ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

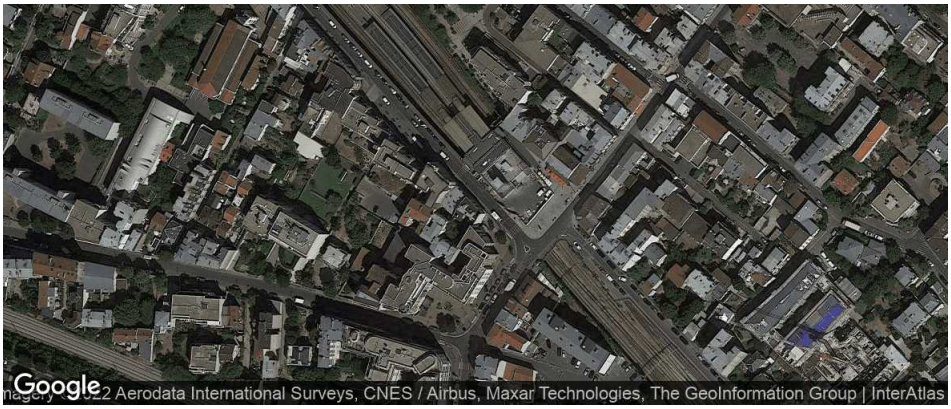
5 RUE DU GÉNÉRAL LECLERC 92270 BOIS-COLOMBES

Adresse: 5 Rue du Général Leclerc 92270 BOIS COLOMBES
Coordonnées GPS: 48.913348, 2.272383
Cadastre: L 122

Commune: BOIS COLOMBES
Code Insee: 92009

Reference d'édition: 1714751
Date d'édition: 04/03/2022

Vendeur-Bailleur:
COMMUNE DE BOIS-COLOMBES
Acquéreur-locataire:



PEB : NON	Radon : NIVEAU 1	**17** BASIAS, **0** BASOL, **0** ICPE	SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif **PEB**	**NON**	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel **SEISME**	**OUI**	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel **RADON**	**OUI**	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif **Sols Argileux**	**OUI**	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels **Inondation**	**NON**	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau dans le 92 (18 communes)	Approuvé	09/01/2004
PPR Miniers	**NON**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Miniers**		
PPR Technologiques	**NON**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Technologiques**		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

https://www.info-risques.com/short/ **SKWWT**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales
et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DCPPAT 2020_79 du 28 JUIL. 2020 Mis à jour le

2. Adresse	code postal ou Insee	**commune**
5 Rue du Général Leclerc	92270	BOIS COLOMBES

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N** — **Oui** ☐ **Non** X

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation ☐ crue torrentielle ☐ remontée de nappe ☐ avalanches ☐

cyclone ☐ mouvements de terrain ☐ sécheresse géotechnique ☐ feux de forêt ☐

séisme ☐ volcan ☐ autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN — **Oui** ☐ **Non** ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** ☐ **Non** ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** — **Oui** ☐ **Non** X

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐ autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM — **Oui** ☐ **Non** ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** ☐ **Non** ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit** et **non encore approuvé** — **Oui** ☐ **Non** X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐ **effet thermique** ☐ **effet de surpression** ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé** — **Oui** ☐ **Non** X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement — **Oui** ☐ **Non** ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription — **Oui** ☐ **Non** ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** ☐ **Non** ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location — **Oui** ☐ **Non** ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1	**zone 2**	**zone 3**	**zone 4**	**zone 5**
X				
trés faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (**SIS**) — **Oui** ☐ **Non** X

Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 — **Oui** ☐ **Non** X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: — **Oui** ☐ **Non** X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D	**zone C**	**zone B**	**zone A**
faible	modérée	forte	trés forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

