

ADN 79



Diagnostics Immobiliers

65 rue des Marais -
79000 NIORT

Compagnie d'assurance : ALLIANZ
N° de police : 54661624 valable jusqu'au 04/01/2018

Tél : 05 49 05 08 42
Fax : 09 74 44 69 44
Email : contact.adn79@gmail.com

Siret : 53480098200017
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Arrêté du 29 mars 2007

Dossier Société AGRASC

Établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti

Objet

La présente mission consiste à établir l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, pour l'exonération de garantie de vice caché du vendeur d'un immeuble bâti dans les zones délimitées par arrêté préfectoral ; et ce, en référence à la loi n° 99-471 du 8 juin 1999, modifiée par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 5 septembre 2006.

Textes réglementaires et normatifs s'appliquant à la mission :

Conformément aux directives du ministère de l'emploi, de la cohésion sociale et du logement et du ministère délégué à l'industrie, en application du code de la construction et de l'habitation :

Articles législatifs : L 133-5, L133-6, L. 271-4 à L. 271-6.

Articles réglementaires : R 133-7, R133-8, R 271-1 à R 271-5.

La mission et son rapport sont exécutés conformément à l'arrêté du ministère du logement du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Et selon la norme NF P 03-201.

Moyens d'investigation :

L'investigation selon la norme consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment vis-à-vis des termites.

Cet état repose ainsi :

→ Pour les parties non bâties (10 m de distance par rapport à l'emprise du bâtiment et dans la limite de propriété)

Examen et éventuellement sondage des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, stockage de bois et tous matériaux contenant de la cellulose afin de détecter des indices d'infestation de termites ainsi que des zones propices au passage et/ou au développement des termites.

→ Pour le ou les bâtiments objet de la mission

Sur **l'ensemble des niveaux** (y compris les niveaux inférieurs non habités) et la **totalité des pièces et volumes** :

- Examen visuel de toutes les **parties visibles et accessibles**, avec une recherche des indices d'infestation et des zones propices au développement des termites. Lorsque cela est nécessaire, une lampe torche sera utilisée ainsi qu'une loupe de grossissement x10.

- **Sondages manuels non destructifs sur l'ensemble des éléments en bois** à l'aide d'un outil approprié (poinçon).

Sur les éléments en bois dégradés, les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs.

Dans tous les cas, **l'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.**

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Désignation du ou des bâtiments

Numéro (indice) : 296-DG / (1)
 Adresse complète : 22 Rue JACQUES PREVERT
 79180 CHAURAY
 Référence cadastrale : Section : Non Communiqué - Parcelle : Non Communiqué
 Nature de la copropriété : Pas de copropriété
 Désignation du ou des bâtiments : Maison individuelle
 Structure du (ou des) bâtiment : " Parpaing
 Permis date de construction : Inconnue
 Type charpente et couverture : Industrielle
 Précisions sur le lot visité :
 Arrêté préfectoral : Oui Non Informations : 25 novembre 2015
 Autres informations :
 Documents fournis : Non communiqué

Désignation du client

Désignation du Propriétaire :

Nom : Société AGRASC
 Adresse : 98/102 Rue de Rchellieu
 75002 PARIS

Personnes présentes sur le site : Société AGRASC (Propriétaire)

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom : GARNAUD David
 Email : contact@adn17.fr
 Raison Sociale : ADN 79
 Adresse : 65 rue des Marais - - 79000 NIORT
 Numéro SIRET : 53480098200017
 Compagnie d'assurance : ALLIANZ
 Numéro de police / date de validité: 54661624
 valide jusqu'au : 04/01/2018
 Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I CERT 116 rue Eugène Pottier 35000 RENNES. Le N° du certificat est 3799 délivré le 27/04/2016 et expirant le 26/04/2021.

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Résultats détaillés du diagnostic d'infestation

Le tableau n°1 ci-dessous indique le résultat détaillé du diagnostic d'infestation (concernant les termites) pour chaque partie d'ouvrage contrôlée, ainsi que, le cas échéant, le type de termite détecté, la nature et la localisation de l'attaque.

