OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
09 82 57 62 65 contact@oxa-a.fr
www.oxa-architectures.fr

ETAT D'ACOMPTE

Dossier n° :	**14.20**
Maître d'Ouvrage :	M. LASSERRE Frédéric
Opération :	Aménagement d'un hôtel en 3 logements
Adresse des travaux :	224 avenue R. Poincaré 44250 ST BREVIN LES PINS

Acompte mensuel N° :	**01**
du mois de :	**Septembre 2015**
Entreprise :	MAC'ARON 44320 FROSSAY
Titulaire du lot :	01 - DEMOLITIONS / GROS ŒUVRE

Retenue de garantie	X
Caution personnelle	
Garantie 1ère demande	

retenir la mention adaptée

	H.T.	T.T.C.
Montant initial du marché :	**56 055,50 €**	**67 266,60 €**
Avenant n° 01 :		0,00 €
Avenant n° 02 :		0,00 €
Montant global :	**56 055,50 €**	**67 266,60 €**

	Montant Cumulé	Montant Antérieur	Montant du mois
Montant H.T.	21 615,74 €	0,00 €	21 615,74 €
T.V.A. 10%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
T.V.A. 20%	4 323,15 €	0,00 €	4 323,15 €
Montant T.T.C.	25 938,89 €	0,00 €	25 938,89 €

Retenue de Garantie 5%	1 296,94 €
NET A PAYER € T.T.C.	**24 641,95 €**

RECAPITULATIF DES ACOMPTES		
N° et Date	Montant T.T.C.	Retenue de garantie T.T.C.
N°01 du 27/10/15	24 641,95 €	1 296,94 €
TOTAL T.T.C.	**24 641,95 €**	**1 296,94 €**
		25 938,89 €

Projet d'acompte mensuel

Reçu le : 19 octobre 2015

Vérifié le : 27 octobre 2015

Cachet et Signature du Maître d'Œuvre :

OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
Tél : 09 82 57 62 65 | e-mail : contact@oxa-a.fr
SIRET : 799 793 120 00012 | RCS NANTES | S16542
www.oxa-architectures.fr

Entreprise de maçonnerie

Pour que vos projets deviennent réalité

MAC'ARON

Mr LASSERRE Frédéric
34 rue du Planty

49600 Beaupreau

RECU le
19 OCT. 2015

FROSSAY, le 15/10/2015

Facture *FA00764*

Numéro	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT
	FACTURE D'AVANCEMENT N°: 1				
	Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre				
	Adresse chantier: 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins				
	Ce chantier est réalisé suivant les règlementations sismique zone 3 et des plans EXE				
1	**AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS**				
1.1	**TRAVAUX PREPARATOIRES**				
1.1.1	Installation de chantier, sécurité/hygiène		PM		
1.1.2	Clôture de chantier type "ERAS"	17.50	ML	8.00	140.00
1.1.3	Honoraires d'étude BA	1.00	U	1 860.00	1 860.00
1.1.4	Constat d'huissier et état des lieux		PM		
1.1.5	DOE	~~1.00~~	ENS	250.00	~~250.00~~
1.1.6	Branchement Electricité, compris coffret de raccordement chantier + abonnement mensuel x 8mois (au Lot.client et électricien)		PM		0,00
1.1.7	Branchement Eau (au Lot.client et plombier)		PM		~~2000,00~~
	TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES				~~2 250.00~~
1.2	**Travaux sur ouvrage existants**				
1.2.1	Démolition de véranda	1.00	ENS	272.00	272.00
1.2.2	Dépose de menuiseries Loc.ensemble du projet au RDC, 1er et 2ème étage, compris rebouchages	27.00	U	104.00	2 808.00
1.2.3	Démolition de plafonds, Loc.ponctuellement au RDC et 1er étage, ensemble du 2ème étage.	227.00	M²	12.00	2 724.00
1.2.4	Démolition de cloisons et doublages, Loc.ensemble du projet RDC, 1er et 2ème étage.	365.00	M²	12.00	4 380.00
1.2.5	Dépose de sol souples, pour l'ensemble du projet. Loc.les escaliers, ponctuellement au 1er étage, et le 2ème étage	~~207.00~~	M² 80%	4.75	786,60 ~~983.25~~
1.2.6	Dépose de plancher bois, ponctuellement au 2ème étage	53.00	M²	18.00	954.00
1.2.7	Démolition de murs non porteurs Loc.ponctuellement au 1er étage	1.00	ENS	271.14	271.14

Numéro	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT
1.2.8	Démolition de conduit de fumée Loc.au 1er et 2ème étage, non compris tête de cheminée à revoir avec le couvreur	6.00	ML	22.00	132.00
1.2.9	Percements dans murs porteurs maçonnés pour passage des réseaux EU/EV, électricité et eau froide entre les différents niveaux à revoir suivant la demande des entreprises concernées (Tarif carottage: 104€ht/u)	~~4.00~~	U	104.00	~~416.00~~
1.2.10	Frangement dans éléments porteurs de maçonnerie comprenant: les travaux de préparation des ouvertures, dressements périphériques, seuils, raccords d'enduit de la façade au mortier de ciment fin, finition par le lot peinture.	~~1.00~~	ENS	12 245.69	~~12 245.69~~
	1- RDC Façade EST: Création de la porte et des 2 portails dans un mur porteur. voir cctp, compris reprise des enduits jusqu'au dessous des balcons (NON compris fourniture des boîtes aux lettres)	1.00	U	6 176.56	6 176.56
	2- RDC Façade SUD: Création d'un portail. voir cctp et compris raccord d'enduit	1.00	U	2 121.91	2 121.91
	3- RDC pour le garage 1: création d'un passage 2.83m x 2.10m	1.00	U	1 418.56	1 418.56
	4- RDC accès au garage double: Création d'un passage dans un mur porteur dim.env.0.92m x 2.10m de haut	1.00	U	461.95	461.95
	5- RDC droit de passage: Création d'un passage dans un mur porteur dim.env.1.02m x 2.10m de haut	1.00	U	498.51	498.51
	6- 1er étage accès à la cuisine 1: Création d'un passage dans un mur en agglos dim.env.0.90m x 2.10m de haut	1.00	U	334.99	334.99
	7- 1er étage pour passage des escaliers 2 et 3: Création d'un passage dans un mur en agglos dim.env.0.95m x env.2.10m de haut et 1.89m x env.2.10m de haut	1.00	U	1 233.19	1 233.19
1.2.11	Démolition de dallage sur l'emprise des 3 garages, du local poubelles, du droit de passage et de la cour soit 127m²	1.00	ENS	5 956.00	5 956.00
1.2.12	Création de trémie dans plancher béton, pour l'escalier commun desservant le dégagement des logements 2 et 3, compris découpe, démolition à la dimension de l'escalier, à revoir selon l'étude de structure BA si réalisation d'un chevêtre et contre balancement pour escalier BA.	~~1.00~~	ENS	320.00	~~320.00~~
1.2.13	Déposes et démolitions diverses pour l'ensemble du projet, suivant plan de démolitions	1.00	ENS	272.00	272.00
1.2.14	Evacuation des gravois déjà présent sur les 3 niveaux, et pour l'ensemble du projet, compris dans chaques ouvrages.	1.00	ENS	760.00	760.00
	TOTAL Travaux sur ouvrage existants				19315,74 ~~32 484.08~~
1.3	**CANALISATIONS**				
1.3.1	Terrassement en tranchée sous dallage pour l'ensemble des réseaux EU/EV et EP.	~~35.00~~	ML	9.25	~~323.75~~
1.3.2	Canalisation PVC EU/EV diam : 100 sous dallage du bâtiment.	~~46.00~~	ML	15.00	~~690.00~~

Numéro	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT
1.3.3	Accessoires pour attentes canalisations diam 100 sous dallage en attente à 1 ml (wc, douche, chute étage, ventilations...) à revoir suivant plan réseaux intérieur avec le Lot PLOMBIER	12.00	U	18.00	216.00
1.3.4	Forfait pour raccordement sur le tabouret existant sur le trottoir	2.00	U	105.00	210.00
1.3.5	Bondes Siphoïdes 15x15 PVC pour le local poubelles et la cour	2.00	U	65.00	130.00
1.3.6	Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 2x TPC45 vert télécom	12.00	ML	5.20	62.40
1.3.7	Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC160 rouge EDF	6.00	ML	10.50	63.00
1.3.8	Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC45 rouge EDF	6.00	ML	4.50	27.00
1.3.9	Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC90 bleu AEP	6.50	ML	5.20	33.80
1.3.10	Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 2x TPC50 divers	12.00	ML	4.50	54.00
	TOTAL CANALISATIONS				1 809.95
1.4	**DALLAGE**				
1.4.1	Reprofilage empierrement sous dallage pour l'ensemble du bâtiment.	127.00	M²	11.25	1 428.75
1.4.2	Dallage béton armé C25/30 XC1-XC2 brut ép : 13 cm, acier, st25c y compris renfort de plate-forme et produit de cure (Loc.garages, hall, local technique et local poubelles en forme de pente)	88.64	M²	41.25	3 656.40
1.4.3	Terrasse en béton finition lisse ép.12cm pour le droit de passage et la cour intérieure, compris toutes suggestions.	38.36	M²	41.25	1 582.35
1.4.4	Forfait pour coulage à la pompe	1.00	U	890.00	890.00
	TOTAL DALLAGE				7 557.50
1.5	**ELEVATIONS**				
1.5.1	Implantation des murs et traçage trait de niveau	1.00	U	300.00	300.00
1.5.2	Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	4.39	M3	38.00	166.63
1.5.3	Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	2.44	M3	310.00	755.16
1.5.4	Arase étanche au départ des murs	19.50	ML	5.90	115.05
1.5.5	Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations (à revoir suivant la hauteur du mur 2 ème étage)	90.95	M²	67.50	6 139.13
	TOTAL ELEVATIONS				300,00 7 475.97
1.6	**TRAVAUX DIVERS**				
1.6.1	Escalier en béton armé coulé sur place, finition propre marches/contremarches, Loc.escalier commun entre le RDC et le 1er étage pour les logements 2 et 3	1.00	U	3 680.00	3 680.00
1.6.2	Seuils ciment pour l'ensemble du SAS (à revoir avec le MO)		ML	69.00	
1.6.3	Bandes de dressement pour l'ensemble du SAS (à revoir avec le MO)		ML	13.00	

Numéro	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT
1.6.4	Réservations et/ou garnissages pour l'ensemble du projet à revoir suivant la demande des différentes entreprises	~~10.00~~	U	20.00	~~200.00~~
1.6.5	Fourniture et mise en place de grille de ventilation type panol pour: -pour le local poubelles x2 (VB et VH), -pour le garage1 x2 (VB et VH), -pour le garage double x2 (VB et VH)	~~6.00~~	U	98.00	~~588.00~~
	TOTAL TRAVAUX DIVERS				~~4 468.00~~
	TOTAL AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS	~~0.50~~		56 055.50	~~28 027.75~~

Taux	Base	Montant
5.50	0.00	0.00
7.00	0.00	0.00
10.00	0.00	0.00
19.60	0.00	0.00
20.00	28 027.75	5 605.55

Total HT Net	21615,74 ~~28 027.75~~
TVA	~~5 605.55~~
Total TTC	~~33 633.30~~
Acompte	0.00
Net à payer	~~33 633.30 €~~

Paiement à réception de facture sans escompte.
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992.

