

# État de l'installation d'assainissement collectif

## DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **13 rue Pierre Dupont**  
**18100 VIERZON**  
Référence cadastrale : **DW / 112**  
Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**  
Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**  
Étendue de la prestation : **Parties Privatives**  
Destination des locaux : **Habitation**  
Date permis de construire : **Antérieur à 1949**



## DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **Maitre ZANNI – 34 rue d'Auron 18000 BOURGES**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

## DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de repérage : **Thomas JERABEK**

Cabinet de diagnostics : **CENTRE EXPERTISES**

**3, avenue Eugène Brisson – 18000 BOURGES**

**N° SIRET : 433 336 420 50004**

Compagnie d'assurance : **ALLIANZ** N° de police : **49 366 477**

Validité : **01/01/2020 AU 31/12/2020**

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2020-11-213 #AC**

Ordre de mission du : **11/12/2020**

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Commentaires : **Néant**



## CADRE REGLEMENTAIRE

- Article L2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales : Eau et assainissement – Dispositions générales
- Articles L1331-1, L1331-2, L1331-4, L1331-5, L1331-10 et R1331-2 du Code de la Santé Publique : Salubrité des immeubles et des agglomérations
- Arrêté du 21 juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif, à l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5
- Article R2224-19-4 du Code Général des Collectivités Territoriales : Services publics industriels et commerciaux – Eau et assainissement
- Arrêté du 21 août 2008 relatif à la récupération des eaux de pluie et à leur usage à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments
- Règlement sanitaire départemental
- Règlement communal ou intercommunal d'assainissement

**Nota :** L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Les termes « installation d'assainissement collectif » désignent toute installation d'assainissement assurant la collecte et le déversement des eaux usées des immeubles ou parties d'immeubles raccordés à un réseau public de collecte des eaux usées.

Le diagnostic de l'installation d'assainissement collectif consiste, sur la base des documents fournis par le propriétaire de l'immeuble et lors d'une visite sur place, à :

- ▶ Identifier, localiser et caractériser les dispositifs constituant l'installation ;
- ▶ Repérer l'accessibilité et les défauts d'entretien et d'usure éventuels ;
- ▶ Vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur.

Notre mission porte sur les parties visibles et accessibles, sans démontage ni manipulation pouvant entraîner une détérioration du système. La responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés. Les contrôles réalisés ne préjugent :

- ▶ Ni de la conformité de l'installation, qui ne peut être délivrée que par la collectivité compétente (commune, intercommunalité, etc.) : après réception de notre rapport, cette dernière peut imposer la réalisation de travaux, dont nous ne pourrions être tenus pour responsables ;
- ▶ Ni de son bon fonctionnement, notamment en ce qui concerne les pompes de relevage, les dispositifs anti-refoulement, les débourbeurs, les séparateurs à hydrocarbures et huiles, les bacs de décantation, les séparateurs à graisses et féculés, etc.

Notre constat ne préjuge en rien de l'existence des autorisations administratives nécessaires pour le raccordement de l'immeuble au réseau public de collecte des eaux usées et/ou pluviales.

## SYNTHESE DE L'ETAT DE L'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport :

Il n'a pas été repéré d'anomalie

Il a été repéré une (ou des) anomalie(s) :

### Eaux usées domestiques

- Un (des) équipement(s) n'est (ne sont) pas raccordé(s)  Des eaux usées se déversent dans le réseau d'eaux pluviales
- Dysfonctionnement du réseau privé d'eaux usées domestiques
- Équipement(s) en contrebas sans pompe de relevage ou/et dispositif anti-refoulement
- Existence d'un système de traitement raccordé à l'installation ou non dépollué
- Raccordement des eaux usées au réseau public non satisfaisant

### Eaux pluviales et de piscine

- Des eaux pluviales ou/et de piscine se déversent dans le réseau d'eaux usées
- Dysfonctionnement du réseau privé d'eaux pluviales
- Équipement(s) en contrebas sans pompe de relevage ou/et dispositif anti-refoulement
- Réseau privé non séparatif jusqu'en limite de parcelle
- Raccordement des eaux pluviales au réseau public non satisfaisant

### Eaux industrielles

- Dysfonctionnement du réseau privé d'eaux industrielles



- Des eaux industrielles ne sont pas traitées
- Système de traitement des eaux industrielles défaillant
- Raccordement des eaux industrielles au réseau public d'eaux usées non satisfaisant
- Points de contrôle non vérifiables : Néant

### Locaux ou parties de locaux non visités

LOCALISATION	Justification	Photo

**Avertissement** : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

### Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

LOCALISATION	Justification	Photo

**Avertissement** : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les composants concernés par la présente mission soient entièrement inspectés.

