



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : LOUDEAC_DANET_5318_06
Date du repérage : 28/06/2023
Heure d'arrivée : 09 h 26
Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Côtes-d'Armor**
Adresse : **16 rue JACQUART**
Commune : **22600 LOUDÉAC**
Section cadastrale ZS, Parcelle(s) n° 766
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .. **Mairie LOUDEAC_DANET**
Adresse : **20 rue notre dame**
22600 LOUDÉAC

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Mairie LOUDEAC_DANET**
Adresse : **20 rue notre dame**
22600 LOUDÉAC

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Pascal PELLERIN**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **A à Z DIAGNOSTICS**
Adresse : **29 rue du LEGUE**
22000 SAINT BRIEUC
Numéro SIRET : **453449092**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **1024022804 - 30/06/2023**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface totale : 806,60 m² (huit cent six mètres carrés soixante)

Résultat du repérage

Date du repérage : **28/06/2023**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

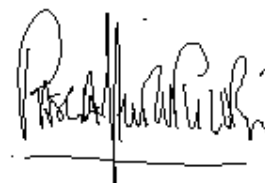
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative	Commentaires
Entrée	3	
Volume 1	10,8	
Volume 2	62,3	
Volume 3	10	
Couloir	4,3	
Volume 4	10,7	
Sanitaires	15,5	
Volume 5	18	
Hangar 1	77	
Hangar 2	280	
Hangar 3	315	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface totale : 806,60 m² (huit cent six mètres carrés soixante)

Fait à **LOUDÉAC**, le **28/06/2023**

Par : Pascal PELLERIN



Aucun document n'a été mis en annexe