

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 4 rue du Vivier 02100 SAINT-QUENTIN
Nombre de Pièces :	Bâtiment :
Etage :	Escalier :
Numéro de lot :	Porte :
Référence Cadastre : NC	Propriété de: VILLE DE SAINT-QUENTIN Place de L'Hôtel de Ville 02100 SAINT-QUENTIN
	Mission effectuée le : 25/10/2019
	Date de l'ordre de mission : 17/10/2019
	N° Dossier : DE SAINT-QUENTIN 28349 25.10.19 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 91,68 m²

(Quatre-vingt-onze mètres carrés soixante-huit)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	9,060 m ²	0,000 m ²
Séjour	RDC	20,360 m ²	0,000 m ²
Cuisine	RDC	19,570 m ²	0,000 m ²
Cagibi	RDC	1,190 m ²	1,020 m ²
Cour	RDC	0,000 m ²	0,000 m ²
Palier	1er	2,220 m ²	0,260 m ²
Chambre n°1	1er	20,090 m ²	4,810 m ²
Chambre n°2	1er	11,350 m ²	2,230 m ²
Bureau	1er	7,840 m ²	2,530 m ²
Dépendance	RDC	0,000 m ²	0,000 m ²
Total		91,680 m²	10,850 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CABINET OUSPENSKY qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à SAINT-QUENTIN, le 25/10/2019

CABINET OUSPENSKY
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
21, Boulevard Cordier
02100 SAINT-QUENTIN
Tél. 0300.100.709

Le Technicien :
Florian ROND

Nom du responsable :
OUSPENSKY ALEXIS