

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

12 RUE DE LA BELLE FEUILLE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Y 149

**Adresse :** 12 Rue de la Belle Feuille 92100

BOULOGNE BILLANCOURT

**Lat/Long :** 48.838698 ; 2.242726

**Cadastre :** Y 149

**Date de commande :** 01/07/2020

**Reference EO :** 1003704

**Code Insee :** 92012

**Commune :** BOULOGNE BILLANCOURT

**Vendeur-Bailleur :**

FONDATION ABBE PIERRE

**Acquéreur-locataire :**

PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

76 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention	
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit	
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1	
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1	
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)	
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau dans le 92 (18 communes)	Approuvé 09/01/2004
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>	
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>	

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/KDAQG>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DRIEA IDF 2011-2-084

du 15/09/2011

Mis à jour le

2. Adresse

12 Rue de la Belle Feuille

code postal ou Insee

92100

commune

BOULOGNE BILLANCOURT

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

FONDATION ABBE PIERRE

01/07/2020 / BOULOGNE BILLANCOURT

## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



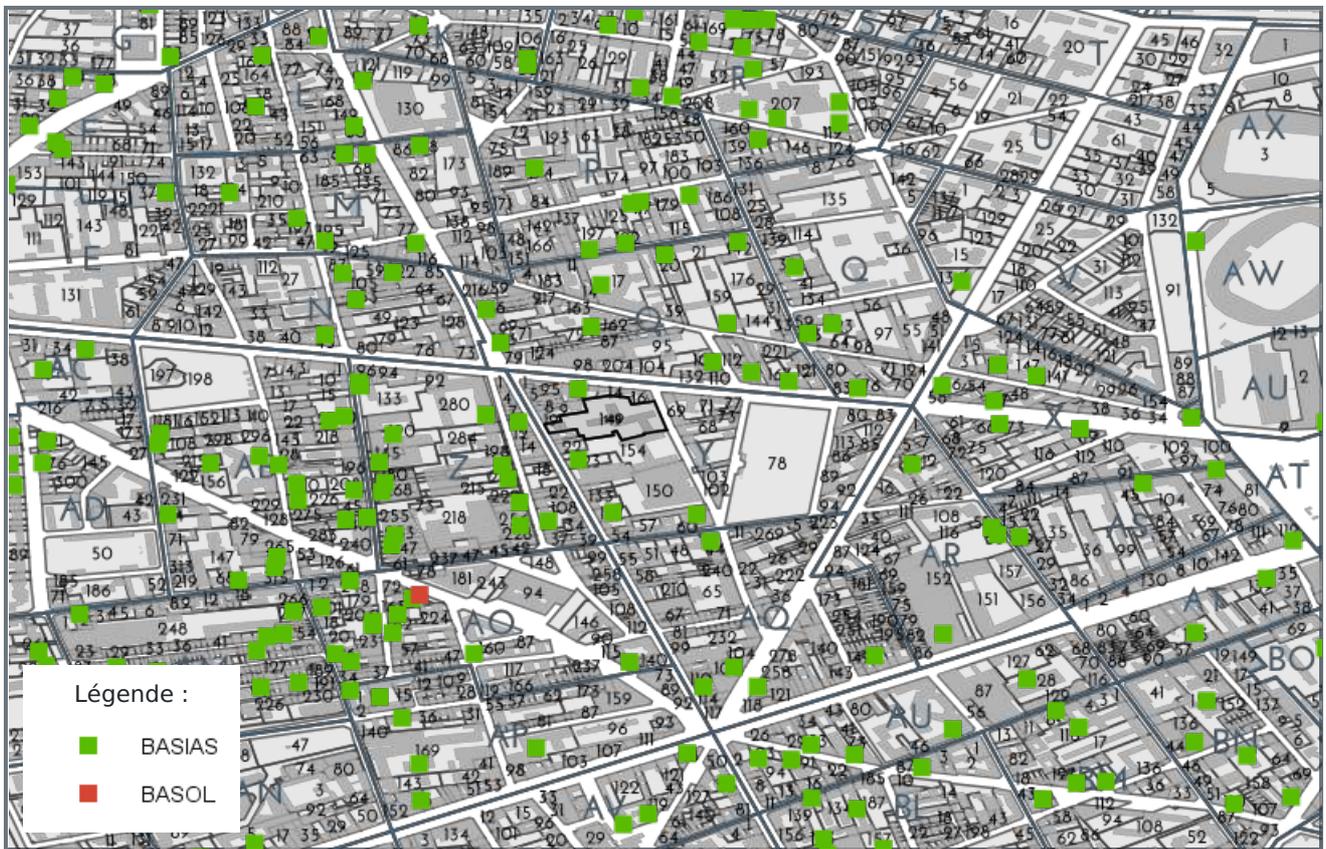
## RADON



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9206131	pressing multiservice, , 89 boulevard jaurès (jean) boulogne-billancourt (92012)	120 mètres
IDF9206088	barre et fils (société), garage, 67 route reine (de la) boulogne-billancourt (92012)	130 mètres
IDF9202655	chaix (sté), atelier de travail des plastiques, 10 rue jacques (maître) boulogne-billancourt (92012)	139 mètres
IDF9205261	ouest auto de boulogne (sté) - garage ford, garage station-service, 54 route reine (de la) boulogne-billancourt (92012)	150 mètres
IDF9206721	dubus (établissement), garage - dli, 36 rue belle-feuille boulogne-billancourt (92012)	163 mètres
IDF9204699	hôtel des impôts, anc. ets coasnes, , 113 boulevard jaurès (jean) boulogne-billancourt (92012)	167 mètres
IDF9204645	guillebert (ets), anc. elf, entretien et vente d'appareils horticoles, 50 route reine (de la) boulogne-billancourt (92012)	176 mètres
IDF9206114	eboli (garage), , 21 rue saussière (de la) boulogne-billancourt (92012)	180 mètres
IDF9205799	french motors (sté), , 34 rue saussière (de la) boulogne-billancourt (92012)	210 mètres
IDF9206401	vivien (ets), blanchisserie, 67 rue paris (de) boulogne-billancourt (92012)	212 mètres
IDF9204798	draghi et zini (carrosserie), , 62 rue paris (de) boulogne-billancourt (92012)	212 mètres
IDF9200605	garage, garage, 36 rue saussière (de la) boulogne-billancourt (92012)	212 mètres
IDF9206130	gallieni (garage), garage et station-service, 91 rue galliéni boulogne-billancourt (92012)	215 mètres
IDF9207039	rekord-net, nettoyage à sec, 12 rue saussière (de la) boulogne-billancourt (92012)	221 mètres
IDF9205257	aigouy (et), garage, 49 rue saussière (de la) boulogne-billancourt (92012)	222 mètres
IDF9201609	hullot (ets), , 40 rue saussière (de la) boulogne-billancourt (92012)	223 mètres
IDF9201565	reine auto (sarl), garage, 40 route reine (de la) boulogne-billancourt (92012)	247 mètres
IDF9204541	treman (garage), garage, 50 rue paris (de) boulogne-billancourt (92012)	250 mètres
IDF9206283	mirolege (société) (établissement brunet), buanderie, 48 rue saussière (de la) boulogne-billancourt (92012)	251 mètres
IDF9200375	rochefort service (sarl), anc. saphymo srat, anc. transistor industriel, , 51 boulevard jaurès (jean) boulogne-billancourt (92012)	258 mètres
