


# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

N° : ..... CG_33/25-09-14/256 Valable jusqu'au : ..... 26/09/2024 Type de bâtiment : ..... Habitation (maison sur 2 niv R+1) Année de construction : .. années 1970 estimation Surface habitable : ..... 210 m <sup>2</sup> Adresse : ..... 237 rue St Antoine de l'Hôpital 33430 BAZAS	Date (visite) : ..... 26/09/2014 Diagnostiqueur : .. Michel SIMPER Certification : AFNOR Certification n°11102599 Signature : 
---	--

<b>Propriétaire :</b> Nom : ..... CG_33 Adresse : .....	<b>Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :</b> Nom : ..... Adresse : .....
---	--

## Consommations annuelles par énergie

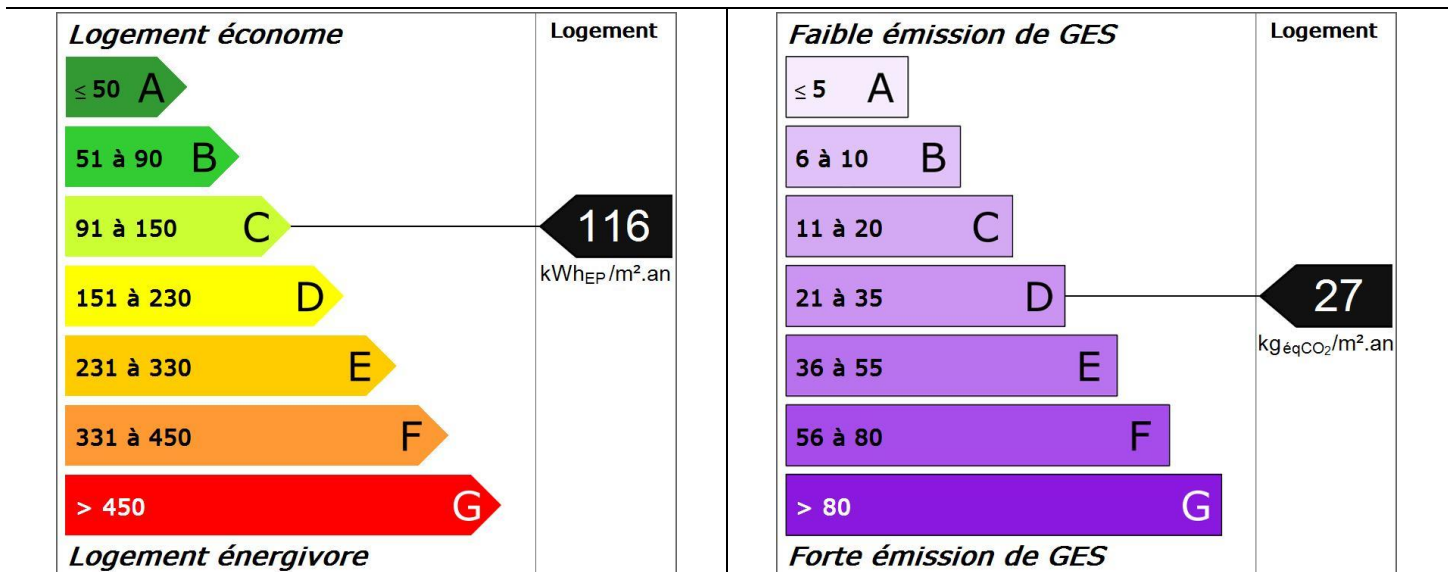
Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2012.

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	Gaz Naturel : 21 258 kWh <sub>EF</sub>	21 258 kWh <sub>EP</sub>	1 236 €
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Gaz Naturel : 3 291 kWh <sub>EF</sub>	3 291 kWh <sub>EP</sub>	191 €
<b>Refroidissement</b>	-	-	-
<b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b>	Gaz Naturel : 24 549 kWh <sub>EF</sub>	24 549 kWh <sub>EP</sub>	<b>1 615 €</b> (dont abonnement gaz : 187 €)

<b>Consommations énergétiques</b> (En énergie primaire) <b>Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b>	<b>Émissions de gaz à effet de serre</b> (GES) <b>Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b>
--	---

