



Dreux, le 21 DEC. 2011

PLASTIQUES DU VAL DE LOIRE
Mme OROZCO Marcela
ZI NORD LES VALLEES

37130 LANGEAIS

Réf. AF/ChT/LH/NB - 19067 - N°
Service Eau Assainissement
Affaire suivie par : Laure HAUGOMAT/Noëlla BESLOUIN
Tél. 02.37.62.87.54 - Fax 02.37.62.87.57

Objet : Installations d'assainissement
« Non Conforme »

V/Réf:

Madame,

Dans le cadre de votre demande relative à la situation de votre propriété située **17 RUE DES OSMEAUX - DREUX**, je vous transmets les conclusions du contrôle effectué par les agents du service Eau Assainissement le **15/12/2011**.

Comme l'atteste le rapport ci-joint, basé sur le contrôle des installations privatives qui ont été présentées à nos agents lors de leur visite, la gestion des eaux usées et des eaux pluviales de cette propriété présente les anomalies suivantes :

- Une partie des rejets d'eaux usées de la propriété est indéterminée.

Une mise en conformité doit être opérée. Vous devez déterminer la cause des anomalies et procéder aux travaux de **réhabilitation des rejets d'eaux usées de votre propriété vers le branchement public existant**. La réglementation prévoit en effet que le libre écoulement des eaux usées, avec une pente suffisante, doit être garanti ; seuls de simples regards d'accès à la canalisation d'eaux usées devront être conservés.

De plus, un entretien des canalisations et du poste de relevage privés devra être opéré.

Au-delà du seul aspect réglementaire, la conformité des installations d'assainissement contribue à préserver la qualité de notre environnement.

C'est pourquoi, nous vous invitons à réaliser **les travaux de mise en conformité, dans un délai de 6 mois** à dater de la réception du présent courrier.

Passé ce délai, Dreux agglomération se verrait dans l'obligation de procéder au doublement de la redevance d'assainissement sur votre facture d'eau, jusqu'au constat de la mise en conformité effective de l'assainissement de votre bien, en application du règlement d'assainissement en vigueur sur l'ensemble du territoire communautaire.



Dès réalisation des travaux nécessaires, je vous invite à contacter le secrétariat du Service Eau Assainissement au 02.37.62.87.54 pour convenir d'un rendez-vous de visite qui permettra de constater la mise en conformité de vos installations. Un courrier de conformité sera alors établi à l'issue de ce nouveau contrôle.

Par ailleurs, nous constatons que vos eaux pluviales sont actuellement gérées à la parcelle. Nous vous en félicitons car ce principe répond aux mesures de maîtrise d'écoulement des eaux pluviales encouragées par Dreux agglomération. **Cependant, le ruissellement sur l'aire de stationnement ainsi que l'activité qui sera développée sur le site implique d'établir avec Dreux agglomération un arrêté déterminant les normes de rejet acceptées sur le réseau public d'eaux usées et les modalités de gestion des eaux pluviales.** C'est pourquoi je vous invite à contacter Mme PREVOST du service Eau Assainissement au 02.37.62.87.54.

Enfin, suivant l'article 44 du Règlement Sanitaire Départemental, nous rappelons qu'en cas d'installations situées à un niveau inférieur à celui de la voie, vous devez prendre toutes dispositions pour éviter le reflux des eaux des réseaux publics à l'intérieur de votre propriété.

Conformément à la délibération du conseil communautaire, ce contrôle est soumis à une facturation de **181,39 € TTC** (TVA 19,6%), montant dû sur réception du titre de recette de la Trésorerie Principale Municipale.

Nous sommes sûrs que vous comprendrez l'importance de la mise en conformité de l'assainissement, tant pour la préservation du milieu naturel que pour l'amélioration du cadre de vie de chacun.

Le Service Eau Assainissement reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie de croire, Madame, en mes considérations les meilleures.

Pour le Président
Alain FILLON


Vice-Président délégué
à l'Environnement



CONTRÔLE DES INSTALLATIONS SANITAIRES PRIVEES D'EVACUATION DES EAUX USEES ET DES EAUX PLUVIALES

N/REF - 19067

Date de contrôle : **15/12/2011**

Type d'enquête : **Mutation**

Références du demandeur (si différent du propriétaire)

N° courrier :

Propriété contrôlée

Adresse	17 RUE DES OSMEAUX				Cplt ville			
	Bât.		Apt.		Etg.		Esc.	
Commune	DREUX				CP	28100	BP	
Type de construction	Bâtiment industriel				Cadastre		CK 0112	
Nbre total d'étages du bâtiment collectif								
Propriétaire	PLASTIQUES DU VAL DE LOIRE Mme OROZCO Marcela				Téléphone(s)		02.47.96.26.78 06.37.93.55.55	
	ZI NORD LES VALLEES				Bât.		Apt.	
Adresse du propriétaire :	BP		CP	37130	Etg.		Esc.	
	Commune LANGAIS				Cplt ville			

Personne contactée pour la visite (si ≠ du propriétaire) :

Nom/Prénom	M. LOISELET	Téléphone(s)	06.09.69.65.79
------------	--------------------	--------------	-----------------------

Installations d'assainissement sous domaine public

Réseaux : eaux usées (EU) eaux pluviales (EP) unitaire (UNI)

Descriptif :

Rejet direct : **Autorisé**

Branchement :

