

Château Greban de Pontourny Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron				
Bâtiment 1				
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m ²)	Surfaces Annexes (m ²)	Observations
REZ-DE-CHAUSSEE				
Rez-de-chaussée	Chambre 01	23.40		
	Sanitaires avec douche	3.85		
	Couloir 1	2.20		
	Sas	2.05		
	Autocom	10.75		
	Dégagement 1 (avec placard)	5.40		
	Cuisine 1	19.10		
	Chambre 02	12.70		
	Rangement	3.75		
	Cuisine 2	13.75		
	Palier 1	9.60	3.50	Surface annexe : sous escalier hsp<1m80
	Pièce 1 (non visitée)	2.85		Surface estimée pièce non visitée
	Salon TV	25.20		
	Salle de réunion	31.30		
	Bureau 01	25.55		
	Bureau 02	21.40		
	Bureau 03 avec placards	12.35		
	Bureau 04	18.55		
	Véranda	43.60		
	Bureau 05 avec placards	12.05		
	Bureau 06	18.00		
	Couloir 2	4.85		
	WC 2	2.15		
	Salle d'eau 1	2.20		
	Palier 2	2.95	2.40	Surface annexe : sous escalier hsp<1m80
	Salle à manger 1	45.10		
	Salle à manger 2	26.75		
	Circulation 1	9.40		
	Dégagement 2 (avec placard élec.)	8.75		
	Cuisine 3	42.75		
	Réserve 1	10.05		
	Réserve 2	16.55		
	Bureau (cuisinier)	5.15		
	Salle d'eau 2	3.35		
	Pièce 2	6.85		
	Circulation 2	6.15		
	Circulation 3	19.35		
	Bureau éducateurs	23.70		
	Chambre 03	22.10		
	Salle d'eau 3	1.80		Intégrée dans la chambre 03
	Chambre 04	22.35		
	Salle d'eau 4	1.65		Intégrée dans la chambre 04
	Chambre 05	21.10		
Salle d'eau 5	1.75		Intégrée dans la chambre 05	
Chambre 06	18.60			
Salle d'eau 6	1.85		Intégrée dans la chambre 06	
Palier 3	14.20			
Rangement infirmerie	9.80	0.15	Surface annexe : sous escalier hsp<1m80	
WC 3	1.25			
WC 4	0.90			
Vestiaire	5.20			
Douche 1	7.40			
Douche 2	1.90			
Local technique (chaufferie)			31.15	Surface annexe : local technique immeuble
Bureau technique			4.25	Surface annexe : local technique immeuble
Sous-Totaux Rez-de-chaussée		685.30	41.45	

Château Greban de Pontourny Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron				
Bâtiment 1				
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m²)	Surfaces Annexes (m²)	Observations
1er ETAGE				
1er étage	WC 1	1.70		
	Circulation 1	7.10		
	Salle de bains 1	5.25		
	Buanderie	3.65		
	Rangement	1.70		
	Chambre 07	15.35		
	Chambre 08	26.05		
	Chambre 09	25.05		
	Circulation 2	11.40		
	Palier 1	4.15		
	Circulation 3	16.80		
	Dégagement 1	1.95		
	Dégagement 2	2.25		
	Salle d'eau	2.55		
	Chambre 11	14.55		
	Dégagement 3 avec placard	2.35		
	Pièce 1	2.80		
	Chambre 10	12.75		
	Dégagement 4	2.20		
	Pièce 2	1.40		
	Chambre 12	12.20		
	Cuisine avec placard	16.30		
	Salon	21.25		
	Dégagement 5	1.65		
	Chambre 13 avec placard	10.20		
	Salle de bains commune avec placard	5.95		
	Chambre 15	14.85		
	Circulation 4	20.15		
	Dégagement 6 avec placard	2.20		
	Chambre 14	14.10		
	Chambre 16	11.05		
	WC 2 avec placard	4.50		
	Palier 2	3.70		
	Pièce 3	5.25		
	Douche 2	2.05		
	Circulation 5	9.20		
	Chambre 17	14.75		
	Chambre 18	13.60		
	Chambre 19	12.05		
	Douches 1	9.85		
WC 3	1.25			
WC 4	1.30			
Circulation 6	5.85			
Chambre 20	10.05			
Chambre 21	16.15			
Circulation 7	15.45			
Chambre 22	11.80			
Chambre 23	11.50			
Chambre 24	11.65			
Chambre 25	11.70			
Chambre 26	11.65			
Chambre 27	11.85			
Palier 3	8.15			
Douche 3	2.05			
Douche 4	2.00			
Terrasse			30.50	Terrasse accessible depuis escalier extérieur
Sous-Totaux 1er étage		498.25	30.50	

