



MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES RÉGLEMENTÉS POUR L'INFORMATIONS DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 10 novembre 2022

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

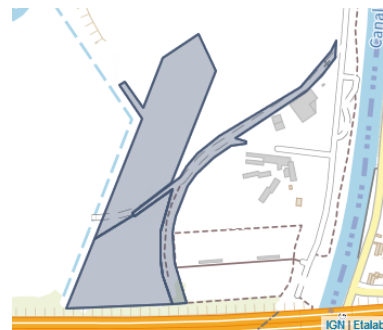
Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

59640 DUNKERQUE

Code parcelle :

460-AR-172, 460-AR-60, 460-AR-51



Parcelle(s) : 460-AR-172, 460-AR-60, 460-AR-51, 59640 DUNKERQUE

RISQUES FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRL Dunkerque Bray-Dunes a été prescrit sur le territoire de votre commune.

Date de prescription : 06/07/2018

Un PPR prescrit est un PPR en cours d'élaboration sur la commune dont le périmètre et les règles sont en cours d'élaboration.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation

Par submersion marine

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPR - Fort-Mardyck a été prescrit sur le territoire de votre commune.

Date de prescription : 13/02/2001

Un PPR prescrit est un PPR en cours d'élaboration sur la commune dont le périmètre et les règles sont en cours d'élaboration.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPR - Saint-Pol-sur-Mer a été prescrit sur le territoire de votre commune.

Date de prescription : 13/02/2001

Un PPR prescrit est un PPR en cours d'élaboration sur la commune dont le périmètre et les règles sont en cours d'élaboration.

Le PPR couvre les aléas suivants :
Inondation

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.

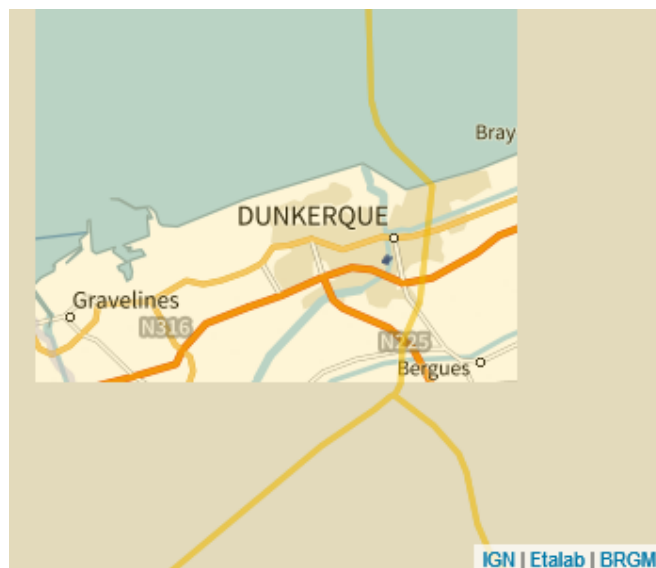


SISMICITÉ : 2/5



- 1 - très faible
- 2 - faible
- 3 - modéré
- 4 - moyen
- 5 - fort

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.



RECOMMANDATIONS

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture..

Si votre bien est concerné par une obligation de travaux, vous pouvez bénéficier d'une aide de l'État, dans le cadre du Fonds de prévention des risques naturels majeurs (FPRNM).

Pour plus de renseignements, contacter la direction départementale des territoires (DDT) de votre département ou votre Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DEAL), si vous êtes en Outre-mer.

Pour se préparer et connaître les bons réflexes en cas de survenance du risque, consulter le dossier d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM) auprès de votre commune.

Sismicité

Pour certains bâtiments de taille importante ou sensibles, des dispositions spécifiques à mettre en oeuvre s'appliquent lors de la construction. Un guide interactif est proposé sur le site Plan Séisme pour identifier précisément les dispositions à prendre en compte selon votre localisation, votre type d'habitat ou votre projet. Il est consultable à l'adresse suivante :

<http://www.planseisme.fr/-Didacticiel-.html>

Pour connaître les consignes à appliquer en cas de séisme, vous pouvez consulter le site :

<https://www.gouvernement.fr/risques/seisme>

AUTRES INFORMATIONS

POLLUTION DES SOLS



Votre parcelle ne figure pas dans l'inventaire :

- des installations classées soumises à enregistrement ou à autorisation
- des secteurs d'information sur les sols

RISQUES MINIERS



Il n'y a pas de plan de prévention des risques recensé sur les risques miniers.

