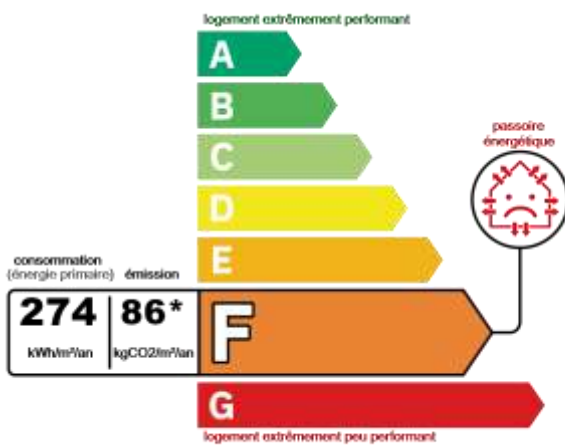


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

adresse : **Les Chémeaux, 45470 LOURY**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1870
surface habitable : **169 m²**
propriétaire : DRFIP
adresse : 70 rue de la Bretonnerie, 45000 ORLÉANS

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 14546 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 75367 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3657 €** et **4947 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

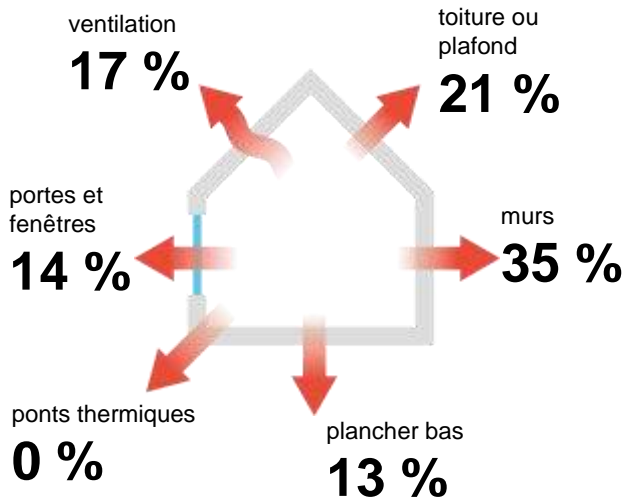
Informations diagnostiqueur

BUREAU VERITAS EXPLOITATION
Avenue Louis Brillant
18570 LA-CHAPELLE-SAINT-URSIN
diagnostiqueur :
Jérémy GAILLARD

tel : 01 55 24 80 89
n° de certification : C2019-SE05-010
organisme de certification : WI.CERT



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique







système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 fioul	41721 (41721 éf)	Entre 3 242€ et 4 386€	 87%
 eau chaude sanitaire	 fioul	3022 (3022 éf)	Entre 235€ et 317€	 7%
 refroidissement				 0%
 éclairage	 électrique	708 (308 éf)	Entre 76€ et 102€	 3%
 auxiliaires	 électrique	976 (424 éf)	Entre 105€ et 141€	 3%
énergie totale pour les usages recensés		46 427 kWh (45 475 kWh é.f.)	Entre 3 657€ et 4 947€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 139,58l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



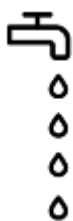
Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -21,5% sur votre facture **soit -820 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 139,58l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.
57l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -31% sur votre facture **soit -86 € par an**







astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement





	description	isolation
 murs	Mur côté niche Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolation inconnue Mur côté Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue Mur arrière 2 Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue	insuffisante
 plancher bas	Plancher RDC Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture / plafond	Plafond étage chambre palier Plaques de plâtre donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Plafond RDC bureau Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé	bonne
 toiture / plafond	Plafond RDC Chambre SDB Plaques de plâtre donnant sur Combles aménagés, isolation inconnue	insuffisante
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Porte Métallique Vitrée 30-60% double vitrage Porte Bois Vitrée double vitrage	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	▲ Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air.
 eau chaude sanitaire	Chaudière standard Fioul installée en 1994
 ventilation	VMC SF Hygro A après 2012
 pilotage	Chaudière standard : Radiateur : sans régulation pièce par pièce,

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 vitrages	Garder en tête que les protections solaires seront beaucoup plus efficaces à l'extérieur (volets) qu'à l'intérieur (stores) pour limiter les surchauffes en été.
 chaudière	Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage (une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie).
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 ventilation	La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.

