

DESCRIPTIF DU BIEN ET URBANISME



Le bien est localisé au cœur d'une zone d'activité, au sud de la commune de Dunkerque.

Le terrain relativement plat peut être divisé en deux catégories principales :

- La parcelle 60, d'une contenance de 7 667 m², dont au moins la moitié correspond à un chemin d'accès
- Les parcelles 51, d'une contenance de 13 717 m² et 172 d'une contenance de 18 174 m², à priori constructible.

Au moins large, la parcelle 60 présente une largeur de 9,85 m : il semble possible d'implanter un passage en double sens de poids lourds et véhicules classiques.

Le bien est localisé en zone UE au PLU qui correspond aux **espaces d'activités industrielles, artisanales et tertiaires de la communauté urbaine.**

La construction d'activités purement commerciales et d'habitations est interdite.