BRUIT



La parcelle n'est pas concernée par un plan d'exposition au bruit d'un aéroport.

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? Oui Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : RISQUES NE FAISANT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

RISQUE INDUSTRIEL



Le Plan de prévention des risques technologiques (PPR) de type Risque industriel nommé PPRT Zone Industriale-Portuaire a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.

Date de prescription : 06/10/2015

Date d'approbation : 28/12/2015

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Risque industriel

Effet thermique

Effet de surpression

Effet toxique

Le plan de prévention des risques technologiques est un document réalisé par l'État qui a pour objectif de résoudre les situations difficiles en matière d'urbanisme héritées du passé et de mieux encadrer l'urbanisation future autour du site.



ARGILE : 2/3

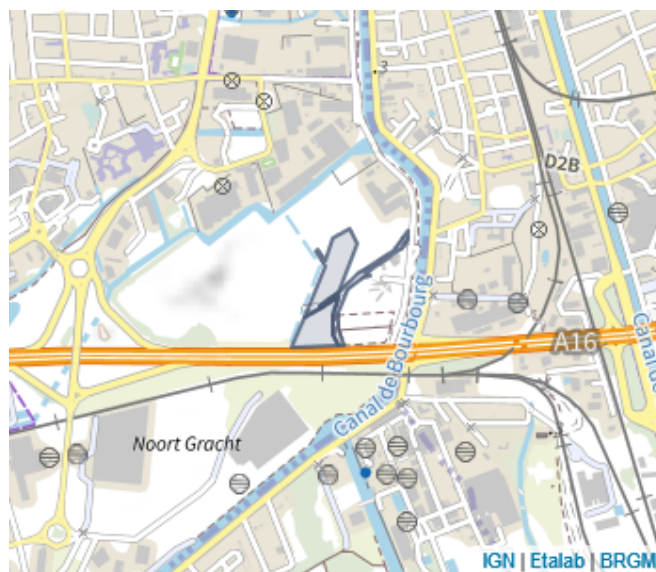


- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



POLLUTION DES SOLS (500 m)

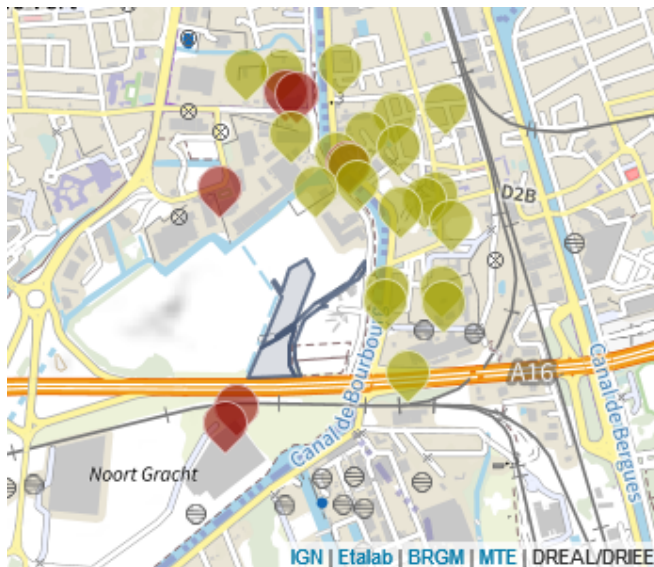


Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 6 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 21 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).

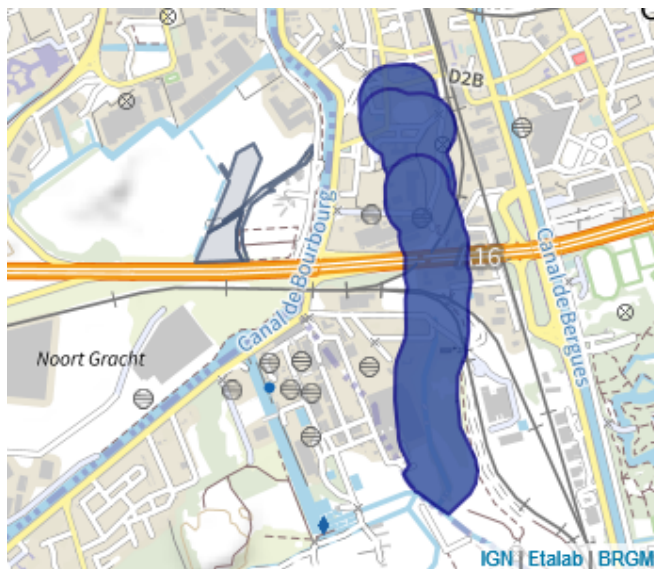
Les données disponibles mentionnent enfin la présence d'anciennes activités qui ont été localisées dans le centre de la commune par défaut. La présente analyse n'en tient donc pas compte. Le détail de ces données est consultable en ANNEXE 3.



CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES



Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.



INSTALLATIONS NUCLÉAIRES DE BASE



Votre bien est situé à moins de 20 km d'une installation nucléaire de base, installation dans laquelle une certaine quantité de substance ou de matières radioactives est présente (ex. réacteurs nucléaires de production d'électricité (centrale nucléaire), installations de préparation, enrichissement, fabrication, traitement ou entreposage de combustibles nucléaires ; etc.).

Ces installations sont contrôlées par l'Autorité de Sureté Nucléaire.

Installation(s) concernée(s) :

- Gravelines-1 (Gravelines)
- Gravelines-2 (Gravelines)
- Gravelines-3 (Gravelines)
- Gravelines-4 (Gravelines)
- Gravelines-5 (Gravelines)
- Gravelines-6 (Gravelines)

ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 24

Source : CCR

Sécheresse : 13

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100760A	01/01/1996	31/12/1996	27/12/2001	18/01/2002
INTE1236522A	01/04/2011	30/06/2011	18/10/2012	21/10/2012
INTE1932509A	01/10/2018	31/12/2018	19/11/2019	30/11/2019
INTE9100354A	01/01/1990	31/12/1990	12/08/1991	30/08/1991
INTE9300372A	01/01/1991	30/09/1992	16/08/1993	03/09/1993
INTE9400331A	01/01/1992	31/12/1992	30/06/1994	09/07/1994
INTE9500338A	01/01/1993	30/09/1993	28/07/1995	09/09/1995
INTE9600039A	01/01/1992	31/12/1993	02/02/1996	14/02/1996
INTE9700395A	01/10/1993	31/12/1996	19/09/1997	11/10/1997
INTE9800067A	01/01/1995	30/06/1997	12/03/1998	28/03/1998
INTE9800443A	01/01/1993	31/12/1997	19/11/1998	11/12/1998
INTX9210277A	01/01/1990	31/12/1991	31/07/1992	18/08/1992
IOCE1032143A	01/07/2009	30/09/2009	13/12/2010	13/01/2011

Inondations et/ou Coulées de Boue : 10

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0600133A	10/09/2005	10/09/2005	02/03/2006	11/03/2006
INTE0601033A	10/09/2005	10/09/2005	19/12/2006	04/01/2007
INTE9200405A	14/11/1991	14/11/1991	21/08/1992	23/08/1992
INTE9400004A	19/12/1993	02/01/1994	11/01/1994	15/01/1994
INTE9400065A	17/12/1993	02/01/1994	02/02/1994	18/02/1994
INTE9400642A	27/07/1994	28/07/1994	12/01/1995	31/01/1995
INTE9500304A	17/01/1995	31/01/1995	18/07/1995	03/08/1995
INTE9800515A	02/09/1998	02/09/1998	29/12/1998	13/01/1999
INTE9900444A	07/05/1999	07/05/1999	29/09/1999	20/10/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
El Hour El Hamdou	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007006078
POLYCHIM INDUSTRIE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007002541
DISTRIPLAST SAS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007001123
CEREF	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007005847
GN VERT	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0028300018
SOFRILOG ex SOFRINO	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007002066

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
LAVERGNE (ETS)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967822
Compagnie générale pour l'éclairage et le chauffage par le gaz	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967738
DICKSON et Cie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967748
CARLIER et Cie Brasserie Moderne	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967905
Compagnie du gaz pour la France et l'étranger	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967952
Société des établissements "Union"	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967930
LANDAIS G. (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967933
Raffinerie de Pétrole de Dunkerque S.A.	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967796
BATAILLE Auguste (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967797
KHULMAN (Ets), (anciennement COUROUBLE Charles Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967798
DELPLANQUE (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3968108
Société "le bitume liquide" (anciennement Lecompte/Dupond fils (Ets))	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967802
VANHOUTE et Cie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3967806
CALMEIN (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3968156
DELPLANQUE (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3968061
Société des engrais de Dunkerque	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3968232
BORAX Français	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3968257
TRANSPEVRAC	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3968361
Société d'Entretien et de Réparation pour la Marine et l'Industrie du Nord	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3968383
NEMPON et fils (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3968393



Nom du site	Fiche détaillée
BORAX Français (SA)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3969771