Recommandations d'amélioration de la performance







Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1

Les travaux essentiels montant estimé : 17066,225 à 45220,75 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'Intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'Eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'Eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 chauffage	PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau	
 eau chaude sanitaire	Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique	
 ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 20426,225 à 52670,75 €

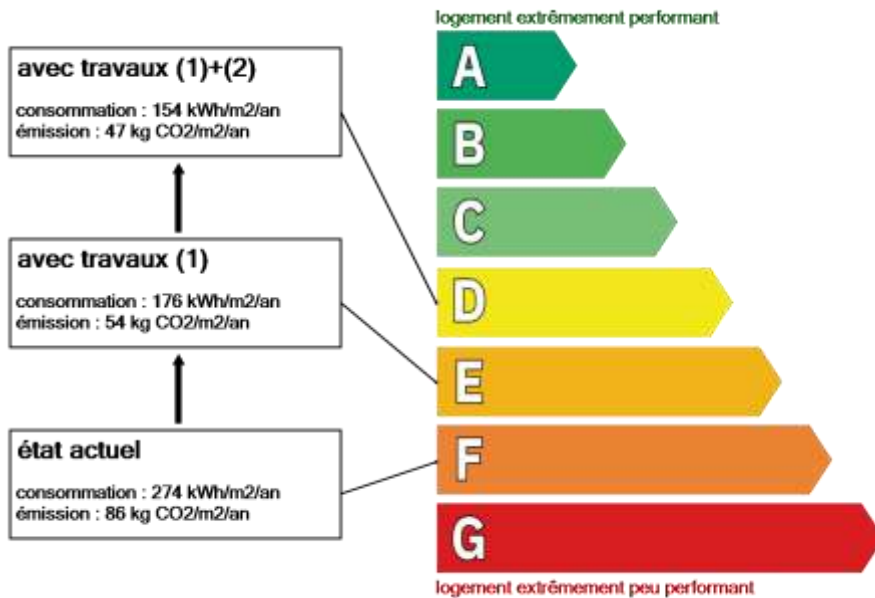
lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. : Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_d \leq 2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Commentaire:

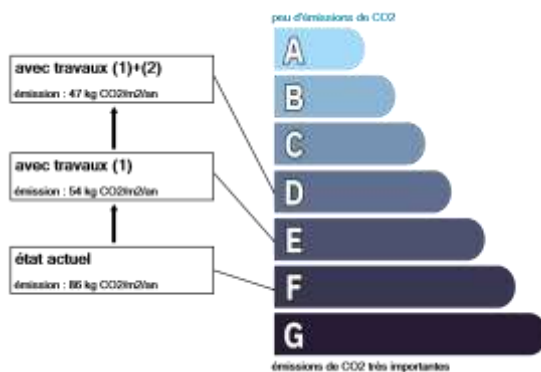
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2245E1944662M**

Néant

Invariant fiscal du logement : **625809**

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **02/08/2022**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		45 - Loiret
	Altitude		donnée en ligne 0
	Type de bien		observée ou mesurée Maison Individuelle
	Année de construction		valeur estimée 1870
	Surface habitable du logement		document fourni 169
	Nombre de niveaux du logement		observée ou mesurée 2
	Hauteur moyenne sous plafond		observée ou mesurée 2,7

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe	Mur entrée 1	Surface	observée ou mesurée 5,8 m ²
		Matériau mur	observée ou mesurée Blocs de béton creux
		Epaisseur mur	observée ou mesurée 25 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
		Inertie	valeur par défaut Légère
		Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
	Mur entrée 2	Surface	observée ou mesurée 24,04 m ²
		Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		Epaisseur mur	observée ou mesurée 50 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
		Inertie	valeur par défaut Légère
	Mur entrée 3	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
		Surface	observée ou mesurée 7,97 m ²
Matériau mur		observée ou mesurée Blocs de béton creux	
Epaisseur mur		observée ou mesurée 25 cm	
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée Inconnue	
Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non		











































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée	
	Inertie	✗	valeur par défaut	Légère
	Doublage	🔍	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur côté niche	Surface	🔍	observée ou mesurée	30,1 m ²
	Matériau mur	🔍	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	🔍	observée ou mesurée	25 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍	observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍	observée ou mesurée	Non
	Inertie	✗	valeur par défaut	Légère
	Doublage	🔍	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur arrière 1	Surface	🔍	observée ou mesurée	10,75 m ²
	Matériau mur	🔍	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	🔍	observée ou mesurée	25 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍	observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍	observée ou mesurée	Non
	Inertie	✗	valeur par défaut	Légère
	Doublage	🔍	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur arrière 2	Surface	🔍	observée ou mesurée	26,09 m ²
	Matériau mur	🔍	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	🔍	observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍	observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍	observée ou mesurée	Non
	Inertie	✗	valeur par défaut	Légère
	Doublage	🔍	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur arrière 3	Surface	🔍	observée ou mesurée	8 m ²
	Matériau mur	🔍	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	🔍	observée ou mesurée	25 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍	observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍	observée ou mesurée	Non
	Inertie	✗	valeur par défaut	Légère
	Doublage	🔍	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur côté	Surface	🔍	observée ou mesurée	29,47 m ²
	Matériau mur	🔍	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	🔍	observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍	observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍	observée ou mesurée	Non
	Inertie	✗	valeur par défaut	Légère
	Doublage	🔍	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Plafond RDC bureau	Surface	🔍	observée ou mesurée	17,12 m ²
	Type	🔍	observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍	observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	🔍	observée ou mesurée	20 cm
	Inertie	✗	valeur par défaut	Légère








