

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier: **2021J07227 - MDC - VILLA LES HEURES CLAIRES**

Date de commande : 06/10/2021
 Date de visite : 06/10/2021

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse: 16 Boulevard de la Mer 06150 CANNES LA BOCCA
 Nature du bien : Maison - Etage : R+1 - Lot(s) : NC - Date de construction : Avant 1948

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : MAIRIE DE CANNES
 Adresse : 1 Place Cornut-Gentille 06400 CANNES

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)	Hors carrez
Hall d'entrée + dégagement	5.88	
WC	1.63	
Séjour	24.56	
Chambre 1	8.31	
Cuisine	10.46	
Étage 1		
Couloir	3.85	
Salle d'eau + WC	3.90	
Chambre 2 + placard	8.05	
Chambre 3 + placard	13.05	
Chambre 4 + placards	13.92	

4 - Superficie privative totale du lot : 93.61 m²

5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Garage transformé en habitation	17.19
Chaufferie	9.61
Débarras sous escalier	2.03
Embrasure chambre 3	0.46
Terrasse	10.50

6 - Superficie annexe totale du lot : 39.79 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : BAOUCH Réda
Fait à : CANNES LA BOCCA
Le : 12/10/2021

