

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 109 rue Camille Desmoulins 02100 SAINT-QUENTIN
Nombre de Pièces :	Propriété de: VILLE DE SAINT-QUENTIN
Etage :	Place de L'Hôtel de Ville
Numéro de lot :	02100 SAINT-QUENTIN
Référence Cadastre : NC	Mission effectuée le : 11/07/2019
	Date de l'ordre de mission : 02/07/2019
	N° Dossier : DE SAINT-QUENTIN 27918 11.07.19 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 136,15 m²
(Cent trente-six mètres carrés quinze)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	RDC	8,370 m ²
Salon	RDC	16,700 m ²
Salle à Manger	RDC	15,720 m ²
Cuisine	RDC	9,150 m ²
Dégagement	RDC	0,820 m ²
WC	RDC	1,270 m ²
Palier	1er	5,880 m ²
Chambre n°1	1er	10,690 m ²
Salle de Bains	1er	5,200 m ²
Chambre n°2	1er	13,350 m ²
Chambre n°3	1er	15,600 m ²
Grenier	2ème	33,400 m ²
Total		136,150 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cave	1er SS	21,370 m ²
Total		21,370 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CABINET OUSPENSKY qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à SAINT-QUENTIN, le 12/07/2019

CABINET OUSPENSKY
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
21, Boulevard Cordier
02100 SAINT-QUENTIN
Tél. 0300.100.709

Le Technicien :
Maxime DILLIES

Nom du responsable :
OUSPENSKY ALEXIS