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Combles perdus	
Surface Aiu		observée ou mesurée	11 m²	
Surface Aue		observée ou mesurée	33 m²	
Etat isolation des parois du local non chauffé		observée ou mesurée	Non	
Plafond RDC cuisine chaufferie	Surface		55,38 m²	
	Type		Plaques de plâtre	
	Isolation : oui / non / inconnue		Inconnue	
	Inertie		valeur par défaut	Légère
Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Local chauffé	
Plafond RDC Chambre SDB	Surface		74,28 m²	
	Type		Plaques de plâtre	
	Isolation : oui / non / inconnue		Inconnue	
	Inertie		valeur par défaut	Légère
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Combles aménagés
	Surface Aiu		observée ou mesurée	74,2 m²
Plafond étage chambre palier	Surface Aue		91 m²	
	Etat isolation des parois du local non chauffé		Non	
	Surface		65,8 m²	
	Type		Plaques de plâtre	
	Isolation : oui / non / inconnue		Oui	
Plancher RDC	Epaisseur isolant		20 cm	
	Inertie		valeur par défaut	Légère
	Surface		149,76 m²	
	Type de plancher bas		observée ou mesurée	Dalle béton
Plancher étage	Isolation : oui / non / inconnue		Non	
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-		observée ou mesurée	54 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non		observée ou mesurée	149,76 m²
	Inertie		valeur par défaut	Légère
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Terre-plein
Plancher étage	Surface		128,7 m²	
	Type de plancher bas		observée ou mesurée	Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Inconnue
	Inertie		valeur par défaut	Légère
Type d'adjacence		observée ou mesurée	Local chauffé	
Fenêtre palier	Surface de baies		document fourni	0,2 m²
	Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air		observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage		valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie Bois











































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
	Fenêtre cuisine	Surface de baies	 document fourni	1,75 m ²
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
		Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	6 mm
		Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
		Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
		Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ? 75°)	
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets	
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord		
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non		
Fenêtre chaufferie	Surface de baies	 document fourni	0,69 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ? 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
Fenêtre salon	Surface de baies	 document fourni	1,8 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	6 mm	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ? 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets	
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord		
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non		



Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre SDB	Surface de baies	 document fourni	0,66 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre bureau	Surface de baies	 document fourni	1,96 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	6 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est	
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
Fenêtre chambre 2	Surface de baies	 document fourni	2,53 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type volets	 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord	
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
Fenêtre étage pignon	Surface de baies	 document fourni	0,94 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	valeur par défaut	Argon ou Krypton

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ? 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ? 22mm)	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
Fenêtre chambre 1	Surface de baies	 document fourni	1,8 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	6 mm	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ? 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
	Fenêtre chambre 3	Surface de baies	 document fourni	1,61 m ²
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
		Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ? 75°)	
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets	
Orientation des baies		 observée ou mesurée	Ouest	
Présence de joints		 observée ou mesurée	Non	
Porte bureau	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois	
	Type de porte	 observée ou mesurée	Vitrée double vitrage	
	Surface	 observée ou mesurée	2,2 m ²	
Porte entrée	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Métallique	
	Type de porte	 observée ou mesurée	Vitrée 30-60% double vitrage	
	Surface	 observée ou mesurée	2,99 m ²	
Porte chaufferie	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois	
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Surface		observée ou mesurée	2,2 m ²
Présence de joints		observée ou mesurée	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Type d'installation de chauffage		document fourni	Installation de chauffage sans solaire
Type générateur		document fourni	Chaudière standard
Surface chauffée		document fourni	169 m ²
Année d'installation		document fourni	1994
Energie utilisée		document fourni	Fioul
Présence d'une ventouse		document fourni	Non
QP0		valeur par défaut	0,34 kW
Pn		document fourni	34 kW
Rpn		valeur par défaut	87,06 %
Rpint		valeur par défaut	84,59 %
Présence d'une veilleuse		observée ou mesurée	Non
Type émetteur		observée ou mesurée	Radiateur
Surface chauffée par émetteur		observée ou mesurée	169 m ²
Type de chauffage		observée ou mesurée	Central
Équipement d'intermittence		observée ou mesurée	Absent
Présence de comptage		observée ou mesurée	Non
Type générateur		observée ou mesurée	Chaudière standard
Type production ECS		observée ou mesurée	Individuel
Isolation du réseau de distribution		observée ou mesurée	Non
Pièces alimentées contiguës		observée ou mesurée	Non
Production en volume habitable		observée ou mesurée	Non
Type de ventilation		observée ou mesurée	VMC SF Hygro A après 2012
Année installation		document fourni	2013
Plusieurs façades exposées		observée ou mesurée	Non

équipements

Chaudière
standard

Ventilation