Consommation conventionnelle : **116 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**  
 sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement

Estimation des émissions : **27 kg<sub>éqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an**



# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
<b>Murs :</b> Briques creuses d'épaisseur 20 cm donnant sur l'extérieur avec isolation par l'extérieur ( $R=2\text{m}^2.K/W$ ) en panneaux de polystyrène avec crépis de parement.	<b>Système de chauffage : GAZ</b>  Chaudière individuelle installée après 2000 avec thermostat d'ambiance. Modèle SAUNIER DUVAL SD Théma+ C25E murale installée dans la cuisine à l'étage.	<b>Système de production d'ECS :</b> Combiné au système gaz : Chaudière mixte SD Théma C25E.
<b>Toiture :</b> Plafond de type « toit terrasse » donnant sur l'extérieur avec isolation non visible.		
<b>Menuiseries :</b> Porte d'entrée aluminium avec double vitrage au RdC. Porte d'entrée opaque alu-pvc isolée à l'étage. Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal avec rupteur de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium. Fenêtre fixe métal alu, en survitrage à l'étage dans la première salle d'attente.	<b>Système de refroidissement :</b> Néant	<b>Système de ventilation :</b> Naturelle par barettes d'entrée d'air hautes au niveau des ouvrants.
<b>Plancher bas :</b> Dalle béton non isolé donnant sur un terre-plein	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Néant	

**Énergies renouvelables** Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventionnelle	Effort d'investissement*	Économies	Rapidité du retour sur investissement*	Crédit d'impôt
Remplacement chaudière (gaz à condensation)	95	€€€	***	◆	10%

Recommandation : Lors du remplacement de la chaudière, à terme, envisager son remplacement par une chaudière condensation ou à défaut basse température.  
Détail : Une visite annuelle par un professionnel est obligatoire. Celui-ci va nettoyer, effectuer les réglages et contrôles nécessaires pour un bon fonctionnement de l'installation. Une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie et rejettera moins de CO2.

\* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
*: moins de 100 € TTC/an	€: moins de 200 € TTC	◆◆◆◆: moins de 5 ans
** : de 100 à 200 € TTC/an	€€: de 200 à 1000 € TTC	◆◆◆: de 5 à 10 ans
*** : de 200 à 300 € TTC/an	€€€: de 1000 à 5000 € TTC	◆◆: de 10 à 15 ans
**** : plus de 300 € TTC/an	€€€€: plus de 5000 € TTC	◆: plus de 15 ans

**Commentaires** Néant

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 17 octobre 2012, arrêtés du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 et décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

**AFNOR Certification**  
11 avenue Francis de Pressensé  
93571 SAINT DENIS LA PLAINE CEDEX  
(détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)

# Diagnostic de performance énergétique

## Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

Catégorie	Données d'entrée	Valeurs renseignées
Généralité	Département	33 Gironde
	Altitude	80 m
	Type de bâtiment	Maison Individuelle
	Année de construction	1975 - 1977
	Surface habitable du lot	210 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveau	2
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5 m
	Nombre de logement du bâtiment	1
Enveloppe	Caractéristiques des murs	Briques creuses d'épaisseur 20 cm donnant sur l'extérieur avec isolation extérieure (R=2m <sup>2</sup> .K/W) Surface : 151 m <sup>2</sup> , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1
	Caractéristiques des planchers	Dalle béton non isolé donnant sur un terre-plein Surface : 105 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un terre-plein, U : 0,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1
	Caractéristiques des plafonds	Plafond inconnu (sous terrasse) donnant sur l'extérieur Surface : 105 m <sup>2</sup> , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,8 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1
	Caractéristiques des baies	Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Ouest, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium Surface : 3 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,9 W/m <sup>2</sup> °C, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1
		Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Ouest, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium Surface : 3 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,9 W/m <sup>2</sup> °C, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1
		Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Ouest, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium Surface : 3 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,9 W/m <sup>2</sup> °C, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1
		Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Ouest, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium Surface : 3 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,9 W/m <sup>2</sup> °C, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1
		Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Ouest, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium Surface : 3 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,9 W/m <sup>2</sup> °C, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1
		Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Est, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium Surface : 3 m <sup>2</sup> , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,9 W/m <sup>2</sup> °C, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1
		Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Est, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium Surface : 2 m <sup>2</sup> , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,9 W/m <sup>2</sup> °C, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1
Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Est, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium Surface : 2 m <sup>2</sup> , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,9 W/m <sup>2</sup> °C, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1		
Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Est, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium Surface : 2 m <sup>2</sup> , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,9 W/m <sup>2</sup> °C, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1		
Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Est, double vitrage avec lame d'air 16 mm Surface : 0,45 m <sup>2</sup> , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> °C, b : 1		
Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Est, double vitrage avec lame		

