

CERTIFICAT DE SUPERFICIE *LOI CARREZ*

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 1 bis place du Cloître de Notre Dame 77160 PROVINS
Nombre de Pièces :	Bâtiment :
Etage :	Escalier :
Numéro de lot :	Porte :
Référence Cadastre : NC	Propriété de : MAIRIE DE PARIS - DLH SADI 17 boulevard Morland 75181 PARIS CEDEX
	Mission effectuée le : 29/07/2014 Date de l'ordre de mission : 29/07/2014
	N° Dossier : Y14.07594 - Marché n°20121120008314 - OS n°4501612940 - Service Emetteur : DPE MIB C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 434,61 m²

(Quatre cent trente-quatre mètres carrés soixante et un)

DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée n°1	RDC	27,41 m ²
Couloir n°1	RDC	1,15 m ²
Salle d'eau n°1	RDC	1,53 m ²
WC n°1	RDC	2,04 m ²
Bureau n°1	RDC	21,96 m ²
Bureau n°2	RDC	14,66 m ²
Bureau n°3	RDC	44,87 m ²
Couloir n°2	RDC	4,30 m ²
Réserve n°1	RDC	9,77 m ²
Réserve n°2	RDC	1,35 m ²
Réserve n°3	RDC	2,10 m ²
Escalier vers le 1er étage	RDC	0,00 m ²
Entrée n°2	1er	19,34 m ²
Salle à Manger	1er	23,50 m ²
Cuisine	1er	16,32 m ²
Penderie	1er	5,61 m ²
Salle de Bains	1er	7,08 m ²
Chambre n°1	1er	24,54 m ²
Couloir n°3	1er	8,75 m ²
Chambre n°2	1er	22,26 m ²
WC n°2	1er	1,92 m ²
Dégagements n°2	1er	2,81 m ²
Placard-Dressing	1er	2,05 m ²
Salle d'eau n°2	1er	7,70 m ²
Chambre n°3	1er	25,22 m ²
Escalier vers le 2ème étage	1er	0,00 m ²
Dégagements	2ème	8,66 m ²
WC n°3	2ème	2,34 m ²
Chambre n°4	2ème	23,01 m ²
Salle d'eau n°3	2ème	2,07 m ²
Grenier	2ème	59,47 m ²
Débarras n°1	2ème	10,75 m ²

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Débarras	2ème	10,43 m²
Chambre n°5	2ème	19,58 m²
Escalier vers le sous-sol	RDC	0,00 m²
Total		434,61 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

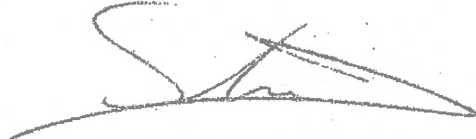
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Placard-Dressing	1er	1,81 m²	Hauteur < 1,80 m
Placard-Dressing	1er	0,36 m²	Hauteur < 1,80 m
Salle d'eau n°3	2ème	0,81 m²	Hauteur < 1,80 m
Total		2,98 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage	RDC	19,29 m²
Ancienne fosse septique	RDC	11,38 m²
Chaufferie	RDC	5,53 m²
Abri de jardin	RDC	7,72 m²
Atelier	RDC	14,31 m²
Cave	1er SS	17,84 m²
Total		76,06 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par SERVEX qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LES ALLUETS-LE-ROI, le 30/07/2014



Le Technicien :
Jesse SALOMAS

Nom du responsable :
VALET Ludovic