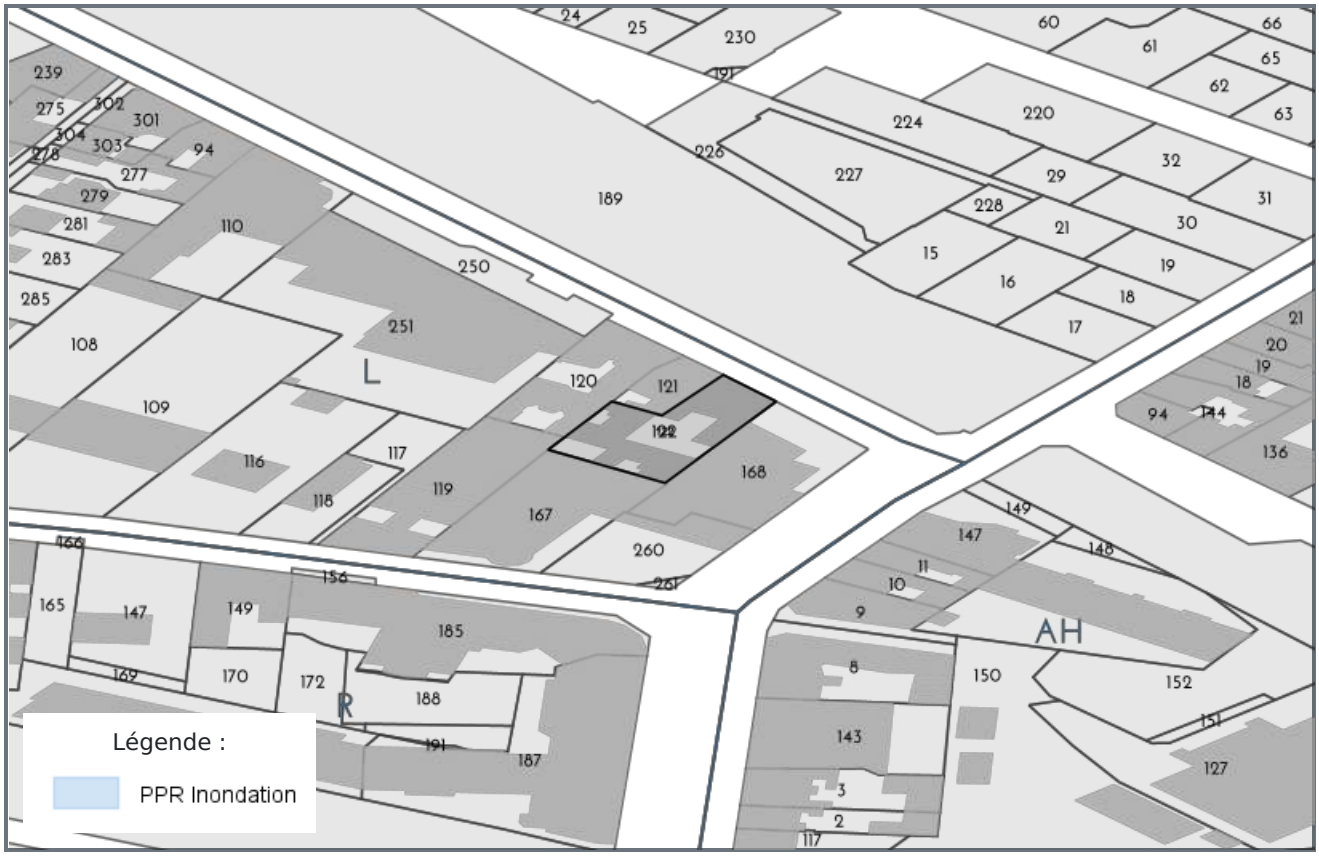
* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente — **Oui** ☐ **Non** ☐