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale.

SARL MAC'ARON
52 route de l'Ile - Le Gros Buisson - 44320 FROSSAY
Tél : 02.40.64.17.32 - Site : www.mac-aron.com
N° Siret : 447 674 755 00023 - Capital : 7500 €
T.V.A. intracommunautaire : FR10447674755000023

Bon pour reglement
de la somme de deux mille neuf cent
quatre vingt un euros et trente huit
cts

MAC'ARON
52 route de l'Ile
Le Gros Buisson
44320 FROSSAY
Tél : 02.40.64.17.32
Fax : 02.40.64.17.32

Facture

FROSSAY, le 19/11/2015
Numéro : ***FA00769***

Adresse du chantier	***Adresse de facturation***
Mr LASSERRE Frédéric 224 Raymond Poincaré 44250 St Brévin les Pins	Mr LASSERRE Frédéric 34 rue du Planty 49600 Beaupreau N° TVA :

RECU le 24 NOV. 2015

Commentaire :

Description	***Qté prévue***	***PV HT***	***% Qté déjà facturée***	***% Qté Avancemt***	***Unité***	***Montant HT Avancemt***	***TVA***
FACTURE D'AVANCEMENT N°: 1 suite au devis DE01310 du 28/10/2015							
Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre							
Adresse chantier: 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins							
Ce chantier est réalisé suivant les règlementations en vigueur et des plans EXE							
TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements							
TRAVAUX PREPARATOIRES							
Honoraires d'étude BA	1.00	576.00		100.00	U	576.00	20.00
TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES	**1.00**	**576.00**		**100.00**		**576.00**	
Travaux sur ouvrage existants							
Dépose de plancher bois, au 2ème étage	120.00	17.50		100.00	M²	2 100.00	20.00

Description	Qté prévue	PV HT	% Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Démolition de doublages, Loc.Garage1 RDC	13.00	12.00		100.00	M²	156.00	20.00
Remblaiement de la fosse	1.00	42.00		50.00	U	21.00	20.00
Reprise en sous oeuvre ponctuellement (Loc.sous le mur au niveau de la fosse, renfort ponctuel sous les murs mitoyen....)	1.33	950.00			M3		20.00
TOTAL Travaux sur ouvrage	**1.00**	**3 562.45**		**63.92**		**2 277.00**	
ELEVATIONS							
Implantation des murs et traçage trait de niveau	-1.00	300.00			U		20.00
Implantation des murs et traçage trait de niveau	1.00	380.00			U		20.00
Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	-4.39	38.00			M3		20.00
Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	8.19	38.00			M3		20.00
Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	-2.44	310.00			M3		20.00
Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	4.55	310.00			M3		20.00
Arase étanche au départ des murs	-19.50	5.90			ML		20.00
Arase étanche au départ des murs	36.39	5.90			ML		20.00
Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations (à revoir suivant la hauteur du mur 2 ème étage)	-90.95	67.50			M²		20.00
Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations	110.33	67.50			M²		20.00
TOTAL ELEVATIONS	**1.00**	**2 286.66**					
TOTAL TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements	**1.00**	**6 425.11**		**44.40**		**2 853.00**	

Taux	Base	Montant
10.00		
19.60		
20.00	2 853.00	570.60

Clause de réserve de propriété :
Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et en accessoires. Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entraîner la revendication des biens.

Paiement à réception de facture sans escompte.
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992.

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale.

Total HT Net Avancement global	2 853.00
Montant HT situations précédentes	0.00
Total HT Net	2 853.00
TVA	~~570.60~~
Total TTC	~~3 423.60~~
Retenue de garantie	~~171.18~~
Net à payer	**~~3 252.42 €~~**

Résumé

Numéro	Description	Qté	% Avancmt	Qté Avancmt cumulé	Qté Avancmt	Montant Net HT Avancement
1	TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements	1.00	44.40		0.66	2 853.00
	Hors tranche					*0.00*

Etat des situations précédentes

Date	Numéro	% Avancement global	Total HT net Avancement

Bon pour reglement de la somme de quatre mille huit cent quatre vingt quatre euros et seize cts

MAC'ARON
52 route de l'Ile
Le Gros Buisson
44320 FROSSAY
Tél : 02.40.64.17.32
Fax : 02.40.64.17.32

Facture

FROSSAY, le 20/11/2015
Numéro : ***FA00770***

Adresse du chantier	***Adresse de facturation***
Mr LASSERRE Frédéric 224 Raymond Poincaré 44250 St Brévin les Pins	Mr LASSERRE Frédéric 34 rue du Planty 49600 Beaupreau N° TVA :

RECU le 24 NOV. 2015

Commentaire :

Description	***Qté prévue***	***PV HT***	***% Qté déjà facturée***	***% Qté Avancemt***	***Unité***	***Montant HT Avancemt***	***TVA***
FACTURE D'AVANCEMENT N°: 2 suite au devis DE01269 du 06/07/2015							
Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre							
Adresse chantier: 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins							
Ce chantier est réalisé suivant les règlementations en vigueur et des plans EXE							
AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS							
TRAVAUX PREPARATOIRES							
Installation de chantier, sécurité/hygiène					PM		10.00
Clôture de chantier type "ERAS"	17.50	8.00	17.50	100.00	ML		10.00
Honoraires d'étude BA	1.00	1 860.00	1.00	100.00	U		10.00
Constat d'huissier et état des lieux					PM		10.00
DOE	1.00	250.00			ENS		10.00
Branchement Electricité, compris coffret de raccordement chantier + abonnement mensuel x 8mois (au Lot.client et électricien)					PM		10.00

Description	Qté prévue	PV HT	% Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Branchement Eau (au Lot.client et plombier)					PM		10.00
TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES	**1.00**	**2 250.00**	**0.95**	**88.89**			
Travaux sur ouvrage existants							
Démolition de véranda	1.00	272.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Dépose de menuiseries Loc.ensemble du projet au RDC, 1er et 2ème étage, compris rebouchages	27.00	104.00	27.00	100.00	U		10.00
Démolition de plafonds, Loc.ponctuellement au RDC et 1er étage, ensemble du 2ème étage.	227.00	12.00	227.00	100.00	M²		10.00
Démolition de cloisons et doublages, Loc.ensemble du projet RDC, 1er et 2ème étage.	365.00	12.00	365.00	100.00	M²		10.00
Dépose de sol souples, pour l'ensemble du projet. Loc.les escaliers, ponctuellement au 1er étage, et le 2ème étage	207.00	4.75	207.00	100.00	M²		10.00
Dépose de plancher bois, ponctuellement au 2ème étage	53.00	18.00	53.00	100.00	M²		10.00
Démolition de murs non porteurs Loc.ponctuellement au 1er étage	1.00	271.14	1.00	100.00	ENS		10.00
Démolition de conduit de fumée Loc.au 1er et 2ème étage, non compris tête de cheminée à revoir avec le couvreur	6.00	22.00	6.00	100.00	ML		10.00
Percements dans murs porteurs maçonnés pour passage des réseaux EU/EV, électricité et eau froide entre les différents niveaux à revoir suivant la demande des entreprises concernées (Tarif carottage: 104€ht/u)	4.00	104.00	1.00	25.00	U		10.00
Frangement dans éléments porteurs de maçonnerie comprenant: les travaux de préparation des ouvertures, dressements périphériques, seuils, raccords d'enduit de la façade au mortier de ciment fin, finition par le lot peinture.	1.00	12 245.69		40.00	ENS	3 673.71	10.00
1- RDC Façade EST: Création de la porte et des 2 portails dans un mur porteur. voir cctp, compris reprise des enduits jusqu'au dessous des balcons (NON compris fourniture des boîtes aux lettres)	1.00	6 175.50	0.10	40.00	U	1 852.65	10.00
2- RDC Façade SUD: Création d'un portail. voir cctp et compris raccord d'enduit	1.00	2 121.91	0.10	40.00	U	636.57	10.00
3- RDC pour le garage 1: création d'un passage 2.83m x 2.10m	1.00	1 318.56	0.10	40.00	U	395.56	10.00

