

## MODALITES DE DEPOT DE DOSSIER

Les dossiers ne pourront être déposés qu'une fois la visite effectuée.

Vous recevrez un email\* vous invitant à déposer une offre en ligne, au prix de départ indiqué sur la fiche produit.

Veillez cliquer sur « **faire une offre** » dans le mail, ou directement sur l'annonce du bien, afin de déposer votre offre.

Dès lors, Il vous sera demandé de remplir un document d'offre au prix de départ ainsi que de fournir justificatifs d'identité et de financement.

### 1/ Documents généraux (à déposer sur la plateforme)

- Extrait du KBIS moins de 3 mois de la société acquéreuse
- Copie de la pièce d'identité du signataire de l'offre
- Document d'offre complété et signé
- Preuve de détention de fonds couvrant le prix de départ :
  - Si financement total ou partiel de l'acquisition en fonds propre : le candidat devra fournir et télécharger sur la plateforme les bilans et comptes de résultats indiquant la trésorerie nécessaire ou bien une lettre du CAC attestant de la disponibilité des fonds.
  - Si financement total ou partiel par emprunt : le candidat devra fournir et télécharger sur la plateforme un état des lignes de crédits indiquant les montants nécessaires ou bien un accord de principe d'un établissement de crédit.

### 2/ Documents relatifs au cahier des charges de cession (à envoyer par e-mail en parallèle)

- Informations relatives à l'identité de l'enchérisseur : **statuts à jour certifiés conformes** par le candidat, savoir-faire et **expériences professionnelles / réalisations précédentes**
- Surface financière : **chiffre d'affaires global HT pour chacune des trois dernières années**. Éventuellement, **part du chiffre d'affaires** concernant les activités liées au **secteur de l'immobilier**
- **Déclaration sur l'honneur** attestant que l'enchérisseur a **satisfait à ses obligations fiscales et sociales** pour les trois dernières années ou les trois derniers exercices clos.
- Note présentant la **nature de ou des opérations envisagées** sur l'ensemble de l'emprise (**implantation, et type d'architecture avec l'emprise foncière, schéma de principe et plan de masse**) précisant la **conformité du projet avec le PLU**
- **Calendrier prévisionnel** de réalisation du projet.

Le candidat retenu s'engage à réaliser le projet présenté et validé par le Vendeur.

→ Tout document justificatif ne pouvant être téléchargé sur la plateforme pourra être transmis à l'adresse mail mentionnée en bas de page.

**LE DOSSIER DEVRA ÊTRE DEPOSE ET COMPLET  
AU PLUS TARD LE 24 OCTOBRE 2023 A 17H00.**

\* Le mail vous sera envoyé à l'adresse mentionnée lors de la création de votre compte Agorastore. Si vous ne recevez pas le mail, nous vous invitons à vérifier que ce dernier ne se soit pas logé dans vos SPAMS