Château Greban de Pontourny Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron				
Bâtiment 1				
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m ²)	Surfaces Annexes (m ²)	Observations
2ème ETAGE				
2ème étage	Circulation 1	11.70		
	Chambre 28	7.50	0.80	
	Salle d'eau 1	1.85	0.35	Intégrée dans la chambre 28
	Chambre 29	7.70	0.80	Surface annexe : hsp<1m80
	Salle d'eau 2	2.10	0.35	Intégrée dans la chambre 29 Surface annexe : hsp<1m80
	Chambre 30	7.90	0.90	Surface annexe : hsp<1m80
	Salle d'eau 3	2.10	0.35	Intégrée dans la chambre 30 Surface annexe : hsp<1m80
	Chambre 31	7.95	0.80	Surface annexe : hsp<1m80
	Salle d'eau 4	1.90	0.35	Intégrée dans la chambre 31 Surface annexe : hsp<1m80
	Circulation 2	12.15		
	Chambre 32	8.00	0.95	Surface annexe : hsp<1m80
	Salle d'eau 5	1.80	0.40	Intégrée dans la chambre 32 Surface annexe : hsp<1m80
	Chambre 33	8.10	0.80	Surface annexe : hsp<1m80
	Salle d'eau 6	1.80	0.35	Intégrée dans la chambre 33 Surface annexe : hsp<1m80
	Chambre 34	8.50	0.80	Surface annexe : hsp<1m80
	Salle d'eau 7	2.05	0.20	Intégrée dans la chambre 34 Surface annexe : hsp<1m80
	Chambre 35	8.85	0.95	Surface annexe : hsp<1m80
	Salle d'eau 8	2.05	0.30	Intégrée dans la chambre 35 Surface annexe : hsp<1m80
	Palier	5.95		
	WC 1	2.35	0.30	Surface annexe : hsp<1m80
WC 2	2.45	0.30	Surface annexe : hsp<1m80	
Accès terrasse			7.65	Surface annexe : espace extérieur
Sous-Totaux 2ème étage		114.75	17.70	
TOTAUX bâtiment 1		1298.30	89.65	

NOTA : La détermination des présentes Surfaces Utiles a été réalisée sur la base des mesures effectuées par GTA-GE en janvier 2022.

➤ Définition de la Surface utile :

La Surface Utile désigne la surface de plancher mesurée jusqu'au nu intérieur des façades (parois vitrées ou tout autre élément de butée des façades), après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons fixes, poteaux, marches, des circulations verticales (volées d'escaliers et gaines d'ascenseurs), des trémies, gaines et conduits de fumée ou de ventilation.

La surface utile comprend la superficie occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc...) ou par les éléments futurs de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dits.

Elle comprend les surfaces privatives et communes en superstructure ou infrastructure, y compris les paliers d'escaliers (sauf intermédiaires) mais également la superficie de tous les dégagements, circulations, ainsi que les embrasures de portes, y compris celles des ascenseurs et embrasures des fenêtres

<p style="text-align: center;">Château Greban de Pontourny Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron</p> <p style="text-align: center;">Bâtiment 2</p>				
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m ²)	Surfaces Annexes (m ²)	Observations
REZ-DE-CHAUSSEE				
Rez-de-chaussée	Réserve 1	7.25		
	Réserve 2	3.95		
	Réserve 3	7.20		
	Préau		85.95	Surface annexe : préau non clos
	Entrée 1	8.75		
	Classe 1	36.75		
	Salle de formation	46.70		
	Entrée 2	9.50		
	Classe 2	36.70		
	Porche		1.75	
Sous-Totaux Rez-de-chaussée		156.80	87.70	
Combles				
Combles	Non visités			Inaccessibles
Sous-Totaux Combles		0.00	0.00	
TOTAUX bâtiment 2		156.80	87.70	Hors combles non visités

NOTA : La détermination des présentes Surfaces Utiles a été réalisée sur la base des mesures effectuées par GTA-GE en janvier 2022.