Description	Qté prévue	PV HT	% Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
4- RDC accès au garage double: Création d'un passage dans un mur porteur dim.env.0.92m x 2.10m de haut	1.00	161.28	0.10	80.00	U	138.58	10.00
5- RDC droit de passage: Création d'un passage dans un mur porteur dim.env.1.02m x 2.10m de haut	1.00	498.51	0.10	40.00	U	119.55	10.00
6- 1er étage accès à la cuisine 1: Création d'un passage dans un mur en agglos dim.env.0.90m x 2.10m de haut	1.00	334.99	0.10	40.00	U	100.50	10.00
7- 1er étage pour passage des escaliers 2 et 3: Création d'un passage dans un mur en agglos dim.env.0.95m x env.2.10m de haut et 1.89m x env.2.10m de haut	1.00	1 271.19	0.10	40.00	U	369.96	10.00
Démolition de dallage sur l'emprise des 3 garages, du local poubelles, du droit de passage et de la cour soit 127m²	1.00	5 956.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Création de trémie dans plancher béton, pour l'escalier commun desservant le dégagement des logements 2 et 3, compris découpe, démolition à la dimension de l'escalier, à revoir selon l'étude de structure BA si réalisation d'un chevêtre et contre balancement pour escalier BA.	1.00	320.00			ENS		10.00
Déposes et démolitions diverses pour l'ensemble du projet, suivant plan de démolitions	1.00	272.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Evacuation des gravois déjà présent sur les 3 niveaux, et pour l'ensemble du projet, compris dans chaques ouvrages.	1.00	760.00	1.00	100.00	ENS		10.00
TOTAL Travaux sur ouvrage	**1.00**	**32 494.08**	**0.99**	**75.44**		**3 673.71**	
CANALISATIONS							
Terrassement en tranchée sous dallage pour l'ensemble des réseaux EU/EV et EP.	35.00	9.25	17.50	50.00	ML		10.00
Canalisation PVC EU/EV diam : 100 sous dallage du bâtiment.	46.00	15.00			ML		10.00
Accessoires pour attentes canalisations diam 100 sous dallage en attente à 1 ml (wc, douche, chute étage, ventilations...) à revoir suivant plan réseaux intérieur avec le Lot PLOMBIER	12.00	18.00			U		10.00
Forfait pour raccordement sur le tabouret existant sur le trottoir	2.00	105.00			U		10.00

Description	Qté prévue	PV HT	% Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Bondes Siphoïdes 15x15 PVC pour le local poubelles et la cour	2.00	65.00			U		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 2x TPC45 vert télécom	12.00	5.20			ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC160 rouge EDF	6.00	10.50			ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC45 rouge EDF	6.00	4.50			ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC90 bleu AEP	6.50	5.20			ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 2x TPC50 divers	12.00	4.50			ML		10.00
TOTAL CANALISATIONS	**1.00**	**1 809.95**	**0.13**	**8.94**			
DALLAGE							
Reprofilage empierrement sous dallage pour l'ensemble du bâtiment.	127.00	11.25	25.40	90.00	M²	1 000.13	10.00
Dallage béton armé C25/30 XC1-XC2 brut ép : 13 cm, acier, st25c y compris renfort de plate-forme et produit de cure (Loc.garages, hall, local technique et local poubelles en forme de pente)	88.64	41.25			M²		10.00
Terrasse en béton finition lisse ép.12cm pour le droit de passage et la cour intérieure, compris toutes suggestions.	38.36	41.25			M²		10.00
Forfait pour coulage à la pompe	1.00	890.00			U		10.00
TOTAL DALLAGE	**1.00**	**7 557.50**	**0.10**	**17.01**		**1 000.13**	
ELEVATIONS							
Implantation des murs et traçage trait de niveau	1.00	300.00	1.00	100.00	U		10.00
Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	4.39	38.00			M3		10.00
Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	2.44	310.00			M3		10.00
Arase étanche au départ des murs	19.50	5.90			ML		10.00
Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations (à revoir suivant la hauteur du mur 2 ème étage)	90.95	67.50			M²		10.00
TOTAL ELEVATIONS	**1.00**	**7 475.97**	**0.01**	**4.01**			

Description	Qté prévue	PV HT	% Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
TRAVAUX DIVERS							
Escalier en béton armé coulé sur place, finition propre marches/contremarches, Loc.escalier commun entre le RDC et le 1er étage pour les logements 2 et 3	1.00	3 680.00			U		10.00
Seuils ciment pour l'ensemble du SAS (à revoir avec le MO)		69.00			ML		10.00
Bandes de dressement pour l'ensemble du SAS (à revoir avec le MO)		13.00			ML		10.00
Réservations et/ou garnissages pour l'ensemble du projet à revoir suivant la demande des différentes entreprises	10.00	20.00			U		10.00
Fourniture et mise en place de grille de ventilation type panol pour: -pour le local poubelles x2 (VB et VH), -pour le garage1 x2 (VB et VH), -pour le garage double x2 (VB et VH)	6.00	98.00			U		10.00
TOTAL TRAVAUX DIVERS	**1.00**	**4 468.00**					
TOTAL AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS	**1.00**	**56 055.50**	**0.36**	**50.42**		**4 673.84**	

Taux	Base	Montant
10.00	4 673.84	467.38
19.60		
20.00		

Total HT Net Avancement global	28 262.43
Montant HT situations précédentes	~~-23 588.59~~
Total HT Net	~~4 673.84~~
TVA	~~467.38~~
Total TTC	~~5 141.22~~
Retenue de garantie	~~-257.06~~
Net à payer	~~**4 884.16 €**~~

Clause de réserve de propriété :
Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et en accessoires. Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entraîner la revendication des biens.

Paiement à réception de facture sans escompte.
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992.

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale.

Résumé

Numéro	Description	Qté	% Avancmt	Qté Avancmt cumulé	Qté Avancmt	Montant Net HT Avancement
1	AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS	1.00	50.42	0.3628	0.06	4 673.84
	Hors tranche					*0.00*

257,06
156,92

Etat des situations précédentes

Date	*Numéro*	*% Avancement global*	*Total HT net Avancement*
15/10/2015	FA00764	42.08 %	23 588.59

2981,38
4884,16

OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
09 82 57 62 65 contact@oxa-a.fr
www.oxa-architectures.fr

ETAT D'ACOMPTE

Dossier n° :	**14.20**
Maître d'Ouvrage :	M. LASSERRE Frédéric
Opération :	Aménagement d'un hôtel en 3 logements
Adresse des travaux :	224 avenue R. Poincaré 44250 ST BREVIN LES PINS

Acompte mensuel N° :	**03**
du mois de :	**Février 2016**
Entreprise :	MAC'ARON 44320 FROSSAY
Titulaire du lot :	01 - DEMOLITIONS / GROS ŒUVRE

Retenue de garantie	X
Caution personnelle	
Garantie 1ère demande	

retenir la mention adaptée

	H.T.	T.T.C.
Montant initial du marché :	**56 055,50 €**	**61 661,05 €**
Avenant n° 01 :	6 425,11 €	7 067,62 €
Avenant n° 02 :		
Montant global :	**62 480,61 €**	**68 728,67 €**

	Montant Cumulé	Montant Antérieur	Montant du mois
Montant H.T.	37 850,56 €	31 115,43 €	6 735,13 €
T.V.A. 10%	3 785,06 €	3 111,54 €	673,52 €
T.V.A. 20%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Montant T.T.C.	41 635,62 €	34 226,97 €	7 408,65 €

Bon pour reglement de la somme de sept mille trente huit euros et vingt deux cts 7.038,22 €

Retenue de Garantie 5%	370,43 €
NET A PAYER € T.T.C.	**7 038,22 €**

RECAPITULATIF DES ACOMPTES

N° et Date	Montant T.T.C.	Retenue de garantie T.T.C.
N°01 du 27/10/15	24 650,08 €	1 297,37 €
N°02 du 04/12/15	7 865,54 €	413,98 €
N°03 du 10/03/16	7 038,22 €	370,43 €
TOTAL T.T.C.	**39 553,84 €**	**2 081,78 €**
		41 635,62 €

Projet d'acompte mensuel

Reçu le : 02 mars 2016

Vérifié le : 10 mars 2016

Cachet et Signature du Maître d'Œuvre :

OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
Tél. 09 82 57 62 65 | email : contact@oxa-a.fr
SIRET : 799 793 120 00012 | RCS NANTES | S16542
www.oxa-architectures.fr

MAC'ARON
52 route de l'Ile
Le Gros Buisson
44320 FROSSAY
Tél : 02.40.64.17.32
Fax : 02.40.64.17.32

Facture

FROSSAY, le 31/01/2016
Numéro : ***FA00780***

Adresse du chantier	*Adresse de facturation*
Mr LASSERRE Frédéric 224 Raymond Poincaré 44250 St Brévin les Pins	Mr LASSERRE Frédéric 34 rue du Planty 49600 Beaupreau N° TVA :

RECU le 02 MAR. 2016

Commentaire :

Description	*Qté prévue*	*PV HT*	*Qté déjà facturée*	*% Qté Avancemt*	*Unité*	*Montant HT Avancemt*	*TVA*
FACTURE D'AVANCEMENT N°: 3 suite au devis DE01269 du 06/07/2015							
Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre							
Adresse chantier: 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins							
Ce chantier est réalisé suivant les règlementations en vigueur et des plans EXE							
Total MO		3 341.65					10.00
AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS							
TRAVAUX PREPARATOIRES							
Installation de chantier, sécurité/hygiène					PM		10.00
Clôture de chantier type "ERAS"	17.50	8.00	17.50	100.00	ML		10.00
Honoraires d'étude BA	1.00	1 860.00	1.00	100.00	U		10.00
Constat d'huissier et état des lieux					PM		10.00
DOE	1.00	250.00			ENS		10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Branchement Electricité, compris coffret de raccordement chantier + abonnement mensuel x 8mois (au Lot.client et électricien)					PM		10.00
Branchement Eau (au Lot.client et plombier)					PM		10.00
TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES	**1.00**	**2 250.00**	**0.95**	**88.89**			
Travaux sur ouvrage existants							
Démolition de véranda	1.00	272.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Dépose de menuiseries Loc.ensemble du projet au RDC, 1er et 2ème étage, compris rebouchages	27.00	104.00	27.00	100.00	U		10.00
Démolition de plafonds, Loc.ponctuellement au RDC et 1er étage, ensemble du 2ème étage.	227.00	12.00	227.00	100.00	M²		10.00
Démolition de cloisons et doublages, Loc.ensemble du projet RDC, 1er et 2ème étage.	365.00	12.00	365.00	100.00	M²		10.00
Dépose de sol souples, pour l'ensemble du projet. Loc.les escaliers, ponctuellement au 1er étage, et le 2ème étage	207.00	4.75	207.00	100.00	M²		10.00
Dépose de plancher bois, ponctuellement au 2ème étage	53.00	18.00	53.00	100.00	M²		10.00
Démolition de murs non porteurs Loc.ponctuellement au 1er étage	1.00	271.14	1.00	100.00	ENS		10.00
Démolition de conduit de fumée Loc.au 1er et 2ème étage, non compris tête de cheminée à revoir avec le couvreur	6.00	22.00	6.00	100.00	ML		10.00
Percements dans murs porteurs maçonnés pour passage des réseaux EU/EV, électricité et eau froide entre les différents niveaux à revoir suivant la demande des entreprises concernées (Tarif carottage: 104€ht/u)	4.00	104.00	1.00	25.00	U		10.00
Frangement dans éléments porteurs de maçonnerie comprenant: les travaux de préparation des ouvertures, dressements périphériques, seuils, raccords d'enduit de la façade au mortier de ciment fin, finition par le lot peinture.	1.00	12 245.69		95.00	ENS	6 735.13	10.00
1- RDC Façade EST: Création de la porte et des 2 portails dans un mur porteur. voir cctp, compris reprise des enduits jusqu'au dessous des balcons (NON compris fourniture des boîtes aux lettres)							

