

CONSTITUTION DE SERVITUDE

Désignations des biens

FONDS SERVANT

Propriétaire

COMMUNE DE VERGEZE sus désignée.

Désignation du fonds servant

A VERGEZE (GARD) 30310 13 Place de la République,

Un corps de bâtiment et terrain attenant.

Figurant au cadastre savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
AE	273	13 PL DE LA REPUBLIQUE	00 ha 03 a 26 ca

Origine de propriété

Acquisition objet des présentes et qui sera publiée dès avant ou en même temps que les présentes auprès du service de la publicité foncière compétent.

FONDS DOMINANT

Propriétaire :

Monsieur Yves Louis Ferdinand MONTICELLI, ci-après dénommé et domicilié.

Désignation du fonds dominant

A VERGEZE 11 place de la République,

Une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée

Figurant au cadastre savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
AE	48	11 PL DE LA REPUBLIQUE	00 ha 08 a 58 ca

SERVITUDE DE PROSPECT

Afin de sauvegarder le point de vue du fonds dominant, le propriétaire du fonds servant s'interdit, à titre de servitude réelle et perpétuelle, au seul profit dudit fonds dominant et de ses propriétaires successifs, d'effectuer aucune ouvertures, jours, vues, sur le mure de la façade Nord du bâtiment, même en cas de surélévation du bâtiment existant ou à construire, ou en cas de démolition ou destruction.

Le tout tel que figurée au plan ci-joint approuvé par les parties par la ligne en teinte rouge.

Pour la perception de la contribution de sécurité immobilière, la présente constitution de servitude est évaluée à cent cinquante euros (150,00 eur).

CONDITIONS PARTICULIERES

A titre de conditions essentielles et déterminantes, les parties ont convenu ce qui suit :

Si l'acquéreur démolit les constructions existantes, celui-ci s'engage à construire un mur de clôture, en aggro crépis sur les deux faces, d'une hauteur de 2,5 à 3 mètres depuis le niveau du sol de la propriété de Monsieur Yves MONTICELLI mitoyenne au Nord

Un portillon existant entre la propriété vendue et celle de Monsieur Yves MONTICELLI sera condamné par l'acquéreur dans les meilleurs délais.