IDF9202158	elis (s.a.), blanchisserie, 86 rue paris (de) boulogne-billancourt (92012)	281 mètres
IDF9205054	van houten (société), anc. société berthault léguin, atelier de torréfaction du cacao, 11 rue hoche lazare boulogne-billancourt (92012)	284 mètres
IDF9205650	van hautten, anc. berthault seguin (société), atelier de fabrication du chocolat, 34 rue est (de l') boulogne-billancourt (92012)	284 mètres
IDF9204723	promo réalisations, ateliers de décoration, 92 bis rue hugo (victor) boulogne-billancourt (92012)	308 mètres
IDF9204839	bourèche (entreprise), fabrication de savons, de parfums et de produits d'entretien, 39 boulevard jaurès (jean) boulogne-billancourt (92012)	313 mètres
IDF9205365	carletto & martinez (sté), carrosserie, peinture, 13 rue pasteur (louis) boulogne-billancourt (92012)	326 mètres
IDF9206403	matra (sté), anc. sirem, , 117 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	332 mètres
IDF9206826	demolin-argal (société), anc. société d'applications mécaniques pour l'automobile, maintenance industrielle, 42 bis rue est (de l') boulogne-billancourt (92012)	342 mètres
IDF9205969	hugo (sté pressing victor), anc. sté rayon soleil, , 43 avenue hugo (victor) boulogne-billancourt (92012)	348 mètres
IDF9204704	soka, anc. garage pasteur transit, vente de petits matériels électriques, 26 rue pasteur (louis) boulogne-billancourt (92012)	348 mètres
IDF9204713	pmb (sté), petite mécanique de boulogne, 14 bis rue pasteur (louis) boulogne-billancourt (92012)	351 mètres
IDF9202305	netimper reimper (s.a.r.l.), buanderie, rénovation des vêtements de pluie, 127 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	354 mètres
IDF9201153	beaudoin-germain (sté), , 125 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	354 mètres
IDF9202280	hugo victor (teinturerie), teinturerie - laverie, 48 avenue hugo (victor) boulogne-billancourt (92012)	355 mètres
IDF9206284	aux lingères de paris (société), buanderie, 129 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	356 mètres
IDF9202082	fontaine & cie (sté), , 1 rue pasteur (louis) boulogne-billancourt (92012)	361 mètres
IDF9201159	total, , 131 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	365 mètres
IDF9202304	la paillère & fils (ets), blanchisserie, 137 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	371 mètres
IDF9205019	trefferie de métaux précieux, anc. société saem, fabrication d'emballage en tôle galvanisée, 69 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	381 mètres
IDF9206449	simone (sa), anc. blanchisserie patry, teinturerie, blanchisserie, 149 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	384 mètres
IDF9202587	tôlerie automobile et industrielle (tai), , 67 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	384 mètres
IDF9207138	boulogne carrosserie de (société), carrosserie, 96 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	393 mètres
IDF9202390	laques indochinoises (sté des) (slic), , 110 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	396 mètres
IDF9206450	deschamps (ets), anc. blanchisserie patry, teinturerie, blanchisserie, 151 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	397 mètres
IDF9205368	antar pétroles de l'atlantique (sa), station-service, 30 route reine (de la) boulogne-billancourt (92012)	404 mètres
IDF9200648	audio technique (sarl), anc. sté voile, atelier de traitement de surface, 31 route reine (de la) boulogne-billancourt (92012)	408 mètres
IDF9202493	wartner (blanchisserie) (siège social et usine principale), blanchisserie, 157 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	410 mètres
IDF9204407	quebatte et cie, , 90 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	410 mètres
IDF9205362	boulogne electromécanique (sté), mécanique de précision, 26 rue paris (de) boulogne-billancourt (92012)	424 mètres