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
2- RDC Façade SUD: Création d'un portail. voir cctp et compris raccord d'enduit							
3- RDC pour le garage 1: création d'un passage 2.83m x 2.10m							
4- RDC accès au garage double: Création d'un passage dans un mur porteur dim.env.0.92m x 2.10m de haut							
5- RDC droit de passage: Création d'un passage dans un mur porteur dim.env.1.02m x 2.10m de haut							
6- 1er étage accès à la cuisine 1: Création d'un passage dans un mur en agglos dim.env.0.90m x 2.10m de haut							
7- 1er étage pour passage des escaliers 2 et 3: Création d'un passage dans un mur en agglos dim.env.0.95m x env.2.10m de haut et 1.89m x env.2.10m de haut							
Démolition de dallage sur l'emprise des 3 garages, du local poubelles, du droit de passage et de la cour soit 127m²	1.00	5 956.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Création de trémie dans plancher béton, pour l'escalier commun desservant le dégagement des logements 2 et 3, compris découpe, démolition à la dimension de l'escalier, à revoir selon l'étude de structure BA si réalisation d'un chevêtre et contre balancement pour escalier BA.	1.00	320.00			ENS		10.00
Déposes et démolitions diverses pour l'ensemble du projet, suivant plan de démolitions	1.00	272.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Evacuation des gravois déjà présent sur les 3 niveaux, et pour l'ensemble du projet, compris dans chaques ouvrages.	1.00	760.00	1.00	100.00	ENS		10.00
TOTAL Travaux sur ouvrage	**1.00**	**32 494.08**	**0.99**	**96.17**		**6 735.13**	
CANALISATIONS							
Terrassement en tranchée sous dallage pour l'ensemble des réseaux EU/EV et EP.	35.00	9.25	17.50	50.00	ML		10.00
Canalisation PVC EU/EV diam : 100 sous dallage du bâtiment.	46.00	15.00			ML		10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Accessoires pour attentes canalisations diam 100 sous dallage en attente à 1 ml (wc, douche, chute étage, ventilations...) à revoir suivant plan réseaux intérieur avec le Lot PLOMBIER	12.00	18.00			U		10.00
Forfait pour raccordement sur le tabouret existant sur le trottoir	2.00	105.00			U		10.00
Bondes Siphoïdes 15x15 PVC pour le local poubelles et la cour	2.00	65.00			U		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 2x TPC45 vert télécom	12.00	5.20			ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC160 rouge EDF	6.00	10.50			ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC45 rouge EDF	6.00	4.50			ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC90 bleu AEP	6.50	5.20			ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 2x TPC50 divers	12.00	4.50			ML		10.00
TOTAL CANALISATIONS	**1.00**	**1 809.95**	**0.13**	**8.94**			
DALLAGE							
Reprofilage empierrement sous dallage pour l'ensemble du bâtiment.	127.00	11.25	114.30	90.00	M²		10.00
Dallage béton armé C25/30 XC1-XC2 brut ép : 13 cm, acier, st25c y compris renfort de plate-forme et produit de cure (Loc.garages, hall, local technique et local poubelles en forme de pente)	88.64	41.25			M²		10.00
Terrasse en béton finition lisse ép.12cm pour le droit de passage et la cour intérieure, compris toutes suggestions.	38.36	41.25			M²		10.00
Forfait pour coulage à la pompe	1.00	890.00			U		10.00
TOTAL DALLAGE	**1.00**	**7 557.50**	**0.45**	**17.01**			
ELEVATIONS							
Implantation des murs et traçage trait de niveau	1.00	300.00	1.00	100.00	U		10.00
Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	4.39	38.00			M3		10.00
Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	2.44	310.00			M3		10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Arase étanche au départ des murs	19.50	5.90			ML		10.00
Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations (à revoir suivant la hauteur du mur 2 ème étage)	90.95	67.50			M²		10.00
TOTAL ELEVATIONS	**1.00**	**7 475.97**	**0.01**	**4.01**			
TRAVAUX DIVERS							
Escalier en béton armé coulé sur place, finition propre marches/contremarches, Loc.escalier commun entre le RDC et le 1er étage pour les logements 2 et 3	1.00	3 680.00			U		10.00
Seuils ciment pour l'ensemble du SAS (à revoir avec le MO)		69.00			ML		10.00
Bandes de dressement pour l'ensemble du SAS (à revoir avec le MO)		13.00			ML		10.00
Réservations et/ou garnissages pour l'ensemble du projet à revoir suivant la demande des différentes entreprises	10.00	20.00			U		10.00
Fourniture et mise en place de grille de ventilation type panol pour: -pour le local poubelles x2 (VB et VH), -pour le garage1 x2 (VB et VH), -pour le garage double x2 (VB et VH)	6.00	98.00			U		10.00
TOTAL TRAVAUX DIVERS	**1.00**	**4 468.00**					
TOTAL AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS	**1.00**	**56 055.50**	**0.42**	**62.43**		**6 735.13**	

Taux	Base	Montant
10.00	6 735.13	673.51
19.60		
20.00		

Total HT Net Avancement global	+ 2853,08 34 997.56
Montant HT situations précédentes	31115/25 ~~28 262.43~~
Total HT Net	6 735.13
TVA	673.51
Total TTC	7 408.64
Retenue de garantie	370.43
Net à payer	**7 038.21 €**

Clause de réserve de propriété :
Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et en accessoires. Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entraîner la revendication des biens.

Paiement à réception de facture sans escompte.
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale

Résumé

Numéro	Description	Qté	% Avancmt	Qté Avancmt cumulé	Qté Avancmt	Montant Net HT Avancement
1	AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS	1.00	62.43	0.4209	0.00	6 735.13
	Hors tranche					*0.00*

Etat des situations précédentes

Date	*Numéro*	*% Avancement global*	*Total HT net Avancement*
20/11/2015	FA00770	50.42 %	4 673.84
15/10/2015	FA00764	42.08 %	23 588.59

OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
09 82 57 62 65 contact@oxa-a.fr
www.oxa-architectures.fr

ETAT D'ACOMPTE

Dossier n° :	**14.20**
Maître d'Ouvrage :	M. LASSERRE Frédéric
Opération :	Aménagement d'un hôtel en 3 logements
Adresse des travaux :	224 avenue R. Poincaré 44250 ST BREVIN LES PINS

Acompte mensuel N° :	**04**
du mois de :	**Mars 2016**
Entreprise :	MAC'ARON 44320 FROSSAY
Titulaire du lot :	01 - DEMOLITIONS / GROS ŒUVRE

Retenue de garantie	X
Caution personnelle	
Garantie 1ère demande	

retenir la mention adaptée

	H.T.	T.T.C.
Montant initial du marché :	**56 055,50 €**	**61 661,05 €**
Avenant n° 01 :	6 425,11 €	7 067,62 €
Avenant n° 02 :		
Montant global :	**62 480,61 €**	**68 728,67 €**

	Montant Cumulé	Montant Antérieur	Montant du mois
Montant H.T.	49 780,62 €	37 850,56 €	11 930,06 €
T.V.A. 10%	4 978,06 €	3 785,06 €	1 193,00 €
T.V.A. 20%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Montant T.T.C.	54 758,68 €	41 635,62 €	13 123,06 €

Retenue de Garantie 5%	656,15 €
NET A PAYER € T.T.C.	**12 466,91 €**

RECAPITULATIF DES ACOMPTES

N° et Date	Montant T.T.C.	Retenue de garantie T.T.C.
N°01 du 27/10/15	24 650,08 €	1 297,37 €
N°02 du 04/12/15	7 865,54 €	413,98 €
N°03 du 10/03/16	7 038,22 €	370,43 €
N°04 du 30/03/16	12 466,91 €	656,15 €
TOTAL T.T.C.	**52 020,75 €**	**2 737,93 €**
		54 758,68 €

Projet d'acompte mensuel

Reçu le : 21 mars 2016

Vérifié le : 30 mars 2016

Cachet et Signature du Maître d'Œuvre :

MAC'ARON
52 route de l'Ile
Le Gros Buisson
44320 FROSSAY
Tél : 02.40.64.17.32
Fax : 02.40.64.17.32

Facture

FROSSAY, le 19/03/2016
Numéro : ***FA00794***

Adresse du chantier	***Adresse de facturation***
Mr LASSERRE Frédéric 224 Raymond Poincaré 44250 St Brévin les Pins	Mr LASSERRE Frédéric 34 rue du Planty 49600 Beaupreau N° TVA :

RECU le 21 MAR. 2016

Commentaire :

Description	***Qté prévue***	***PV HT***	***Qté déjà facturée***	***% Qté Avancemt***	***Unité***	***Montant HT Avancemt***	***TVA***
FACTURE D'AVANCEMENT N°: 2 suite au devis DE01310 du 28/10/2015							
Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre							
Adresse chantier: 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins							
Ce chantier est réalisé suivant les règlementations en vigueur et des plans EXE							
TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements							
TRAVAUX PREPARATOIRES							
Honoraires d'étude BA	1.00	576.00	1.00	100.00	U		10.00
TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES	**1.00**	**576.00**	**1.00**	**100.00**			
Travaux sur ouvrage existants							
Dépose de plancher bois, au 2ème étage	120.00	17.50	120.00	100.00	M²		10.00
Démolition de doublages, Loc.Garage1 RDC	13.00	12.00	13.00	100.00	M²		10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Remblaiement de la fosse	1.00	42.00	0.50	100.00	U	21.00	10.00
Reprise en sous oeuvre ponctuellement (Loc.sous le mur au niveau de la fosse, renfort ponctuel sous les murs mitoyen....)	1.33	950.00		100.00	M3	1 264.45	10.00
TOTAL Travaux sur ouvrage	**1.00**	**3 562.45**	**0.99**	**100.00**		**1 285.45**	
ELEVATIONS							
Implantation des murs et traçage trait de niveau	-1.00	300.00		100.00	U	-300.00	10.00
Implantation des murs et traçage trait de niveau	1.00	380.00		100.00	U	380.00	10.00
Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	-4.39	38.00		100.00	M3	-166.62	10.00
Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	8.19	38.00		100.00	M3	311.07	10.00
Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	-2.44	310.00		100.00	M3	-755.16	10.00
Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	4.55	310.00		100.00	M3	1 409.57	10.00
Arase étanche au départ des murs	-19.50	5.90			ML		10.00
Arase étanche au départ des murs	36.39	5.90			ML		10.00
Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations (à revoir suivant la hauteur du mur 2 ème étage)	-90.95	67.50			M²		10.00
Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations	110.33	67.50			M²		10.00
TOTAL ELEVATIONS	**1.00**	**2 286.66**		**38.43**		**878.85**	
TOTAL TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements	**1.00**	**6 425.11**	**0.66**	**78.09**		**2 164.30**	

Taux	Base	Montant
10.00 19.60 20.00	2 164.30	216.43

Clause de réserve de propriété :
Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et en accessoires. Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entraîner la revendication des biens.

