



La parcelle est située en zone Uap du PLU en vigueur.

### Légende

Limite de zone	<b>Prescriptions ponctuelles</b>
Bâti	Bâtiments admis à changer de destination
Limites parcellaires	Elements bâtis, végétaux à protéger
<b>Hauteur des constructions</b>	Maisons créoles et constructions créoles protégées
4 mètres	Monuments historiques
7 mètres	<b>Prescriptions linéaires</b>
10 mètres	Tracé du CFR
13 mètres	Périmètre de projets
15 mètres	Rues le long desquelles les constructions sont soumises à des règles particulières (articles U4 et U6 du règlement de la zone U)
<b>Zones agricoles</b>	
A	<b>Prescriptions surfaciques</b>
Ai	Espaces boisés classés
Acor	Corridors écologiques protégés
Acu	Emplacements réservés
<b>Zones naturelles</b>	Limitations particulières d'implantation des constructi (L.111-6)
N	Terrains concernés par des loupes du règlement graphique L1 et L2
Nci	<b>Informations surfaciques</b>
Nerl	Périmètre de carrière
Np	Limite des 50 pas géométriques
Ns	
Nta	
Ntb	
Npnr	

Le PLU de St-Benoît comprend les zones :

- Ua (et son secteur Uap), Ub, Ut, Ue, Up

- AUa, AUb, AUe et AUp



Pour les zones U et AU, les couleurs indiquées sur le plan correspondent aux hauteurs maximales autorisées dans le règlement du PLU







La parcelle est située en zones : Blanche et R2 du PPRN 2017

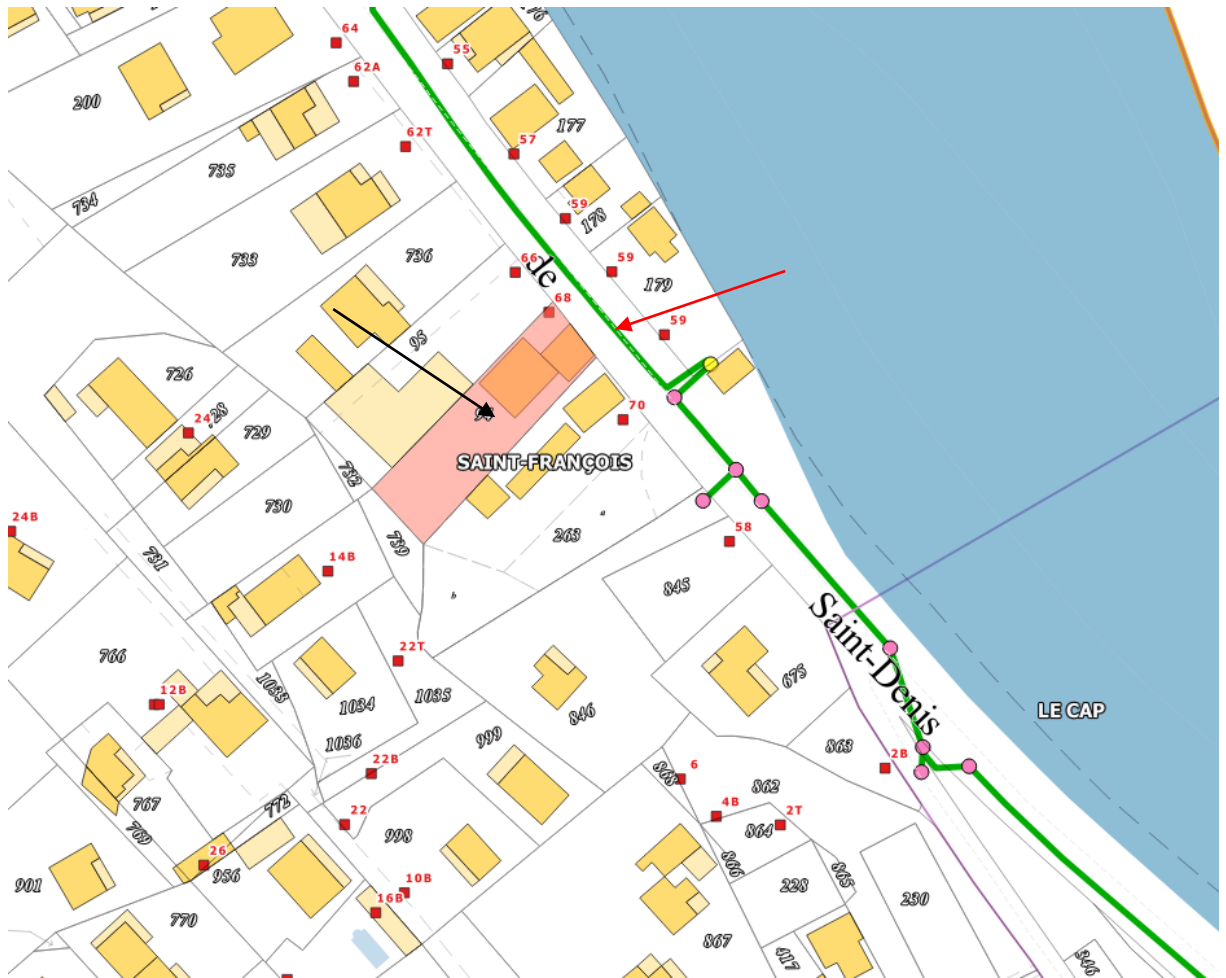
### LEGENDE :

#### Zones avec un principe d'inconstructibilité

- |   |    |  |
|---|----|--|
|  | R1 | Aléa fort inondation combiné à un aléa mouvements de terrain; aléa élevé ou très élevé mouvements de terrain combiné à un aléa fort, moyen ou faible inondation. |
|  | R2 | Aléa moyen mouvements de terrain combiné à un aléa nul, faible ou moyen inondation.  |

#### Zones constructibles sous conditions

- |   |     |  |
|---|-----|--|
|  | B2u | Aléa moyen mouvements de terrain en zone "secteurs jugés sécurisables" et un aléa nul, faible ou moyen inondation. |
|  | B2  | Aléa moyen inondation combiné à un aléa nul ou faible mouvements de terrain.                                       |
|  | B3  | Aléa faible inondation combiné à un aléa nul ou faible mouvements de terrain.                                      |
|  |     | Aléa faible mouvements de terrain combiné à un aléa nul inondation.  |



Le réseau AEU existe dans ce secteur (vert)