

HOTEL D'ENTREPRISES DE SARCELLES

ETAT DE SYNTHESE DES BAUX

Lot	div. de lot	Surfaces privatives - M2	N° Parking	Type de bail / bureaux (*)	Date de Debut	Date de fin	Tacite prorogation	Loyer annuel HT - 2020 hors parkings	Indexation Annuelle	Type d'Indice	Date Indexation	Provision/charges annuelle 2019	Montant du DG	DG Indexé	
1	b	20,00		Bail Dérégatoire	15/04/2019	14/04/2022		1 903,33 €	Oui	ILAT	15 Avril	2 300,00 €	1 146,00 €	oui	
1		66						- €				7 590,00 €	- €		
2		58						- €				6 670,00 €	- €		
3		67,00		Bail Commercial	01/02/2003	31/01/2012	Oui	8 291,36 €	Oui	ICC	1er Février	6 926,44 €	1 404,49 €	oui	
4		56						- €				6 440,00 €	- €		
5		59						- €				6 785,00 €	- €		
6		57		Promesse de Bail commercial	01/01/2020	31/12/2028		5 130,00 €	Oui	ILAT	1/01	6 555,00 €	1 539,00 €	oui	
7		66		Bail Commercial	17/03/2008	16/03/2017	Oui	6 983,17 €	Oui	ICC	17 Mars	11 679,36 €	289,79 €	oui	
8	a	86		Promesse de Bail commercial	01/01/2020	31/12/2028		7 740,00 €	Oui	ILAT	01/01	9 890,00 €	2 322,00 €	oui	
8	b	57		Promesse de Bail commercial	01/01/2020	31/12/2028		5 130,00 €	Oui	ILAT	01/01	6 555,00 €	1 539,00 €	oui	
9		131,00	320/321	Bail Professionnel	15/11/2012	14/11/2024		12 903,00 €	Oui	ICC	15 Novembre	14 973,72 €	752,99 €	non	
10	a	22,08		Promesse de Bail commercial	01/01/2020	31/12/2028		1 987,20 €	Oui	ILAT		1 987,20 €	596,16 €	oui	
10	b	22,55		Bail commercial de fait	01/01/2015	31/12/2023		2 038,68 €	Non	/	/	2 535,00 €	232,43 €	non	
10	c	40,50		Promesse de Bail commercial	01/01/2020	31/12/2028		3 645,00 €	Oui	ILAT		4 657,50 €	1 093,50 €	oui	
10	d	41,00		Promesse de Bail commercial	01/01/2020	31/12/2028		3 690,00 €	Oui	ILAT		4 715,00 €	1 107,00 €	oui	
11		42						- €				7 432,32 €	184,41 €		
12		114		Bail Commercial	01/01/2017	31/12/2025		10 610,76 €	Oui	ILAT	1er Janvier	12 109,08 €	713,20 €	non	
13		117						- €				13 455,00 €	- €		
14	a	50		Avenant N°1/BC	22/02/2017	21/02/2026		4 653,84 €	Oui	ILAT	22 Février	5 311,00 €	312,80 €		
14	b	23,25						- €	/	/	/	2 673,75 €	- €		
14		94						- €				10 810,00 €	- €		
15	a	40		Avenant n°1	01/06/2020	31/07/2021		3 637,32 €				4 600,00 €	- €		
15	b	40,00	333	Bail Commercial	01/08/2012	31/07/2021		4 180,56 €	Oui	ICC	1er Aout	4 621,44 €	287,40 €	non	
16	a	28,39		Mise à disposition	01/07/2017	30/06/2018		- €	/	/	/	3 264,85 €	- €	/	
16	b	32,35						- €				3 720,25 €	- €		
17		34						- €				3 910,00 €	- €		
18	a	80,88						- €				9 301,20 €	- €		
18	b	28,32		Bail Professionnel	15/06/2011	14/06/2023		2 676,84 €	Oui	ICC	1er Juin	3 182,28 €	203,48 €	non	
18	c	13,78						- €				1 584,70 €	- €		
18	d	34,18		Bail Commercial	01/07/2016	30/06/2025		3 148,92 €	Oui	ICC	1er Juillet	3 841,92 €	256,43 €	non	
18	e	18,52	317	Bail Commercial	01/04/2012	31/12/2021		1 655,04 €	Oui	ICC	1er Avril	2 207,76 €	133,07 €	non	
19		82,00						- €				9 340,92 €			
20		61						- €				7 015,00 €	- €		
21		35,00		Bail Commercial	01/06/2002	31/05/2011	Oui	4 392,00 €	Oui	ICC	1er Juin	3 623,52 €	733,66 €	oui	
		1817,80	5					94 397,02 €				212 264,21 €	14 846,81 €		