IDF9202604	hélice g. merville (sa), constructeur aéronautique, 93 rue château (du) boulogne-billancourt (92012)	424 mètres
IDF9205882	caoutchouc-amiante-plastique (société) (cap), anc. société auto pneus, , 126 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	424 mètres
IDF9205055	bellanger et descors (entreprise), , 91 rue château (du) boulogne-billancourt (92012)	426 mètres
IDF9206057	compagnie pétrolière familiale, anc. station-service esso, station service, 16 avenue morizet (andré) boulogne-billancourt (92012)	435 mètres
IDF9203085	desroziers (établissement j. e.) (jed), atelier de vernissage, 3 rue simon (jules) boulogne-billancourt (92012)	438 mètres
IDF9204151	lambeaux (sté), garage, 42 rue thiers boulogne-billancourt (92012)	438 mètres
IDF9206262	fina france, station service, 31 avenue morizet (andré) boulogne-billancourt (92012)	441 mètres
IDF9205772	chausson (ateliers régionaux), anc. sté sud parisien radiateurs, , 101 rue paris (de) boulogne-billancourt (92012)	443 mètres
IDF9206918	giraudet, blanchisserie giraudet, 73 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	449 mètres
IDF9205363	cruset, , 44 rue thiers boulogne-billancourt (92012)	450 mètres
IDF9206307	central autos, , 110 avenue hugo (victor) boulogne-billancourt (92012)	451 mètres
IDF9206604	joubert (établissement de m.), blanchisserie, 80 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	451 mètres
IDF9201480	caisse primaire centrale d'assurance maladie, , 55 rue denfert-rochereau boulogne-billancourt (92012)	455 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9203054	roulier (société), atelier de traitement de surface, 89 rue billancourt (de) boulogne-billancourt (92012)	461 mètres
IDF9206081	eclair (pressing), laverie pressing, 127 rue château (du) boulogne-billancourt (92012)	462 mètres
IDF9204903	blanchet (teinturerie), teinturerie, 22 rue paris (de) boulogne-billancourt (92012)	464 mètres
IDF9202175	ruffin (s.a.), blanchisserie, 97 rue billancourt (de) boulogne-billancourt (92012)	467 mètres
IDF9201550	regnault (ets), serrurerie, 175 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	475 mètres
IDF9204655	garage, , 47 rue thiers boulogne-billancourt (92012)	476 mètres
IDF9205411	cros (ets), , 149 bis rue galliéni boulogne-billancourt (92012)	477 mètres
IDF9201172	sipema, atelier de traitement de surface, 28 rue bert (paul) boulogne-billancourt (92012)	478 mètres
IDF9205783	monoprix (sté centrale d'achats), anc. sté prisunic, , 187 boulevard jaurès (jean) boulogne-billancourt (92012)	481 mètres
IDF9206218	garage du parc (société nouvelle), garage du parc - carrosserie, peinture, 69 rue billancourt (de) boulogne-billancourt (92012)	487 mètres
IDF9205879	boulogne (carrosserie), anc. chaudronnerie koyranski, carrosserie, 65 rue aguesseau (d') boulogne-billancourt (92012)	490 mètres
IDF9201441	hv (sté nouvelle de garage), concessionnaire fiat, 121 avenue hugo (victor) boulogne-billancourt (92012)	492 mètres
IDF9206825	renault (ateliers carrosserie et mécanique et garage), anc. ouest auto technique, anc. établissements patouillard, garage automobiles, 80 avenue vaillant (edouard) boulogne-billancourt (92012)	493 mètres
IDF9202134	gallia & guilloso (blanchisseries), laveries boulonaises, 68 rue billancourt (de) boulogne-billancourt (92012)	497 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
74.5827	cecobil, boulogne billancourt, 92100	344 mètres



Préfecture : Hauts-de-Seine  
Commune : BOULOGNE BILLAN COURT

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

12 Rue de la Belle Feuille  
92100 BOULOGNE BILLAN COURT

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/06/2005	23/06/2005	02/03/2006	11/03/2006	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)