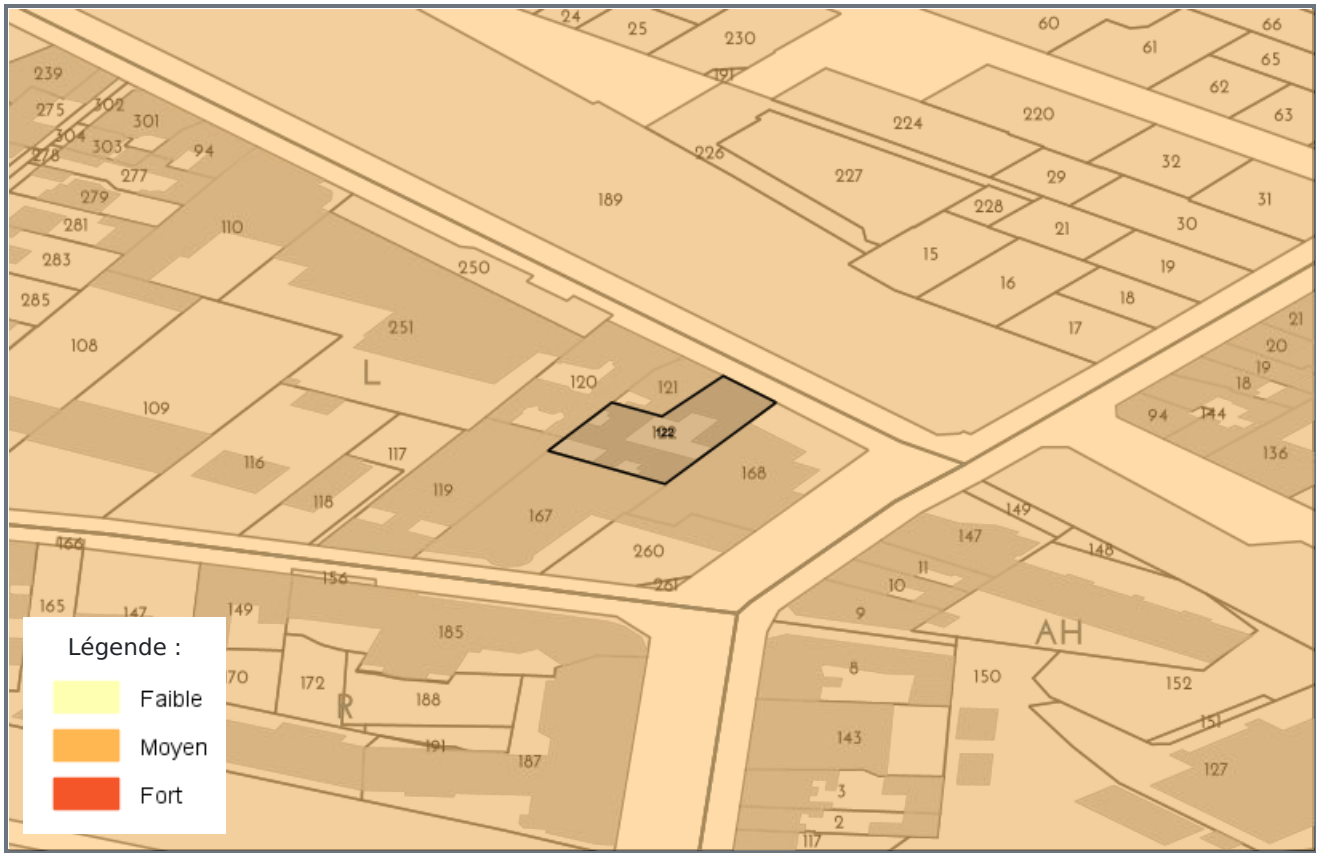
vendeur / bailleur	date / lieu	**acquéreur** / locataire
COMMUNE DE BOIS-COLOMBES	04/03/2022 / BOIS COLOMBES	

Modèle Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnnement MTES / DGPR juillet 2018