Type d'effluent : **Eaux usées**

Type de raccordement : sur canalisation : _____

Fil d'eau du collecteur Amont : _____ Aval : _____ (en m)

sur regard : **chute**

Fil d'eau du collecteur principal (en m) : **1.07**

Fil d'eau du raccordement (en m) : **0.64** Diamètre (mm) : **100**

Matériau : **Ciment** Etat structurel observé : **Correct**

Longueur (en m) jusqu'au collecteur principal : **1.00**

Date de construction approximative : _____

Nom de la société de travaux : _____

Installations d'assainissement sous domaine privé

Cave et/ou sous-sol : OUI NON

Ventilation primaire : OUI NON Non vérifiable

Alimentation en eau privée, préciser :

Broyeur d'évier Piscine permanente

Branchement en servitude : OUI NON

Si oui : propriété traversée par un collecteur public / privé ? : OUI NON

branchement via une autre parcelle ? : OUI NON

Inventaire des installations contrôlées**EAUX USEES**

Bâtiment	Niveau	Localisation	Installation	Nbre	Destination	Moyens
USINE	RDC	VESTIAIRE	DOUCHE	2	INDETERMINEE	
USINE	RDC	TOILETTE FEMME	LAVABO	3	RESEAU EAUX USEES	COLORANT
USINE	RDC	TOILETTE FEMME	WC	4	RESEAU EAUX USEES	COLORANT
USINE	RDC	TOILETTE HOMME	LAVABO	3	RESEAU EAUX USEES	COLORANT
USINE	RDC	TOILETTE HOMME	WC	2	RESEAU EAUX USEES	COLORANT
USINE	RDC	TOILETTE HOMME	URINOIR	3	RESEAU EAUX USEES	COLORANT
USINE	RDC	VESTIAIRE	LAVABO	2	INDETERMINEE	
USINE	RDC	VESTIAIRE	SIPHON DE SOL	1	INDETERMINEE	
USINE	RDC	VESTIAIRE	DOUCHE	2	INDETERMINEE	
USINE	RDC	VESTIAIRE	LAVABO	2	INDETERMINEE	
USINE	RDC	VESTIAIRE	SIPHON DE SOL	1	INDETERMINEE	
USINE	RDC	VESTIAIRE	EVACUATION	1	INDETERMINEE	
USINE	1ER ETG	TOILETTE	LAVABO	2	INDETERMINEE	
USINE	1ER ETG	TOILETTE	WC	2	INDETERMINEE	

Présence du regard de façade : OUI NON

Présence de rejets autres que domestiques : OUI NON

Si oui, préciser :

Existence d'ouvrage de prétraitement : OUI NON

Si oui, préciser : Fosse Bac dégraisseur Regard(s) décanteur(s)

Autre :

EAUX PLUVIALES

Bâtiment	Localisation	Installation	Nbre	Destination	Moyens
USINE		GOUTTIERE	21	BASSIN D'INFILTRATION	VISUEL
USINE	PARKING	ACODRAIN	1	PUISARD	VISUEL
USINE	PARKING	GRILLE	1	BASSIN D'INFILTRATION	VISUEL

Présence du regard de façade : OUI NON

Existence d'ouvrages de prétraitement : OUI NON

Si oui, préciser : Séparateur d'hydrocarbures Autre :

Estimation de rejet EP dans un réseau EU ou UNI en m² (ex : surface toiture...) :

Résultat du contrôle

Conditions de réalisation du contrôle :

Fallait-il prévoir de l'eau lors du contrôle ? : OUI NON

Météorologiques :

Autres :

Durée du contrôle :

Agents contrôleurs : **Eddy OLIVEIRA / Thierry LEBAS**

Bilan	
<input type="checkbox"/> Pas d'anomalies	<input type="checkbox"/> Anomalies corrigées
Anomalies EU	
<input type="checkbox"/> Ouvrage intermédiaire à décantation	<input type="checkbox"/> EU dans terrain
<input type="checkbox"/> EU dans EP	<input type="checkbox"/> Construction non raccordée
<input checked="" type="checkbox"/> EU non retrouvées	<input type="checkbox"/> Absence de prétraitement obligatoire
<input type="checkbox"/> Défaut d'étanchéité des ouvrages	
<input type="checkbox"/> Autre :	
Anomalies EP	
<input type="checkbox"/> EP dans EU séparatif	<input type="checkbox"/> Absence de prétraitement obligatoire
<input type="checkbox"/> Non respect des prescriptions liées à l'autorisation d'urbanisme	
<input type="checkbox"/> Autre :	
AVIS : Non Conforme	
Observations :	
Une partie des rejets d'eaux usées de la propriété est indéterminée.	
Un entretien des canalisations et du poste de relevage privés devra être opéré.	

Transmission du rapport au demandeur le :

21 DEC, 2011

POUR INFORMATION

Le diagnostic est établi par rapport au système d'assainissement présent sous domaine public et dans la limite des techniques investigatives mises en œuvre.

Le contrôle de conformité du raccordement consiste à vérifier le bon écoulement de la totalité des eaux usées dans le réseau d'assainissement. Le bon fonctionnement du branchement n'est, quels que soient les résultats du contrôle, pas garanti en cas d'utilisation anormale des installations (en particulier : introduction d'objets ou de substances risquant de provoquer une obturation partielle ou totale) ou de vice caché.