Paiement à réception de facture sans escompte.
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992.

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale.

Total HT Net Avancement global	5 017.30
Montant HT situations précédentes	2 853.00
Total HT Net	2 164.30
TVA	216.43
Total TTC	2 380.73
Retenue de garantie	119.04
Net à payer	**2 261.69 €**

Résumé

Numéro	Description	Qté	% Avancmt	Qté Avancmt cumulé	Qté Avancmt	Montant Net HT Avancement
1	TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements	1.00	78.09	0.6622	0.05	2 164.30
	Hors tranche					*0.00*

Etat des situations précédentes

Date	Numéro	% Avancement global	Total HT net Avancement
19/11/2015	FA00769	44.40 %	2 853.00

MAC'ARON
52 route de l'Ile
Le Gros Buisson
44320 FROSSAY
Tél : 02.40.64.17.32
Fax : 02.40.64.17.32

Facture

FROSSAY, le 19/03/2016
Numéro : ***FA00793***

Adresse du chantier	***Adresse de facturation***
Mr LASSERRE Frédéric 224 Raymond Poincaré 44250 St Brévin les Pins	Mr LASSERRE Frédéric 34 rue du Planty 49600 Beaupreau N° TVA :

RECU le 21 MAR. 2016

Commentaire :

Description	***Qté prévue***	***PV HT***	***Qté déjà facturée***	***% Qté Avancemt***	***Unité***	***Montant HT Avancemt***	***TVA***
FACTURE D'AVANCEMENT N°: 4 suite au devis DE01269 du 06/07/2015							
Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre							
Adresse chantier: 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins							
Ce chantier est réalisé suivant les règlementations en vigueur et des plans EXE							
Total MO		3 246.00					10.00
AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS							
TRAVAUX PREPARATOIRES							
Installation de chantier, sécurité/hygiène					PM		10.00
Clôture de chantier type "ERAS"	17.50	8.00	17.50	100.00	ML		10.00
Honoraires d'étude BA	1.00	1 860.00	1.00	100.00	U		10.00
Constat d'huissier et état des lieux					PM		10.00
DOE	1.00	250.00			ENS		10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Branchement Electricité, compris coffret de raccordement chantier + abonnement mensuel x 8mois (au Lot.client et électricien)					PM		10.00
Branchement Eau (au Lot.client et plombier)					PM		10.00
TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES	**1.00**	**2 250.00**	**0.95**	**88.89**			
Travaux sur ouvrage existants							
Démolition de véranda	1.00	272.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Dépose de menuiseries Loc.ensemble du projet au RDC, 1er et 2ème étage, compris rebouchages	27.00	104.00	27.00	100.00	U		10.00
Démolition de plafonds, Loc.ponctuellement au RDC et 1er étage, ensemble du 2ème étage.	227.00	12.00	227.00	100.00	M²		10.00
Démolition de cloisons et doublages, Loc.ensemble du projet RDC, 1er et 2ème étage.	365.00	12.00	365.00	100.00	M²		10.00
Dépose de sol souples, pour l'ensemble du projet. Loc.les escaliers, ponctuellement au 1er étage, et le 2ème étage	207.00	4.75	207.00	100.00	M²		10.00
Dépose de plancher bois, ponctuellement au 2ème étage	53.00	18.00	53.00	100.00	M²		10.00
Démolition de murs non porteurs Loc.ponctuellement au 1er étage	1.00	271.14	1.00	100.00	ENS		10.00
Démolition de conduit de fumée Loc.au 1er et 2ème étage, non compris tête de cheminée à revoir avec le couvreur	6.00	22.00	6.00	100.00	ML		10.00
Percements dans murs porteurs maçonnés pour passage des réseaux EU/EV, électricité et eau froide entre les différents niveaux à revoir suivant la demande des entreprises concernées (Tarif carottage: 104€ht/u)	4.00	104.00	1.00	100.00	U	312.00	10.00
Frangement dans éléments porteurs de maçonnerie comprenant: les travaux de préparation des ouvertures, dressements périphériques, seuils, raccords d'enduit de la façade au mortier de ciment fin, finition par le lot peinture.	1.00	12 245.69	1.00	100.00	ENS	612.28	10.00
1- RDC Façade EST: Création de la porte et des 2 portails dans un mur porteur. voir cctp, compris reprise des enduits jusqu'au dessous des balcons (NON compris fourniture des boîtes aux lettres)	1.00	6 176.56	0.95	100.00	U	308.83	10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
2- RDC Façade SUD: Création d'un portail. voir cctp et compris raccord d'enduit	1.00	2 121.91	0.95	100.00	U	106.10	10.00
3- RDC pour le garage 1: création d'un passage 2.83m x 2.10m	1.00	1 418.56	0.95	100.00	U	70.93	10.00
4- RDC accès au garage double: Création d'un passage dans un mur porteur dim.env.0.92m x 2.10m de haut	1.00	461.95	0.95	100.00	U	23.10	10.00
5- RDC droit de passage: Création d'un passage dans un mur porteur dim.env.1.02m x 2.10m de haut	1.00	498.51	0.95	100.00	U	24.93	10.00
6- 1er étage accès à la cuisine 1: Création d'un passage dans un mur en agglos dim.env.0.90m x 2.10m de haut	1.00	334.99	0.95	100.00	U	16.75	10.00
7- 1er étage pour passage des escaliers 2 et 3: Création d'un passage dans un mur en agglos dim.env.0.95m x env.2.10m de haut et 1.89m x env.2.10m de haut	1.00	1 233.19	0.95	100.00	U	61.66	10.00
Démolition de dallage sur l'emprise des 3 garages, du local poubelles, du droit de passage et de la cour soit 127m²	1.00	5 956.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Création de trémie dans plancher béton, pour l'escalier commun desservant le dégagement des logements 2 et 3, compris découpe, démolition à la dimension de l'escalier, à revoir selon l'étude de structure BA si réalisation d'un chevêtre et contre balancement pour escalier BA.	1.00	320.00			ENS		10.00
Déposes et démolitions diverses pour l'ensemble du projet, suivant plan de démolitions	1.00	272.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Evacuation des gravois déjà présent sur les 3 niveaux, et pour l'ensemble du projet, compris dans chaques ouvrages.	1.00	760.00	1.00	100.00	ENS		10.00
TOTAL Travaux sur ouvrage	**1.00**	**32 494.08**	**1.00**	**99.02**		**924.28**	
CANALISATIONS							
Terrassement en tranchée sous dallage pour l'ensemble des réseaux EU/EV et EP.	35.00	9.25	17.50	100.00	ML	161.87	10.00
Canalisation PVC EU/EV diam : 100 sous dallage du bâtiment.	46.00	15.00		100.00	ML	690.00	10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Accessoires pour attentes canalisations diam 100 sous dallage en attente à 1 ml (wc, douche, chute étage, ventilations...) à revoir suivant plan réseaux intérieur avec le Lot PLOMBIER	12.00	18.00		100.00	U	216.00	10.00
Forfait pour raccordement sur le tabouret existant sur le trottoir	2.00	105.00		100.00	U	210.00	10.00
Bondes Siphoïdes 15x15 PVC pour le local poubelles et la cour	2.00	65.00		100.00	U	130.00	10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 2x TPC45 vert télécom	12.00	5.20		100.00	ML	62.40	10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC160 rouge EDF	6.00	10.50		100.00	ML	63.00	10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC45 rouge EDF	6.00	4.50		100.00	ML	27.00	10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC90 bleu AEP	6.50	5.20		100.00	ML	33.80	10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 2x TPC50 divers	12.00	4.50		100.00	ML	54.00	10.00
TOTAL CANALISATIONS	**1.00**	**1 809.95**	**0.13**	**100.00**		**1 648.07**	
DALLAGE							
Reprofilage empierrement sous dallage pour l'ensemble du bâtiment.	127.00	11.25	114.30	100.00	M²	142.87	10.00
Dallage béton armé C25/30 XC1-XC2 brut ép : 13 cm, acier, st25c y compris renfort de plate-forme et produit de cure (Loc.garages, hall, local technique et local poubelles en forme de pente)	88.64	41.25		100.00	M²	3 656.40	10.00
Terrasse en béton finition lisse ép.12cm pour le droit de passage et la cour intérieure, compris toutes suggestions.	38.36	41.25		100.00	M²	1 582.35	10.00
Forfait pour coulage à la pompe	1.00	890.00		100.00	U	890.00	10.00
TOTAL DALLAGE	**1.00**	**7 557.50**	**0.45**	**100.00**		**6 271.62**	
ELEVATIONS							
Implantation des murs et traçage trait de niveau	1.00	300.00	1.00	100.00	U		10.00
Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	4.39	38.00		100.00	M3	166.63	10.00
Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	2.44	310.00		100.00	M3	755.16	10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Arase étanche au départ des murs	19.50	5.90			ML		10.00
Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations (à revoir suivant la hauteur du mur 2 ème étage)	90.95	67.50			M²		10.00
TOTAL ELEVATIONS	**1.00**	**7 475.97**	**0.01**	**16.34**		**921.79**	
TRAVAUX DIVERS							
Escalier en béton armé coulé sur place, finition propre marches/contremarches, Loc.escalier commun entre le RDC et le 1er étage pour les logements 2 et 3	1.00	3 680.00			U		10.00
Seuils ciment pour l'ensemble du SAS (à revoir avec le MO)		69.00			ML		10.00
Bandes de dressement pour l'ensemble du SAS (à revoir avec le MO)		13.00			ML		10.00
Réservations et/ou garnissages pour l'ensemble du projet à revoir suivant la demande des différentes entreprises	10.00	20.00			U		10.00
Fourniture et mise en place de grille de ventilation type panol pour: -pour le local poubelles x2 (VB et VH), -pour le garage1 x2 (VB et VH), -pour le garage double x2 (VB et VH)	6.00	98.00			U		10.00
TOTAL TRAVAUX DIVERS	**1.00**	**4 468.00**					
TOTAL AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS	**1.00**	**56 055.50**	**0.42**	**79.86**		**9 765.76**	