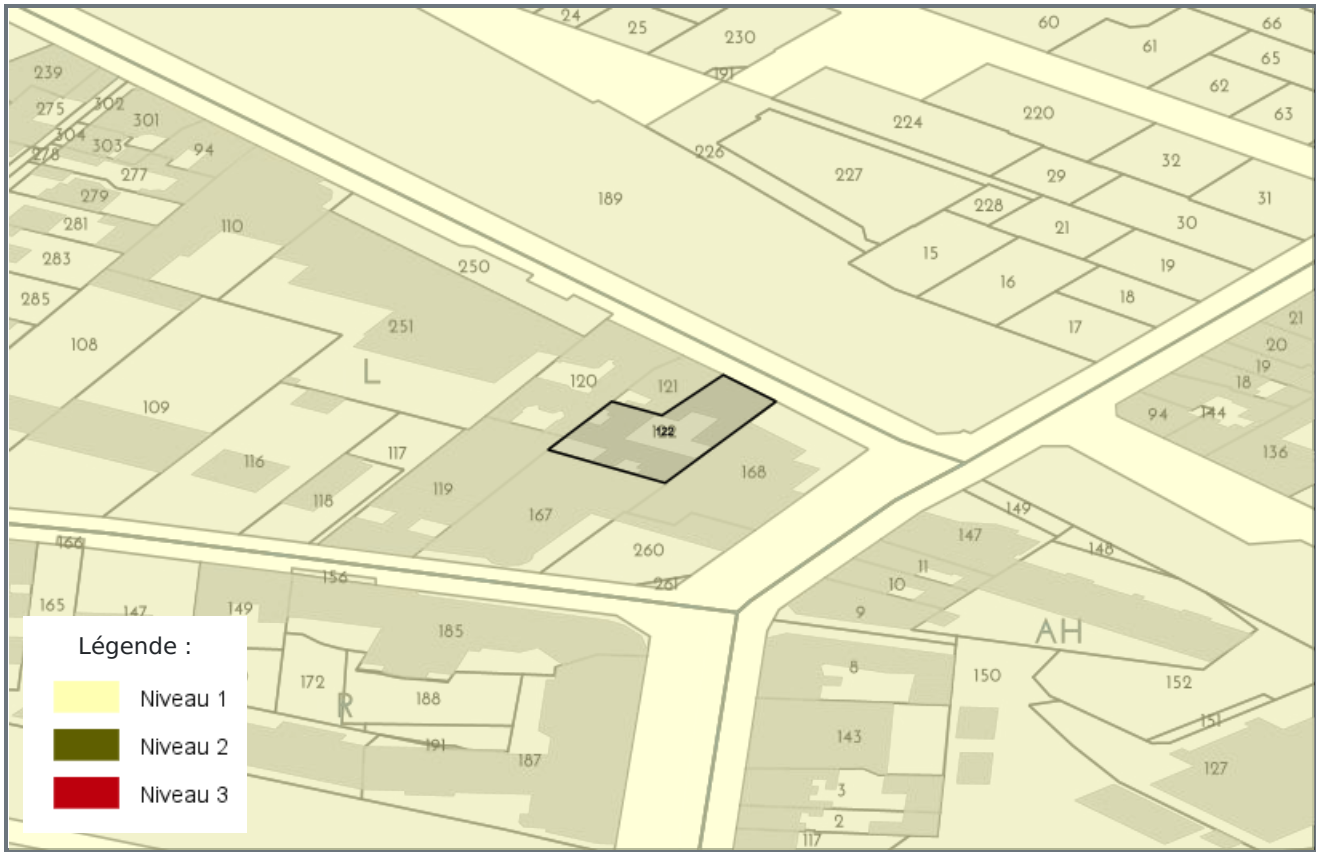
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



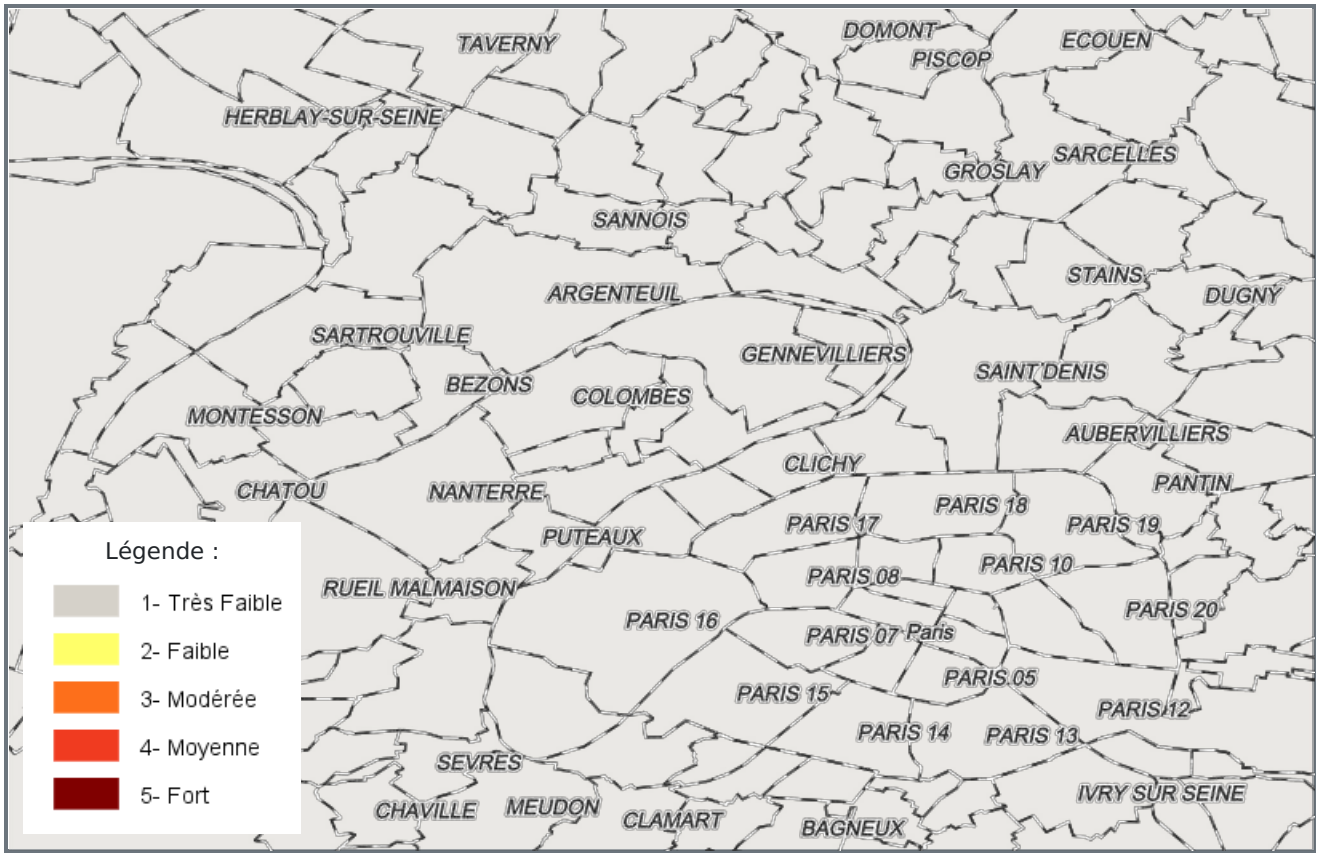
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)

LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES **S**ITES **I**NDUSTRIELS ET **A**CTIVITÉS DE **S**ERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9201534	mercier (ets), , 35 rue bourguignons (des) bois-colombes (92009)	63 mètres
IDF9204818	vsa (s.a.r.l.), garage, 19 rue leclerc (du général) bois-colombes (92009)	86 mètres
IDF9202664	mertens (pressing), blanchisserie pressing, 1 rue mertens bois-colombes (92009)	95 mètres
IDF9201535	mercier (ets), , 11 rue cloarec (corentin) bois-colombes (92009)	189 mètres
IDF9202013	consorts bourgain, garage, 2 rue jaurès (jean) bois-colombes (92009)	230 mètres
IDF9202344	office public d¿habitations à loyer modéré de bois-colombes (ophlm), garage, 5 rue jaurès (jean) bois-colombes (92009)	280 mètres
IDF9204815	garage moderne (sté), garage, 2 ter rue joigneaux (pierre) bois-colombes (92009)	306 mètres
IDF9204811	pulini (garage), garage, 21 rue jaurès (jean) bois-colombes (92009)	309 mètres
IDF9202342	office public d¿habitations à loyer modéré de bois-colombes (ophlm), , 19 rue orves (d'estienne d') bois-colombes (92009)	319 mètres
IDF9205719	poly-nett bourguignons (sté), , 71 rue bourguignons (des) bois-colombes (92009)	330 mètres
IDF9202012	synarome h. fraysse & cie (s.a.), , 40 rue raspail bois-colombes (92009)	338 mètres
IDF9202285	office public d¿habitations à loyer modéré de bois-colombes (ophlm), , 6 rue joigneaux (pierre) bois-colombes (92009)	338 mètres
IDF9204809	kiatibian (société), , 27 rue jaurès (jean) bois-colombes (92009)	338 mètres
IDF9201839	international flavors & fragrances (iff), anc. sté polak et schwarz, distillerie de liqueurs, 47 rue hugo (victor) bois-colombes (92009)	388 mètres
IDF9202014	millet (ets), laverie vite et blanc, 8 rue hugo (victor) bois-colombes (92009)	390 mètres
IDF9205848	ferid (garage), garage, anc. station-service, 45 rue jaurès (jean) bois-colombes (92009)	393 mètres
IDF9202631	malva (ets), anc. pinay, garage amiral courbet, 65 rue hugo (victor) bois-colombes (92009)	458 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES **SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
	Aucun site BASOL a moins de 500 mètres	

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS **C**LASSÉES POUR LA **P**ROTECTION DE L'**E**NVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
	Aucun site ICPE a moins de 500 mètres	

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Hauts-de-Seine
Commune : BOIS COLOMBES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

5 Rue du Général Leclerc
92270 BOIS COLOMBES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993	○ OUI	○ NON
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999	○ OUI	○ NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	○ OUI	○ NON
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	○ OUI	○ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**