### Constatations diverses

Néant

## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

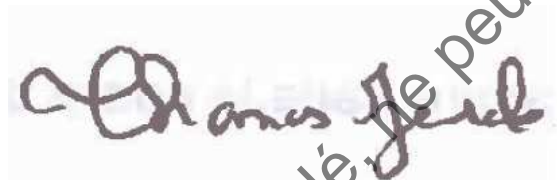
Visite effectuée le **11/12/2020**

Rapport rédigé à **BOURGES**, le **18/12/2020**

Opérateur de diagnostic : **Thomas JERABEK**

Durée de validité : **Deux ans, jusqu'au 17/12/2022**

*Signature de l'opérateur de repérage*



*Cachet de l'entreprise*



**CENTRE EXPERTISES**

3, avenue Eugène Brisson  
18000 BOURGES  
Tél : 02 48 20 21 21  
SIRET : 433 336 420 50004 – APE :

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## RESULTATS DETAILLES DU DIAGNOSTIC

### Informations générales

- L'immeuble est alimenté en eau :  Oui  Non
- L'immeuble est desservi par un réseau public d'eau potable :  Oui  Non
- Type de réseau public :  Séparatif  Unitaire  Autre :
- Type de branchement :  Individuel  Collectif  Autre :
- Année de raccordement de l'installation au réseau public :  ...  Non communiquée
- Présence d'une piscine :  Oui  Non
- Activité commerciale / artisanale / industrielle :  Oui  Non
- Constatations diverses : Néant



## Eaux usées domestiques

ÉQUIPEMENT	Présence	Nombre	Exutoire		Commentaire
RDC Evier garage	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	1	<input type="checkbox"/> Eaux usées <input checked="" type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
Siphon	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	1	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
1 <sup>er</sup> étage Evier	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	1	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
Siphon	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	1	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
WC	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	1	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
Lavabo	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	1	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	1	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
2 <sup>ème</sup> étage Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
WC	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
Lavabo	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Non vérifiable	

- Réseau privé d'eaux usées domestiques :
  - Fonctionnement apparemment correct
  - Dysfonctionnement :
- Existence d'équipement(s) en contrebas :
  - Oui  Non
  - Pompe de relevage :  Présente  Absente  Non trouvée
  - Dispositif anti-refoulement :  Présent  Absent  Non trouvé
- Existence d'un système de traitement \* :
  - Oui  Non  Non vérifiable
  - Raccordement du système à l'installation :  Oui  Non  Non vérifiable
  - Dépollution du système :  Oui  Non  Non vérifiable
- \* Fosse septique, fosse toutes eaux, bac dégraisseur
- Raccordement au réseau public :
  - Sur regard  Sur tronçon  Autre : ...  Non vérifiable
  - Regard eaux usées :
    - Accessible  Inaccessible  Absent  Non trouvé
    - Situé sur le domaine public  Situé en partie privative, en limite de propriété
    - Dimensions du regard : ... cm x ... cm Distance / limite de propriété : ... m
    - Bon état :  Oui  Non :
    - Présence d'une cunette :  Oui  Non

Absence d'anomalie

Présence d'anomalie(s) :

- Un (des) équipement(s) n'est (ne sont) pas raccordé(s)
- Des eaux usées se déversent dans le réseau d'eaux pluviales
- Dysfonctionnement du réseau privé d'eaux usées domestiques
- Équipement(s) en contrebas sans pompe de relevage ou/et dispositif anti-refoulement
- Existence d'un système de traitement raccordé à l'installation ou non dépollué
- Raccordement des eaux usées au réseau public non satisfaisant

### AUTRES CONSTATATIONS

- Les équipements intègrent des siphons :  Tous  Certains  Aucun



L'absence de siphon sur un équipement peut entraîner l'obstruction du réseau par des corps solides, ainsi que des nuisances olfactives à l'intérieur des locaux. Il est recommandé d'installer un siphon sur chaque équipement.