Taux	Base	Montant
10.00 19.60 20.00	9 765.76	976.58

Total HT Net Avancement global	44 763.32
Montant HT situations précédentes	34 997.56
Total HT Net	9 765.76
TVA	976.58
Total TTC	10 742.34
Retenue de garantie	537.12
Net à payer	**10 205.22 €**

Clause de réserve de propriété :
Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et en accessoires. Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entraîner la revendication des biens.

Paiement à réception de facture sans escompte.
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992.

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale.

Résumé

Numéro	Description	Qté	% Avancmt	Qté Avancmt cumulé	Qté Avancmt	Montant Net HT Avancement
1	AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS	1.00	79.86	0.4211	0.25	9 765.76
	Hors tranche					*0.00*

Etat des situations précédentes

Date	Numéro	% Avancement global	Total HT net Avancement
31/01/2016	FA00780	62.43 %	6 735.13
20/11/2015	FA00770	50.42 %	4 673.84
15/10/2015	FA00764	42.08 %	23 588.59

OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
09 82 57 62 65 contact@oxa-a.fr
www.oxa-architectures.fr

ETAT D'ACOMPTE

Dossier n° :	**14.20**
Maître d'Ouvrage :	M. LASSERRE Frédéric
Opération :	Aménagement d'un hôtel en 3 logements
Adresse des travaux :	224 avenue R. Poincaré 44250 ST BREVIN LES PINS

Acompte mensuel N° :	**05**
du mois de :	**Mai 2016**
Entreprise :	MAC'ARON 44320 FROSSAY
Titulaire du lot :	01 - DEMOLITIONS / GROS ŒUVRE

Retenue de garantie	X
Caution personnelle	
Garantie 1ère demande	

retenir la mention adaptée

	H.T.	T.T.C.
Montant initial du marché :	**56 055,50 €**	**61 661,05 €**
Avenants n° 01 et 02 :	8 746,11 €	9 620,72 €
Avenant n° 02 :	3 703,00 €	4 073,30 €
Montant global :	**68 504,61 €**	**75 355,07 €**

	Montant Cumulé	Montant Antérieur	Montant du mois
Montant H.T.	65 933,61 €	49 780,62 €	16 152,99 €
T.V.A. 10%	6 593,36 €	4 978,06 €	1 615,30 €
T.V.A. 20%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Montant T.T.C.	72 526,97 €	54 758,68 €	17 768,29 €

Bon pour règlement de la somme de seize mille huit cent soixante dix neuf euros et quatre vingt huit cts

Retenue de Garantie 5%	888,41 €
~~NET A PAYER~~ € T.T.C.	**16 879,88 €**

RECAPITULATIF DES ACOMPTES

N° et Date	Montant T.T.C.	Retenue de garantie T.T.C.
N°01 du 27/10/15	24 650,08 €	1 297,37 €
N°02 du 04/12/15	7 865,54 €	413,98 €
N°03 du 10/03/16	7 038,22 €	370,43 €
N°04 du 30/03/16	12 466,91 €	656,15 €
N°05 du 26/05/16	16 879,88 €	888,41 €
TOTAL T.T.C.	**68 900,63 €**	**3 626,34 €**
		72 526,97 €

Projet d'acompte mensuel

Reçu le : 23 mai 2016

Vérifié le : 26 mai 2016

Cachet et Signature du Maître d'Œuvre :

OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
tél : 09 82 57 62 65 - mail : contact@oxa-a.fr
SIRET : 799 793 120 R0012 | RCS NANTES | S16942
www.oxa-architectures.fr

MAC'ARON
52 route de l'Ile
Le Gros Buisson
44320 FROSSAY
Tél : 02.40.64.17.32
Fax : 02.40.64.17.32

Facture

FROSSAY, le 20/04/2016
Numéro : ***FA00802***

Adresse du chantier	***Adresse de facturation***
Mr LASSERRE Frédéric 224 Raymond Poincaré 44250 St Brévin les Pins	Mr LASSERRE Frédéric 34 rue du Planty 49600 Beaupreau N° TVA :

RECU le 23 MAI 2016

Commentaire :

Description	***Qté prévue***	***PV HT***	***Qté déjà facturée***	***% Qté Avancemt***	***Unité***	***Montant HT Avancemt***	***TVA***
FACTURE D'AVANCEMENT N°: 5 suite au devis DE01269 du 06/07/2015							
Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre							
Adresse chantier: 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins							
Ce chantier est réalisé suivant les règlementations en vigueur et des plans EXE							
AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS							
TRAVAUX PREPARATOIRES							
Installation de chantier, sécurité/hygiène					PM		10.00
Clôture de chantier type "ERAS"	17.50	8.00	17.50	100.00	ML		10.00
Honoraires d'étude BA	1.00	1 860.00	1.00	100.00	U		10.00
Constat d'huissier et état des lieux					PM		10.00
DOE	1.00	250.00		~~100.00~~	ENS	~~250.00~~ 0.00	10.00
Branchement Electricité, compris coffret de raccordement chantier + abonnement mensuel x 8mois (au Lot.client et électricien)					PM		10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Branchement Eau (au Lot.client et plombier)					PM		10.00
TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES	**1.00**	**2 250.00**	**0.95**	**100.00**		~~**250.00**~~	
Travaux sur ouvrage existants							
Démolition de véranda	1.00	272.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Dépose de menuiseries Loc.ensemble du projet au RDC, 1er et 2ème étage, compris rebouchages	27.00	104.00	27.00	100.00	U		10.00
Démolition de plafonds, Loc.ponctuellement au RDC et 1er étage, ensemble du 2ème étage.	227.00	12.00	227.00	100.00	M²		10.00
Démolition de cloisons et doublages, Loc.ensemble du projet RDC, 1er et 2ème étage.	365.00	12.00	365.00	100.00	M²		10.00
Dépose de sol souples, pour l'ensemble du projet. Loc.les escaliers, ponctuellement au 1er étage, et le 2ème étage	207.00	4.75	207.00	100.00	M²		10.00
Dépose de plancher bois, ponctuellement au 2ème étage	53.00	18.00	53.00	100.00	M²		10.00
Démolition de murs non porteurs Loc.ponctuellement au 1er étage	1.00	271.14	1.00	100.00	ENS		10.00
Démolition de conduit de fumée Loc.au 1er et 2ème étage, non compris tête de cheminée à revoir avec le couvreur	6.00	22.00	6.00	100.00	ML		10.00
Percements dans murs porteurs maçonnés pour passage des réseaux EU/EV. électricité et eau froide entre les différents niveaux à revoir suivant la demande des entreprises concernées (Tarif carottage: 104€ht/u)	4.00	104.00	4.00	100.00	U		10.00
Frangement dans éléments porteurs de maçonnerie comprenant: les travaux de préparation des ouvertures, dressements périphériques, seuils, raccords d'enduit de la façade au mortier de ciment fin, finition par le lot peinture.	1.00	12 245.69	1.00	100.00	ENS		10.00
1- RDC Façade EST: Création de la porte et des 2 portails dans un mur porteur. voir cctp, compris reprise des enduits jusqu'au dessous des balcons (NON compris fourniture des boîtes aux lettres)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2- RDC Façade SUD: Création d'un portail. voir cctp et compris raccord d'enduit	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
3- RDC pour le garage 1: création d'un passage 2.83m x 2.10m	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
4- RDC accès au garage double: Création d'un passage dans un mur porteur dim.env.0.92m x 2.10m de haut							
5- RDC droit de passage: Création d'un passage dans un mur porteur dim.env.1.02m x 2.10m de haut							
6- 1er étage accès à la cuisine 1: Création d'un passage dans un mur en agglos dim.env.0.90m x 2.10m de haut							
7- 1er étage pour passage des escaliers 2 et 3: Création d'un passage dans un mur en agglos dim.env.0.95m x env.2.10m de haut et 1.89m x env.2.10m de haut							
Démolition de dallage sur l'emprise des 3 garages, du local poubelles, du droit de passage et de la cour soit 127m²	1.00	5 956.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Création de trémie dans plancher béton, pour l'escalier commun desservant le dégagement des logements 2 et 3, compris découpe, démolition à la dimension de l'escalier, à revoir selon l'étude de structure BA si réalisation d'un chevêtre et contre balancement pour escalier BA.	1.00	320.00		100.00	ENS	320.00	10.00
Déposes et démolitions diverses pour l'ensemble du projet, suivant plan de démolitions	1.00	272.00	1.00	100.00	ENS		10.00
Evacuation des gravois déjà présent sur les 3 niveaux, et pour l'ensemble du projet, compris dans chaques ouvrages.	1.00	760.00	1.00	100.00	ENS		10.00
TOTAL Travaux sur ouvrage	**1.00**	**32 494.08**	**1.00**	**100.00**		**320.00**	
CANALISATIONS							
Terrassement en tranchée sous dallage pour l'ensemble des réseaux EU/EV et EP.	35.00	9.25	35.00	100.00	ML		10.00
Canalisation PVC EU/EV diam : 100 sous dallage du bâtiment.	46.00	15.00	46.00	100.00	ML		10.00
Accessoires pour attentes canalisations diam 100 sous dallage en attente à 1 ml (wc, douche, chute étage, ventilations...) à revoir suivant plan réseaux intérieur avec le Lot PLOMBIER	12.00	18.00	12.00	100.00	U		10.00
Forfait pour raccordement sur le tabouret existant sur le trottoir	2.00	105.00	2.00	100.00	U		10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Bondes Siphoïdes 15x15 PVC pour le local poubelles et la cour	2.00	65.00	2.00	100.00	U		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 2x TPC45 vert télécom	12.00	5.20	12.00	100.00	ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC160 rouge EDF	6.00	10.50	6.00	100.00	ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC45 rouge EDF	6.00	4.50	6.00	100.00	ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 1x TPC90 bleu AEP	6.50	5.20	6.50	100.00	ML		10.00
Fourniture et mise en place de fourreaux sous dallage 2x TPC50 divers	12.00	4.50	12.00	100.00	ML		10.00
TOTAL CANALISATIONS	**1.00**	**1 809.95**	**1.00**	**100.00**			
DALLAGE							
Reprofilage empierrement sous dallage pour l'ensemble du bâtiment.	127.00	11.25	127.00	100.00	M²		10.00
Dallage béton armé C25/30 XC1-XC2 brut ép : 13 cm, acier, st25c y compris renfort de plate-forme et produit de cure (Loc.garages, hall, local technique et local poubelles en forme de pente)	88.64	41.25	88.64	100.00	M²		10.00
Terrasse en béton finition lisse ép.12cm pour le droit de passage et la cour intérieure, compris toutes suggestions.	38.36	41.25	38.36	100.00	M²		10.00
Forfait pour coulage à la pompe	1.00	890.00	1.00	100.00	U		10.00
TOTAL DALLAGE	**1.00**	**7 557.50**	**1.00**	**100.00**			
ELEVATIONS							
Implantation des murs et traçage trait de niveau	1.00	300.00	1.00	100.00	U		10.00
Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	4.39	38.00	4.39	100.00	M3		10.00
Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	2.44	310.00	2.44	100.00	M3		10.00
Arase étanche au départ des murs	19.50	5.90		100.00	ML	115.05	10.00
Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations (à revoir suivant la hauteur du mur 2 ème étage)	90.95	67.50		100.00	M²	6 139.13	10.00
TOTAL ELEVATIONS	**1.00**	**7 475.97**	**0.07**	**100.00**		**6 254.18**	