➤ Définition de la Surface utile :

La Surface Utile désigne la surface de plancher mesurée jusqu'au nu intérieur des façades (parois vitrées ou tout autre élément de butée des façades), après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons fixes, poteaux, marches, des circulations verticales (volées d'escaliers et gaines d'ascenseurs), des trémies, gaines et conduits de fumée ou de ventilation.

La surface utile comprend la superficie occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc...) ou par les éléments futurs de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dits.

Elle comprend les surfaces privatives et communes en superstructure ou infrastructure, y compris les paliers d'escaliers (sauf intermédiaires) mais également la superficie de tous les dégagements, circulations, ainsi que les embrasures de portes, y compris celles des ascenseurs et embrasures des fenêtres

Château Greban de Pontourny Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron					
Bâtiment 3					
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU					
Etage	Désignation	Surface Utile (m²)	Surfaces Annexes (m²)	Observations	
REZ-DE-CHAUSSEE					
Rez-de-chaussée	Local électrique 1		8.50	Surface annexe : Local technique immeuble	
	Local électrique 2		5.20	Surface annexe : Local technique immeuble	
	Garage		8.65	Surface annexe : Stationnement de véhicules	
	Entrée 1	5.65			
	Chambre 01	9.15			
	Chambre 02	8.30			
	Salle d'eau 1	3.80			
	WC 1	1.60			
	Réserve 1	0.70	1.80	Surface annexe : hsp<1m80	
	Accueil	29.85			
	Sanitaires 1	9.15			
	WC 2	1.75			
	WC 3	1.85			
	WC 4	1.85			
	WC 5	1.75			
	Cour couverte			64.10	Surface annexe : Cour non close
	Bricolage	27.20			
	Travaux manuels avec placard	29.45			
	Entrée 2	4.75			
	Bureau éducateur	17.50			
	Salle de repos	32.55			
	Chambre 03	24.90			
	Salle d'eau 3	4.60			Intégrée dans la chambre 03
	Réserve 3	1.60			Intégrée dans la chambre 03
	Chambre 04	16.85			
	Salle d'eau 4	3.70			Intégrée dans la chambre 04
	Couloir	11.65			
	Local eau chaude			4.25	Surface annexe : Local technique immeuble
	Chambre 07	9.20			
	Salon	9.80			
Salle d'eau 2	5.55				
Auvent 1			31.55	Surface annexe : Espace non clos	
Chambre 05	17.30				
Salle d'eau 5	3.75			Intégrée dans la chambre 05	
Réserve 2	5.55				
Auvent 2			57.20	Surface annexe : Espace non clos	
Sous-Totaux Rez-de-chaussée		301.30	181.25		
Combles					
Combles	Non visités			Inaccessibles	
Sous-Totaux Combles		0.00	0.00		
TOTAUX bâtiment 3		301.30	181.25	Hors combles non visités	

NOTA : La détermination des présentes Surfaces Utiles a été réalisée sur la base des mesures effectuées par GTA-GE en janvier 2022.

➤ **Définition de la Surface utile :**

La Surface Utile désigne la surface de plancher mesurée jusqu'au nu intérieur des façades (parois vitrées ou tout autre élément de butée des façades), après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons fixes, poteaux, marches, des circulations verticales (volées d'escaliers et gaines d'ascenseurs), des trémies, gaines et conduits de fumée ou de ventilation.

La surface utile comprend la superficie occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc...) ou par les éléments futurs de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dits.