- Présence d'une ventilation haute :  Oui  Non  Non vérifiable

▶ Si oui :  Le diamètre est suffisant  L'évent débouche à l'extérieur  La hauteur du débouché est > au faite du toit

L'absence d'évent sur la colonne de chute d'eaux usées peut désamorcer les siphons situés sur les appareils sanitaires, entraînant des nuisances olfactives à l'intérieur des locaux. Il est recommandé de mettre en place une ventilation haute d'un diamètre au minimum égal à celui de la colonne de chute d'eaux usées, prolongé au-dessus de la toiture et des locaux habitables

- Présence d'un siphon disconnecteur :  Oui  Non  Non vérifiable

Le siphon disconnecteur, installé entre le réseau public et le réseau privé, permet d'éviter les remontées d'odeurs provenant du réseau public.

- Constatations diverses : Néant

## Eaux pluviales et de piscine

ÉQUIPEMENT	Exutoire			Commentaire
Gouttière avant	<input type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
Gouttière arrière	<input type="checkbox"/> Eaux usées <input checked="" type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
Gouttière gauche	<input type="checkbox"/> Eaux usées <input checked="" type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
Gouttière droite	<input type="checkbox"/> Eaux usées <input checked="" type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
Descente dépendance	<input type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Puisard <input checked="" type="checkbox"/> Non vérifiable	
Grille de sol	<input type="checkbox"/> Eaux usées <input checked="" type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Non vérifiable	
Piscine	<input type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Non vérifiable	

- Réseau privé d'eaux pluviales :  Fonctionnement apparemment correct  
 Dysfonctionnement :
- Rejet du réseau privé d'eaux pluviales :  Réseau public d'eaux pluviales  Réseau public d'eaux usées  Non vérifiable  
 Caniveau de rue  Puisard  Tranchée drainante  Réutilisation  
 Autre :
- Existence d'équipement(s) en contrebas :  Oui  Non  Sans objet
- Pompe de relevage :  Présente  Absente  Non trouvée
- Dispositif anti-refoulement :  Présent  Absent  Non trouvé
- Si réseau public, raccordement :  Sur regard  Sur tronçon  Autre : ...  Non vérifiable
- Réseau privé séparatif jusqu'en limite de parcelle  
 Réseau privé non séparatif jusqu'en limite de parcelle  
 L'infiltration des eaux de pluie est envisageable sur la parcelle
- Regard eaux pluviales :  Accessible  Inaccessible  Absent  Non trouvé  
 Situé sur le domaine public  Situé en partie privative, en limite de propriété
- Dimensions du regard : ... cm x ... cm Distance / limite de propriété : ... m
- Bon état :  Oui  Non :
- Présence d'une cunette :  Oui  Non



- Absence d'anomalie
- Présence d'anomalie(s) :
- Des eaux pluviales ou/et de piscine se déversent dans le réseau d'eaux usées
  - Dysfonctionnement du réseau privé d'eaux pluviales
  - Équipement(s) en contrebas sans pompe de relevage ou/et dispositif anti-refoulement
  - Réseau privé non séparatif jusqu'en limite de parcelle
  - Raccordement des eaux pluviales au réseau public non satisfaisant

### CONSTATATIONS DIVERSES

Néant

## Eaux industrielles

Type d'activité commerciale, artisanale ou industrielle : ...

