**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Séparation</b>                           |                                       |
| Eaux usées, eaux pluviales :                | OUI                                   |
| Eaux vannes, eaux ménagères :               | NON                                   |
| <b>Regard de collecte :</b>                 | ACCESSIBLE BON ETAT ET BON ECOULEMENT |
| <b>Écoulement des effluents collectés :</b> | OUI                                   |

**B - PRETRAITEMENT**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Bac à graisse : INEXISTANT</b>                            |                                       |
| Volume si connu :  | Non précisé L                         |
| Nature des effluents traités :                               |                                       |
| Dimensions conformes du bac à graisse :                      |                                       |
| Pose conforme du bac à graisse (sens, horizontalité ...) :   |                                       |
| <b>Type de prétraitement : FOSSE SEPTIQUE</b>                |                                       |
| Matériau :   | P E                                   |
| Volume du prétraitement si connu :                           | Non précisé L                         |
| Nature des effluents prétraités : EAUX USEES                 |                                       |
| Dimensions conformes du prétraitement :                      |                                       |
| Pose conforme du prétraitement (sens, horizontalité ...) :   | NON VISIBLE                           |
| <b>Regard prétraitement :</b>                                | ACCESSIBLE BON ETAT ET BON ECOULEMENT |
| <b>Pré-filtre décolloïdeur :</b>                             |                                       |
| <b>Ventilation :</b>   |                                       |
| Existe-t-il une ventilation ?                                | OUI                                   |
| Ventilation primaire entrée d'air au-dessus des toitures :   | OUI                                   |
| Ventilation secondaire entrée d'air au-dessus des toitures : | NON                                   |
| <b>Fonctionnement du prétraitement:</b>                      |                                       |
| Écoulement correct des effluents jusqu'au traitement :       | PAS VISIBLE                           |
| Fonctionnement correct du prétraitement :                    | OUI                                   |
| <b>Entretien du prétraitement</b>                            |                                       |
| Niveau des boues dans la fosse :                             | SUP 3/4 HAUTEUR UTILE                 |
| Date dernière vidange de la fosse :                          | Non précisée                          |
| Justificatifs :  | NON                                   |
| Entreprise de vidange :                                      |                                       |
| Volume de matières de vidange éliminées :                    | L                                     |
| Destination des matières de vidange :                        |                                       |
| Date dernière vidange du bac à graisse :                     | Non communiquée                       |
| Fréquence de vidange du bac à graisse :                      |                                       |

### C - TRAITEMENT ET INFILTRATION

**Regard de répartition :** INEXISTANT

**Répartition homogène des effluents :**

**Type de traitement :** INEXISTANT

**Vérification du dimensionnement du traitement (si connu) :**

**Surface si connue :** Non précisée m<sup>2</sup>

**Longueur si connue :** Non précisée m

**Largeur si connue :** Non précisée m

**Hauteur/profondeur si connue :** Non précisée cm

**Branches si connu :** Nombre : Non précisé    **Espacement :** Non précisé cm    **Diamètre :** Non précisé mm

**Dimensions conformes du traitement :**

**Vérification des matériaux et du lit de pose (si visible) :**

**Matériaux et pose conformes :**

**Regard de bouclage :**

INEXISTANT

**Fonctionnement du traitement :**

**Ecoulement correct des effluents traités :**

**Odeur provenant du dispositif :**

**Relevage :**

**Volume en litre :**

L

### D - REJET DES EFFLUENTS (cas des filières drainées ou incomplètes)

**Nature des effluents rejetés :**

**Type :**

**Autorisation du rejet :**

**Si rejet dans un puits :**

**Profondeur en cm :**

Non précisée

**Diamètre en cm :**

Non précisé

**Matériau et pose conformes :**

**Dispositif de répartition homogène des effluents sur**

**l'ensemble de la surface :**

**Colmatage des matériaux :**

**Photos de l'installation :**



**EVALUATION DES NUISANCES ET DES RISQUES D'IMPACT SUR LA SALUBRITE PUBLIQUE \***

Conception : EQUIPEMENT ANCIENNE NORME

Odeur : PAS DE GENE

Suintement d'eau : PAS DE SUINTEMENT

Infiltration dans les sous-sols : PAS DE CAPTAGE AEP PROCHE

Rejet en milieu hydraulique superficiel :

Densité de l'habitat : HABITAT RAPPROCHE

Appréciation globale : RISQUE MOYEN

\* 0 = risque faible ou nul ; 1 = risque moyen ; 2 = risque fort

5

**Préconisations à l'attention de l'occupant**

Vidanger :

Entretien :

Changer :

Surveiller :

LA VIDANGE DE LA FOSSE

**Préconisations à l'attention du propriétaire**

Séparer :

Raccorder :

Supprimer :

Rendre accessible :

Utiliser :

Revoir :

Réaliser :

UNE ETUDE DE FILIERE

Renouveler :

**CONCLUSIONS DE LA VISITE :**

LE JOUR DU CONTRÔLE, SEULE LA FOSSE SEPTIQUE A ÉTÉ VUE.

CETTE DERNIÈRE RÉCUPÈRE LES EAUX D'UNE MAISON DIVISÉE EN 4 APPARTEMENTS, SEUL 1 EST HABITÉ.

LA FOSSE EST FONCTIONNELLE ET SANS NUISANCE APPARENTE MAIS SON VOLUME RESTE INCONNU.

DE PLUS, AUCUN REGARD DE RÉPARTITION NI DE BOUCLAGE N'A ÉTÉ OBSERVÉ AFIN DE VÉRIFIER ET DE DIMENSIONNER LA ZONE D'ÉPANDAGE.

PAR CONSÉQUENT, LE SPANC CONCLUT DE LA NON CONFORMITÉ DE L'INSTALLATION ET PRESCRIT DES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ À RÉALISER DANS UN DÉLAI DE 1 AN, PAR LES NOUVEAUX ACQUÉREURS, À PARTIR DE L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE.

**Avis technique : AVIS DEFAVORABLE****Date prochaine visite : 2027**