Elle comprend les surfaces privatives et communes en superstructure ou infrastructure, y compris les paliers d'escaliers (sauf intermédiaires) mais également la superficie de tous les dégagements, circulations, ainsi que les embrasures de portes, y compris celles des ascenseurs et embrasures des fenêtres

Château Greban de Pontourny
Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron

Bâtiment 4

TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m ²)	Surfaces Annexes (m ²)	Observations
CAVES				
Caves (semi-enterrées)	Cave 1	4.50	3.25	Surface annexe : hsp<1m80
	Cave 2	8.45	8.45	Surface annexe : hsp<1m80
	Cave 3	3.10	4.65	Surface annexe : hsp<1m80
Sous-Totaux Caves		16.05	16.35	
REZ-DE-CHAUSSEE				
Rez-de-chaussée	Buanderie 1	10.40		
	Pièce 1	5.50		
	Pièce 2	14.65		
	Circulation		12.80	Surface annexe : espace non clos
	Foyer	98.75		
	Bureau	8.10		
	WC 1	1.30		
	Salle de détente	29.50		
	Accueil	31.05	1.80	Surface annexe : sous escalier hsp<1m80
	Entrée 1 avec placard	3.55		
	Salle d'eau	2.20		
	Entrée 2	0.85	1.80	Surface annexe : sous escalier hsp<1m80
	Cuisine avec placards	16.80		
	Local eau chaude		3.55	Surface annexe : local technique immeuble
	Réserve	22.70		
	Buanderie 2	28.05		
	Dégagement	16.75	1.90	Surface annexe : sous escalier : hsp<1m80
WC 2	1.20	0.50	Surface annexe : sous escalier : hsp<1m80	
Lingerie	27.10			
Garage		30.95	Surface annexe : stationnement de véhicules	
Sous-Totaux Rez-de-chaussée		318.45	53.30	

Château Greban de Pontourny				
Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron				
Bâtiment 4				
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m ²)	Surfaces Annexes (m ²)	Observations
1er ETAGE				
1er étage (partie accessible)	Chambre 01	14.10	3.75	Surface annexe : hsp<1m80
	Dégagement	2.20		
	Salle d'eau 1	5.75	2.25	Surface annexe : hsp<1m80
	WC 1	0.50	0.85	Surface annexe : hsp<1m80
	Circulation 1	9.10	1.50	Surface annexe : hsp<1m80
	Chambre 02	11.80	1.40	Surface annexe : hsp<1m80
	Chambre 03	10.70	1.20	Surface annexe : hsp<1m80
	Circulation 2	6.40	0.90	Surface annexe : hsp<1m80
	Chambre 04	16.25	1.95	Surface annexe : hsp<1m80
	Circulation 3	5.75		
	Chambre 05	10.75	1.65	Surface annexe : hsp<1m80
	WC 2	0.50	0.95	Surface annexe : hsp<1m80
	Salle d'eau 2	3.65	0.95	Surface annexe : hsp<1m80
	Chambre 06	17.95	1.65	Surface annexe : hsp<1m80
	Salle d'eau 3	2.55	0.55	Intégrée dans la chambre 06 Surface annexe : hsp<1m80
Combles accessibles	19.80	26.95	Surface annexe : hsp<1m80	
Sous-Totaux 1er étage (partie accessible)		137.75	46.50	
1er étage (partie inaccessible)	Non visité			Inaccessible
Sous-Totaux 1er étage (partie inaccessible)		0.00	0.00	
TOTAUX bâtiment 4		472.25	116.15	Surface partielle : 1er étage visité partiellement

NOTA : La détermination des présentes Surfaces Utiles a été réalisée sur la base des mesures effectuées par GTA-GE en janvier 2022.

➤ Définition de la Surface utile :

La Surface Utile désigne la surface de plancher mesurée jusqu'au nu intérieur des façades (parois vitrées ou tout autre élément de butée des façades), après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons fixes, poteaux, marches, des circulations verticales (volées d'escaliers et gaines d'ascenseurs), des trémies, gaines et conduits de fumée ou de ventilation.

La surface utile comprend la superficie occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc...) ou par les éléments futurs de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dits.