ÉQUIPEMENT	Exutoire		Commentaire
Grille de sol Aire de stationnement	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input checked="" type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Non vérifiable
Grille de sol Aire de lavage	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Non vérifiable
Grille de sol Atelier de mécanique	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Non vérifiable
Grille de sol Atelier de boucherie	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées <input type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input type="checkbox"/> Sur parcelle <input type="checkbox"/> Caniveau de rue	<input type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Non vérifiable

- Réseau privé d'eaux industrielles :
    - Fonctionnement apparemment correct
    - Dysfonctionnement :
  - Rejet du réseau privé d'eaux industrielles :
    - Réseau public d'eaux usées
    - Réseau public d'eaux pluviales
    - Non vérifiable
    - Caniveau de rue
    - Traitement
    - Infiltration sur la parcelle
    - Autre :
  - Si réseau public, raccordement :
    - Sur regard
    - Sur tronçon
    - Autre : ...
    - Non vérifiable
    - Réseau privé séparatif jusqu'en limite de parcelle
    - Réseau privé non séparatif jusqu'en limite de parcelle
- Regard eaux industrielles :
- Accessible
  - Inaccessible
  - Absent
  - Non trouvé
  - Situé sur le domaine public
  - Situé en partie privative, en limite de propriété
- Dimensions du regard : ... cm x ... cm      Distance / limite de propriété : ... m
- Bon état :  Oui       Non :
- Présence d'une cunette :  Oui       Non
- Si traitement :
    - Fonctionnement apparemment correct du système de traitement
    - Dysfonctionnement :
- Type de traitement :
- Séparateur d'hydrocarbures
  - Séparateur de graisses et huiles
  - Débourbeur
  - Séparateur de fécules
  - Filtre de neutralisation
  - Filtre à lie de vin
  - Dégrilleur
  - Autre :
- Entretien :
- Présence d'un cahier d'entretien tenu à jour
  - Existence de bordereau(x) de suivi de déchets industriels

- Absence d'anomalie
- Présence d'anomalie(s) :
- Dysfonctionnement du réseau privé d'eaux industrielles
  - Des eaux industrielles ne sont pas traitées
  - Système de traitement des eaux industrielles défaillant
  - Raccordement des eaux industrielles au réseau public d'eaux usées non satisfaisant































CONSTATATIONS DIVERSES

Néant

**ANNEXES**

**Plans et croquis**

Légende							
	Appareil sanitaire		Grille EU		Siphon EU		Prétraitement
	Réseau EU visible		Grille EP		Siphon EP		Clapet anti-retour
	Réseau EP visible		Regard EU		Pompe de relevage EU		Puits d'infiltration
	Réseau UN visible		Regard EP		Pompe de relevage EP		Stockage EP
	Réseau EU supposé		Regard unitaire		Fosse septique ou fosse toutes eaux		Gargouille
	Réseau EP supposé		Descente EU		Bac dégraisseur		Ruissellement EP/ sol étanche, rejet en surface
	Réseau UN supposé		Gouttière, descente EP		Filière de traitement ANC		Drainage EP

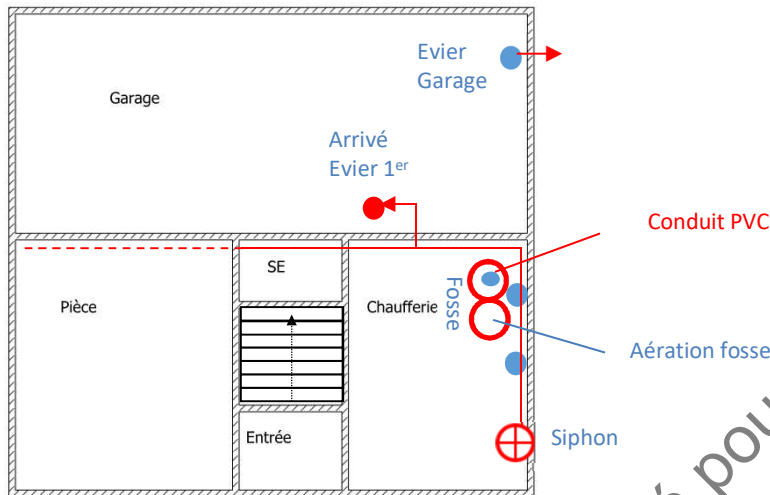
Dossier non réglé, ne peut être utilisé pour un acte authentique