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
TRAVAUX DIVERS							
Escalier en béton armé coulé sur place, finition propre marches/contremarches, Loc.escalier commun entre le RDC et le 1er étage pour les logements 2 et 3	1.00	3 680.00		100.00	U	3 680.00	10.00
Seuils ciment pour l'ensemble du SAS (à revoir avec le MO)		69.00			ML		10.00
Bandes de dressement pour l'ensemble du SAS (à revoir avec le MO)		13.00			ML		10.00
Réservations et/ou garnissages pour l'ensemble du projet à revoir suivant la demande des différentes entreprises	10.00	20.00		100.00	U	200.00	10.00
Fourniture et mise en place de grille de ventilation type panol pour: -pour le local poubelles x2 (VB et VH), -pour le garage1 x2 (VB et VH), -pour le garage double x2 (VB et VH)	6.00	98.00		100.00	U	588.00	10.00
TOTAL TRAVAUX DIVERS	**1.00**	**4 468.00**		**100.00**		**4 468.00**	
TOTAL AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS	**1.00**	**56 055.50**	**0.67**	**100.00**		**11 292.18**	

Taux	Base	Montant
10.00	11 292.18	1 129.22
19.60		
20.00		

~~55 805.50~~	
Total HT Net Avancement global	~~56 055.50~~
Montant HT situations précédentes	~~44 763.32~~
Total HT Net	~~11 292.18~~
TVA	~~1 129.22~~
Total TTC	~~12 421.40~~
Retenue de garantie	~~621.07~~
Net à payer	**~~11 800.33 €~~**

Clause de réserve de propriété :
Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et en accessoires. Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entraîner la revendication des biens.

Paiement à réception de facture sans escompte
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale.

Résumé

Numéro	Description	Qté	% Avancmt	Qté Avancmt cumulé	Qté Avancmt	Montant Net HT Avancement
1	AMENAGEMENT D'UN HOTEL EN 3 LOGEMENTS	1.00	100.00	0.6689	0.33	11 292.18
	Hors tranche					*0.00*

Etat des situations précédentes

Date	*Numéro*	*% Avancement global*	*Total HT net Avancement*
19/03/2016	FA00793	79.86 %	9 765.76
31/01/2016	FA00780	62.43 %	6 735.13
20/11/2015	FA00770	50.42 %	4 673.84
15/10/2015	FA00764	42.08 %	23 588.59

MAC'ARON
52 route de l'Ile
Le Gros Buisson
44320 FROSSAY
Tél : 02.40.64.17.32
Fax : 02.40.64.17.32

Facture

FROSSAY, le 20/04/2016
Numéro : *FA00803*

Adresse du chantier	*Adresse de facturation*
Mr LASSERRE Frédéric 224 Raymond Poincaré 44250 St Brévin les Pins	Mr LASSERRE Frédéric 34 rue du Planty 49600 Beaupreau N° TVA :

RECU le 23 MAI 2016

Commentaire :

Description	*Qté prévue*	*PV HT*	*Qté déjà facturée*	*% Qté Avancemt*	*Unité*	*Montant HT Avancemt*	*TVA*
FACTURE D'AVANCEMENT N°: 3 suite au devis DE01310 du 28/10/2015							
Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre							
Adresse chantier: 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins							
Ce chantier est réalisé suivant les règlementations en vigueur et des plans EXE							
TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements							
TRAVAUX PREPARATOIRES							
Honoraires d'étude BA	1.00	576.00	1.00	100.00	U		10.00
TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES	**1.00**	**576.00**	**1.00**	**100.00**			
Travaux sur ouvrage existants							
Dépose de plancher bois, au 2ème étage	120.00	17.50	120.00	100.00	M²		10.00
Démolition de doublages, Loc.Garage1 RDC	13.00	12.00	13.00	100.00	M²		10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Remblaiement de la fosse	1.00	42.00	1.00	100.00	U		10.00
Reprise en sous oeuvre ponctuellement (Loc.sous le mur au niveau de la fosse, renfort ponctuel sous les murs mitoyen....)	1.33	950.00	1.33	100.00	M3		10.00
TOTAL Travaux sur ouvrage	**1.00**	**3 562.45**	**1.00**	**100.00**			
ELEVATIONS							
Implantation des murs et traçage trait de niveau	-1.00	300.00	-1.00	100.00	U		10.00
Implantation des murs et traçage trait de niveau	1.00	380.00	1.00	100.00	U		10.00
Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	-4.39	38.00	-4.39	100.00	M3		10.00
Fouilles en rigole 0.45 / 0.50 en terrain ordinaire (à revoir après étude)	8.19	38.00	8.19	100.00	M3		10.00
Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	-2.44	310.00	-2.44	100.00	M3		10.00
Béton pour fondations en B 25 y compris acier sismique à revoir suivant étude de structure BA	4.55	310.00	4.55	100.00	M3		10.00
Arase étanche au départ des murs	-19.50	5.90		100.00	ML	-115.05	10.00
Arase étanche au départ des murs	36.39	5.90		100.00	ML	214.70	10.00
Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations (à revoir suivant la hauteur du mur 2 ème étage)	-90.95	67.50		100.00	M²	-6 139.12	10.00
Elévation en Verticalbloc ép.15cm, compris ossature en béton armé, pour l'ensemble des élévations	110.33	67.50		100.00	M²	7 447.28	10.00
TOTAL ELEVATIONS	**1.00**	**2 286.66**	**0.14**	**100.00**		**1 407.81**	
TOTAL TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements	**1.00**	**6 425.11**	**0.71**	**100.00**		**1 407.81**	

Taux	Base	Montant
10.00	1 407.81	140.78
19.60		
20.00		

Clause de réserve de propriété :
Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et en accessoires. Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entrainer la revendication des biens.

Paiement à réception de facture sans escompte.
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992.

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale.

Total HT Net Avancement global	6 425.11
Montant HT situations précédentes	5 017.30
Total HT Net	1 407.81
TVA	140.78
Total TTC	1 548.59
Retenue de garantie	77.43
Net à payer	**1 471.16 €**

Résumé

Numéro	Description	Qté	% Avancmt	Qté Avancmt cumulé	Qté Avancmt	Montant Net HT Avancement
1	TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements	1.00	100.00	0.7134	0.29	1 407.81
	Hors tranche					*0.00*

Etat des situations précédentes

Date	*Numéro*	*% Avancement global*	*Total HT net Avancement*
19/03/2016	FA00794	78.09 %	2 164.30
19/11/2015	FA00769	44.40 %	2 853.00

MAC'ARON
52 route de l'Ile
Le Gros Buisson
44320 FROSSAY
Tél : 02.40.64.17.32
Fax : 02.40.64.17.32

Facture

FROSSAY, le 20/04/2016
Numéro : ***FA00804***

Adresse du chantier	*Adresse de facturation*
Mr LASSERRE Frédéric 224 Raymond Poincaré 44250 St Brévin les Pins	Mr LASSERRE Frédéric 34 rue du Planty 49600 Beaupreau N° TVA :

RECU le 23 MAI 2016

Commentaire :

TS dus au plancher béton (plancher poutrelles hourdis au lieu de dalle pleine).