Elle comprend les surfaces privatives et communes en superstructure ou infrastructure, y compris les paliers d'escaliers (sauf intermédiaires) mais également la superficie de tous les dégagements, circulations, ainsi que les embrasures de portes, y compris celles des ascenseurs et embrasures des fenêtres

<p style="text-align: center;">Château Greban de Pontourny Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron</p> <p style="text-align: center;">Bâtiment 5</p>				
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m ²)	Surfaces Annexes (m ²)	Observations
REZ-DE-CHAUSSEE				
Rez-de-chaussée	Atelier menuiserie	53.90		
	Local Jardin (non visité)	13.00		Surface estimée
	Entrée	2.45		
	Vestiaire	12.60		
	Sanitaires	5.05		
	Local technique chaufferie		15.40	Surface annexe : local technique immeuble
	Atelier	28.90		
TOTAUX bâtiment 5		115.90	15.40	

NOTA : La détermination des présentes Surfaces Utiles a été réalisée sur la base des mesures effectuées par GTA-GE en janvier 2022.

➤ Définition de la Surface utile :

La Surface Utile désigne la surface de plancher mesurée jusqu'au nu intérieur des façades (parois vitrées ou tout autre élément de butée des façades), après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons fixes, poteaux, marches, des circulations verticales (volées d'escaliers et gaines d'ascenseurs), des trémies, gaines et conduits de fumée ou de ventilation.

La surface utile comprend la superficie occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc...) ou par les éléments futurs de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dits.

Elle comprend les surfaces privatives et communes en superstructure ou infrastructure, y compris les paliers d'escaliers (sauf intermédiaires) mais également la superficie de tous les dégagements, circulations, ainsi que les embrasures de portes, y compris celles des ascenseurs et embrasures des fenêtres

<p style="text-align: center;">Château Greban de Pontourny Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron</p> <p style="text-align: center;">Bâtiment 6</p>				
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m ²)	Surfaces Annexes (m ²)	Observations
REZ-DE-CHAUSSEE				
Rez-de-chaussée	Réserve 1	7.45		
	Réserve 2	7.50		
	Pièce non mesurée 1	–		Inaccessible
	Pièce non mesurée 2	–		Inaccessible
	Pièce non mesurée 3	–		Inaccessible
	Pièce non mesurée 4	–		Inaccessible
	Auvent		6.50	Surface annexe : espace non clos
	Pièce non mesurée 5	–		Inaccessible
	Pièce non mesurée 6	–		Inaccessible
	Entrée	10.50		
	Bureau	7.60		
	WC	2.65		
	Salle de réunion	36.60		
	Salle de sport	94.10		
Sous-Totaux Rez-de-chaussée		166.40	6.50	Surface partielle : plusieurs pièces non visitées et non estimées
1er étage				
1er étage	Non visité			Inaccessible
Sous-Totaux Combles		0.00	0.00	
TOTAUX bâtiment 6		166.40	6.50	Surface partielle : plusieurs pièces non visitées et non estimées

NOTA : La détermination des présentes Surfaces Utiles a été réalisée sur la base des mesures effectuées par GTA-GE en janvier 2022.

➤ **Définition de la Surface utile :**

La Surface Utile désigne la surface de plancher mesurée jusqu'au nu intérieur des façades (parois vitrées ou tout autre élément de butée des façades), après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons fixes, poteaux, marches, des circulations verticales (volées d'escaliers et gaines d'ascenseurs), des trémies, gaines et conduits de fumée ou de ventilation.

La surface utile comprend la superficie occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc...) ou par les éléments futurs de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dits.

Elle comprend les surfaces privatives et communes en superstructure ou infrastructure, y compris les paliers d'escaliers (sauf intermédiaires) mais également la superficie de tous les dégagements, circulations, ainsi que les embrasures de portes, y compris celles des ascenseurs et embrasures des fenêtres