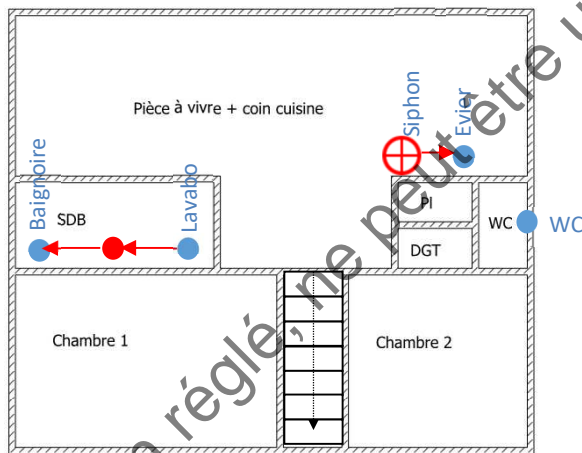
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			Adresse de l'immeuble: 13 rue Pierre Dupont 18100 VIERZON	
N° dossier: 2020-11-213				
N° planche: 1/2	Version: 1	Type: Croquis		
Origine du plan: Cabinet de diagnostic			Bâtiment	Maison

Document sans échelle remis à titre indicatif

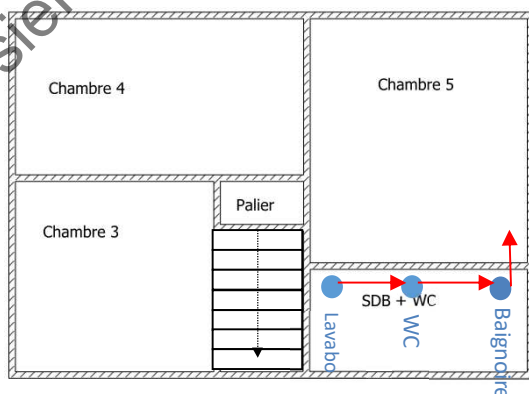
RDC



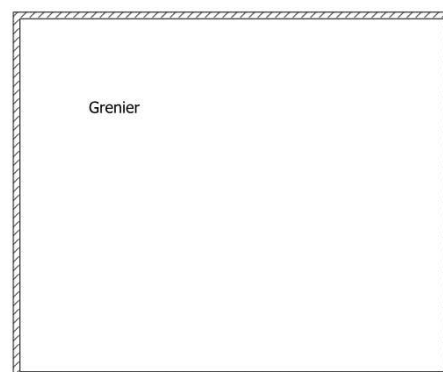
1er étage



2ème étage



3ème étage



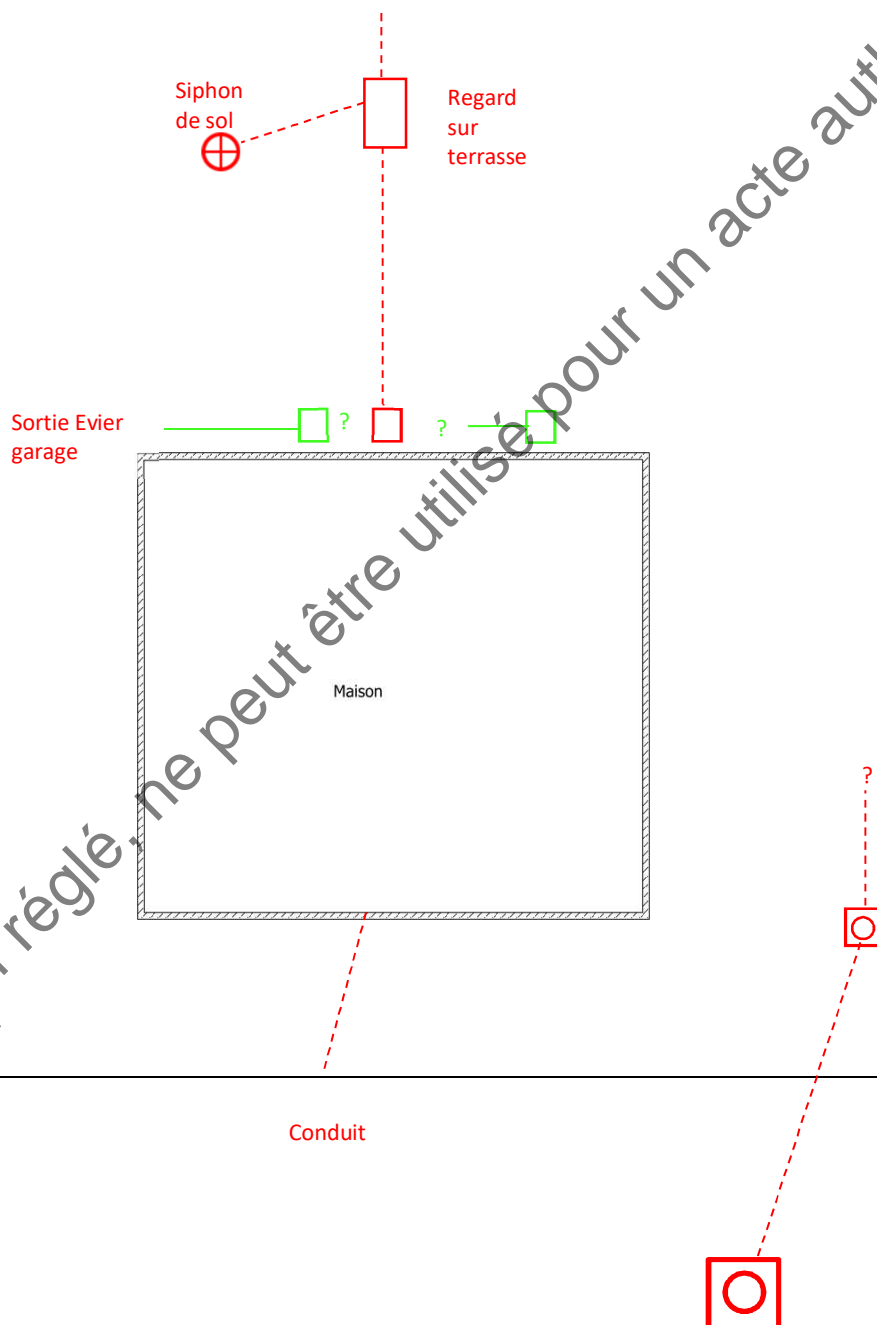
Dossier non réglé, ne peut être utilisé pour un acte authentique





<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 13 rue Pierre Dupont 18100 VIERZON	
<i>N° dossier:</i> 2020-11-213				
<i>N° planche:</i> 2/2	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment</i>	Maison

Document sans échelle remis à titre indicatif



Dossier non réglé, ne peut être utilisé pour un acte authentique



## Notice d'information

### GLOSSAIRE

#### *Boîte de branchement ou de collecte*

Enceinte, munie d'un élément de fermeture amovible réalisé sur un branchement ou un collecteur qui permet depuis la surface l'accès de matériel mais ne permet pas l'entrée des personnes.

Nota : Elle est positionnée sur une canalisation de branchement ou de collecte.

#### *Tampon*

Élément de fermeture amovible.

#### *Eaux usées domestiques (EU)*

Eaux provenant des cuisines, buanderies, lavabos, salles de bain, toilettes et installations similaires.

#### *Eaux ménagères (EM)*

Eaux usées domestiques à l'exclusion des matières fécales et des urines.

#### *Eaux vannes (EV)*

Eaux usées domestiques contenant exclusivement des matières fécales et des urines.

#### *Eaux pluviales (EP)*

Eaux issues des toitures et des surfaces imperméables.

#### *Eaux industrielles (EI)*

Caractérise tous les rejets correspondant à une utilisation de l'eau autre que domestique.

#### *Fosses et autres installations de même nature*

Dispositifs de traitement et d'accumulation, fosses septiques ou toutes eaux, bacs dégraisseurs, etc.

Nota : Dans le cas des installations raccordées au réseau public, ces dispositifs doivent être soit enlevés, soit comblés, soit désinfectés s'ils sont destinés à une autre utilisation.