Description	*Qté prévue*	*PV HT*	*Qté déjà facturée*	*% Qté Avancemt*	*Unité*	*Montant HT Avancemt*	*TVA*
AVENANT N°: 3 Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre **Adresse chantier:** 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements Travaux sur ouvrages existants Modification de la réalisation de la trémie d'escalier qui était sur une hypothèse de structure en plancher BA et après sondage, il se trouve que c'est un plancher poutrelles hourdis BA creux. Le bureau d'étude structure BA, a préconisé un renforcement supplémentaire de part sa reprise de charge.							
Moins-Value du Devis DE01269 Création de trémie dans plancher béton, pour l'escalier commun desservant le dégagement des logements 2 et 3, compris découpe, démolition à la dimension de l'escalier, à revoir selon l'étude de structure BA si réalisation d'un chevêtre et contre balancement pour escalier BA.	1.00	-320.00		100.00	ENS	-320.00	10.00

Description	Qté prévue	PV HT	Qté déjà facturée	% Qté Avancemt	Unité	Montant HT Avancemt	TVA
Plus-Value Création de trémie dans un plancher précontraint poutrelles hourdis béton creux, pour l'escalier commun desservant le dégagement des logements 2 et 3, compris étaiement de l'ensemble, découpe, démolition à la dimension de l'escalier, renforcement du plancher précontraint, revu suivant l'étude de structure BA.	1.00	4 023.00		100.00	ENS	4 023.00	10.00
TOTAL Travaux sur ouvrages existants	**1.00**	**3 703.00**		**100.00**		**3 703.00**	
TOTAL TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements	**1.00**	**3 703.00**		**100.00**		**3 703.00**	

Taux	Base	Montant
10.00 19.60 20.00	3 703.00	370.30

Total HT Net Avancement global	3 703.00
Montant HT situations précédentes	0.00
Total HT Net	3 703.00
TVA	370.30
Total TTC	4 073.30
Retenue de garantie	203.67
Net à payer	**3 869.63 €**

Clause de réserve de propriété :
Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et en accessoires. Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entrainer la revendication des biens.

Paiement à réception de facture sans escompte.
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992.

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale.

Résumé

Numéro	Description	Qté	% Avancmt	Qté Avancmt cumulé	Qté Avancmt	Montant Net HT Avancement
1	TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements	1.00	100.00		1.00	3 703.00
	Hors tranche					*0.00*

Etat des situations précédentes

Date	*Numéro*	*% Avancement global*	*Total HT net Avancement*

OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
09 82 57 62 65 contact@oxa-a.fr
www.oxa-architectures.fr

ETAT D'ACOMPTE

Dossier n° :	**14.20**
Maître d'Ouvrage :	M. LASSERRE Frédéric
Opération :	Aménagement d'un hôtel en 3 logements
Adresse des travaux :	224 avenue R. Poincaré 44250 ST BREVIN LES PINS

Acompte mensuel N° :	**06**
du mois de :	**Septembre 2016**
Entreprise :	MAC'ARON 44320 FROSSAY
Titulaire du lot :	01 - DEMOLITIONS / GROS ŒUVRE

Retenue de garantie	X
Caution personnelle	
Garantie 1ère demande	

retenir la mention adaptée

	H.T.	T.T.C.
Montant initial du marché :	**56 055,50 €**	**61 661,05 €**
Avenants n° 01 à 03 :	12 449,11 €	13 694,02 €
Avenants n° 04 et 05 :	6 003,60 €	6 603,96 €
Montant global :	**74 508,21 €**	**81 959,03 €**

	Montant Cumulé	Montant Antérieur	Montant du mois
Montant H.T.	68 302,21 €	65 933,61 €	2 368,60 €
T.V.A. 10%	6 830,22 €	6 593,36 €	236,86 €
T.V.A. 20%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Montant T.T.C.	75 132,43 €	72 526,97 €	2 605,46 €

Retenue de Garantie 5%	130,27 €
NET A PAYER € T.T.C.	**2 475,19 €**

RECAPITULATIF DES ACOMPTES		
N° et Date	Montant T.T.C.	Retenue de garantie T.T.C.
N°01 du 27/10/15	24 650,08 €	1 297,37 €
N°02 du 04/12/15	7 865,54 €	413,98 €
N°03 du 10/03/16	7 038,22 €	370,43 €
N°04 du 30/03/16	12 466,91 €	656,15 €
N°05 du 26/05/16	16 879,88 €	888,41 €
N°06 du 26/09/16	2 605,46 €	130,27 €
TOTAL T.T.C.	**71 506,09 €**	**3 756,61 €**
		75 262,70 €

Projet d'acompte mensuel

Reçu le : 26-09-2016

Vérifié le : 29-09-2016

Cachet et Signature du Maître d'Œuvre :

OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
Tél : 09 82 57 62 65 - e-mail : contact@oxa-a.fr
SIRET : 799 793 120 00012 | RCS NANTES | S16542
www.oxa-architectures.fr

Entreprise de maçonnerie

Pour que vos projets deviennent réalité

MAC'ARON

Mr LASSERRE Frédéric
34 rue du Planty

49600 Beaupreau

RECU le 26 SEP. 2016

FROSSAY, le 11/09/2016

Facture *FA00836*

Numéro	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT
	AVENANT N°: 5				
	Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre Adresse chantier: 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins				
1	**TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements**				
1.1	**Travaux sur ouvrages existants**				
	Travaux de rebouchage de saignées dans plancher, comprenant: nettoyage, rebouchage au ciment résine.				
1.1.1	Préparation de support	1.00	ENS	855.00	855.00
1.1.2	Rebouchage au ciment résine	58.35	ML	25.94	1 513.60
	TOTAL Travaux sur ouvrages existants				**2 368.60**
	TOTAL TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements				**2 368.60**

Taux	Base	Montant
5.50	0.00	0.00
7.00	0.00	0.00
10.00	2 368.60	236.86
19.60	0.00	0.00
20.00	0.00	0.00

Total HT Net	**2 368.60**
TVA	236.86
Total TTC	2 605.46
Acompte	0.00
Net à payer	**2 605.46 €**

Paiement à réception de facture sans escompte.
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992.

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale.

SARL MAC'ARON
52 route de l'Ile - Le Gros Buisson - 44320 FROSSAY
Tél : 02.40.64.17.32 - Site : www.mac-aron.com
N° Siret : 447 674 755 00023 - Capital : 7500 €
T.V.A. intracommunautaire : FR10447674755000023

OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
09 82 57 62 65 contact@oxa-a.fr
www.oxa-architectures.fr

ETAT D'ACOMPTE

Dossier n° :	**14.20**
Maître d'Ouvrage :	M. LASSERRE Frédéric
Opération :	Aménagement d'un hôtel en 3 logements
Adresse des travaux :	224 avenue R. Poincaré 44250 ST BREVIN LES PINS

Acompte mensuel N° :	**07**
du mois de :	**Septembre 2016**
Entreprise :	MAC'ARON 44320 FROSSAY
Titulaire du lot :	01 - DEMOLITIONS / GROS ŒUVRE

Retenue de garantie	X
Caution personnelle	
Garantie 1ère demande	

retenir la mention adaptée

	H.T.	T.T.C.
Montant initial du marché :	**56 055,50 €**	**61 661,05 €**
Avenants n° 01 à 03 :	12 449,11 €	13 694,02 €
Avenants n° 04 et 05 :	6 003,60 €	6 603,96 €
Montant global :	**74 508,21 €**	**81 959,03 €**

	Montant Cumulé	Montant Antérieur	Montant du mois
Montant H.T.	71 937,21 €	68 302,21 €	3 635,00 €
T.V.A. 10%	7 193,72 €	6 830,22 €	363,50 €
T.V.A. 20%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Montant T.T.C.	79 130,93 €	75 132,43 €	3 998,50 €

Bon pour règlement de la somme de "Trois mille sept cent quatre vingt dix huit euros cinquante sept centimes"

Retenue de Garantie 5%	199,93 €
NET A PAYER € T.T.C.	**3 798,57 €**

RECAPITULATIF DES ACOMPTES		
N° et Date	Montant T.T.C.	Retenue de garantie T.T.C.
N°01 du 27/10/15	24 650,08 €	1 297,37 €
N°02 du 04/12/15	7 865,54 €	413,98 €
N°03 du 10/03/16	7 038,22 €	370,43 €
N°04 du 30/03/16	12 466,91 €	656,15 €
N°05 du 26/05/16	16 879,88 €	888,41 €
N°06 du 26/09/16	2 605,46 €	130,27 €
N°07 du 20-10-16	3 798,57 €	199,93 €
TOTAL T.T.C.	**75 304,66 €**	**3 956,54 €**
		79 261,20 €

Projet d'acompte mensuel

Reçu le : 06-10-2016

Vérifié le : 20-10-2016

Cachet et Signature du Maître d'Œuvre :

OXA ARCHITECTURES
21 route de Clisson 44330 VALLET
Tél : 09 82 57 62 65 contact@oxa-a.fr
SIRET : 799 793 120 00012 | RCS NANTES | S16542
www.oxa-architectures.fr

Entreprise de maçonnerie

Pour que vos projets deviennent réalité

MAC'ARON

Mr LASSERRE Frédéric
34 rue du Planty

49600 Beaupreau

RECU le 06 OCT. 2016

Facture *FA00840*

FROSSAY, le 04/10/2016

Numéro	*Description*	*Qté*	*Unité*	*PV HT*	*Montant HT*
	AVENANT N°: 4				
	Intitulé du LOT n°: 1 Démolition / Gros oeuvre Adresse chantier: 224 avenue R.Poincaré 44250 St Brévin les Pins				
1	**TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements**				
1.1	**Travaux sur ouvrages existants**				
	Travaux de ravalement de façade, comprenant: préparation du support (piquage ancien plâtre et colle faïence...), dégrossi, enduit de finition taloché gris pour être peint. Loc.Futur entrée commune côté double garage, sous préau, mur local poubelle, non compris mur de séparation avec le voisin				
1.1.1	Préparation de support	1.00	ENS	720.00	720.00
1.1.2	Dégrossi sur mur agglos ciment	1.00	ENS	525.00	525.00
1.1.3	Enduit de finition taloché gris prêt à peindre	1.00	ENS	2 390.00	2 390.00
	TOTAL Travaux sur ouvrages existants				**3 635.00**
	TOTAL TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES pour l'aménagement d'un hotel en 3 logements				**3 635.00**

Taux	*Base*	*Montant*
5.50	0.00	0.00
7.00	0.00	0.00
10.00	3 635.00	363.50
19.60	0.00	0.00
20.00	0.00	0.00

Total HT Net	**3 635.00**
TVA	363.50
Total TTC	3 998.50
Acompte	0.00
Net à payer	**3 998.50 €**

Paiement à réception de facture sans escompte.
Tout retard de paiement entrainera des majorations pour frais financiers au taux en vigeur en application de la loi n°92 - 1442 du 31/12/1992.

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de Membre d'un Centre de Gestion Agrée par l'Administration Fiscale.