<p style="text-align: center;">Château Greban de Pontourny Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron</p> <p style="text-align: center;">Bâtiment 7</p>				
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m ²)	Surfaces Annexes (m ²)	Observations
REZ-DE-CHAUSSEE				
Rez-de-chaussée	Dégagement 1	20.90		
	Pièce 1	5.55		
	Pièce 2	5.65		
	Pièce 3	6.05		
	Pièce 4	5.95		
	Pièce 5	5.75		
	Pièce 6	5.55		
	Ecurie	11.35		
	Box 1	8.10		
	Box 2	9.40		
	Dégagement 2	15.40		
	Pièce 7	8.80		
	Pièce 8	8.80		
	Pièce 9	9.40		
	Atelier 1	13.55		
	Atelier 2	13.30		
Sous-Totaux Rez-de-chaussée		153.50	0.00	
1er étage				
1er étage	Non visité			Inaccessible
Sous-Totaux Combles		0.00	0.00	
TOTAUX bâtiment 7		153.50	0.00	Hors 1er étage non visité

NOTA : La détermination des présentes Surfaces Utiles a été réalisée sur la base des mesures effectuées par GTA-GE en janvier 2022.

➤ Définition de la Surface utile :

La Surface Utile désigne la surface de plancher mesurée jusqu'au nu intérieur des façades (parois vitrées ou tout autre élément de butée des façades), après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons fixes, poteaux, marches, des circulations verticales (volées d'escaliers et gaines d'ascenseurs), des trémies, gaines et conduits de fumée ou de ventilation.

La surface utile comprend la superficie occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc...) ou par les éléments futurs de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dits.

Elle comprend les surfaces privatives et communes en superstructure ou infrastructure, y compris les paliers d'escaliers (sauf intermédiaires) mais également la superficie de tous les dégagements, circulations, ainsi que les embrasures de portes, y compris celles des ascenseurs et embrasures des fenêtres

Château Greban de Pontourny Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron				
Chapelle				
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m ²)	Surfaces Annexes (m ²)	Observations
REZ-DE-CHAUSSEE				
Rez-de-chaussée				
	Chapelle	25.50		
TOTAUX Chapelle		25.50	0.00	

NOTA : La détermination des présentes Surfaces Utiles a été réalisée sur la base des mesures effectuées par GTA-GE en janvier 2022.

➤ Définition de la Surface utile :

La Surface Utile désigne la surface de plancher mesurée jusqu'au nu intérieur des façades (parois vitrées ou tout autre élément de butée des façades), après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons fixes, poteaux, marches, des circulations verticales (volées d'escaliers et gaines d'ascenseurs), des trémies, gaines et conduits de fumée ou de ventilation.

La surface utile comprend la superficie occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc...) ou par les éléments futurs de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dits.

Elle comprend les surfaces privatives et communes en superstructure ou infrastructure, y compris les paliers d'escaliers (sauf intermédiaires) mais également la superficie de tous les dégagements, circulations, ainsi que les embrasures de portes, y compris celles des ascenseurs et embrasures des fenêtres

<p style="text-align: center;">Château Greban de Pontourny Allée de Pontourny - 37420 Beaumont-en-Véron</p> <p style="text-align: center;">château d'eau</p>				
TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU				
Etage	Désignation	Surface Utile (m ²)	Surfaces Annexes (m ²)	Observations
REZ-DE-CHAUSSEE				
Rez-de-chaussée	Château d'eau		13.50	Surface annexe : local technique immeuble
	Sous-Totaux Rez-de-chaussée	0.00	13.50	
Combles				
1er étage	Non visité			Inaccessible
Sous-Totaux 1er étage		0.00	0.00	
TOTAUX Château d'eau		0.00	13.50	<i>(hors 1er étage non visité)</i>

NOTA : La détermination des présentes Surfaces Utiles a été réalisée sur la base des mesures effectuées par GTA-GE en janvier 2022.

➤ Définition de la Surface utile :

La Surface Utile désigne la surface de plancher mesurée jusqu'au nu intérieur des façades (parois vitrées ou tout autre élément de butée des façades), après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons fixes, poteaux, marches, des circulations verticales (volées d'escaliers et gaines d'ascenseurs), des trémies, gaines et conduits de fumée ou de ventilation.

La surface utile comprend la superficie occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc...) ou par les éléments futurs de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dits.

Elle comprend les surfaces privatives et communes en superstructure ou infrastructure, y compris les paliers d'escaliers (sauf intermédiaires) mais également la superficie de tous les dégagements, circulations, ainsi que les embrasures de portes, y compris celles des ascenseurs et embrasures des fenêtres