La signification des abréviations employées figure à la suite du tableau.

Tableau n°1 : Identification des bâtiments et parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

Conclusion :

Aucun indice d'infestation de termites n'a été relevé le jour de la visite, pour les éléments visibles et accessibles examinés des parties de bâtiment visitées.

(*) Légende :

Termite

- T : présence de dégradations dans le bois dues à des termites souterrains
- Ta : présence de termites souterrains en activité (insectes vivants observés)
- Tco : présence de galeries-tunnels dus à des termites souterrains
- Tr : présence de cadavres de termites souterrains reproducteurs
- Tp : présence de puits d'aération dus à des termites souterrains
- Abs : absence d'indices d'infestation de termites le jour de la visite.

BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT du diagnostic d'infestation (*)
Garage 1	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : PVC	Abs
	Bâti porte : Bois + PVC	Abs
Garage 2	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Garage 3	Sol : Béton	Abs
	Mur : Parpaing / Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Charpente apparente	Abs
	Bâti porte : Bois + Métallique	Abs
RDC		
Entrée	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Enduit	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Métallique	Abs
	Bâti porte : PVC	Abs
Salle à manger	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Enduit	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Métallique	Abs
	Bâti porte : PVC	Abs
Cuisine	Sol : Béton / Carrelage	Abs

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

	Mur : Enduit	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Métallique	Abs
Cellier	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Enduit	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
Dégagement	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Enduit	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
W.C.	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Enduit	Abs
Salle de bains	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Béton / Carrelage	Abs
Chambre	Mur : Enduit	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Chambre 2	Sol : Béton / Parquet flottant	Abs
	Mur : Enduit	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
Combles	Bâti porte : Bois	Abs
	Mur : Parpaing	Abs
	Fermettes : Bois	Abs
	Étage 1	
Dégagement	Sol : Parquet flottant	Abs
	Mur : Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Bois	Abs
	Bâti fenêtre : PVC	Abs
Chambre 3	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Parquet flottant	Abs
	Mur : Pierre / Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Bois	Abs
Bureau	Bâti fenêtre : PVC	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Parquet flottant	Abs
	Mur : Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Bois	Abs
	Bâti fenêtre : Métallique	Abs

Bâtiment, partie de bâtiment, ouvrage ou partie d'ouvrage non examinés

Tableau n°2 : Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visitées et justification

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Néant

Tableau n°3 : Identification des ouvrages, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Localisation	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments	Justification
Maison : Combles	Solivage	Recouvert d'isolant,
Maison : Dégagement	Charpente	Absence de trappe
Maison : Chambre 3	Charpente	Absence de trappe
Maison : Bureau	Charpente	Absence de trappe

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Constatations diverses

Néant

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Visite effectuée le : 10/01/2017
Visite effectuée par : GARNAUD David
Durée de la mission : 2 Heures
Rapport édité le : 10/01/2017 à : NIORT



65, Rue des Marais 79000 NIORT
Tél: 05 49 05 08 42
Mail: contact.adn79@gmail.com
N° SIREN 534 800 982 00017

Nota 1 : Un modèle de rapport est fixé par arrêté.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L. 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Attestation sur l'honneur

Je, soussigné GARNAUD David, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.













Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Certificat de compétences

CERTIFICATS DE COMPÉTENCES		
		<p>I.Cert Institut de Certification</p> <p>Je soussigné Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert atteste que:</p> <p>David GARNAUD</p> <p>Certification de personnes Diagnosticteur Portée disponible sur www.icert.fr</p> <p>N° CPDI 3799</p> <p>Et certifie selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation de missions suivantes: Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'émis: 27/04/2016, date d'expiration: 26/04/2021</p>
		<p>I.Cert Institut de Certification</p> <p>Je soussigné Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert atteste que:</p> <p>David GARNAUD</p> <p>Certification de personnes Diagnosticteur Portée disponible sur www.icert.fr</p> <p>N° CPDI 3799</p> <p>Et certifie selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation de missions suivantes: Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis Date d'émis: 22/03/2016, date d'expiration: 21/03/2021</p>
		<p>I.Cert Institut de Certification</p> <p>Je soussigné Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert atteste que:</p> <p>David GARNAUD</p> <p>Certification de personnes Diagnosticteur Portée disponible sur www.icert.fr</p> <p>N° CPDI 3799</p> <p>Et certifie selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation de missions suivantes: Constat de risque d'exposition au plomb Date d'émis: 27/04/2016, date d'expiration: 26/04/2021</p>
		<p>I.Cert Institut de Certification</p> <p>Je soussigné Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert atteste que:</p> <p>David GARNAUD</p> <p>Certification de personnes Diagnosticteur Portée disponible sur www.icert.fr</p> <p>N° CPDI 3799</p> <p>Et certifie selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation de missions suivantes: Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'émis: 26/04/2016, date d'expiration: 25/04/2021</p>
		<p>I.Cert Institut de Certification</p> <p>Je soussigné Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert atteste que:</p> <p>David GARNAUD</p> <p>Certification de personnes Diagnosticteur Portée disponible sur www.icert.fr</p> <p>N° CPDI 3799</p> <p>Et certifie selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation de missions suivantes: Etat de l'installation intérieure de gaz Date d'émis: 23/03/2016, date d'expiration: 22/03/2021</p>
		<p>I.Cert Institut de Certification</p> <p>Je soussigné Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert atteste que:</p> <p>David GARNAUD</p> <p>Certification de personnes Diagnosticteur Portée disponible sur www.icert.fr</p> <p>N° CPDI 3799</p> <p>Et certifie selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation de missions suivantes: Etat de l'installation intérieure électrique Date d'émis: 23/03/2016, date d'expiration: 22/03/2021</p>

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Attestation d'assurance

ATTESTATION D'ASSURANCE



- page no 1/2

M DESSENS ARNAUD

Votre Agent Général
348 AVENUE DE PARIS
79000 NIORT
Tél : 05.49.24.14.15
Fax : 05.49.24.52.48
N° ORIAS : 07021024

SARL ADN 79
65 RUE DES MARAIS
79000 NIORT

Références à rappeler:

CODE : 400241
N° client Cie : 036117263

NIORT, le 30 décembre 2016

Allianz Actif Pro

La Compagnie Allianz, dont le Siège Social est sis 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

SARL ADN 79

est titulaire d'un contrat Allianz Actif Pro souscrit auprès d'elle sous le n° 54661624.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations d'assurance édictées aux articles L.271-6 et R.271-1 du Code de la construction et de l'habitation,
- garantir l'Assuré à hauteur de 500.000 EUR par année d'assurance et 300.000 EUR par sinistre contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

DIAGNOSTIQUEUR TECHNIQUE IMMOBILIER REALISANT LES DIAGNOSTICS SUIVANTS : AMIANTE, PLOMB, TERMITES, RISQUES NATURELS, MINIERES & TECHNOLOGIQUES, ELECTRICITE, GAZ, PERFORMANCE ENERGETIQUE, ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

La présente attestation est valable, sous réserves du paiement des cotisations, du 05/01/2017 au 04/01/2018.

Elle ne saurait engager la Compagnie au-delà des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère et n'implique qu'une présomption de garantie conformément à l'article L.112-3 du Code des assurances.

Toute adjonction autre que les cachet et signature du Représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Votre Agent Général

GROUPE ALLIANZ - Cabinet Dessens
11 place du Château
79160 COULONGES SUR L'AUTIZE
Tél. : 05 49 06 26 21 E.mail : 4002411@agents.agf.fr
www.allianz.fr/dessens

ADM00238 - A compter - V0813 - Imp12/15

Allianz Vie
S.A. au capital de 643 054 425 euros
340 234 962 RCS Paris
N° TVA : FR88 340 234 962
www.allianz.fr

Allianz IARD
S.A. au capital de 991 967 200 euros
542 110 291 RCS Paris
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances
Siège social :
87 rue de Richelieu, 75002 Paris

A compter du 01.01.2016, nouveau siège social :
1, cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex.
Allianz IARD : 542 110 291 RCS Nanterre.
Allianz Vie : 340 234 962 RCS Nanterre.