d'air 16 mm  
 Surface : 0,45 m<sup>2</sup>, Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 3,4 W/m<sup>2</sup>°C, Uw : 3,4 W/m<sup>2</sup>°C, b : 1  
 Fenêtres battantes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Est, double vitrage avec lame d'air 16 mm  
 Surface : 0,45 m<sup>2</sup>, Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 3,4 W/m<sup>2</sup>°C, Uw : 3,4 W/m<sup>2</sup>°C, b : 1  
 Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Est, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium  
 Surface : 3,5 m<sup>2</sup>, Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 2,9 W/m<sup>2</sup>°C, Uw : 3,4 W/m<sup>2</sup>°C, b : 1  
 Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Est, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium  
 Surface : 3,5 m<sup>2</sup>, Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 2,9 W/m<sup>2</sup>°C, Uw : 3,4 W/m<sup>2</sup>°C, b : 1  
 Fenêtres fixes métal avec rupteur de ponts thermiques, orientée Nord, en survitrage avec lame d'air 20 mm et plus  
 Surface : 0,9 m<sup>2</sup>, Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 3,4 W/m<sup>2</sup>°C, Uw : 3,4 W/m<sup>2</sup>°C, b : 1

Caractéristiques des portes  
 Porte d'entrée aluminium avec double vitrage  
 Surface : 2 m<sup>2</sup>, U : 3,3 W/m<sup>2</sup>°C, b : 1  
 Porte d'entrée étage opaque alu-pvc isolée  
 Surface : 2 m<sup>2</sup>, U : 2 W/m<sup>2</sup>°C, b : 1

Caractéristiques des ponts thermiques  
 Définition des ponts thermiques  
 Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0,9, Linéaire : 5,3 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0,9, Linéaire : 5,3 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0,9, Linéaire : 5,3 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0,9, Linéaire : 5,3 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0,9, Linéaire : 5,3 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0,9, Linéaire : 5,3 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0,9, Linéaire : 5,6 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0,9, Linéaire : 5,6 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0,9, Linéaire : 5,6 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0,9, Linéaire : 5,6 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0,9, Linéaire : 2,4 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0,9, Linéaire : 2,4 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0,9, Linéaire : 2,4 m,  
 Liaison Mur / Portes-fenêtres Est : Psi : 0,9, Linéaire : 7,5 m,  
 Liaison Mur / Portes-fenêtres Est : Psi : 0,9, Linéaire : 7,5 m,  
 Liaison Mur / Porte : Psi : 0,9, Linéaire : 6 m,  
 Liaison Mur / Porte : Psi : 0,9, Linéaire : 6 m,  
 Liaison Mur / Fenêtres Nord : Psi : 0,9, Linéaire : 4 m

Système	Caractéristiques de la ventilation	Naturelle par entrées d'air hautes et basses Qvareq : 2, Smea : 4, Q4pa/m <sup>2</sup> : 880, Q4pa : 880, Hvent : 153, Hperm : 17
	Caractéristiques du chauffage	Chaudière individuelle installée après 2000 avec thermostat d'ambiance Re : 1, Rr : 0,9, Rd : 0,9, Rg : 0, Pn : 25, Fch : 0
	Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire	Combiné au système: Chaudière individuelle installée après 2000 avec thermostat d'ambiance Beccs : 2254, Rd : 1, Rg : 0,7, Pn : 25, lecs : 1,46, Fecs : 0
	Caractéristiques de la climatisation	Néant

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) rubrique performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)