#### *Type de réseau public*

*Unitaire* : Réseau de canalisations assurant la collecte et le transport des eaux usées et de tout ou partie des eaux pluviales.

*Séparatif* : Réseau de canalisations assurant la collecte et le transport des eaux usées à l'exclusion des eaux pluviales. Le cas échéant, un second réseau de canalisations distinct et déconnecté du premier peut collecter et transporter des eaux pluviales

### ENTRETIEN ET MAINTENANCE

L'entretien des ouvrages d'assainissement collectif est un élément prépondérant du bon fonctionnement des installations.

Il convient notamment d'inspecter régulièrement et nettoyer si nécessaire les boîtes de collecte, afin d'éviter toute obstruction ou dépôt.

Toute opération d'entretien sur un appareil comportant un dispositif électromécanique est consignée dans un carnet.

Dans tous les cas d'entretien et de maintenance, il y a lieu de se référer aux recommandations d'entretien du fabricant.

### RECOMMANDATIONS

L'absence de siphon sur un équipement peut entraîner des nuisances olfactives à l'intérieur des locaux. Il est recommandé d'installer un siphon sur chaque équipement.

L'absence d'évent sur la colonne de chute d'eaux usées peut désamorcer les siphons situés sur les appareils sanitaires, entraînant des nuisances olfactives à l'intérieur des locaux. Il est recommandé de mettre en place une ventilation haute d'un diamètre au minimum égal à celui de la colonne de chute d'eaux usées, prolongé au-dessus de la toiture et des locaux habitables

Il est conseillé d'installer un dispositif anti-refoulement au niveau de la boîte de branchement, afin de se prémunir des mises en charge du réseau public lors de fortes pluies. Nota : ce dispositif est obligatoire pour les portions de l'installation privative situées en contrebas du réseau public.

La mise en place d'un siphon disconnecteur sur l'installation privative d'eaux usées permet de faire barrage aux odeurs issues du réseau public et de bloquer les gros déchets qui viendraient à pénétrer dans le circuit d'évacuation des eaux usées. Ce siphon disconnecteur doit rester accessible pour permettre un entretien périodique.

Les réseaux privés d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eaux industrielles doivent être réalisés en système séparatif à l'intérieur de la propriété et ce jusqu'au droit des boîtes de branchement distinctes situées en limite de propriété ou sous le domaine public.

Le raccordement des eaux pluviales au réseau public n'est pas obligatoire. Afin de limiter le volume d'eaux pluviales déversées dans le réseau public, il est préconisé de favoriser leur infiltration dans les espaces verts (noues, cuvettes en herbe, etc.) si la nature du terrain le permet, et/ou de récupérer les eaux de toiture dans une citerne pour des usages à l'intérieur ou à l'extérieur des habitations tels que définis dans l'arrêté du 21/08/2008 (WC, lavage des sols, arrosage).

Le raccordement des eaux industrielles au réseau public n'est pas obligatoire. Toutefois, ce type de déversement peut être autorisé dans la mesure où il est compatible avec les conditions générales d'admissibilité des eaux industrielles. L'autorisation de déversement est un document obligatoire délivré par la commune ou, le cas échéant, le gestionnaire du réseau. Toute modification de la nature des eaux industrielles déversées doit faire l'objet d'une nouvelle demande de raccordement.



## Attestation d'assurance

Police n°49 386 477 - Adhérent GS n°146924

### Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

**EURL CENTRE EXPERTISES**  
Loïc PEYRICHOUT  
119 Avenue de Verdun  
58300 DECIZE

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49386477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2005 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard des fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil.

(Amiante AVEC merbon)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Diagnostic Technique Global (DTG)

Loi Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Milièmes de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Etat des lieux localif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Étude en Rénovation Énergétique

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Diagnostic sécurité piscine

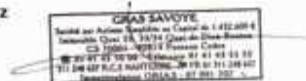
Relevés topographiques établis par Franck Mazon

La présente attestation est datée pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2020 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Établie à La Défense, le 27 décembre 2019, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.  
Entreprise régie par le Code des Assurances  
Société anonyme au capital de 991 567 200 euros

Siège social  
1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex  
542 110 291 RCS Nanterre